

# ERDEK BELEDİYESİ

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKEN BELGELER

NOT: YAPI KULLAMA İZİN BELGESİ YAPININ TAMAMI İÇİN TOPLU ALINACAKTIR.

BİNA GİRİŞLERİNDE ENGELLİ ERİŞİMİNİ SAĞLAMAMIŞ OLAN YAPILARA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMEYECEKTİR.

1. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEP DİLEKÇESİ (TAPU SAHİBİ TARAFINDAN)
2. TAPU FOTOKOPİSİ (2 ADET) (*CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ GÜNCEL TAPU*)
3. KİMLİK FOTOKOPİSİ (2 ADET)
4. 3.DERECEDE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERDE, B.K.V.K.B.K.'NUN İSKAN ALINABİLECEĞİNE DAİR UYGUNLUK GÖRÜŞÜ, KURUL KARARI
5. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE; KARAYOLU TARAFINDAN ONAYLANAN PROJESİNE UYGUN YAPILMAYAN YAPILARA İSKAN BELGESİ DÜZENLENMEYECEK OLUP, KARAYOLU GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİNİN, GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ İÇİN İDAREYE DİLEKÇE VERİLECEK. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENECEK.
6. BELEDİYEMİZ TEKNİK PERSONELLERİ TARAFINDAN İSKAN AŞAMASINA GELMİŞ OLAN YAPININ İSKAN KONTROLÜNÜN YAPILMIŞ OLMASI VE YAPININ PROJESİNE UYGUN OLMASI
7. HAKEDİŞLERİN %100-İŞ BİTİMİ OLARAK TAMAMLANMIŞ OLMASI
8. İŞ BİTİRME EVRAKLARI (*YAPI DENETİMLİ VE FENNİ MESULLÜ YAPILARDA*).
9. İNŞAASI BİTİRİLMİŞ OLAN YAPILARA AİT RENKLİ FOTOĞRAFLAR.
10. BELEDİYEMİZE İŞ BİTİRME ÜCRETİ ÖDEMESİ VE MAKBUZ FOTOKOPİSİ
11. YAPI RUHSATI AŞAMASINDA VERİLEN ORJİNAL YAPI RUHSATI ARKADINDAKİ VİZELER KISMI; YAPI DENETİME TABİ İSE DENETÇİLER TARAFINDAN, FENNİ MESULLÜ İSE FENNİ MESULLER TARAFINDAN TEK TEK TARİHLİ VE İMZALI OLARAK İDAREYE SUNULACAK.
12. YAPI DENETİME TABİ İSE YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORLARI
13. ISITMA, ELEKTRİK, TESİSAT UYGUNLUK RAPORLARI
14. SIĞINAK VAR İSE SIĞINAK UYGUNLUK RAPORU
15. YANGIN ALGILAMA, TAHLİYE, SÖNDÜRME SİSTEMLERİ VAR İSE UYGUNLUK RAPORLARI
16. FENNİ MESULLÜ YAPILARDA; FENNİ MESULLER TARAFINDAN İMZALANMIŞ TEKNİK UYGUNLUK İSKAN RAPORLARI
17. ASANSÖR VAR İSE ASANSÖR TESCİLİ YAPILACAK. (ASANSÖR FİRMASINDAN; TSE BELGELERİ, MÜHENDİSLERİN SMM BELGELERİ, MUAYENE RAPORU, UYGULAMA PROJELERİ ONAYI)
18. BELEDİYEMİZE ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ ÖDEMESİ VE MAKBUZ FOTOKOPİSİ
19. KAT MÜLKİYETİNE GEÇİŞ İÇİN HARİTACI TARAFINDAN HAZIRLANAN DOSYA (*BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, RÖPERLİ KROKİ, VAZİYET PLANI*)
20. BELEDİYEMİZE KAT MÜLKİYETİNE GEÇİŞ DOSYASI ÜCRETİ ÖDEMESİ VE MAKBUZ FOTOKOPİSİ.
21. ENERJİ KİMLİK BELGESİ (*MAKİNACI TARAFINDAN HAZIRLANAN*)
22. BELEDİYEMİZ TARAFINDAN HAZIRLANAN BASKI YAZISI
23. BASKİDEN KANAL BAĞLANTI TUTANAĞI YAZISI
24. BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAZILACAK SGK YAZISI
25. SGK DAN GELECEK BORCU YOKTUR YAZISI. (SGK İLİŞİKSİZ BELGESİ)
26. BELEDİYEMİZE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ ÖDEMESİNİN YAPILMASI VE MAKBUZ FOTOKOPİSİ
27. VERGİ DAİRESİNE ÖDEME YAPILMASI VE VERGİ DAİRESİNDEN BELEDİYEMİZE GETİRLMESİ GEREKEN ÖDEME BELGESİ