İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	Edinim	Açıklamalar
															CELTİKCİ	2-3	0/27	DUTLUK	810.32	214.68	1025.00				214.68 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 27 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*********CA	ÇE***	4315	2745133	43.15	18.13	61.28	-	0.00					61.28	0.00	1025.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/11	70 / 6882		ARSA	527.43			TAM		527.43	221.61	749.04	-	0.00					749.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
CELTİKCİ	0/27	1 / 27		DUTLUK	214.68			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	214.68				İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	570.58	239.74	810.32	-	0.00											
															CELTİKCİ	3	0/28	EV VE ZEYTİNLİK	1825.00	0.00	1825.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********EK	CE**********	22946	2745133	97.18	40.83	138.01	-	0.00					138.01	0.00	262.80	26280	182500	Satış + Birleş. - 30/07/2019 - 4758-	
YALI	766/14	69 / 6715		ARSA	614.43			1576	61443	15.76	6.62	22.38	-	0.00					22.38	0.00				SATIŞ - 16/11/2018 - 7841	
YALI	813/6	71 / 6990		ARSA	1172.11			7211	117211	72.11	30.30	102.41	-	0.00					102.41	0.00				Satış + Birleş. - 16/11/2018 - 7841-	
YALI	813/6	71 / 6990		ARSA	1172.11	ME********AY	ÖM**	11000	117211	1100.00	462.20	1562.20	-	0.00					1562.20	0.00	1562.20	156220	182500	Satış + Birleş. - 16/11/2018 - 7841-	
									Toplam	1285.05	539.95	1825.00	-	0.00											
															CELTİKCİ	3	0/29	ZEYTİNLİK	4256.00	0.00	4256.00				2519.00 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 29 parsel adına tescilli. Uygulama dışı kalan alanı ifraz işlemi görmüş. Uygulamaya giren alan kadar geri döndürdü.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********ÖR	AH***	22663	10980532	56.66	23.80	80.46	-	0.00					80.46	0.00	815.47	81547	425600	Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	833/2	73 / 7115		ARSA	1356.83			1	4	339.21	142.53	481.74	-	0.00					481.74	0.00				Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	838/13	73 / 7181		ARSA	1413.35			14267	113068	178.34	74.93	253.27	-	0.00					253.27	0.00				Satış - 11/03.2019 - 1462 -	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA*******NÇ	AH***	22663	10980532	56.66	23.80	80.46	-	0.00					80.46	0.00	815.47	81547	425600	Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	833/2	73 / 7115		ARSA	1356.83			1	4	339.21	142.53	481.74	-	0.00					481.74	0.00				Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	838/13	73 / 7181		ARSA	1413.35			14267	113068	178.34	74.93	253.27	-	0.00					253.27	0.00				Satış - 11/03.2019 - 1462 -	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BU*******ER	AH***	22663	10980532	56.66	23.81	80.47	-	0.00					80.47	0.00	815.47	81547	425600	Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	833/2	73 / 7115		ARSA	1356.83			1	4	339.21	142.52	481.73	-	0.00					481.73	0.00				Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	838/13	73 / 7181		ARSA	1413.35			14267	113068	178.34	74.93	253.27	-	0.00					253.27	0.00				Satış - 11/03.2019 - 1462 -	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*********************LU	AH***	22663	10980532	56.65	23.81	80.46	-	0.00					80.46	0.00	815.47	81547	425600	Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	833/2	73 / 7115		ARSA	1356.83			1	4	339.20	142.53	481.73	-	0.00					481.73	0.00				Intikal - 11/02/2019 - 838-	
YALI	838/13	73 / 7181		ARSA	1413.35			14267	113068	178.33	74.95	253.28	-	0.00					253.28	0.00				Satış - 11/03.2019 - 1462 -	
YALI	838/13	73 / 7181		ARSA	1413.35	ME**********EK	CE**********	14000	28267	700.00	294.12	994.12	-	0.00					994.12	0.00	994.12	99412	425600	Satış - 11/03.2019 - 1462 -	
									Toplam	2996.81	1259.19	4256.00	-	0.00											
															CELTİKCİ	2	0/52	DUTLUK	935.62	839.38	1775.00				839.38 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 52 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HI********LI	ES**	4982	2745133	49.82	20.93	70.75	-	0.00					70.75	0.00	1775.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/6	73 / 7174		ARSA	608.99			TAM		608.99	255.88	864.87	-	0.00					864.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
CELTİKCİ	0/52	1 / 52		DUTLUK	839.38			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	839.38	0.00			İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	658.81	276.81	935.62	-	0.00											
															CELTİKCİ	2	0/53	DUT VE ZEYTİNL	2100.73	3356.27	5457.00				3356.27 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 53 parsel adına tescilli
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AD******AN	MU******	11186	1629632	111.86	47.00	158.86	-	0.00					158.86	0.00	5457.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	812/3	71 / 6981		ARSA	473.54			7867	47354	78.67	33.06	111.73	-	0.00					111.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	813/3	71 / 6987		ARSA	1288.67			TAM		1288.67	541.47	1830.14	-	0.00					1830.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
CELTİKCİ	0/53	1 / 53		DUT VE ZEY	3356.27			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	3356.27					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	1479.20	621.53	2100.73	-	0.00											
															CELTİKCİ	2	0/54	ZEYTİNLİK	1939.43	1010.57	2950.00				1010.57 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 54 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM*******İŞ	ME****	10327	2745133	103.27	43.39	146.66	-	0.00					146.66	0.00	2950.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	813/2	71 / 6986		ARSA	1262.36			TAM		1262.36	530.41	1792.77	-	0.00					1792.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
CELTİKCİ	0/54	1 / 54		ZEYTİNLİK	1010.57			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1010.57					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	1365.63	573.80	1939.43	-	0.00											
															CELTİKCİ	2	0/56	TARLA	3672.23	1852.77	5525.00				1852.77 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 56 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SU**********UT	RE***	19555	2745133	195.55	82.17	277.72	-	0.00					277.72	0.00	5525.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	813/1	71 / 6985		ARSA	1663.32			TAM		1663.32	698.88	2362.20	-	0.00					2362.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	813/5	71 / 6989		ARSA	726.89			TAM		726.89	305.42	1032.31	-	0.00					1032.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
CELTİKCİ	0/56	1 / 56		TARLA	1852.77			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1852.77					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	2585.76	1086.47	3672.23	-	0.00											
															CELTİKCİ	2	0/58	ZEYTİNLİK	2923.73	426.27	3350.00				426.27 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 58 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA*********************AŞ	KA**	15569	2745133	155.69	65.42	221.11	-	0.00					221.11	0.00	3350.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	811/4	71 / 6974		ARSA	1903.02			TAM		1903.02	799.60	2702.62	-	0.00					2702.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
CELTİKCİ	0/58	1 / 58		ZEYTİNLİK	426.27			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	426.27					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	2058.71	865.02	2923.73	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/59**	ZEYTİNLİK	**1744.21**	**180.79**	**1925.00**				180.79 m2 lik kısım uyulamaya girmedi,Ayırma çapı ile ifraz edilerek
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********AT	İS****	3095	2745133	30.95	13.00	43.95	-	0.00					43.95	0.00	1804.48	**180448**	**192500**	İMAR UYGULAMASI	tescil edilmesi gerekir iken paftasında ve tapu kaydında bu kısım
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			6192	2745133	30.95	13.00	43.95	-	0.00					43.95	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	ile ilgili veri bulunamadı 2008 deki Mevcut Hissedarlara
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			6192	2745133	30.97	13.01	43.98	-	0.00					43.98	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	Görmeyen alan pay edilmek suretti ile
YALI	811/3	71 / 6973		ARSA	512.45			TAM		170.81	71.77	242.58	-	0.00					242.58	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	Kök Parsele geri dönüşüm yapıldı
YALI	811/3	71 / 6973		ARSA	512.45			TAM		170.82	71.78	242.60	-	0.00					242.60	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	
YALI	811/3	71 / 6973		ARSA	512.45			TAM		170.82	71.78	242.60	-	0.00					242.60	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	
YALI	811/5	71 / 6975		ARSA	622.84			TAM		207.62	87.24	294.86	-	0.00					294.86	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	
YALI	811/5	71 / 6975		ARSA	622.84			TAM		207.62	87.24	294.86	-	0.00					294.86	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	
YALI	811/5	71 / 6975		ARSA	622.84			TAM		207.60	87.23	294.83	-	0.00					294.83	0.00				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	
ÇELTİKCİ	0/59	1 / 59		ZEYTİNLİK	180.79			1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	60.27				Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
ÇELTİKCİ	0/59	1 / 59		ZEYTİNLİK	180.79	EM**********ER	İS****	1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	60.26	60.26	**6026**	**192500**	Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM. MALİK ÖLÜDÜR.
ÇELTİKCİ	0/59	1 / 59		ZEYTİNLİK	180.79	NA*********SU	İS****	1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	60.26	60.26	**6026**	**192500**	Satış + Birleş. - 15/08/2018 - 5627-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	**1228.16**	**516.05**	**1744.21**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/60**	ZEYTİNLİK	**2358.59**	**141.41**	**2500.00**				141.41 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 60 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********EZ	ME****	12559	2745133	125.59	52.77	178.36	-	0.00					178.36	0.00	2500.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	811/2	71 / 6972		ARSA	763.53			TAM		763.53	320.82	1084.35	-	0.00					1084.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	811/6	71 / 6976		ARSA	771.65			TAM		771.65	324.23	1095.88	-	0.00					1095.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
ÇELTİKCİ	0/60	1 / 60		ZEYTİNLİK	141.41			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	141.41					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	**1660.77**	**697.82**	**2358.59**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/68**	ZEYTİNLİK	**946.36**	**1603.64**	**2550.00**				1603.64 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 68 parsel adına tescilli
ÇELTİKCİ	0/68	1 / 68		ZEYTİNLİK	1603.64	AL*****YA	İS****	1	2	801.82	0.00	0.00	-	0.00					801.82	0.00	801.82	**80182**	**255000**	İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
ÇELTİKCİ	0/68	1 / 68		ZEYTİNLİK	1603.64	ME*******YA	İS****	1	2	801.82	0.00	0.00	-	0.00					801.82	0.00	801.82	**80182**	**255000**	İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********AZ	AH***	5039	2745133	50.39	21.17	71.56	-	0.00					71.56	0.00	946.36	**94636**	**255000**	Satış - 20/1/2023 - 895	
YALI	846/3	74 / 7260		ARSA	615.98			TAM		615.98	258.82	874.80	-	0.00					874.80	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 21/04/2016 - 2562	
									Toplam	**666.37**	**279.99**	**946.36**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/69**	ZEYTİNLİK	**2250.00**	**0.00**	**2250.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ZA********EŞ	AL******	11981	1629632	119.81	50.35	170.16	-	0.00					170.16	0.00	170.16	**17016**	**225000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	811/1	71 / 6971		ARSA	1464.50	AH*******AN	OS***	1	2	732.25	307.67	1039.92	-	0.00					1039.92	0.00	1039.92	**103992**	**225000**	SATIŞ - 27/08/2015 - 5106	
YALI	811/1	71 / 6971		ARSA	1464.50	AN***********CI	HA***	1	2	732.25	307.67	1039.92	-	0.00					1039.92	0.00	1039.92	**103992**	**225000**	SATIŞ - 27/08/2015 - 5106	
									Toplam	**1584.31**	**665.69**	**2250.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/70**	ZEYTİNLİK	**1050.00**	**0.00**	**1050.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ********Ş	A****	7094	2745133	55.91	23.49	79.40	-	0.00					79.40	0.00	562.39	**56239**	**105000**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	
YALI	811/8	71 / 6978		ARSA	683.43			34009	68343	340.09	142.90	482.99	-	0.00					482.99	0.00				Satış - 17/07/2020 - 4191-	
YALI	811/8	71 / 6978		ARSA	683.43	AD*******AN	EM**	34334	68343	343.34	144.27	487.61	-	0.00					487.61	0.00	487.61	**48761**	**105000**	SATIŞ - 21/11/2019 - 7783	
									Toplam	**739.34**	**310.66**	**1050.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/71**	ZEYTİNLİK	**5425.00**	**0.00**	**5425.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AD******AN	MU******	28888	1629632	288.88	121.38	410.26	-	0.00					410.26	0.00	5425.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	812/2	71 / 6980		ARSA	663.04			TAM		663.04	278.59	941.63	-	0.00					941.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	812/3	71 / 6981		ARSA	473.54			39487	47354	394.87	165.92	560.79	-	0.00					560.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	812/5	71 / 6983		ARSA	2473.16			TAM		2473.16	1039.16	3512.32	-	0.00					3512.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3819.95**	**1605.05**	**5425.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/72**	ZEYTİNLİK VE EV	**7750.00**	**0.00**	**7750.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*****RU	İS**********	41269	8235399	137.57	57.80	195.37	-	0.00					195.37	0.00	2583.34	**1**	**3**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	812/6	71 / 6984		ARSA	4665.66			1	3	1555.22	653.47	2208.69	-	0.00					2208.69	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	844/3	74 / 7236		ARSA	403.53			4208	13451	126.24	53.04	179.28	-	0.00					179.28	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE********NÇ	İS**********	41269	8235399	137.56	57.80	195.36	-	0.00					195.36	0.00	2583.33	**1**	**3**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	812/6	71 / 6984		ARSA	4665.66			1	3	1555.22	653.47	2208.69	-	0.00					2208.69	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	844/3	74 / 7236		ARSA	403.53			4208	13451	126.24	53.04	179.28	-	0.00					179.28	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VO*******NA	AH***	41269	8235399	137.56	57.80	195.36	-	0.00					195.36	0.00	2583.33	**1**	**3**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	812/6	71 / 6984		ARSA	4665.66			1	3	1555.22	653.46	2208.68	-	0.00					2208.68	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
YALI	844/3	74 / 7236		ARSA	403.53			4208	13451	126.24	53.05	179.29	-	0.00					179.29	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 25/02/2019 - 1168-	
									Toplam	**5457.07**	**2292.93**	**7750.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	Edinim	Açıklamalar
															ÇELTİKCİ	2	0/73	ZEYTİNLİK	2950.00	0.00	2950.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KA**********EK	HÜ*****	15707	2745133	157.07	66.00	223.07	-	0.00					223.07	0.00	2950.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	812/1	71 / 6979		ARSA	598.31			TAM		598.31	251.39	849.70	-	0.00					849.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	844/4	74 / 7237		ARSA	750.57			TAM		750.57	315.37	1065.94	-	0.00					1065.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	846/5	74 / 7262		ARSA	571.26			TAM		571.26	240.03	811.29	-	0.00					811.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2077.21	872.79	2950.00	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/74	ZEYTİNLİK	3950.00	0.00	3950.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HU*********AR GÜ********ÜR EY******ER	KA*** KA*** KA***	21033	2745133	210.33	88.38	298.71	-	0.00					298.71	0.00	3950.00	TAM		İntikal - 31/05/2022 - 6437-	Verasete İştirak, El Birliği No:109995345
YALI	844/5	74 / 7238		ARSA	2571.01			TAM		2571.01	1080.28	3651.29	-	0.00					3651.29	0.00				İntikal - 31/05/2022 - 6437-	Verasete İştirak El Birliği No : 109995348
