

**ERDEK BELEDİYESİ**  
**YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN BELGELER**

**YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN EVRAKLARDA VE PROJELERDE EKSİKLİK OLDUĞU TAKTİRDERUHSAT TALEBİNİZ DEĞERLENDİRİLMEME ALINMAYACAKTIR.**

1. YAPI RUHSATI TALEP DİLEKÇESİ (TAPU SAHİBİ TARAFINDAN)
2. TAPU SAHİBİ KİMLİK FOTOKOPİSİ, ADRES BİLGİLERİ
3. TAPU SAHİBİ ŞİRKET İSE, ŞİRKET YETKİLİSİNİN KİMLİK, ADRES BİLGİLERİ VE YETKİ BELGESİ
4. TAPU FOTOKOPİSİ (CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ GÜNCEL TAPU)
5. İMAR DURUMU BELGESİ ORJİNAL
6. ÇIKMA TESPİT RAPORU (MEVCUT DURUM TUTANAĞI)
7. YOL KOTU TUTANAĞI ORJİNAL (YOL KOTU İÇİN BELEDİYE ENCÜMEN KARARI VE TAPU SAHİBİNE VERİLEN YOL KOTU YAZISI)
8. APLİKASYON KROKİSİ ORJİNAL
9. KANAL KOTU TUTANAĞI (BASKİDEN TEMİN EDİLECEK)
10. PARSELDE APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE TECAVÜZ VARSA GİDERİLMEDEN RUHSAT DÜZENLENMEYECEKTİR.
11. PARSELİN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ OLMALI
12. İNŞAAT YAPILACAK ARSAYA AİT FOTOĞRAFLAR
13. EKSİK KATLI YAPI YAPILACAK İSE; EKSİK KATLI YAPI YAPILACAĞINA VE ÜZERİNE KAT ÇIKILMAYACAĞINA DAİR TAPU SAHİNİ ADINA NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME
14. VEKALET VAR İSE NOTER ONAYLI OLACAK.
15. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE; GEÇİŞ İÇİN KARAYOLLARINDAN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ, ONAYLI MİMARİ PROJE VE GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ
16. 3.DERECEDE ARKEOJİK SİT ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE YAPILACAK İNŞAATLAR İÇİN B.K.V.K.B.K.'DAN SONDAJ KARARI, ONAYLI MİMARİ PROJE VE KURUL KARARI
TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA;
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ VE ONAYLI PROJE
18. TARIMSAL AMAÇ DIŞINDA KULLANILMAYACAĞINA DAİR TAPU SAHİBİ ADINA NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME
19. 6306 SAYILI KENTSEL DÖNÜŞÜM KANUNUNA TABİ PARSELLERDE; YAPI YAKLAŞIK MALİYETİNİN %10U ORANINDA TEMİNAT MEKTUBU İDAREYE VERİLECEK.
20. YAPI RUHSATI HARÇ VE ÜCRET ÖDEMELERİ ,MAKBUZ FOTOKOPİLERİ
21. OTOPARK BEDELİ ÖDEMESİ VE TAHSİLAT MAKBUZ FOTOKOPİSİ (OTOPARK TAHSİL MAKBUZUNDA OTOPARK KOMİSYON KARAR SAYISI VE TARİHİ, YAPININ ADA- PARSEL NUMARASI, TAHSİLATIN KAÇ ARAÇLIK OTOPARK YERİ İÇİN YAPILDIĞI YAZACAK)
22. (OTOPARK KOMİSYON KARARI 2 ADET RUHSAT DOSYASINDA OLACAK)
23. OTOPARKIN PARSELİNDE KARŞILANAMA SEBEBİNİ BELİRTEN PROJE MÜELLİFİ VE FENNİ MESULLER TARAFINDAN İMZALI GEREKÇELİ TEKNİK RAPORLAR. PROJELER, BELGELER

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ**

1. MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ
2. MÜTEAHHİT YETKİ BELGE NO (YAMBİS ÇIKTISI)
3. MÜTEAHHİT VERGİ KİMLİK NO, SGK NO
4. E - BİLDİRGE BELGESİ (SGK BİLDİRİM BELGESİ) (MUHASEBECİDEN)
5. MÜTEAHHİT KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ
6. HERSENE BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALINAN MÜTEAHHİTLİK KAYDI, KAYIT ÜCRETİ ÖDEMESİ, MAKBUZ FOTOKOPİSİ

