

ERDEK BELEDİYESİ

TADİLAT YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN BELGELER

TADİLAT YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN EVRAKLARDA VE PROJELERDE EKSİKLİK OLDUĞU TAKTİRDE RUHSAT TALEBİ DEĞERLENDİRİLMEME ALINMAYACAKTIR.

1. TADİLAT YAPI RUHSATI TALEP DİLEKÇESİ (TAPU SAHİBİ TARAFINDAN)
2. TADİLATA KONU KISIMLARLA İLGİLİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN TADİLAT RAPORU.
3. PROJE MÜELLİFLERİ - FENNİ MESULLER TADİLAT RUHSATI ALINACAK YILA AİT GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGELERİ
4. 3.DERECEDE ARKEOJİK SİT ALANLARINDA KALAN PARSELLERDE YAPILACAK İNŞAATLAR İÇİN B.K.V.K.B.K.'DAN TADİLAT İÇİN, ONAYLI MİMARİ PROJE VE KURUL KARARI
5. TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA; TADİLAT İÇİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ VE ONAYLI PROJE
6. VEKALETNAME VAR İSE NOTER ONAYLI OLACAK
7. TADİLAT YAPI RUHSATI HARÇ VE ÜCRET ÖDEMELERİ VE MAKBUZ FOTOKOPİLERİ
8. KAT İRTİFAKI KURULMUŞ İSE; TAPU MALİKLERİNİN ONAYI ALINDIKTAN SONRA KAT İRTİFAKI BOZULUP, YENİ PROJEYE GÖRE YENİDEN KURULACAK.
9. TADİLAT SADECE STATİK PROJEDE İSE; DİĞER PROJE MÜELLİFLERİNCE İMZALI TADİLATTA SAKINCA OLMADIĞINI BELİRTEN YAZI, <i>(BİNANIN ANA TAŞIYICI SİSTEMİNİ ETKİLEYEN TADİLAT DEĞİŞİKLİKLERİ KABUL EDİLMEMEYECİKTİR.)</i>
10. BANYO, MUTFAK, ISLAK HACİM DEĞİŞİKLİKLERİNDE, VİTRİFİYE ELEMANLARI, EVİYE YERİ DEĞİŞİKLİKLERİNDE, TESİSAT PROJELERİ YENİLENECEK.
11. TADİLATTA TOPLAM İNŞAAT ALANINDA DEĞİŞİKLİK OLACAK İSE; YAPI DENETİM YİBF FORMU, YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ GÜNCELLENECEK, YAPI DENETİM HİZMET BEDELİNİN MAL MÜDÜRLÜĞÜNE YATIRILDIĞINA DAİR BANKADAN ALINACAK ORJİNAL MAKBUZ.
12. TADİLAT PROJELERİ (5 ADET) (MİMARİ, STATİK, MEKANİK, ELEKTRİK, AKUSTİK 2 ADET,.....)
13. AKUSTİK <i>(YENİ BİNALARIN İNŞASINDA, BU YÖNETMELİĞİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİNDEN SONRA KULLANIM AMACI KISMEN VEYA TAMAMEN DEĞİŞTİRİLMEK İSTENEN MEVCUT BİNA VE TESİSLERDE, ESASLI TADİLAT PROJELERİNDE, KULLANIM AMACINA VE MEKAN ÖZELLİKLERİNE GÖRE AKUSTİK PROJE - RAPOR GÜNCELLENECEK.)</i>
14. AKUSTİK PROJE-RAPOR GÜNCELLENMESİNİ GEREKTİRMEYEN DURUMLARDA İLGİLİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN GEREKLİ UYGUNLUK YAZISI.
15. OTOYAK YÖNETMELİĞİ, GEÇİCİ MADDE 3 – (1) 25.03.2021 BU YÖNETMELİĞİN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ALINMIŞ RUHSATA GÖRE İNŞASINA BAŞLANIP DEVAM EDEN YAPILAR İLE YAPI KULLANMA İZİN BELGELİ OLUP İNŞAAT ALANI VE EMSALİ, BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI VE KAT SAYISI ARTIŞI İLE KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ OLMASIZIN TADİLAT YAPILACAK YAPILARDA TALEP EDİLMESİ HALİNDE BU RUHSATIN DÜZENLENDİĞİ YÖNETMELİĞE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. (EK CÜMLE:RG-31/5/2019-30790)
16. YAPI KULLANMA İZİN BELGELİ OLUP İNŞAAT ALANI, EMSALİ, BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI, KAT SAYISI ARTIŞI İLE KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ OLACAK ŞEKİLDE TADİLAT YAPILACAK YAPILARDA İSE ARTIŞ VEYA DEĞİŞİKLİĞE KONU ALAN ÜZERİNDEN ARTAN OTOYAK İHTİYACI, PARSELDE YA DA BİNADA KARŞILANAMAMASI HALİNDE OTOYAK BEDELİ ALINMAK SURETİYLE GENEL VEYA BÖLGE OTOYAKLARINDAN KARŞILANIR.
17. OTOYAK BEDELİ ÖDEMESİ VE MAKBUZ FOTOKOPİSİ

NOT: TÜM MEKANİK TESİSAT İÇEREN PROJELER VE HESAP RAPORLARI MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASINDAN ONAYLI KAREKODLU ÇIKTILAR OLACAK VE SİCİL DURUM BELGESİ İLE BİRLİKTE İDAREYE SUNULACAKTIR.