									Toplam	2781.34	1168.66	3950.00	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/75	ZEYTİNLİK	1950.00	0.00	1950.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********ÜN	İB*****	10383	2745133	103.83	43.63	147.46	-	0.00					147.46	0.00	1950.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	844/6	74 / 7239		ARSA	820.43			TAM		820.43	344.72	1165.15	-	0.00					1165.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	844/11	74 / 7244		ARSA	448.81			TAM		448.81	188.58	637.39	-	0.00					637.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1373.07	576.93	1950.00	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/77	TARLA VE ZEYTİ	3077.66	1747.34	4825.00				1747.34 M2 kısım uyulamaya girmedi,Ayırma çapı ile ifraz edilerek
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********EK	MU*****	16388	2745133	163.88	68.86	232.74	-	0.00					232.74	0.00	4825.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	tescil edilmesi gerekir iken paftasında ve tapu kaydında bu kısım ile ilgili
YALI	846/2	74 / 7259		ARSA	2003.22			TAM		2003.22	841.70	2844.92	-	0.00					2844.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	veri bulunamadı.Girmeyen alan 2008 DEKİ MALİKE YAZILDI
ÇELTİKCİ	0/77	74 / 7259		ARSA	1747.34			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1747.34				İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	2167.10	910.56	3077.66	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/78	ZEYTİNLİK	2700.00	0.00	2700.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********AN	MA****	14376	2745133	143.76	60.40	204.16	-	0.00					204.16	0.00	2700.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	846/1	74 / 7258		ARSA	910.35			TAM		910.35	382.51	1292.86	-	0.00					1292.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	846/7	74 / 7264		ARSA	847.06			TAM		847.06	355.92	1202.98	-	0.00					1202.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1901.17	798.83	2700.00	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/79	ZEYTİNLİK	3400.00	0.00	3400.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*********AL AL******UT HÜ*********Dİ UĞ******Dİ NU********AN	HA*** HA*** HA*** HA*** HA***	18105	2745133	181.05	76.07	257.12	-	0.00					257.12	0.00	2132.96	213296	340000	İNTİKAL - 15/03/2016 - 1594	Verasete İştirak, El Birliği No:47593162
YALI	846/6	74 / 7263		ARSA	1320.85			TAM		1320.85	554.99	1875.84	-	0.00					1875.84	0.00				İNTİKAL - 15/03/2016 - 1594	Verasete İştirak, El Birliği No:47593336
YALI	844/1	74 / 7234		ARSA	892.17	AY*********AL	HA***	1	5	178.43	74.98	253.41	-	0.00					253.41	0.00	253.41	25341	340000	İNTİKAL - 21/04/2016 - 2552	
YALI	844/1	74 / 7234		ARSA	892.17	AL******UT	HA***	1	5	178.44	74.97	253.41	-	0.00					253.41	0.00	253.41	25341	340000	İNTİKAL - 21/04/2016 - 2552	
YALI	844/1	74 / 7234		ARSA	892.17	HÜ*********Dİ	HA***	1	5	178.43	74.98	253.41	-	0.00					253.41	0.00	253.41	25341	340000	İNTİKAL - 21/04/2016 - 2552	
YALI	844/1	74 / 7234		ARSA	892.17	UĞ******Dİ	HA***	1	5	178.44	74.97	253.41	-	0.00					253.41	0.00	253.41	25341	340000	İNTİKAL - 21/04/2016 - 2552	
YALI	844/1	74 / 7234		ARSA	892.17	NU********AN	HA***	1	5	178.43	74.97	253.40	-	0.00					253.40	0.00	253.40	25340	340000	İNTİKAL - 21/04/2016 - 2552	
									Toplam	2394.07	1005.93	3400.00	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/80	ZEYTİNLİK	2600.00	0.00	2600.00				Recep tekin in 705/1 parsele gelen 80 ve 213/32 parseldeki hisseleri
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*******İN	ME****	6980	2745133	34.61	14.54	49.15	-	0.00					49.15	0.00	650.00	1	4	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 03/03/2017 - 1272	İNTİKAL SIRASINDA birleştirilmiş
YALI	844/12	74 / 7245		ARSA	1692.32			1	4	423.08	177.77	600.85	-	0.00					600.85	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*******İN	RE***	10470	2745133	51.91	21.82	73.73	-	0.00					73.73	0.00	975.00	3	8	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 03/03/2017 - 1272	
YALI	844/12	74 / 7245		ARSA	1692.32			3	8	634.62	266.65	901.27	-	0.00					901.27	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AR******AK	RE***	10470	2745133	51.92	21.81	73.73	-	0.00					73.73	0.00	975.00	3	8	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 03/03/2017 - 1272	
YALI	844/12	74 / 7245		ARSA	1692.32			3	8	634.62	266.65	901.27	-	0.00					901.27	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
									Toplam	1830.76	769.24	2600.00	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	2	0/81	ZEYTİNLİK	2875.00	0.00	2875.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ*******OL	ME****	7655	2745133	76.55	32.17	108.72	-	0.00					108.72	0.00	108.72	10872	287500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YÜ*******ÜK	ME****	7656	2745133	76.56	32.16	108.72	-	0.00					108.72	0.00	906.45	90645	287500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	846/8	74 / 7265		ARSA	561.71			TAM		561.71	236.02	797.73	-	0.00					797.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/6	74 / 7251		ARSA	747.85	YÜ*******EZ	ME****	TAM		747.85	314.23	1062.08	-	0.00					1062.08	0.00	1859.83	185983	287500	SATIŞ - 01/09/2016 - 5685	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	846/9	74 / 7266		ARSA	561.73	YÜ*******EZ	ME****	TAM		561.73	236.02	797.75	-	0.00					797.75	0.00				SATIŞ - 05/09/2016 - 5754	
									Toplam	**2024.40**	**850.60**	**2875.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/82**	ZEYTİNLİK	**950.00**	**0.00**	**950.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ**********Lİ	MU*****	3794	2745133	37.94	15.94	53.88	-	0.00					53.88	0.00	712.50	**3**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/7	74 / 7252		ARSA	610.34			46376	61834	463.76	194.86	658.62	-	0.00					658.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ**********Lİ	MU*****	1265	2745133	12.65	5.32	17.97	-	0.00					17.97	0.00	237.50	**1**	**4**	İntikal - 24/06/2022 - 7611-	
YALI	845/7	74 / 7252		ARSA	610.34			15458	61834	154.58	64.95	219.53	-	0.00					219.53	0.00				İntikal - 24/06/2022 - 7611-	
									Toplam	**668.93**	**281.07**	**950.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/83**	ZEYTİNLİK	**1700.00**	**0.00**	**1700.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH**********Lİ	HA***	9053	5490266	45.26	19.01	64.27	-	0.00					64.27	0.00	850.00	**1**	**2**	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 30/10/2013 - 5777	
YALI	845/8	74 / 7253		ARSA	1106.51			1	2	553.26	232.47	785.73	-	0.00					785.73	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 30/10/2013 - 5777	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********AK	SÜ***	9051	5490266	45.26	19.02	64.28	-	0.00					64.28	0.00	850.00	**1**	**2**	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 30/10/2013 - 5777	
YALI	845/8	74 / 7253		ARSA	1106.51			1	2	553.25	232.47	785.72	-	0.00					785.72	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 30/10/2013 - 5777	
									Toplam	**1197.03**	**502.97**	**1700.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/84**	ZEYTİNLİK	**1375.00**	**0.00**	**1375.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********AN	YA***	7322	2745133	73.22	30.77	103.99	-	0.00					103.99	0.00	1375.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/4	74 / 7249		ARSA	894.97			TAM		894.97	376.04	1271.01	-	0.00					1271.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**968.19**	**406.81**	**1375.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/85**	ZEYTİNLİK	**1925.00**	**0.00**	**1925.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA***********AN	ME****	10250	2745133	102.50	43.07	145.57	-	0.00					145.57	0.00	1925.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/3	74 / 7248		ARSA	741.02			TAM		741.02	311.36	1052.38	-	0.00					1052.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/10	74 / 7255		ARSA	511.94			TAM		511.94	215.11	727.05	-	0.00					727.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1355.46**	**569.54**	**1925.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/86**	ZEYTİNLİK	**3025.00**	**0.00**	**3025.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ*********ER	AL******	16107	2745133	161.07	67.68	228.75	-	0.00					228.75	0.00	228.75	**22875**	**302500**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	844/7	74 / 7240		ARSA	745.96	HA********ER	İS****	TAM		745.96	313.43	1059.39	-	0.00					1059.39	0.00	2796.25	**279625**	**302500**	Satış Suretiyle Pay Temliki - 03/08/2021 - 7349-	Verasete İştirak El Birliği No : 99338013
						TÜ*********UN	HA***																		
						ME*********OK	HA***																		
						Mİ********ER	Bİ***																		
						HA********ER	OS***																		
						SÜ*********EN	HA***																		
						HA********ER	İS****																		
						EM******ER	İS****																		
						RE**********EN	RA***																		
						HÜ*******IN	RA***																		
YALI	844/8	74 / 7241		ARSA	402.77			TAM		402.77	169.23	572.00	-	0.00					572.00	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki - 03/08/2021 - 7349-	Verasete İştirak El Birliği No : 99338144
YALI	844/9	74 / 7242		ARSA	400.63			TAM		400.63	168.33	568.96	-	0.00					568.96	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki - 03/08/2021 - 7349-	Verasete İştirak El Birliği No : 99338351
YALI	844/10	74 / 7243		ARSA	419.59			TAM		419.59	176.31	595.90	-	0.00					595.90	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki - 03/08/2021 - 7349-	Verasete İştirak El Birliği No : 99337722
									Toplam	**2130.02**	**894.98**	**3025.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/87**	ZEYTİNLİK	**4275.00**	**0.00**	**4275.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NA**********SU	İS****	22765	2745133	227.65	95.65	323.30	-	0.00					323.30	0.00	1978.54	**197854**	**427500**	Satış - 15/08/2018 - 5597-	
YALI	845/2	74 / 7247		ARSA	1165.51			TAM		1165.51	489.73	1655.24	-	0.00					1655.24	0.00				Satış - 15/08/2018 - 5597-	
YALI	845/11	74 / 7256		ARSA	1617.03	AH**********AL	SE********	TAM		1617.03	679.43	2296.46	-	0.00					2296.46	0.00	2296.46	**229646**	**427500**	Satış + Birleş. - 20/05/2022 - 5911-	
									Toplam	**3010.19**	**1264.81**	**4275.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/88**	EV VE TAVUKHA	**4600.00**	**0.00**	**4600.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE********IN	AL*	24494	2745133	244.94	102.92	347.86	-	0.00					347.86	0.00	347.86	**34786**	**460000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/1	74 / 7246		EV TAVUKHA	2349.62	HI*******IN	BE***	TAM		2349.62	987.26	3336.88	-	0.00					3336.88	0.00	4252.14	**425214**	**460000**	İNTİKAL+BİRL. - 22/05/2015 - 3102	
YALI	845/12	74 / 7257		ARSA	644.47			TAM		644.47	270.79	915.26	-	0.00					915.26	0.00				İNTİKAL+BİRL. - 22/05/2015 - 3102	
									Toplam	**3239.03**	**1360.97**	**4600.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/90**	TARLA	**6050.00**	**0.00**	**6050.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VO**********LU	ZE**	32217	2745133	322.17	135.37	457.54	-	0.00					457.54	0.00	6050.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/1	73 / 7188		ARSA	607.98			TAM		607.98	255.46	863.44	-	0.00					863.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/6	73 / 7193		ARSA	2296.06			TAM		2296.06	964.75	3260.81	-	0.00					3260.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	840/14	73 / 7201		ARSA	1033.82	VO**********LU	ZE**	TAM		1033.82	434.39	1468.21	-	0.00					1468.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4260.03**	**1789.97**	**6050.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/91**	TARLA	**825.00**	**0.00**	**825.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********Cİ	MU*****	4393	2745133	43.93	18.46	62.39	-	0.00					62.39	0.00	825.00	**TAM**		Satış 20/09/2022 11489	
YALI	840/3	73 / 7190		ARSA	536.98			TAM		536.98	225.63	762.61	-	0.00					762.61	0.00				Satış 20/09/2022 11489	
									Toplam	**580.91**	**244.09**	**825.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/92**	ZEYTİNLİK	**950.00**	**0.00**	**950.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********Cİ	MU*****	5059	2745133	50.59	21.26	71.85	-	0.00					71.85	0.00	950.00	**TAM**		Satış 20/09/2022 11489	
YALI	840/2	73 / 7189		ARSA	618.34			TAM		618.34	259.81	878.15	-	0.00					878.15	0.00				Satış 20/09/2022 11489	
									Toplam	**668.93**	**281.07**	**950.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/93**	TARLA	**950.00**	**0.00**	**950.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Rİ********AŞ	SA***	5059	5490266	25.30	10.63	35.93	-	0.00					35.93	0.00	35.93	**3593**	**95000**	İntikal - 24/10/2019 - 6979-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS**********AŞ	SA***	5059	5490366	25.29	10.63	35.92	-	0.00					35.92	0.00	35.92	**3592**	**95000**	İntikal - 24/10/2019 - 6979-	
YALI	840/4	73 / 7191		ARSA	618.34	AH**********İZ	YE***	1	2	309.17	129.90	439.07	-	0.00					439.07	0.00	439.07	**43907**	**95000**	SATIŞ - 23/12/2019 - 8570	
YALI	840/4	73 / 7191		ARSA	618.34	AH**********İZ	YE***	1	2	309.17	129.91	439.08	-	0.00					439.08	0.00	439.08	**43908**	**95000**	SATIŞ - 23/12/2019 - 8570	
									Toplam	**668.93**	**281.07**	**950.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/94**	TARLA	**1025.00**	**0.00**	**1025.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********İT	HA*******	5458	2745133	54.58	22.93	77.51	-	0.00					77.51	0.00	1025.00	**TAM**		SATIŞ+BİRL. - 26/01/2018 - 520	
YALI	840/5	73 / 7192		ARSA	667.16			TAM		667.16	280.33	947.49	-	0.00					947.49	0.00				SATIŞ+BİRL. - 26/01/2018 - 505	
									Toplam	**721.74**	**303.26**	**1025.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/95**	TARLA	**1250.00**	**0.00**	**1250.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********Tİ		23638	2745133	66.56	27.97	94.53	-	0.00					94.53	0.00	1250.00	**TAM**		Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	837/17	73 / 7168		ARSA	1551.37			TAM		813.61	341.86	1155.47	-	0.00					1155.47	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**880.17**	**369.83**	**1250.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/96**	ZEYTİNLİK	**975.00**	**0.00**	**975.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********Tİ		23638	2745133	51.92	21.82	73.74	-	0.00					73.74	0.00	975.00	**TAM**		Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	837/17	73 / 7168		ARSA	1551.37			TAM		634.61	266.65	901.26	-	0.00					901.26	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**686.53**	**288.47**	**975.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/97**	ZEYTİNLİK	**2450.00**	**0.00**	**2450.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH*****UŞ	AH***	13046	2745133	130.46	54.81	185.27	-	0.00					185.27	0.00	185.27	**18527**	**245000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/9	71 / 6969		ARSA	496.62	AL*****EL	MA****	24746	49662	247.46	103.98	351.44	-	0.00					351.44	0.00	351.44	**35144**	**245000**	SATIŞ - 28/10/2008 - 4774	
YALI	826/3	72 / 7081		ARSA	565.52	SA*********LU	MU*****	1	2	282.76	118.81	401.57	-	0.00					401.57	0.00	401.57	**40157**	**245000**	SATIŞ - 23/05/2016 - 3358	
YALI	826/3	72 / 7081		ARSA	565.52	HA********ÖZ	FE***	1	2	282.76	118.81	401.57	-	0.00					401.57	0.00	401.57	**40157**	**245000**	SATIŞ - 23/05/2016 - 3358	
YALI	846/4	74 / 7261		ARSA	781.70	SA*******IÇ	CA***	TAM		781.70	328.45	1110.15	-	0.00					1110.15	0.00	1110.15	**111015**	**245000**	SATIŞ - 26/10/2015 -6308	
									Toplam	**1725.14**	**724.86**	**2450.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/98**	ZEYTİNLİK	**2147.89**	**0.00**	**2147.89**				1877.11 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile ayrıldıktan sonra Kamulaştırma İçin
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********ER	VU***	11436	2745133	114.36	48.05	162.41	-	0.00					162.41	0.00	2147.89	**TAM**		SATIŞ - 26/11/2018 - 8021	İfraz işlemi ile 801 ve 802 parsel olmuş.