### GERÇEK MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ

1. MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ
2. MÜTEAHHİT YETKİ BELGE NO (YAMBİS ÇIKTISI) , SGK NO
3. MÜTEAHHİT ŞİRKET İSE; ŞİRKET YETKİLİSİNİN T.C. NO, YETKİ BELGESİ, İMZA SİRKÜLERİ
4. E - BİLDİRGE BELGESİ (SGK BİLDİRİM BELGESİ) (MUHASEBECİDEN)
5. MÜTEAHHİT KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ
6. İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (MÜTEAHHİT VE TAPU SAHİBİ ARASINDA)
7. NOTER TASDİKLİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ (MÜTEAHHİT VE TAPU SAHİPLERİ ARASINDA)
8. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
9. TİCARET ODASI FAALİYET BELGESİ (TİCARETODASINDAN)RUHSAT ALINAN YILA AİT
10. ODA KAYIT SİCİL SURETİ BELGESİ (TİCARET ODASINDAN)RUHSAT ALINAN YILA AİT
11. TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİ (TİCARET ODASINDAN)
12. HERSENE BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALINAN MÜTEAHHİTLİK KAYDI, KAYIT ÜCRETİ ÖDEMESİ, MAKBUZ FOTOKOPİSİ

### ŞANTIYE ŞEFİ BELGELERİ

1. ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ ( *Ş.ŞEFİ YÖNETMELİĞİNDEKİ 6 MADDELİ TAAHHÜTNAME*)
2. ŞANTIYE ŞEFİ HİZMET SÖZLEŞMESİ ( *MÜTEAHHİT VE Ş.ŞEFİ ARASINDA*)
3. ŞANTIYE ŞEFİ İKAMET ADRESİ (*Ş.Ş. YAPININ BULUNDUĞU İL SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ*)
4. ŞANTIYE ŞEFİ KİMLİK BELGESİ FOTOKOPİSİ
5. ŞANTIYE ŞEFİ SİCİL DURUM TAAHHÜTNAMESİ (*HER PROJE İÇİN AYRI ODANIZDAN*)
6. ŞANTIYE ŞEFİ DİPLOMA FOTOKOPİSİ
7. HERSENE BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALINAN ŞANTIYE ŞEFLİĞİ KAYDI, KAYIT ÜCRETİ ÖDEMESİ, MAKBUZ FOTOKOPİSİ

### YAPI DENETİM BELGELERİ

1. YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ
2. YAPI DENETİM YİBF FORMU
3. YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ (YAPI SAHİBİ TARAFINDAN İMZALANACAK)
4. 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU 2.MADDE" YAPI SAHİBİ YAPIM İŞİ İÇİN ANLAŞMA YAPTIĞI MÜTEAHHİTİ VEKİL TAYİN EDEMEZ."
5. YAPI DENETİM HİZMET BEDELİNİN MAL MÜDÜRLÜĞÜNE YATIRILDIĞINA DAİR ORJİNAL MAKBUZ (*EFT,HAVALE ÇIKTISI KABUL EDİLMEZ.*)
6. YAPI DENETİM ŞİRKET YETKİLİSİNİN; YETKİ BELGESİ, VERGİ KİMLİK NO, T.C.NO, ADRES BİLGİLERİ
7. YAPI DENETİM DENETÇİLERİNİN; ADRES BİLGİLERİ VE ODA SİCİL NUMARALARI
8. PROJE MÜELLİFİ HARİCİNDE (HUS), YAPI DENETİM İLE HARİTA MÜHENDİSİ ARASINDA İMZALANAN SÖZLEŞME VE TAAHHÜTNAME, BÜRO TESCİL BELGESİ
9. YAPI DENETİM PROJE UYGUNLUK YAZISI (*PROJE VE UYGULAMA DENETÇİSİ VE YAPI DENETİM YETKİLİSİ İMZALI*)
10. MİMARİ PROJE KONTROL FORMU
11. STATİKPROJE KONTROL FORMU
12. MEKANİK PROJE KONTROL FORMU
13. ELEKTRİK PROJE KONTROL FORMU
14. DİĞER PROJE KONTROL FORMLARI

### T.U.S. FENNİ MESULİYET BELGELERİ

1. FENNİ MESULLER MİMAR VEYA MÜHENDİSLERDEN OLABİLİR

2. YAPIM İŞİNDE GÖREV ALAN MÜTEAHHİT, ŞANTIYE ŞEFİ VE MAL SAHİBİ FENNİ MESUL OLAMAZ.

3. FENNİ MESULÜN YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMESİ GEREKLİ

4. PROJE MÜELLİFİ HARİTA MÜHENDİSİ İLE FENNİ MESUL HARİTA MÜHENSİSİ AYNI KİŞİ OLMAYACAK

FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİNDE;

5. FENNİ MESULİYETİ ÜSTLENİLEN İŞİN ADI,

6. FENNİ MESUL OLAN KİŞİNİN ÜZERİNDE FENNİ MESUL OLARAK KAÇ (M<sup>2</sup>) İŞ OLDUĞU, SON İŞ DAHİL VE SON İŞ HARIÇ OLARAK YAZILMALI, İŞİN BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ SÜRELERİ BELİRTİLMELİ.