YALI	837/6	73 / 7157		ARSA	1398.05			TAM		1398.05	587.43	1985.48	-	0.00					1985.48	0.00				SATIŞ - 26/11/2018 - 8021	
									Toplam	**1512.41**	**635.48**	**2147.89**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/102**	ZEYTİNLİK	**1143.57**	**316.43**	**1460.00**				316.43 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 102 parsel adına tescili
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS**********ÜN	AL*	3045	2745133	30.45	12.80	43.25	-	0.00					43.25	0.00	43.25	**4325**	**146000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*********LU FA*********AN	İB***** İB*****	3044	2745133	30.44	12.79	43.23	-	0.00					43.23	0.00	43.23	**4323**	**146000**	İNTİKAL - 22/09/2016 - 5994	Verasete İştirak, El Birliği No:52841563
YALI	837/13	73 / 7164		ARSA	867.71	SE********UR	YU***	TAM		744.34	312.75	1057.09	-	0.00					1057.09	0.00	1373.52	**137352**	**146000**	SATIŞ + BİRLEŞ. - 30/11/2012 - 5767	
ÇELTİKCİ	0/102	2 / 102		ZEYTİNLİK	316.43			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	316.43				SATIŞ - 05/07/2012 - 3111	AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN KISIM
									Toplam	**805.23**	**338.34**	**1143.57**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/103**	ZEYTİNLİK	**348.01**	**0.00**	**348.01**				2576.99 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 103 parsel adına tescil edildikten sonra
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********LU	BA******	1853	2745133	18.53	7.78	26.31	-	0.00					26.31	0.00	26.31	**2631**	**34801**	SATIŞ + BİRLEŞ. - 30/11/2012 - 5767	İfraz işlemi ile 775 ve 776 parseller oldu
YALI	837/13	73 / 7164		ARSA	867.71	SE********UR	YU***	TAM		123.37	51.84	175.21	-	0.00					175.21	0.00	175.21	**17521**	**34801**	SATIŞ + BİRLEŞ. - 30/11/2012 - 5767	
YALI	837/17	73 / 7168		ARSA	1551.37	ER**********Tİ		TAM		103.15	43.34	146.49	-	0.00					146.49	0.00	146.49	**14649**	**34801**	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**245.05**	**102.96**	**348.01**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukrambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Payda	Edinim	Açıklamalar
															ÇELTİKÇİ	2	0/105	ZEYTİNLİK	377.15	0.00	377.15				1822.85 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 105 parsel adına tescil edildikten sonra
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU**********AN	ME**********	2009	2745133	20.09	8.44	28.53	-	0.00					28.53	0.00	377.15	TAM		İMAR UYGULAMASI	İfraz işlemi ile 777 ve 778 parseller oldu. 105 parselin uygulamaya giren alanına geri dönülecek.
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			24548	106575	245.48	103.14	348.62	-	0.00					348.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	265.57	111.58	377.15	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/139	TARLA	225.00	0.00	225.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	LE********EN	HA***	200	2745133	2.00	0.84	2.84	-	0.00					2.84	0.00	37.50	1	6	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 31/10/2019 - 7111-	
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			1046	45675	24.41	10.25	34.66	-	0.00					34.66	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 31/10/2019 - 7111-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********EN	HA***	200	2745133	2.00	0.84	2.84	-	0.00					2.84	0.00	37.50	1	6	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 31/10/2019 - 7111-	
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			1046	45675	24.40	10.26	34.66	-	0.00					34.66	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 31/10/2019 - 7111-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Fİ*******EN	RA***	200	2745133	2.00	0.84	2.84	-	0.00					2.84	0.00	37.50	1	6	Satış - 06/11/2019 - 7312-	
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			1046	45675	24.41	10.25	34.66	-	0.00					34.66	0.00				Satış - 06/11/2019 - 7312-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ*******EN ÖZ******ZE ZA********EN	MU***** MU***** ME****	598	2745133	5.98	2.51	8.49	-	0.00					8.49	0.00	112.50	1	2	Intikal - 20/07/2022 - 28833-	Verasete İştirak, El Birliği No:111369428
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			2441	35525	73.23	30.78	104.01	-	0.00					104.01	0.00				Intikal - 20/07/2022 - 28833-	Verasete İştirak, El Birliği No: 111369511
									Toplam	158.43	66.57	225.00	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/176	TARLA	8150.00	0.00	8150.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AB**********LU	Hİ*****	21699	2745133	216.99	91.18	308.17	-	0.00					308.17	0.00	4075.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/1	73 / 7202		ARSA	673.58			TAM		673.58	283.02	956.60	-	0.00					956.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	842/3	74 / 7220		ARSA	1978.79			TAM		1978.79	831.44	2810.23	-	0.00					2810.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖM****AM	HÜ*****	21698	2745133	216.98	91.17	308.15	-	0.00					308.15	0.00	4075.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/2	73 / 7203		ARSA	400.12			TAM		400.12	168.12	568.24	-	0.00					568.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/3	73 / 7204		ARSA	404.19			TAM		404.19	169.83	574.02	-	0.00					574.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/5	74 / 7206		ARSA	407.03			TAM		407.03	171.03	578.06	-	0.00					578.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	842/4	74 / 7221		ARSA	1441.04			TAM		1441.04	605.49	2046.53	-	0.00					2046.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	5738.72	2411.28	8150.00	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/177	ZEYTİNLİK	5275.00	0.00	5275.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Fİ********AŞ	SA*******	533	2745133	5.33	2.24	7.57	-	0.00					7.57	0.00	7.57	757	527500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA**********İK	SA***	532	2745133	5.32	2.24	7.56	-	0.00					7.56	0.00	7.56	756	527500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA**********İK	SA***	532	2745133	5.32	2.24	7.56	-	0.00					7.56	0.00	7.56	756	527500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VA**********RK	SA***	532	2745133	5.32	2.24	7.56	-	0.00					7.56	0.00	7.56	756	527500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	842/1	74 / 7218		ARSA	3124.17	GÜ**********Cİ	ER****	TAM		3124.17	1312.69	4436.86	-	0.00					4436.86	0.00	4436.86	443686	527500	SATIŞ - 11/06/2018 - 3844	
YALI	842/2	74 / 7219		ARSA	400.71	BU********OY	MU*****	30926	40071	65.09	27.34	92.43	-	0.00					92.43	0.00	807.89	80789	527500	SATIŞ - 01/08/2018 - 5132	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			25961	2745133	259.61	109.08	368.69	-	0.00					368.69	0.00				SATIŞ - 01/08/2018 - 5132	
YALI	842/2	74 / 7219		ARSA	400.71			30926	40071	48.90	20.55	69.45	-	0.00					69.45	0.00				SATIŞ - 01/08/2018 - 5132	
YALI	842/2	74 / 7219		ARSA	400.71			30926	40071	65.09	27.35	92.44	-	0.00					92.44	0.00				SATIŞ - 01/08/2018 - 5132	
YALI	842/2	74 / 7219		ARSA	400.71			30926	40071	65.09	27.35	92.44	-	0.00					92.44	0.00				SATIŞ - 01/08/2018 - 5132	
YALI	842/2	74 / 7219		ARSA	400.71			30926	40071	65.09	27.35	92.44	-	0.00					92.44	0.00				SATIŞ - 01/08/2018 - 5132	
									Toplam	3714.33	1560.67	5275.00	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/248	PİLON YERİ	16.00	0.00	16.00				
YALI	750/1	67 / 6580		TRAFO YERİ	597.04	TÜ**********MU		1600	59704	16.00	0.00	0.00	-	0.00					16.00	0.00	16.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	16.00	0.00	0.00	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/249	PİLON YERİ	9.00	0.00	9.00				
YALI	773/11	69 / 6791		ARSA	301.56	TÜ**********MU		900	30156	9.00	0.00	0.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	9.00	0.00	0.00	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/250	PİLON YERİ	9.00	0.00	9.00				
YALI	781/3	70 / 6861		ARSA	215.39	TÜ**********MU		900	21539	9.00	0.00	0.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	9.00	0.00	0.00	-	0.00											
															ÇELTİKÇİ	2	0/253	ZEYTİNLİK	8525.00	0.00	8525.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********IR	MU*****	15132	2745133	151.32	63.58	214.90	-	0.00					214.90	0.00	2841.66	48	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/7	73 / 7194		ARSA	873.57			79435	87357	794.35	333.77	1128.12	-	0.00					1128.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/10	73 / 7197		ARSA	1055.25			TAM		1055.25	443.39	1498.64	-	0.00					1498.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ***********IR	MU*****	15131	2745133	151.31	63.58	214.89	-	0.00					214.89	0.00	2841.67	48	144	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	838/3	73 / 7171		ARSA	718.62	HÜ**********İR	MU*****	38910	71862	389.10	163.49	552.59	-	0.00					552.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/9	73 / 7196		ARSA	999.96			TAM		999.96	420.16	1420.12	-	0.00					1420.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/11	73 / 7198		ARSA	455.24			TAM		455.24	191.28	646.52	-	0.00					646.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/9	74 / 7210		ARSA	558.58			532	55858	5.32	2.23	7.55	-	0.00					7.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL*********İR	MU**********	2838	2745133	28.38	11.92	40.30	-	0.00					40.30	0.00	532.81	9	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/3	73 / 7171		ARSA	718.62			23330	71862	233.30	98.02	331.32	-	0.00					331.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/7	74 / 7208		ARSA	691.27			11350	69127	113.50	47.69	161.19	-	0.00					161.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Mİ********İR	İŞ****	4098	2745133	40.98	17.22	58.20	-	0.00					58.20	0.00	769.62	13	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/8	73 / 7195		ARSA	650.77			50094	65077	500.94	210.48	711.42	-	0.00					711.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********İR	İŞ****	4097	2745133	40.97	17.22	58.19	-	0.00					58.19	0.00	769.62	13	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/4	72 / 7035		ARSA	1170.26			50094	117026	500.94	210.49	711.43	-	0.00					711.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞE**********İR	İŞ****	4097	2745133	40.97	17.22	58.19	-	0.00					58.19	0.00	769.62	13	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/4	72 / 7035		ARSA	1170.26			50094	117026	500.94	210.49	711.43	-	0.00					711.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**6002.77**	**2522.23**	**8525.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/254**	ZEYTİNLİK	**3500.00**	**0.00**	**3500.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ**********Tİ	MU******	18638	2745133	186.38	78.32	264.70	-	0.00					264.70	0.00	3500.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/13	72 / 7044		ARSA	478.33			TAM		478.33	200.98	679.31	-	0.00					679.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/14	72 / 7045		ARSA	1344.63			TAM		1344.63	564.98	1909.61	-	0.00					1909.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/13	73 / 7200		ARSA	455.14			TAM		455.14	191.24	646.38	-	0.00					646.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2464.48**	**1035.52**	**3500.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/255**	ZEYTİNLİK	**2325.00**	**0.00**	**2325.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*******AK	OS***	12380	2745133	123.80	52.02	175.82	-	0.00					175.82	0.00	2325.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	811/7	71 / 6977		ARSA	656.00			TAM		656.00	275.63	931.63	-	0.00					931.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/7	72 / 7038		ARSA	857.32			TAM		857.32	360.23	1217.55	-	0.00					1217.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1637.12**	**687.88**	**2325.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/256**	ZEYTİNLİK	**2550.00**	**0.00**	**2550.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********İR	MU*****	4526	2745133	45.26	19.02	64.28	-	0.00					64.28	0.00	850.00	48	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/7	73 / 7194		ARSA	873.57			7922	87357	79.22	33.28	112.50	-	0.00					112.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/7	74 / 7208		ARSA	691.27			47404	69127	474.04	199.18	673.22	-	0.00					673.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ**********İR	MU*****	4526	2745133	45.26	19.02	64.28	-	0.00					64.28	0.00	850.00	48	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/9	74 / 7210		ARSA	558.58			55326	55858	553.26	232.46	785.72	-	0.00					785.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL*********İR	MU**********	849	2745133	8.49	3.57	12.06	-	0.00					12.06	0.00	159.37	9	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/7	74 / 7208		ARSA	691.27			10373	69127	103.73	43.58	147.31	-	0.00					147.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Mİ********İR	İŞ****	1227	2745133	12.27	5.16	17.43	-	0.00					17.43	0.00	230.21	13	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/8	73 / 7195		ARSA	650.77			14983	65077	149.83	62.95	212.78	-	0.00					212.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********İR	İŞ****	1226	2745133	12.26	5.15	17.41	-	0.00					17.41	0.00	230.21	13	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/4	72 / 7035		ARSA	1170.26			8419	117026	84.19	35.38	119.57	-	0.00					119.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			6565	106575	65.65	27.58	93.23	-	0.00					93.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞE**********İR	İŞ****	1225	2745133	12.25	5.15	17.40	-	0.00					17.40	0.00	230.21	13	144	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/4	72 / 7035		ARSA	1170.26			8419	117026	84.19	35.38	119.57	-	0.00					119.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV V	1065.75			6565	106575	65.65	27.59	93.24	-	0.00					93.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1795.55**	**754.45**	**2550.00**	-	0.00											
															ÇELTİKCİ	**2**	**0/257**	ZEYTİNLİK	**6052.48**	**2747.52**	**8800.00**				2747.52 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 257 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BA********ÜN	İB*****	32230	2745133	322.30	135.42	457.72	-	0.00					457.72	0.00	8800.00	TAM		Satış 09/08/2022 9635	
YALI	816/3	71 / 7004		ARSA	580.75			TAM		580.75	244.02	824.77	-	0.00					824.77	0.00				Satış 09/08/2022 9635	
YALI	816/4	71 / 7005		ARSA	584.61			TAM		584.61	245.64	830.25	-	0.00					830.25	0.00				Satış 09/08/2022 9635	
YALI	843/3	74 / 7224		KARGİR EV K	2362.88			TAM		1062.88	446.60	1509.48	-	0.00					1509.48	0.00				SATIŞ - 21/07/2017 - 4406	
YALI	843/3	74 / 7224		KARGİR EV K	2362.88			TAM		1300.00	546.23	1846.23	-	0.00					1846.23	0.00				Satış - 23/1/2023 - 1013	
YALI	843/5	74 / 7226		ARSA	411.24			TAM		411.24	172.79	584.03	-	0.00					584.03	0.00				Satış - 23/1/2023 - 1013	
ÇELTİKCİ	0/257	3 / 257		ZEYTİNLİK	2747.52			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2747.52				SATIŞ - 21/07/2017 - 4405	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	**4261.78**	**1790.70**	**6052.48**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Ermak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															CELTİKCİ	3	0/686	ZEYTİNLİK VE AH	1381.38	2635.62	4017.00				2635.62 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 686 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS**********UR	AH**********	7355	2745133	73.55	30.90	104.45	-	0.00					104.45	0.00	104.45	10445	401700	İMAR UYGULAMASI	
YALI	845/9	74 / 7254		ARSA	899.13	İL********AZ	ÖZ**	TAM		899.13	377.80	1276.93	-	0.00					1276.93	0.00	1276.93	127693	401700	SATIŞ - 19/02/2014 - 898	
ÇELTİKCİ	0/686	8 / 735		ZEYTİNLİK V	2635.62	Dİ**********Lİ	İS***	TAM		2635.62	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2635.62	2635.62	263562	401700	SATIŞ - 19/02/2014 - 898	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	972.68	408.70	1381.38	-	0.00											
															CELTİKCİ	3	0/723	ZEYTİNLİK	1474.68	1092.32	2567.00				1092.32 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 723 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL********** **********		7853	2745133	78.53	33.00	111.53	-	0.00					111.53	0.00	2567.00	TAM		Satış - 12/05/2022 - 5588-	
YALI	818/8	72 / 7039		ARSA	959.85	Tİ**********Tİ		TAM		959.85	403.30	1363.15	-	0.00					1363.15	0.00				Satış - 12/05/2022 - 5588-	
ÇELTİKCİ	0/723	8 / 772		ZEYTİNLİK	1092.32			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1092.32				Satış - 12/05/2022 - 5588-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	1038.38	436.30	1474.68	-	0.00											
															CELTİKCİ	2	0/731	AHŞAP EV VE AH	147.83	8544.17	8692.00				1092.32 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 723 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********ER	VU***	787	2745133	7.87	3.31	11.18	-	0.00					11.18	0.00	8692.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/3	73 / 7171		ARSA	718.62			9622	71862	96.22	40.43	136.65	-	0.00					136.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
ÇELTİKCİ	0/731	8 / 780		AHŞAP EV V	8544.17			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	8544.17					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM.
									Toplam	104.09	43.74	147.83	-	0.00											
															Y.YAPICI	16	111/23	KARGİR EV VE T	2636.40	0.00	2636.40			Tapulama öncesi alanı 4370 m2 ve terki 1732 m2 dir. 16/11/1982 tarih 1269 sayılı Encümen Kararı ile terk işlemi yapılmış.	**İsteğe Bağlı Terk Oranı = 0.3967048**
YALI	825/3	72 / 7077		KARGİR EV V	3121.02	ER******OL	NÜ****	98865	312102	988.65	0.00	988.65	-	0.00					988.65	0.00	988.65	3	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/3	72 / 7077		KARGİR EV V	3121.02	ÖZ*****OL	NÜ****	98865	312102	988.65	0.00	988.65	-	0.00					988.65	0.00	988.65	3	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/3	72 / 7077		KARGİR EV V	3121.02	ŞU*****OL	ER******	65910	312102	659.10	0.00	659.10	-	0.00					659.10	0.00	659.10	2	8	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2636.40	0.00	2636.40	-	0.00											
															Y.YAPICI	16	111/24	TARLA	4068.21	0.00	4068.21				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÖM********AN	İS****	21663	1629632	216.63	91.02	307.65	-	0.00					307.65	0.00	4068.21	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/4	72 / 7078		ARSA	2974.48			264795	297448	2647.95	1112.61	3760.56	-	0.00					3760.56	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2864.58	1203.63	4068.21	-	0.00											
															YALI	48	198/1	ZEYTİNLİK	1240.00	0.00	1240.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*******EN	İS****	3302	2745133	33.02	13.87	46.89	-	0.00					46.89	0.00	620.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/5	65 / 6346		ARSA	807.10			40355	80710	403.55	169.56	573.11	-	0.00					573.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ*********AN	NA***	1651	2745133	16.51	6.94	23.45	-	0.00					23.45	0.00	310.00	3	12	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/5	65 / 6346		ARSA	807.10			20177	80710	201.77	84.78	286.55	-	0.00					286.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU**********AZ	NA***	1650	2745133	16.50	6.93	23.43	-	0.00					23.43	0.00	310.00	3	12	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/5	65 / 6346		ARSA	807.10			20178	80710	201.78	84.79	286.57	-	0.00					286.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	873.13	366.87	1240.00	-	0.00											
															YALI	48	198/2	ZEYTİNLİK	2285.00	0.00	2285.00				
YALI	711/7	64 / 6285		ARSA	512.40	SE**********AN	HÜ*****	TAM		512.40	215.30	727.70	-	0.00					727.70	0.00	727.70	72770	228500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**********AL	SE********	12167	1629632	121.67	51.12	172.79	-	0.00					172.79	0.00	844.92	84492	228500	Satış - 27/10/2020 - 8181-	
YALI	767/3	69 / 6719		ARSA	743.52			TAM		473.27	198.86	672.13	-	0.00					672.13	0.00				Satış - 27/10/2020 - 8181-	
YALI	774/3	69 / 6794		ARSA	702.93	MU*********CI	HA**********	TAM		501.61	210.77	712.38	-	0.00					712.38	0.00	712.38	71238	228500	Satış - 03/03/2022 - 2543-	
									Toplam	1608.95	676.05	2285.00	-	0.00											
															YALI	48	198/6	ZEYTİNLİK	2875.00	0.00	2875.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER*****AR	HA***	15310	2745133	153.10	64.33	217.43	-	0.00					217.43	0.00	2875.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	711/6	64 / 6284		ARSA	2028.44			187130	202844	1871.30	786.27	2657.57	-	0.00					2657.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2024.40	850.60	2875.00	-	0.00											
															YALI	48	198/7	ZEYTİNLİK	1162.00	0.00	1162.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ**********AN	ÖZ***	6187	2745133	61.87	26.00	87.87	-	0.00					87.87	0.00	1162.00	TAM		Satış - 17/3/2023 - 3310	
YALI	712/1	64 / 6289		ARSA	756.34			TAM		756.34	317.79	1074.13	-	0.00					1074.13	0.00				Satış - 17/06/2022 - 7270-	
									Toplam	818.21	343.79	1162.00	-	0.00											
															YALI	48	198/8	ZEYTİNLİK	1382.00	0.00	1382.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS********ER	BE***	7360	2745133	73.60	30.92	104.52	-	0.00					104.52	0.00	104.52	10452	138200	İMAR UYGULAMASI	
YALI	782/4	70 / 6867		ARSA	961.49	TU********CI	SA********	89952	96149	899.52	377.96	1277.48	-	0.00					1277.48	0.00	1277.48	127748	138200	Satış + Birleş. - 20/11/2020 - 8973-	
									Toplam	973.12	408.88	1382.00	-	0.00											
															YALI	48	198/9	ZEYTİNLİK	965.00	0.00	965.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FE*******RU	HÜ*****	2570	2745133	25.70	10.80	36.50	-	0.00					36.50	0.00	482.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/3	64 / 6291		ARSA	582.15			29192	58215	291.92	122.65	414.57	-	0.00					414.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	712/6	64 / 6294		ARSA	878.37	FE*******RU	HÜ*****	2213	87837	22.13	9.30	31.43	-	0.00					31.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA******RU	ME****	2569	2745133	25.69	10.80	36.49	-	0.00					36.49	0.00	482.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/3	64 / 6291		ARSA	582.15			29023	58215	290.23	121.95	412.18	-	0.00					412.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/5	64 / 6293		ARSA	880.06			2382	88006	23.82	10.01	33.83	-	0.00					33.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**679.49**	**285.51**	**965.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/10**	ZEYTİNLİK	**2631.00**	**0.00**	**2631.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FE*******RU	HÜ*****	7006	2745133	70.06	29.44	99.50	-	0.00					99.50	0.00	1315.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/6	64 / 6294		ARSA	878.37			85624	87837	856.24	359.76	1216.00	-	0.00					1216.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA******RU	ME****	7005	2745133	70.05	29.43	99.48	-	0.00					99.48	0.00	1315.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/5	64 / 6293		ARSA	880.06			85624	88006	856.24	359.78	1216.02	-	0.00					1216.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1852.59**	**778.41**	**2631.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/11**	ZEYTİNLİK	**2605.00**	**0.00**	**2605.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ**********İK	MU*****	6936	2745133	69.36	29.14	98.50	-	0.00					98.50	0.00	1302.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/2	64 / 6262		ARSA	847.78			TAM		847.78	356.22	1204.00	-	0.00					1204.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	UF********İK	HÜ*****	6935	2745133	69.35	29.14	98.49	-	0.00					98.49	0.00	1302.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/3	64 / 6263		ARSA	847.79			TAM		847.79	356.22	1204.01	-	0.00					1204.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1834.28**	**770.72**	**2605.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/12**	DUTLUK VE TAR	**4549.00**	**0.00**	**4549.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*************KE	ME****	24222	2745133	242.22	101.77	343.99	-	0.00					343.99	0.00	4549.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/4	64 / 6264		ARSA	686.11			TAM		686.11	288.29	974.40	-	0.00					974.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/5	64 / 6265		ARSA	958.40			TAM		958.40	402.70	1361.10	-	0.00					1361.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/6	64 / 6266		ARSA	1316.39			TAM		1316.39	553.12	1869.51	-	0.00					1869.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3203.12**	**1345.88**	**4549.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/13**	TARLA	**4388.00**	**0.00**	**4388.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OR**********ER	HA***	23367	1629632	233.67	98.18	331.85	-	0.00					331.85	0.00	4388.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	708/2	64 / 6260		ARSA	2028.67			21595	202867	215.95	90.74	306.69	-	0.00					306.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/1	72 / 7075		KUYU VE AR	2686.17			264014	268617	2640.14	1109.32	3749.46	-	0.00					3749.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3089.76**	**1298.24**	**4388.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/14**	KAVAKLIK	**2785.00**	**0.00**	**2785.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********ER	OS***	14830	1629632	148.30	62.31	210.61	-	0.00					210.61	0.00	2785.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	708/2	64 / 6260		ARSA	2028.67			181272	202867	1812.72	761.67	2574.39	-	0.00					2574.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1961.02**	**823.98**	**2785.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/15**	KARGİR EV VE ZA	**3896.00**	**0.00**	**3896.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*********AY	AB********	5188	2745133	51.88	21.80	73.68	-	0.00					73.68	0.00	73.68	**7368**	**389600**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/4	69 / 6746		ARSA	633.96	ME********AY İİ*******AY ES******AY	MU***** AL***** AL*****	TAM		633.96	266.36	900.32	-	0.00					900.32	0.00	900.32	**90032**	**389600**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 24/12/2019 - 51574-	Verasete İştirak, El Birliği No:84168141
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*******İR	H.*******	5188	2745133	51.88	21.80	73.68	-	0.00					73.68	0.00	73.68	**7368**	**389600**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ********İN	HA***	1297	2745133	12.97	5.45	18.42	-	0.00					18.42	0.00	18.42	**1842**	**389600**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA***OK	YU***	5186	2745133	51.86	21.79	73.65	-	0.00					73.65	0.00	974.00	**1**	**4**	Satış + Birleş. - 30/04/2019 - 2591-	
YALI	770/3	69 / 6745		ARSA	633.97			TAM		633.97	266.38	900.35	-	0.00					900.35	0.00				Satış + Birleş. - 30/04/2019 - 2591-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********Çİ	ME**********	1296	2745133	12.96	5.45	18.41	-	0.00					18.41	0.00	243.50	**1**	**16**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/2	69 / 6744		ARSA	633.96			15849	63396	158.49	66.60	225.09	-	0.00					225.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TE********İN	ME**********	1296	2745133	12.96	5.45	18.41	-	0.00					18.41	0.00	243.50	**1**	**16**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/2	69 / 6744		ARSA	633.96			15849	63396	158.49	66.60	225.09	-	0.00					225.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU*************İN	ME**********	1296	2745133	12.96	5.45	18.41	-	0.00					18.41	0.00	468.58	**46858**	**389600**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/2	69 / 6744		ARSA	633.96			1	2	316.98	133.19	450.17	-	0.00					450.17	0.00				Satış + Birleş. - 22/07/2020 - 4403-	
YALI	770/5	69 / 6747		ARSA	633.96	CA*******AN	TU**********	TAM		633.96	266.36	900.32	-	0.00					900.32	0.00	900.32	**90032**	**389600**	SATIS - 26/04/2016 - 2733	
									Toplam	**2743.32**	**1152.68**	**3896.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/16**	TARLA	**10408.00**	**0.00**	**10408.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV V	33570.63	NE***********YA	SE***	55422	3357063	554.22	232.87	787.09	-	0.00					787.09	0.00	787.09	**78709**	**1040800**	İMAR UYGULAMASI	MALIK ÖLÜDÜR.