7. PROJELERİN TUS ONAY KISMI FENNİ MESULLER TARAFINDAN İMZALI OLACAK.

#### FENNİ MESUL MİMAR

8. FENNİ MESUL MİMAR TAAHHÜTNAMESİ

9. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

10. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

11. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

#### FENNİ MESUL İNŞAAT MÜHENDİSİ

12. FENNİ MESUL İNŞAAT MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

13. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

14. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

15. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

#### FENNİ MESUL ELEKTRİK MÜHENDİSİ

16. FENNİ MESUL ELEKTRİK MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

17. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

18. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

19. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

#### FENNİ MESUL MAKİNA MÜHENDİSİ

20. FENNİ MESUL MAKİNA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

21. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

22. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

23. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

#### FENNİ MESUL HARİTA MÜHENDİSİ

24. PROJE MÜELLİFİ HARİTA MÜHENDİSİ İLE FENNİ MESUL HARİTA MÜHENSİSİ AYNI KİŞİ OLMAYACAK

25. FENNİ MESUL HARİTA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

26. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

27. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

28. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

#### **PROJELER VE EVRAKLARI**

PROJE MÜELLİFİNDE DEĞİŞİKLİK OLACAKSA İDAREYE MUVAFAKATNAME VERİLECEK

## TAAHHÜTNAMELER VE BÜRO TESCİLLER

1. MİMARİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
2. MİMARİ PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
3. STATİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
4. STATİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
5. ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
6. ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
7. MEKANİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
8. MEKANİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
9. ASANSÖR MAKİNA VE ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
10. ASANSÖR MAKİNA VE ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL B.(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
11. ZEMİN ETÜD JEOLJİ MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ,
12. ZEMİN ETÜD JEOLJİ MÜH. PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL B.(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
13. HARİTA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
14. HARİTA MÜHENDİSİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
15. AKUSTİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ,
16. AKUSTİK RUHSAT ALINAN YILA AİT BÜRO TESCİL BELGESİ
17. D1 AKUSTİK UZMAN SERTİFİKASI

## PROJELER

### PROJELER PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN İMZALI OLACAK.

1. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE; GEÇİŞ İÇİN KARAYOLLARINDAN ONAYLI MİMARİ PROJE
2. 3.DERECEDE ARKEOJİK SİT ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE YAPILACAK İNŞAATLAR İÇİN, B.K.V.K.B.K.ONAYLI MİMARİ PROJE
3. TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ VE ONAYLI PROJE
4. MİMARİ PROJELER (6 ADET)
5. HUS DOSYASI(HARİTA MÜHENDİSİ VE FENNİ MESUL HARİTA MÜHENDİSİ TARAFINDAN HAZIRLANAN)
6. ZEMİN ETÜD RAPORU CD İLE (2 ADET)
7. STATİK PROJELER (5 ADET)
8. STATİK HESAP ÇIKTISI
9. AHŞAP VE METAL ESASLI KALIPLARIN VE TAŞIYICI KALIP İSKELESİ PROJESİ VE HESAP ÇIKTISI (TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI 500 M<sup>2</sup>Yİ GEÇMEYEN KONUT BİNALARI İLE RUHSATA TABİ OLMAYAN YAPILARDAN İSTENMEYECEK.) 3 ADET
10. HAVUZ VAR İSE PROJESİ (5 ADET)+ HAVUZ STATİK PROJESİ VE HESAP ÇIKTISI
11. İSTİNAT DUVARI VAR İSE STATİK PROJESİ(5 ADET)+ İSTİNAT DUVARI HESAP ÇIKTISI
12. İŞ İSKELESİ PROJESİ (3 ADET) + İŞ İSKELESİ HESAP ÇIKTISI
13. ELEKTRİK PROJESİ TEDAŞ ONAYLI (5 ADET)
14. SIHHİ TESİSAT PROJESİ (5 ADET)
15. ISI YALITIM HESAPLARI (5 ADET)
16. ISI KAYIP HESAPLARI (5 ADET)
17. ISITMA SİSTEMİ TESİSATI PROJESİ ( KALORİFER, KLİMA, ELEKTRİKLİ KOMBİ, ..... ) (5 ADET)
18. CEBRİ HAVALANDIRMA PROJESİ (SİĞİNAK VAR İSE)(5 ADET)
19. ASANSÖR PROJELERİ (5 ADET)
- ENGELLİ ERİŞİMİ PROJELERİ
20. ENGELLİ ASANSÖR PROJESİ (5ADET)
21. ENGELLİ MEKANİK HAREKETLİ KALDIRMA İLETME PLATFORMU PROJESİ (5ADET)
22. AKUSTİK PROJE-RAPOR
23. YANGIN ALGILAMA PROJESİ (ELEKTRİK MÜHENDİSİ)(5 ADET)
24. YANGIN SÖNDÜRME PROJESİ (MAKİNA MÜHENDİSİ)(5 ADET)
25. YANGIN TAHLİYE PROJESİ, RAPOR VE BELGELERİ(MİMAR)(5 ADET)

NOT: TÜM MEKANİK TESİSAT İÇEREN PROJELER VE HESAP RAPORLARI MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASINDAN ONAYLI KAREKODLU ÇIKTILAR OLACAK VE SİCİL DURUM BELGESİ İLE BİRLİKTE İDAREYE SUNULACAKTIR.