YALI	754/1	67 / 6604		ARSA	4966.06	ES*********LI YE*******OY	NE*** NE***	TAM		4966.06	2086.63	7052.69	-	0.00					7052.69	0.00	9620.91	**962091**	**1040800**	İntikal - 27/02/2018 - 3338-	Verasete İştirak El Birliği No : 67147926

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						AS**********YA	ME***																	Intikal - 27/02/2018 - 3338-	Verasete İştirak El Birliği No : 67147926
YALI	770/11	69 / 6753		ARSA	778.20			2812	77820	28.12	11.81	39.93	-	0.00					39.93	0.00				Intikal - 27/02/2018 - 3338-	Verasete İştirak El Birliği No : 67147933
YALI	779/6	70 / 6841		ARSA	1780.26			TAM		1780.26	748.03	2528.29	-	0.00					2528.29	0.00				Intikal - 27/02/2018 - 3338-	Verasete İştirak El Birliği No : 67147935
									Toplam	**7328.66**	**3079.34**	**10408.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/17**	TARLA	**4438.00**	**0.00**	**4438.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU**********LU	BE*******	23632	2745133	236.32	99.30	335.62	-	0.00					335.62	0.00	2207.36	**220736**	**443800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/1	68 / 6639		ARSA	590.35			TAM		590.35	248.05	838.40	-	0.00					838.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/2	70 / 6810		ARSA	727.61			TAM		727.61	305.73	1033.34	-	0.00					1033.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/1	69 / 6909		ARSA	1570.68	KE**********LU	BE*******	TAM		1570.68	659.96	2230.64	-	0.00					2230.64	0.00	2230.64	**223064**	**443800**	Satış - 04/11/2020 - 31419-	
									Toplam	**3124.96**	**1313.04**	**4438.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/18**	ZEYTİNLİK	**2339.00**	**0.00**	**2339.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KA**********AN	Ö****	12456	2745133	124.56	52.34	176.90	-	0.00					176.90	0.00	815.95	**81595**	**233900**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/03/2021 - 2858-	Verasete İştirak, El Birliği No: 95341662
						DE*******UT	Ö****																		
						TE********Cİ	M******																		
						HA**********Cİ	M******																		
						AY*******Cİ	M******																		
						Dİ********Cİ	M******																		
YALI	732/5	66 / 6469		ARSA	702.98			44998	70298	449.98	189.07	639.05	-	0.00					639.05	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/03/2021 - 2858-	Verasete İştirak El Birliği No : 95341656
YALI	717/3	64 / 6315		ARSA	594.99	TA**********ER	KU*****	TAM		594.99	250.00	844.99	-	0.00					844.99	0.00	844.99	**84499**	**233900**	Satış - 20/01/2021 - 567-	
YALI	775/4	69 / 6805		ARSA	477.45	YA*********ÇA	İ*****	TAM		477.45	200.61	678.06	-	0.00					678.06	0.00	678.06	**67806**	**233900**	Satış - 17/12/2021 - 13344-	
									Toplam	**1646.98**	**692.02**	**2339.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/20**	ZEYTİNLİK	**2409.00**	**0.00**	**2409.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*********CU	HÜ*****	6415	2745133	64.15	26.95	91.10	-	0.00					91.10	0.00	1204.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/2	67 / 6581		KARGİR BİN	1567.99			78399	156799	783.99	329.41	1113.40	-	0.00					1113.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA*********EN	HÜ*****	6413	2745133	64.13	26.95	91.08	-	0.00					91.08	0.00	1204.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/2	67 / 6581		KARGİR BİN	1567.99			78400	156799	784.00	329.42	1113.42	-	0.00					1113.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1696.27**	**712.73**	**2409.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/21**	ZEYTİNLİK	**4038.00**	**0.00**	**4038.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ**********AZ	ME****	10752	3357063	107.52	45.18	152.70	-	0.00					152.70	0.00	152.70	**15270**	**403800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/2	73 / 7144		ARSA	1314.14	AL*****EL	MA****	TAM		1314.14	552.16	1866.30	-	0.00					1866.30	0.00	1866.30	**186630**	**403800**	Satış - 15/08/2008 - 3591-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA*********AZ	ME****	10750	3357063	107.50	45.17	152.67	-	0.00					152.67	0.00	2019.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/3	73 / 7145		ARSA	1314.15			TAM		1314.15	552.18	1866.33	-	0.00					1866.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2843.31**	**1194.69**	**4038.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/22**	ZEYTİNLİK	**5284.64**	**243.36**	**5528.00**				243.36 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 198/22 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE*******ER	ME****	28141	2745133	281.41	118.24	399.65	-	0.00					399.65	0.00	3341.69	**334169**	**552800**	Intikal 19/09/2022 11438	Verasete İştirak, El Birliği No: 113467528
						NU*********İN	SE********																		
						SE********ER	EN***																		
						EY**********AN	EN***																		
						SE*********ER	SE********																		
						SO********ER	SE********																		
YALI	733/1	66 / 6472		ARSA	400.31			TAM		400.31	168.20	568.51	-	0.00					568.51	0.00				Intikal 19/09/2022 11438	Verasete İştirak El Birliği No : 113467456
YALI	782/2	67 / 6528		ARSA	1671.29			TAM		1671.29	702.24	2373.53	-	0.00					2373.53	0.00				Intikal 19/09/2022 11438	Verasete İştirak, El Birliği No: 113467509
YALI	739/5	17 / 1619		KARGİR İKİ T	1368.10	SE********ER	EN***	18543	218896	115.90	48.69	164.59	-	0.00					164.59	0.00	164.59	**16459**	**552800**	Intikal 19/09/2022 11438	Verasete İştirak, El Birliği No: 113467522
						EY**********AN	EN***																		
YALI	739/5	17 / 1619		KARGİR İKİ T	1368.10	NU*********İN	SE********	18543	218896	115.89	48.70	164.59	-	0.00					164.59	0.00	164.59	**16459**	**552800**	Satış (Kalan) - 30/07/2019 - 4777-	
YALI	739/5	17 / 1619		KARGİR İKİ T	1368.10	SE*********ER	SE********	18543	218896	115.89	48.70	164.59	-	0.00					164.59	0.00	164.59	**16459**	**552800**	Satış (Kalan) - 30/07/2019 - 4777-	
YALI	739/5	17 / 1619		KARGİR İKİ T	1368.10	SO********ER	SE********	18543	218896	115.89	48.70	164.59	-	0.00					164.59	0.00	164.59	**16459**	**552800**	Satış (Kalan) - 30/07/2019 - 4777-	
YALI	198/22	17 / 1619		ZEYTİNLİK	243.36	KA**********ĞÜ		TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	243.36	243.36	**24336**	**552800**	Uzlaşma/Anlaşma Tutanağı ile Kamulaştırma İşlemi + Birleş. - 29/07/2019 - 4713-	AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN KISIM, KAMULAŞTIRILDI.
YALI	739/5	17 / 1619		KARGİR İKİ T	1368.10	ME**********EK	CE**********	6181	54724	154.53	64.92	219.45	-	0.00					219.45	0.00	1284.59	**128459**	**552800**	SATIŞ 2022	
YALI	739/5	17 / 1619		KARGİR İKİ T	1368.10			7500	13681	750.00	315.14	1065.14	-	0.00					1065.14	0.00				SATIŞ 2022	
									Toplam	**3721.11**	**1563.53**	**5284.64**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	48	198/23	ZEYTİNLİK	753.85	236.15	990.00				236.15 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 198/23 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********LU	İS****	1338	2745133	13.38	5.62	19.00	-	0.00					19.00	0.00	330.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/8	66 / 6428		ARSA	713.94			16356	71394	163.56	68.72	232.28	-	0.00					232.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	198/23	17 / 1620		ZEYTİNLİK	236.15	ER**********LU	İS****	1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	78.72					AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********LU	İS****	1338	2745133	13.38	5.62	19.00	-	0.00					19.00	0.00	330.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/8	66 / 6428		ARSA	713.94			16355	71394	163.55	68.73	232.28	-	0.00					232.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	198/23	17 / 1620		ZEYTİNLİK	236.15	ME**********LU	İS****	1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	78.72					AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RE******UR	İS****	1338	2745133	13.38	5.62	19.00	-	0.00					19.00	0.00	330.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/8	66 / 6428		ARSA	713.94			16356	71394	163.56	68.73	232.29	-	0.00					232.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	198/23	17 / 1620		ZEYTİNLİK	236.15	RE******UR	İS****	1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	78.71					AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN KISIM
									Toplam	**530.81**	**223.04**	**753.85**	-	0.00											
															YALI	48	198/24	METRUK TARLA	108.20	391.80	500.00				236.15 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 198/23 parsel adına tescilli
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		431164	666233	5.76	2.42	8.18	-	0.00					8.18	0.00	500.00	TAM		MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARININ DÜZELTİLMESİ - 16/04/2009 - 1966	
YALI	769/3	69 / 6742		ARSA	2445.94			TAM		70.43	29.59	100.02	-	0.00					100.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	198/24	17 / 1621		METRUK TA	391.80	MA**********Sİ		TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	391.80					AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN KISIM
									Toplam	**76.19**	**32.01**	**108.20**	-	0.00											
															YALI	48	198/25	ZEYTİNLİK	1030.00	0.00	1030.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH*******AN	BA****	5484	2745133	54.84	23.04	77.88	-	0.00					77.88	0.00	77.88	7788	103000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/4	69 / 6761		ARSA	670.42	ÜN********İM	MU*****	TAM		670.42	281.70	952.12	-	0.00					952.12	0.00	952.12	95212	103000	SATIŞ - 15/08/2019 - 5103	
									Toplam	**725.26**	**304.74**	**1030.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/26	ZEYTİNLİK	1979.00	0.00	1979.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EN********IN	MU****	10538	2745133	105.38	44.28	149.66	-	0.00					149.66	0.00	1979.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/5	65 / 6336		ARSA	802.87			TAM		802.87	337.35	1140.22	-	0.00					1140.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/4	73 / 7205		ARSA	485.24			TAM		485.24	203.88	689.12	-	0.00					689.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1393.49**	**585.51**	**1979.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/27	ZEYTİNLİK	4580.00	0.00	4580.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM****AN	HA***	24389	2745133	243.89	102.48	346.37	-	0.00					346.37	0.00	346.37	34637	458000	İntikal - 17/06/2019 - 3610-	Verasete İştirak, El Birliği No: 79162715
						ME******AN	HA***																	İntikal - 17/06/2019 - 3610-	Verasete İştirak, El Birliği No: 79162715
						HA******AV	HA***																	İntikal - 17/06/2019 - 3610-	Verasete İştirak, El Birliği No: 79162715
						HA******AV	HA***																	İntikal - 17/06/2019 - 3610-	Verasete İştirak, El Birliği No: 79162715
YALI	733/10	66 / 6481		ARSA	807.61	CO******OR	YA***	TAM		807.61	339.34	1146.95	-	0.00					1146.95	0.00	1146.95	114695	458000	SATIŞ - 12/05/2009 - 2385	
YALI	771/2	69 / 6759		KARGİR BİN	1383.56	ME*******AN	HA***	1	2	691.78	290.67	982.45	-	0.00					982.45	0.00	1543.34	154334	458000	SATIŞ - 12/05/2009 - 2376	
YALI	785/12	70 / 6903		ARSA	789.89			1	2	394.95	165.94	560.89							560.89	0.00				PAYLAŞMA (TAKSİM) - 12/05/2009 - 2376	
YALI	771/2	69 / 6759		KARGİR BİN	1383.56	CA********OY	DO***	1	2	691.78	290.67	982.45	-	0.00					982.45	0.00	1543.34	154334	458000	Bağış + Birleş. - 18/06/2019 - 3671-	
YALI	785/12	70 / 6903		ARSA	789.89			1	2	394.94	165.95	560.89	-	0.00					560.89	0.00				Bağış + Birleş. - 18/06/2019 - 3671-	
									Toplam	**3224.95**	**1355.05**	**4580.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/28	ZEYTİNLİK	4751.00	0.00	4751.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İB**********ÜL	İS****	25300	2745133	253.00	106.30	359.30	-	0.00					359.30	0.00	4751.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	708/1	64 / 6259		ARSA	1564.24			TAM		1564.24	657.26	2221.50	-	0.00					2221.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/4	67 / 6563		ARSA	439.34			TAM		439.34	184.60	623.94	-	0.00					623.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/1	69 / 6758		ARSA	509.05			TAM		509.05	213.89	722.94	-	0.00					722.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/13	69 / 6770		ARSA	579.73			TAM		579.73	243.59	823.32	-	0.00					823.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3345.36**	**1405.64**	**4751.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/29	ZEYTİNLİK	1838.00	0.00	1838.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	DE**********İR	İB*****	9787	3357063	97.87	41.12	138.99	-	0.00					138.99	0.00	1838.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/5	65 / 6357		ARSA	698.15			TAM		698.15	293.35	991.50	-	0.00					991.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	768/6	69 / 6735		ARSA	498.18			TAM		498.18	209.33	707.51	-	0.00					707.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1294.20**	**543.80**	**1838.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/30	ZEYTİNLİK	2385.00	0.00	2385.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞÜ********ER	ŞA***	6350	3357063	63.50	26.68	90.18	-	0.00					90.18	0.00	1192.50	1	2	Mirasın Taksimi - 07/10/2021 - 10171-	
YALI	739/6	67 / 6529		KARGİR TAV	1552.37			1	2	776.19	326.13	1102.32	-	0.00					1102.32	0.00				Mirasın Taksimi - 07/10/2021 - 10171-	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB**********ER	ŞA***	6350	3357063	63.50	26.68	90.18	-	0.00					90.18	0.00	1192.50	1	2	Mirasın Taksimi - 07/10/2021 - 10171-	
YALI	739/6	67 / 6529		KARGİR TAV	1552.37			1	2	776.18	326.14	1102.32	-	0.00					1102.32	0.00				Mirasın Taksimi - 07/10/2021 - 10171-	
									Toplam	1679.37	705.63	2385.00	-	0.00											
															YALI	48	198/31	ZEYTİNLİK	3398.00	0.00	3398.00				
YALI	764/11	68 / 6688		ARSA	683.92	VA******Cl	YÜ****	TAM		683.92	287.36	971.28	-	0.00					971.28	0.00	2169.55	216955	339800	Satış - 04/11/2021 - 11376-	
YALI	765/12	68 / 6701		ARSA	843.75	VA******Cl	YÜ****	TAM	84375	843.75	354.52	1198.27	-	0.00					1198.27	0.00				Satış + Birleş. - 04/11/2021 - 11377-	
YALI	764/12	68 / 6689		ARSA	684.05	NE******EÇ	MU*****	TAM		684.05	287.43	971.48	-	0.00					971.48	0.00	971.48	97148	339800	Satış + Birleş. - 14/10/2020 - 7711-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	AL******AL AY*****Rİ AD********AL	ME**** AL* AL*	78	13009	45.24	19.01	64.25	-	0.00					64.25	0.00	64.25	6425	339800	Intikal - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak, El Birliği No:90623119
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	FA********AL	HÜ*****	4524	754522	45.24	19.00	64.24	-	0.00					64.24	0.00	64.24	6424	339800	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	HA*********AL	HÜ*****	4523	754522	45.23	19.01	64.24	-	0.00					64.24	0.00	64.24	6424	339800	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	NA********AL	ME****	4523	754522	45.23	19.01	64.24	-	0.00					64.24	0.00	64.24	6424	339800	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2392.66	1005.34	3398.00	-	0.00											
															YALI	48	198/32	ZEYTİNLİK	3097.00	0.00	3097.00				
YALI	727/7	66 / 6436		ARSA	1089.54	ME***********IZ	AH***	1	2	544.77	228.90	773.67	-	0.00					773.67	0.00	1431.40	143140	309700	intikal - 29/01/2014 - 431	
YALI	771/3	69 / 6760		ARSA	608.66			7656	30433	153.12	64.34	217.46	-	0.00					217.46	0.00				intikal - 29/01/2014 - 431	
YALI	791/3	71 / 6944		ARSA	620.02			1	2	310.01	130.26	440.27	-	0.00					440.27	0.00				intikal - 29/01/2014 - 431	
YALI	727/7	66 / 6436		ARSA	1089.54	RE*********AN	AH***	1	2	544.77	228.90	773.67	-	0.00					773.67	0.00	1431.40	143140	309700	intikal - 29/01/2014 - 431	
YALI	771/3	69 / 6760		ARSA	608.66			7656	30433	153.12	64.34	217.46	-	0.00					217.46	0.00				intikal - 29/01/2014 - 431	
YALI	791/3	71 / 6944		ARSA	620.02			1	2	310.01	130.26	440.27	-	0.00					440.27	0.00				intikal - 29/01/2014 - 431	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	NE***********IZ	RE***	16491	754522	164.91	69.29	234.20	-	0.00					234.20	0.00	234.20	23420	309700	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2180.71	916.29	3097.00	-	0.00											
															YALI	48	198/33	ZEYTİNLİK	2967.00	0.00	2967.00				
YALI	710/9	64 / 6278		ARSA	646.85	AR*************İN	MU****	TAM		646.85	271.79	918.64	-	0.00					918.64	0.00	2967.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/8	65 / 6396		ARSA	727.80			67038	72780	670.38	281.68	952.06	-	0.00					952.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/9	69 / 6725		ARSA	613.95			TAM		613.95	257.96	871.91	-	0.00					871.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			15800	754522	158.00	66.39	224.39	-	0.00					224.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2089.18	877.82	2967.00	-	0.00											
															YALI	48	198/34	KARGİR DAMI O	1624.00	0.00	1624.00				
YALI	723/11	65 / 6386		ARSA	594.83	GÜ*****************RT	HÜ*****	TAM		594.83	249.93	844.76	-	0.00					844.76	0.00	844.76	84476	162400	SATIŞ - 28/02/2017 - 1188	
YALI	770/8	69 / 6750		ARSA	462.21	Tİ******IK	MU******	1	2	231.11	97.10	328.21	-	0.00					328.21	0.00	328.21	32821	162400	SATIŞ - 23/05/2013 - 2643	
YALI	770/8	69 / 6750		ARSA	462.21	TA******IK	MU******	1	2	231.10	97.11	328.21	-	0.00					328.21	0.00	328.21	32821	162400	SATIŞ - 23/05/2013 - 2643	
YALI	839/1	73 / 7187			7545.22	ŞÜ*********ÖK	HÜ*****	8648	754522	86.48	36.34	122.82	-	0.00					122.82	0.00	122.82	12282	162400	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1143.52	480.48	1624.00	-	0.00											
															YALI	48	198/35	ZEYTİNLİK	1173.00	0.00	1173.00				
YALI	782/3	70 / 6866		ARSA	763.49	ZE******************UŞ	MU******	TAM		763.49	320.81	1084.30	-	0.00					1084.30	0.00	1084.30	10843	11730	SATIŞ ŞURETİYLE PAY TEMLİKİ + BİRLEŞ - 03/02/2016 - 697	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ZE******************UŞ CE******************İR	MU****** MU******	6246	754522	62.46	26.24	88.70	-	0.00					88.70	0.00	88.70	887	11730	İNTİKAL - 03/02/2016 - 697	Verasete İştirak, El Birliği No: 46568723
									Toplam	825.95	347.05	1173.00	-	0.00											
															YALI	48	198/36	ZEYTİNLİK	822.00	0.00	822.00				
YALI	767/2	69 / 6718		ARSA	535.03	Cİ********** **********|		TAM		535.03	224.81	759.84	-	0.00					759.84	0.00	822.00	TAM		SATIŞ + BİRLEŞ - 02/09/2013 - 4757	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4377	754522	43.77	18.39	62.16	-	0.00					62.16	0.00				SATIŞ + BİRLEŞ - 02/09/2013 - 4757	
									Toplam	578.80	243.20	822.00	-	0.00											
															YALI	48	198/37	ZEYTİNLİK	332.00	0.00	332.00				
YALI	758/4	68 / 6625		ARSA	775.30	HA***********İN TÜ*****İN	M***** M*****	18428	77530	71.97	30.24	102.21	-	0.00					102.21	0.00	166.00	1	2	Intikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No:105609200
YALI	758/8	68 / 6629		ARSA	479.83			3608	47983	36.08	15.16	51.24	-	0.00					51.24	0.00				Intikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak El Birliği No : 105609187
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			884	754522	8.84	3.71	12.55	-	0.00					12.55	0.00				Intikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No: 105609160
YALI	758/4	68 / 6625		ARSA	775.30	SE*****İN	HA********	10804	77530	108.04	45.40	153.44	-	0.00					153.44	0.00	166.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			884	754522	8.84	3.72	12.56	-	0.00					12.56	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	233.77	98.23	332.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	48	198/38	ZEYTİNLİK	1672.00	0.00	1672.00				
YALI	739/13	67 / 6536		ARSA	420.55	PA********LI	ME****	1	2	210.27	88.36	298.63	-	0.00					298.63	0.00	298.63	29863	167200	SATIŞ - 09/05/2008 - 1916	
YALI	739/13	67 / 6536		ARSA	420.55	SE**********LU	ME****	1	2	210.28	88.35	298.63	-	0.00					298.63	0.00	298.63	29863	167200	SATIŞ - 06/11/2017 - 6847	
YALI	747/7	67 / 6571		ARSA	667.73	ME**********ER	HA***	TAM		667.73	280.56	948.29	-	0.00					948.29	0.00	1074.74	107474	167200	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			8904	754522	89.04	37.41	126.45	-	0.00					126.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1177.32	494.68	1672.00	-	0.00											
															YALI	48	198/39	TARLA	5499.00	0.00	5499.00				
YALI	705/2	64 / 6255		ARSA	4921.51	Kİ********** **********İ		15000	492151	150.00	63.03	213.03	-	0.00					213.03	0.00	5499.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			29282	3357063	292.82	123.04	415.86	-	0.00					415.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/10	69 / 6752		ARSA	1867.15			TAM		100.00	42.02	142.02	-	0.00					142.02	0.00				SATIŞ - 09/04/2008 - 1421	
YALI	770/11	69 / 6753		ARSA	778.20			37504	38910	500.08	210.12	710.20	-	0.00					710.20	0.00				SATIŞ - 09/04/2008 - 1421	
YALI	770/12	69 / 6754		ARSA	1307.21			TAM		1307.21	549.26	1856.47	-	0.00					1856.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/2	71 / 6943		ARSA	1621.94			TAM		1521.94	639.48	2161.42	-	0.00					2161.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3872.05	1626.95	5499.00	-	0.00											
															YALI	48	198/40	TARLA	2633.00	0.00	2633.00				
YALI	738/6	67 / 6523		ARSA	1713.79	AR****ÖK	SA**	57126	171379	571.26	240.03	811.29	-	0.00					811.29	0.00	877.66	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4673	754522	46.73	19.64	66.37	-	0.00					66.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/6	67 / 6523		ARSA	1713.79	Nİ*****ÖK	SA**	57127	171379	571.27	240.04	811.31	-	0.00					811.31	0.00	877.67	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4673	754522	46.73	19.63	66.36	-	0.00					66.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/6	67 / 6523		ARSA	1713.79	ZÜ********İK	SA**	57126	171379	571.26	240.03	811.29	-	0.00					811.29	0.00	877.67	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4674	754522	46.74	19.64	66.38	-	0.00					66.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1853.99	779.01	2633.00	-	0.00											
															YALI	48	198/41	TARLA VE ZEYTİ	6833.00	0.00	6833.00				
YALI	705/2	64 / 6255		ARSA	4921.51	Kİ********** **********İ		5438	492151	54.38	22.85	77.23	-	0.00					77.23	0.00	6833.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/4	67 / 6608		ARSA	4293.14			TAM		4293.14	1803.88	6097.02	-	0.00					6097.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/2	71 / 6943		ARSA	1621.94			10000	162194	100.00	42.02	142.02	-	0.00					142.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			36385	3357063	363.85	152.88	516.73	-	0.00					516.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	4811.37	2021.63	6833.00	-	0.00											
															YALI	48	198/42	KUYULU TARLA	3588.00	0.00	3588.00				
YALI	709/7	64 / 6267		PİLON YERİ	727.76	AK*******AY	MU*****	TAM		727.76	305.79	1033.55	-	0.00					1033.55	0.00	3588.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/8	64 / 6268		ARSA	774.99			TAM		774.99	325.63	1100.62	-	0.00					1100.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	TAKBİSTE ALANI 7.740.099,00 m2 OLARAK YAZILMIŞ.
YALI	709/9	64 / 6269		ARSA	832.63			TAM		832.63	349.85	1182.48	-	0.00					1182.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			19107	754522	191.07	80.28	271.35	-	0.00					271.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2526.45	1061.55	3588.00	-	0.00											
															YALI	48	198/43	KARGİR TAVUKH	3476.00	0.00	3476.00				
YALI	709/1	64 / 6261		ARSA	978.18	BE*******ER	İS****	TAM		565.63	237.66	803.29	-	0.00					803.29	0.00	869.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	BE*******ER	İS****	4627	754522	46.27	19.44	65.71	-	0.00					65.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/9	64 / 6297		ARSA	580.19	ME*********AL	KA***	TAM		565.62	237.65	803.27	-	0.00					803.27	0.00	803.27	80327	347600	Satış - 01/07/2022 - 7904-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	FA*******ER İS*******ER FA*******ER SA*******ER	MU***** DO*** BE*** DO***	2314	377261	46.28	19.45	65.73	-	0.00					65.73	0.00	65.73	6573	347600	İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Varasete İştirak, El Birliği No: 55022017
YALI	712/4	64 / 6292		ARSA	632.12	DE*******ÜN	NA**	3	16	106.05	44.56	150.61	-	0.00					150.61	0.00	162.94	3	64	İNTİKAL - 10/12/2015 - 7207	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	DE*******ÜN	NA**	13881	24144704	8.68	3.65	12.33	-	0.00					12.33	0.00				İNTİKAL - 10/12/2015 - 7207	
YALI	712/4	64 / 6292		ARSA	632.12	Kİ**********Cİ	ER*****	13	16	459.57	193.11	652.68	-	0.00					652.68	0.00	706.06	13	64	Intikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			60151	12072352	37.59	15.79	53.38	-	0.00					53.38	0.00				Intikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-	
YALI	709/10	77 / 7578		ARSA	571.99	SA*******ER	DO***	TAM		565.62	237.67	803.29	-	0.00					803.29	0.00	869.00	1	4	İNTİKAL - 14/01/2015 - 171	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	SA*******ER	DO***	4627	754522	46.27	19.44	65.71	-	0.00					65.71	0.00				İNTİKAL - 14/01/2015 - 171	
									Toplam	2447.58	1028.42	3476.00	-	0.00											
															YALI	48	198/44	ZEYTİNLİK	3266.00	0.00	3266.00				
YALI	709/1	64 / 6261		ARSA	978.18	BE*******ER	İS***	33691	97818	336.91	141.56	478.47	-	0.00					478.47	0.00	3266.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/7	64 / 6295		ARSA	883.46			TAM		883.46	371.21	1254.67	-	0.00					1254.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/8	64 / 6296		ARSA	905.43			TAM		905.43	380.45	1285.88	-	0.00					1285.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	BE*******ER	İS***	17391	754522	173.91	73.07	246.98	-	0.00					246.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2299.71**	**966.29**	**3266.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/45	ZEYTİNLİK	**3386.00**	**0.00**	**3386.00**				
YALI	710/4	64 / 6273		ARSA	1254.63	ER*****AR	HA***	TAM		1254.63	527.16	1781.79	-	0.00					1781.79	0.00	3386.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	710/5	64 / 6274		ARSA	792.14			TAM		792.14	332.84	1124.98	-	0.00					1124.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	711/6	64 / 6284		ARSA	2028.44			15714	202844	157.14	66.03	223.17	-	0.00					223.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			18030	754522	180.30	75.76	256.06	-	0.00					256.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2384.21**	**1001.79**	**3386.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/46	ZEYTİNLİK	**3627.00**	**0.00**	**3627.00**				
YALI	710/3	64 / 6272		ARSA	1178.84	SA***************	ME****	23577	117884	235.77	99.06	334.83	-	0.00					334.83	0.00	3627.00	**TAM**		Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						FA*****İK	A****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						GÜ*********AN	M*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						ZE*******İK	B*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						HA*****İK	F*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						FA******AN	F*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						İS******ER	M*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						HÜ********EN	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						EM*****R	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						FA*****ÜN	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						SÜ*********AM	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						YE******EL	R******																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						CE********ER	T****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						AY*****AY	T****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						RU******AR	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						ZE*******ÜN	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						EL*****ÜN	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						FA*****AR	H*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						FA*****EN	M*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						HA******EN	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						İS*******EN	H****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						AY******ER	Y****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						SA*****EN	Y****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						SÜ********AR	B****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						FA**********Cİ	B****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						SA******İK	H*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						AL*****	H*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						RA********İK	H*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						AH*****İK	H*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						SE******ER	A*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						TA********AZ	M*****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						ME*****EN	T****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						Fİ******RA	Z****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						DE*********AZ	Z****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						AY*********AN	M****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
						AY*******ER	M****																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014482
YALI	710/3	64 / 6272		ARSA	1178.84			94307	117884	943.07	396.24	1339.31	-	0.00					1339.31	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014481
YALI	710/6	64 / 6275		ARSA	1181.93			23639	118193	236.39	99.32	335.71	-	0.00					335.71	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014483
YALI	710/6	64 / 6275		ARSA	1181.93			94554	118193	945.54	397.32	1342.86	-	0.00					1342.86	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014484
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1931	377261	38.62	16.23	54.85	-	0.00					54.85	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014487
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			15334	377261	154.52	64.92	219.44	-	0.00					219.44	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014486
									Toplam	**2553.91**	**1073.09**	**3627.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	48	198/47	ZEYTİNLİK	1622.00	0.00	1622.00				
YALI	711/9	64 / 6287		ARSA	1055.74	ŞA*******EN	ME****	TAM		1055.74	443.60	1499.34	-	0.00					1499.34	0.00	1499.34	149934	162200	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014485
						AY*********AN	MÜ***																		
						AY*******ER	MÜ***																		
						FA******EN	ME****																		
						FA******IK	AD**																		
						GÜ*********AN	ME****																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ŞA************	ME****	15334	377261	86.37	36.29	122.66	-	0.00					122.66	0.00	122.66	12266	162200	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014486
						FA******IK	A****																		
						GÜ*********AN	M*****																		
						ZE*******IK	B*****																		
						HA******IK	F*****																		
						FA*******AN	F*****																		
						İS*******ER	M*****																		
						HÜ********EN	H****																		
						EM******R	H****																		
						FA******ÜN	H****																		
						SÜ**********AM	H****																		
						YE*******EL	R******																		
						CE*********ER	T****																		
						AY******AY	T****																		
						RU*******AR	H****																		
						ZE********ÜN	H****																		
						EL******ÜN	H****																		
						FA******AR	H******																		
						FA******EN	M*****																		
						HA*******EN	H****																		
						İS*******EN	H****																		
						AY*******ER	Y****																		
						SA******EN	Y****																		
						SÜ*********AR	B****																		
						FA**********Cİ	B****																		
						SA*******IK	H******																		
						AL******	H******																		
						RA********IK	H******																		
						AH******IK	H******																		
						SE*******ER	A*****																		
						TA********AZ	M*****																		
						ME******EN	T****																		
						Fİ******RA	Z****																		
						DE*********AZ	Z****																		
						AY*********AN	M****																		
						AY*******ER	M****																		
									Toplam	**1142.11**	**479.89**	**1622.00**	-	0.00											
															YALI	48	198/48	ZEYTİNLİK	4198.00	0.00	4198.00				
YALI	711/10	64 / 6288		ARSA	714.02	FA*******AŞ	MU*****	TAM		714.02	300.02	1014.04	-	0.00					1014.04	0.00	1172.77	117277	419800	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
						ÖZ****AM	HA***																	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
						GÜ**********EN	MU*****																	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
						Fİ******OÇ	ME****																	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
						MU***************AŞ	ME****																	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
						AY******AŞ	HA***																	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
						SA********CI	MU*****																	İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329291
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11177	754522	111.77	46.96	158.73	-	0.00					158.73	0.00				İntikal - 10/1/2023 - 330	Verasete İştirak, El Birliği No: 118329574

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	711/1	64 / 6279		ARSA	740.87	NA*********AL	MÜ***	45541	74087	455.41	191.34	646.75	-	0.00					646.75	0.00	699.67	**69967**	**419800**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 22/06/2018 - 4080	Verasete İştirak, El Birliği No: 70249015
						AY*******AŞ	HÜ*****																		
						AY*******Cİ	HÜ*****																		
						FA*******Cİ	MU*****																		
						HÜ*********Cİ	NE***																		
						BÜ*******Cİ	NE***																		
						FE*********ÜL	ME****																		
						NU********AN	FE***																		
						CA*******OZ	FE***																		
						MU*********AŞ	RA*****																		
						HÜ**********Çİ	ZE**																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1863	377261	37.26	15.66	52.92	-	0.00					52.92	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 22/06/2018 - 4080	Verasete İştirak, El Birliği No: 70249017
YALI	710/1	64 / 6270		ARSA	652.19	MU***************AŞ	ME****	1	10	65.21	27.41	92.62	-	0.00					92.62	0.00	92.62	**9262**	**419800**	Mirasın Taksimi - 31/12/2009 - 6677	
YALI	710/1	64 / 6270		ARSA	652.19	ÖZ*****AM	HA***	1	5	130.44	54.81	185.25	-	0.00					185.25	0.00	185.25	**18525**	**419800**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 27/10/2022 13247	
YALI	710/1	64 / 6270		ARSA	652.19	GÜ**********EN	MU*****	1	5	130.44	54.81	185.25	-	0.00					185.25	0.00	185.25	**18525**	**419800**	Mirasın Taksimi - 31/12/2009 - 6677	
YALI	710/1	64 / 6270		ARSA	652.19	SA********CI	MU*****	3	10	195.66	82.21	277.87	-	0.00					277.87	0.00	277.87	**27787**	**419800**	Mirasın Taksimi - 31/12/2009 - 6677	
YALI	710/1	64 / 6270		ARSA	652.19	AY******AŞ	HA***	1	10	65.22	27.40	92.62	-	0.00					92.62	0.00	92.62	**9262**	**419800**	Mirasın Taksimi - 31/12/2009 - 6677	
YALI	710/1	64 / 6270		ARSA	652.19	FI******OÇ	ME****	1	10	65.22	27.40	92.62	-	0.00					92.62	0.00	92.62	**9262**	**419800**	Mirasın Taksimi - 31/12/2009 - 6677	
YALI	710/2	64 / 6271		ARSA	625.35	HÜ***********AN	ME****	TAM		625.35	262.76	888.11	-	0.00					888.11	0.00	1399.33	**139933**	**419800**	SATIŞ - 14/10/2014 - 5787	
YALI	711/1	64 / 6279		ARSA	740.87			28546	74087	285.46	119.94	405.40	-	0.00					405.40	0.00				SATIŞ - 14/10/2014 - 5787	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			7451	754522	74.51	31.31	105.82	-	0.00					105.82	0.00				SATIŞ - 14/10/2014 - 5787	
									Toplam	**2955.97**	**1242.03**	**4198.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/49**	ZEYTİNLİK	**1062.00**	**0.00**	**1062.00**				
YALI	763/2	68 / 6667		ARSA	691.24	SA*******EN	ME****	TAM		691.24	290.45	981.69	-	0.00					981.69	0.00	981.69	**98169**	**106200**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014480
						AY**********N	M****																		
						AY********R	M****																		
						FA******EN	ME****																		
						FA*******K	AD**																		
						GÜ*********AN	ME****																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	SA****************	ME****	15334	377261	56.55	23.76	80.31	-	0.00					80.31	0.00	80.31	**8031**	**106200**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Verasete İştirak, El Birliği No: 102014486
						FA******IK	A****																		
						GÜ*********AN	M*****																		
						ZE*******IK	B*****																		
						HA******IK	F*****																		
						FA*******AN	F*****																		
						İS*******ER	M*****																		
						HÜ*********EN	H****																		
						EM******R	H****																		
						FA******ÜN	H****																		
						SÜ**********AM	H****																		
						YE*******EL	R******																		
						CE*********ER	T****																		
						AY******AY	T****																		
						RU*******AR	H****																		
						ZE********ÜN	H****																		
						EL******ÜN	H****																		
						FA******AR	H******																		
						FA******EN	M*****																		
						HA*******EN	H****																		
						İS********EN	H****																		
						AY*******ER	Y****																		
						SA*****EN	Y****																		
						SÜ*********AR	B****																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						FA**********Cİ	B****																		
						SA*******IK	H******																		
						AL******	H******																		
						RA********IK	H******																		
						AH******IK	H******																		
						SE*******ER	A*****																		
						TA********AZ	M*****																		
						ME******EN	T****																		
						Fİ******RA	Z****																		
						DE*********AZ	Z****																		
						AY*********AN	M****																		
						AY*******ER	M****																		
									Toplam	**747.79**	**314.21**	**1062.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/50**	ZEYTİNLİK	**641.00**	**0.00**	**641.00**				
YALI	737/3	66 / 6510		ARSA	702.55	AY******İM	İB*****	41722	70255	417.22	175.31	592.53	-	0.00					592.53	0.00	641.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			3413	754522	34.13	14.34	48.47	-	0.00					48.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**451.35**	**189.65**	**641.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/51**	ZEYTİNLİK	**521.00**	**0.00**	**521.00**				
YALI	710/8	64 / 6277		ARSA	563.01	AY*E	HA**********	11303	56301	113.03	47.48	160.51	-	0.00					160.51	0.00	173.66	**17366**	**52100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			926	754522	9.26	3.89	13.15	-	0.00					13.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	710/8	64 / 6277		ARSA	563.01	GÜ**ÜM	HA**********	11304	56301	113.04	47.49	160.53	-	0.00					160.53	0.00	173.67	**17367**	**52100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			925	754522	9.25	3.89	13.14	-	0.00					13.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	710/8	64 / 6277		ARSA	563.01	HA*AN	AŞ******	11304	56301	113.04	47.51	160.55	-	0.00					160.55	0.00	160.55	**16055**	**52100**	İMAR UYGULAMASI	KOP HİSSESİNDE İNTİKAL İŞLEMİ VAR.
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ŞA********** FA******IK GÜ*********AN ZE*******IK HA*****IK FA*******AN İS*******ER HÜ*********EN EM******R FA******ÜN SÜ**********AM YE*******EL CE*********ER AY******AY RU*******AR ZE********ÜN EL******ÜN FA******AR FA******EN HA*******EN İS********EN AY*******ER SA******EN SÜ*********AR FA**********Cİ SA*******IK AL****** RA********IK AH******IK SE*******ER	ME**** A**** M***** B***** F***** F***** M***** H**** H**** H**** H**** R****** T**** T**** H**** H**** H**** H****** M***** H**** H**** H**** Y**** Y**** B**** B**** H****** H****** H****** H******	15334	377261	9.24	3.88	13.12	-	0.00					13.12	0.00	13.12	**1312**	**52100**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 11/10/2021 - 10296-	Varasete İştirak, El Birliği No: 102014486

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						TA********AZ	M*****																		
						ME******EN	T****																		
						Fİ******RA	Z****																		
						DE*********AZ	Z****																		
						AY*********AN	M****																		
						AY*******ER	M****																		
									Toplam	366.86	154.14	521.00	-	0.00											
															YALI	48	198/52	ZEYTİNLİK	965.00	0.00	965.00				
YALI	763/7	68 / 6672		ARSA	628.10	EM**********RT	ME********	TAM		628.10	263.92	892.02	-	0.00					892.02	0.00	965.00	TAM		İNTİKAL - 03/10/2011 - 5496	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5139	754522	51.39	21.59	72.98	-	0.00					72.98	0.00				İNTİKAL - 03/10/2011 - 5496	
									Toplam	679.49	285.51	965.00	-	0.00											
															YALI	48	198/53	ZEYTİNLİK	621.00	0.00	621.00				
YALI	710/7	64 / 6276		ARSA	404.20	MU********ÜŞ	RA***	TAM		404.20	169.83	574.03	-	0.00					574.03	0.00	621.00	TAM		SATIŞ - 06/10/2021 - 10139	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			3307	754522	33.07	13.90	46.97	-	0.00					46.97	0.00				SATIŞ - 24/01/2017 - 425	
									Toplam	437.27	183.73	621.00	-	0.00											
															YALI	48	198/54	ZEYTİNLİK	1343.00	0.00	1343.00				
YALI	763/4	68 / 6669		ARSA	874.14	NE**********EN	İŞ****	TAM		874.14	367.29	1241.43	-	0.00					1241.43	0.00	1343.00	TAM		İNTİKAL - 23/08/2019 - 5305	Verasete İştirak, El Birliği No: 80713195
						AY********AR	CE********																		
						AY********RK	CE********																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			7152	754522	71.52	30.05	101.57	-	0.00					101.57	0.00				İNTİKAL - 23/08/2019 - 5305	Verasete İştirak, El Birliği No: 80713251
									Toplam	945.66	397.34	1343.00	-	0.00											
															YALI	48	198/55	ZEYTİNLİK	344.00	0.00	344.00				
YALI	710/8	64 / 6277		ARSA	563.01	FE*********ÜL	ME****	22390	56301	223.90	94.08	317.98	-	0.00					317.98	0.00	344.00	TAM		İNTİKAL - 02/09/2016 - 5730	Verasete İştirak, El Birliği No: 52576552
						NU********AN	FE***																		
						CA*******OZ	FE***																		
						MU*********AŞ	RA*****																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1832	754522	18.32	7.70	26.02	-	0.00					26.02	0.00				İNTİKAL - 02/09/2016 - 5730	Verasete İştirak, El Birliği No: 52576544
									Toplam	242.22	101.78	344.00	-	0.00											
															YALI	48	198/56	ZEYTİNLİK	1202.00	0.00	1202.00				
YALI	709/1	64 / 6261		ARSA	978.18	BE*******ER	İŞ***	5387	97818	53.87	22.64	76.51	-	0.00					76.51	0.00	1202.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/10	64 / 6298		ARSA	728.50			TAM		728.50	306.10	1034.60	-	0.00					1034.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6400	754522	64.00	26.89	90.89	-	0.00					90.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	846.37	355.63	1202.00	-	0.00											
															YALI	48	198/57	PİLON YERİ	9.00	0.00	9.00				
YALI	838/14	73 / 7182		TRAFO YERİ	387.79	TÜ**********MU		900	38779	9.00	0.00	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	9.00	0.00	9.00	-	0.00											
															YALI	48	198/58	PİLON YERİ	9.00	0.00	9.00				
YALI	844/2	74 / 7235		ARSA	211.37	TÜ**********MU		900	21137	9.00	0.00	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	9.00	0.00	9.00	-	0.00											
															YALI	48	198/59	PİLON YERİ	16.00	0.00	16.00				
YALI	847/1	74 / 7267		ARSA	293.62	TÜ**********MU		1600	29362	16.00	0.00	16.00	-	0.00					16.00	0.00	16.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	16.00	0.00	16.00	-	0.00											
															YALI	48	198/63	ZEYTİNLİK	1932.00	0.00	1932.00				
YALI	711/2	64 / 6280		ARSA	785.94	FA*****AM	HA***	39297	78594	392.97	165.11	558.08	-	0.00					558.08	0.00	603.75	5	16	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			3216	754522	32.16	13.51	45.67	-	0.00					45.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	711/2	64 / 6280		ARSA	785.94	RA**********AZ	AL*	39297	78594	392.97	165.12	558.09	-	0.00					558.09	0.00	603.75	5	16	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			3215	754522	32.15	13.51	45.66	-	0.00					45.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME***********AL	SE********	3857	3357063	38.57	16.21	54.78	-	0.00					54.78	0.00	438.59	43859	193200	Satış - 27/10/2020 - 8181-	
YALI	767/3	69 / 6719		ARSA	743.52			TAM		270.25	113.56	383.81	-	0.00					383.81	0.00				Satış - 27/10/2020 - 8181-	
YALI	774/3	69 / 6794		ARSA	702.93	MU********Cİ	HA**********	TAM		201.32	84.59	285.91	-	0.00					285.91	0.00	285.91	28591	193200	Satış - 03/03/2022 - 2543-	
									Toplam	1360.39	571.61	1932.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	**48**	**198/66**	ZEYTİNLİK	**801.00**	**0.00**	**801.00**				
YALI	784/1	70 / 6883		ARSA	521.37	MÜ********RA	FA***	TAM		521.37	219.07	740.44	-	0.00					740.44	0.00	740.44	**74044**	**80100**	Satış + Birleş. - 10/12/2021 - 12975-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	HA**********LU	SE********	4264	754522	42.64	17.92	60.56	-	0.00					60.56	0.00	60.56	**6056**	**80100**	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**564.01**	**236.99**	**801.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/68**	ZEYTİNLİK	**2900.00**	**0.00**	**2900.00**				
YALI	711/4	64 / 6282		ARSA	543.79	AR********GÜ	ME****	TAM		543.79	228.49	772.28	-	0.00					772.28	0.00	881.93	**88193**	**290000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			7721	754522	77.21	32.44	109.65	-	0.00					109.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	711/5	64 / 6283		ARSA	431.60	RU**********İR	HÜ*****	TAM		431.60	181.35	612.95	-	0.00					612.95	0.00	1450.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	711/8	64 / 6286		ARSA	512.19			TAM		512.19	215.21	727.40	-	0.00					727.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			7721	754522	77.21	32.44	109.65	-	0.00					109.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	711/3	64 / 6281		ARSA	400.00	ÜM*********EK	ME****	TAM		400.00	168.07	568.07	-	0.00					568.07	0.00	568.07	**56807**	**290000**	SATIŞ - 18/02/2009 - 859	
									Toplam	**2042.00**	**858.00**	**2900.00**	-	0.00											
															YALI	**48**	**198/69**	ZEYTİNLİK	**883.88**	**0.00**	**883.88**				198/19 parselin Yola terk işleminden hissesine düşen 224.70m2 dir. İsteğe bağlı terk oranı 0.2026943 dür.
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		5903	666233	59.03	24.80	83.83	0.2027	16.99					66.84	0.00	883.88	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/3	69 / 6804		ARSA	400.00			4591	40000	45.91	19.29	65.20	0.2027	13.21					51.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/13	71 / 6921		ARSA	656.05			6759	65605	67.59	28.40	95.99	0.2027	19.46					76.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			35952	2134967	359.52	151.06	510.58	0.2027	103.49					407.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			23657	1903919	236.57	99.40	335.97	0.2027	68.10					267.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/4	72 / 7078		ARSA	2974.48			1198	297448	11.98	5.03	17.01	0.2027	3.45					13.56	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**780.60**	**327.98**	**1108.58**	0.2027	224.70											
															YALI	**48**	**198/70**	ZEYTİNLİK	**1794.27**	**0.00**	**1794.27**				198/19 parselin Yola terk işleminden hissesine düşen 456.15 m2 dir. İsteğe bağlı terk oranı 0.2026943 dür.
YALI	786/2	71 / 6910		ARSA	1205.81	VO********ÇA	ME****	TAM		602.90	0.00	602.90	0.2027	153.27					602.90	0.00	1205.81	**120581**	**179427**	SATIŞ + BİRLEŞ. - 28/03/2018 - 1942	İptal edilen İmar uygulamasında DOP kesilmedi@ için uygulamaya giren alana dönüşüm yapıldı.
YALI	786/2	71 / 6910		ARSA	1205.81			TAM		602.91	0.00	602.91	0.2027	153.28					602.91	0.00				SATIŞ + BİRLEŞ. - 28/03/2018 - 1942	
YALI	786/13	71 / 6921		ARSA	656.05	EM******AR	Hİ****	58846	65605	588.46	0.00	588.46	0.2027	149.60					588.46	0.00	588.46	**58846**	**179427**	Satış - 03/06/2020 - 2743-	
									Toplam	**1794.27**	**0.00**	**1794.27**	0.2027	456.15											
															YALI	**51**	**200/1**	İÇERİSİNDE KARI	**5917.00**	**0.00**	**5917.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV	33570.63	İS******ÜN	HA***	31507	3357063	315.07	132.39	447.46	-	0.00					447.46	0.00	5917.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	782/8	70 / 6871		ARSA	3851.31			TAM		3851.31	1618.23	5469.54	-	0.00					5469.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4166.38**	**1750.62**	**5917.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/2**	ZEYTİNLİK	**1000.00**	**0.00**	**1000.00**				
YALI	782/1	70 / 6864		ARSA	650.89	AY**********KA İB**********LU	İH*** İH***	13018	65089	130.18	54.70	184.88	-	0.00					184.88	0.00	200.00	**1**	**5**	İntikal - 10/1/2023 - 374 İntikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak, El Birliği No: 118817195 Verasete İştirak, El Birliği No: 118817195
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1065	754522	10.65	4.47	15.12	-	0.00					15.12	0.00				İntikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak, El Birliği No: 118817191
YALI	782/1	70 / 6864		ARSA	650.89	FA*******AL	İB*****	13018	65089	130.18	54.70	184.88	-	0.00					184.88	0.00	200.00	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1065	754522	10.65	4.47	15.12	-	0.00					15.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	782/1	70 / 6864		ARSA	650.89	SA********İÇ İB********İÇ RA**********İÇ	RA*** DE**** DE****	13018	65089	130.18	54.70	184.88	-	0.00					184.88	0.00	200.00	**1**	**5**	İntikal - 09/12/2021 - 12918-	Verasete İştirak, El Birliği No: 104249734
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1065	754522	10.65	4.47	15.12	-	0.00					15.12	0.00				İntikal - 09/12/2021 - 12918-	Verasete İştirak, El Birliği No: 104249698
YALI	782/1	70 / 6864		ARSA	650.89	ME**********İÇ	İB*****	13017	65089	130.17	54.69	184.86	-	0.00					184.86	0.00	200.00	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1066	754522	10.66	4.48	15.14	-	0.00					15.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	782/1	70 / 6864		ARSA	650.89	EM********AN	İB*****	13018	65089	130.18	54.71	184.89	-	0.00					184.89	0.00	200.00	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1064	754522	10.64	4.47	15.11	-	0.00					15.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**704.14**	**295.86**	**1000.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/3**	ZEYTİNLİK	**3680.00**	**0.00**	**3680.00**				
YALI	782/5	70 / 6868		ARSA	1245.22	HÜ**********UN FA**********EN	ÖM** ÖM**	TAM		1245.22	523.21	1768.43	-	0.00					1768.43	0.00	3401.70	**34017**	**36800**	İNTİKAL - 04/10/2016 - 6278	Verasete İştirak, El Birliği No: 53207949
YALI	782/6	70 / 6869		ARSA	1150.05			TAM		1150.05	483.22	1633.27	-	0.00					1633.27	0.00				İNTİKAL - 04/10/2016 - 6278	Verasete İştirak, El Birliği No: 53207952
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	FA**********AN	AL*	19596	754522	195.96	82.34	278.30	-	0.00					278.30	0.00	278.30	**2783**	**36800**	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2591.23**	**1088.77**	**3680.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	51	200/4	ZEYTİNLİK	4360.00	0.00	4360.00				
YALI	783/7	70 / 6878		ARSA	748.22	NA*********AZ HA********AZ ME********AZ	ME**** AH*** AH***	37411	74822	374.11	157.19	531.30	-	0.00					531.30	0.00	2015.14	201514	436000	İNTİKAL - 20/09/2017 - 5719	Verasete İştirak, El Birliği No: 62649057
YALI	783/8	70 / 6879		ARSA	917.20			45860	91720	458.60	192.69	651.29	-	0.00					651.29	0.00				İNTİKAL - 20/09/2017 - 5719	Verasete İştirak, El Birliği No: 62649071
YALI	783/10	70 / 6881		ARSA	1172.46			58623	117246	586.23	246.32	832.55	-	0.00					832.55	0.00				İNTİKAL - 20/09/2017 - 5719	Verasete İştirak, El Birliği No: 62649062
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	AH********AZ	HA***	11608	754522	116.08	48.78	164.86	-	0.00					164.86	0.00	164.86	16486	436000	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR. KÜTÜK SAYFASINDA KAYITLI, TAKBİŞTE KAYDI YAZILMAMIŞ.
YALI	783/7	70 / 6878		ARSA	748.22	HA***********AZ	ME****	37411	74822	374.11	157.19	531.30	-	0.00					531.30	0.00	2180.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/8	70 / 6879		ARSA	917.20			45860	91720	458.60	192.69	651.29	-	0.00					651.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/10	70 / 6881		ARSA	1172.46			58623	117246	586.23	246.32	832.55	-	0.00					832.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11608	754522	116.08	48.78	164.86	-	0.00					164.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3070.04	1289.96	4360.00	-	0.00											
															YALI	51	200/5	KARGİR EVİ OLA	3087.00	0.00	3087.00				
YALI	783/9	70 / 6880		KARGİR EV V	2009.29	ME*********AK	ME****	66977	200929	669.77	281.42	951.19	-	0.00					951.19	0.00	1029.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5479	754522	54.79	23.02	77.81	-	0.00					77.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/9	70 / 6880		KARGİR EV V	2009.29	ÖM******AN	BE***	66976	200929	669.76	281.41	951.17	-	0.00					951.17	0.00	1029.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5480	754522	54.80	23.03	77.83	-	0.00					77.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/9	70 / 6880		KARGİR EV V	2009.29	SE********AK	FE***	66976	200929	669.76	281.43	951.19	-	0.00					951.19	0.00	1029.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5479	754522	54.79	23.02	77.81	-	0.00					77.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2173.67	913.33	3087.00	-	0.00											
															YALI	51	200/6	ZEYTİNLİK	1962.88	3398.12	5361.00				3398.12 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/6 parsel adına tescili
YALI	783/2	70 / 6873		ARSA	1283.94	Vİ**********PE	AL*	1	3	425.87	178.94	604.81	-	0.00					604.81	0.00	1787.00	1	3	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6710	1131783	34.84	14.64	49.48	-	0.00					49.48	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	200/6	19 / 1803		ZEYTİNLİK	3398.12			1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1132.71				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/2	70 / 6873		ARSA	1283.94	NA********AT	AL*	1	3	425.87	178.94	604.81	-	0.00					604.81	0.00	1787.00	1	3	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6710	1131783	34.84	14.64	49.48	-	0.00					49.48	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	200/6	19 / 1803		ZEYTİNLİK	3398.12			1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1132.71				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/2	70 / 6873		ARSA	1283.94	NU*********RK	AL*	1	3	425.88	178.94	604.82	-	0.00					604.82	0.00	1787.00	1	3	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6710	1131783	34.84	14.64	49.48	-	0.00					49.48	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	200/6	19 / 1803		ZEYTİNLİK	3398.12			1	3	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1132.70				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	1382.14	580.74	1962.88	-	0.00											
															YALI	51	200/10	ZEYTİNLİK	356.96	4731.04	5088.00				4731.04 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/10 parsel adına tescili
YALI	838/2	73 / 7170		ARSA	660.42	NE**********ÜN	AL*	11617	66042	116.17	48.81	164.98	-	0.00					164.98	0.00	2695.48	269548	508800	İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/2	73 / 7170		ARSA	660.42			11617	66042	116.17	48.81	164.98	-	0.00					164.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/10	19 / 1807		ZEYTİNLİK	4731.04			64	128	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2365.52					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	YI**********ÜN	ME****	951	754522	9.51	3.99	13.50	-	0.00					13.50	0.00	2392.52	239252	508800	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			950	754522	9.50	4.00	13.50	-	0.00					13.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/10	19 / 1807		ZEYTİNLİK	4731.04			64	128	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2365.52					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	251.35	105.61	356.96	-	0.00											
															YALI	51	200/12	ZEYTİNLİK	978.00	0.00	978.00				
YALI	837/8	73 / 7159		ARSA	1596.63	BE**********LI ME************LU	İS**** İS****	TAM		636.57	267.47	904.04	-	0.00					904.04	0.00	978.00	TAM		Intikal - 15/06/2022 - 7162-	Verasete İştirak, El Birliği No: 159663
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6531	377261	52.08	21.88	73.96	-	0.00					73.96	0.00				Intikal - 15/06/2022 - 7162-	Verasete İştirak, El Birliği No:110656737
									Toplam	688.65	289.35	978.00	-	0.00											
															YALI	51	200/13	ZEYTİNLİK	1475.00	0.00	1475.00				
YALI	837/8	73 / 7159		ARSA	1596.63	BE**********LI ME************LU	İS**** İS****	TAM		960.06	403.40	1363.46	-	0.00					1363.46	0.00	1475.00	TAM		Intikal - 15/06/2022 - 7162-	Verasete İştirak, El Birliği No: 159663
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6531	377261	78.54	33.00	111.54	-	0.00					111.54	0.00				Intikal - 15/06/2022 - 7162-	Verasete İştirak, El Birliği No:110656737
									Toplam	1038.60	436.40	1475.00	-	0.00											
															YALI	51	200/14	ZEYTİNLİK	323.31	1546.69	1870.00				1546.69 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/14parsel adına tescili
YALI	838/2	73 / 7170		ARSA	660.42	KA**********UR BE********ER İS*********UR	RE*** ME**** ME****	21043	66042	210.43	88.42	298.85	-	0.00					298.85	0.00	1870.00	TAM		BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 06/05/2016 - 2968	Verasete İştirak, El Birliği No:49364082

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
						EB*******AN	ME****																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1722	754522	17.22	7.24	24.46	-	0.00					24.46	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 06/05/2016 - 2968	Verasete İştirak, El Birliği No:49364084
YALI	200/14	19 / 1811		ZEYTİNLİK	1546.69	KA**********UR	RE***	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1546.69				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 06/05/2016 - 2968	Verasete İştirak, El Birliği No:49364081
						RE********ER	ME****																		AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
						İS*********UR	ME****																		
						EB*******AN	ME****																		
									Toplam	227.65	95.66	323.31	-	0.00											
															YALI	51	200/15	ZEYTİNLİK	1763.00	0.00	1763.00				
YALI	838/7	73 / 7175		ARSA	1147.51	HO*********DI	BE***	57375	114751	573.75	241.07	814.82	-	0.00					814.82	0.00	881.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4695	754522	46.95	19.73	66.68	-	0.00					66.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/7	73 / 7175		ARSA	1147.51	RE************AN	ER***	57376	114751	573.76	241.09	814.85	-	0.00					814.85	0.00	881.50	1	2	Satış 12/08/2022 5755	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4693	754522	46.93	19.72	66.65	-	0.00					66.65	0.00				Satış 12/08/2022 5755	
									Toplam	1241.39	521.61	1763.00	-	0.00											
															YALI	51	200/16	ZEYTİNLİK	305.00	0.00	305.00				
YALI	838/9	73 / 7177		ARSA	1154.68	ME**********Cİ	AH***	TAM		198.52	83.42	281.94	-	0.00					281.94	0.00	281.94	28194	30500	Satış + Birleş. - 24/06/2021 - 6240-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	GÜ********İR	MU*****	7753	377261	16.24	6.82	23.06	-	0.00					23.06	0.00	23.06	2306	30500	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 18/12/2019 - 8446-	Verasete İştirak, El Birliği No: 83987186
						ZA********EŞ	AL*																		
						ZE*********CA	AL*																		
						NE********AK	AL*																		
						TÜ*******AN	AL*																		
						AH****ÖZ	OS***																		
						ÜL******UR	AH***																		
						AL********ÖZ	AH***																		
						MU*****ÖZ	AH***																		
						KA********EŞ	İS****																		
						AY**********İK	ME****																		
						SE******EŞ	MU*****																		
						EM*****EŞ	MU***																		
						ME********EŞ	MU***																		
						AY*******İN	ME****																		
						AY*******İN	RE***																		
						AR*****AK	RE***																		
						RE******EN	ME****																		
						İB**************LÜ	MU*****																		
						SA*************LÜ	MU*****																		
						PE*********LE	SA***																		
						MU**********UR	SA***																		
						ZE*****AK	SA***																		
						SE********ER	SA***																		
						AY******AZ	SA***																		
						KA********RT	ER*****																		
						ZA********UR	ER*****																		
						NE**********Tİ	AL*																		
						KU**********Tİ	AL*																		
						HA*********Tİ	AL*																		
									Toplam	214.76	90.24	305.00	-	0.00											
															YALI	51	200/17	ZEYTİNLİK	1224.00	0.00	1224.00				
YALI	838/11	73 / 7179		ARSA	796.69	YA********LI	HA***	TAM		796.69	334.76	1131.45	-	0.00					1131.45	0.00	1224.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6517	754522	65.17	27.38	92.55	-	0.00					92.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	861.86	362.14	1224.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	51	200/18	ZEYTİNLİK	**1330.00**	**0.00**	**1330.00**				
YALI	837/7	73 / 7158		ARSA	865.68	GÜ********İR AH*******İR AY*********CA	MU***** CE*** CE***	TAM		865.68	363.74	1229.42	-	0.00					1229.42	0.00	1330.00	**TAM**		BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 15/09/2017 - 5634	Verasete İştirak, El Birliği No: 62485079
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			3541	377261	70.82	29.76	100.58	-	0.00					100.58	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 15/09/2017 - 5634	Verasete İştirak, El Birliği No: 62485080
									Toplam	**936.50**	**393.50**	**1330.00**	-	0.00											
															YALI	51	200/20	İÇERİSİNDE TEK	**1448.00**	**0.00**	**1448.00**				
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	SE*******UL	KA***	1	4	235.62	99.00	334.62	-	0.00					334.62	0.00	362.00	**1**	**4**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	19.28	8.10	27.38	-	0.00					27.38	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	BA********UL	KA***	1	4	235.62	99.00	334.62	-	0.00					334.62	0.00	362.00	**1**	**4**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	19.28	8.10	27.38	-	0.00					27.38	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	AY*******UL	KA***	1	4	235.62	99.00	334.62	-	0.00					334.62	0.00	362.00	**1**	**4**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	19.28	8.10	27.38	-	0.00					27.38	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	AD******UL	KA***	1	4	235.62	99.01	334.63	-	0.00					334.63	0.00	362.00	**1**	**4**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	19.27	8.10	27.37	-	0.00					27.37	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
									Toplam	**1019.59**	**428.41**	**1448.00**	-	0.00											
															YALI	51	200/21	ZEYTİNLİK	**1527.00**	**0.00**	**1527.00**				
YALI	837/10	73 / 7161		ARSA	424.35	ZE*******UL FA*******UL SÜ********UL	ÜM** ME**** KA***	49695	51373	496.95	208.81	705.76	-	0.00					705.76	0.00	763.50	**1**	**2**	Satış Suretiyle Pay Temliki - 17/12/2020 - 9731-	Verasete İştirak, El Birliği No: 93025566 MAHKEME KARARI İLE 200/19 PARSELİN BRÜT ALANI ÇIKARILMIŞ. OYSA 166.62 M2 Sİ ÇIKARILMALI İDİ
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			2033	377261	40.66	17.08	57.74	-	0.00					57.74	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki - 17/12/2020 - 9731-	Verasete İştirak, El Birliği No:93026128
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	SE*******UL	KA***	1	4	124.24	52.20	176.44	-	0.00					176.44	0.00	190.88	**1**	**8**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	10.17	4.27	14.44	-	0.00					14.44	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	BA********UL	KA***	1	4	124.24	52.20	176.44	-	0.00					176.44	0.00	190.87	**1**	**8**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	10.16	4.27	14.43	-	0.00					14.43	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	AY*******UL	KA***	1	4	124.24	52.20	176.44	-	0.00					176.44	0.00	190.88	**1**	**8**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	10.17	4.27	14.44	-	0.00					14.44	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	837/11	73 / 7162		TEK KATLI E'	1439.43	AD******UL	KA***	1	4	124.23	52.21	176.44	-	0.00					176.44	0.00	190.87	**1**	**8**	SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11777	3018088	10.16	4.27	14.43	-	0.00					14.43	0.00				SATIŞ - 15/01/2014 - 162	
									Toplam	**1075.22**	**451.78**	**1527.00**	-	0.00											
															YALI	51	200/22	KAVAKLIK	**7032.00**	**0.00**	**7032.00**				
YALI	837/1	73 / 7152		ARSA	1461.17	ZE*********ER	RA**	TAM		1461.17	613.95	2075.12	-	0.00					2075.12	0.00	7032.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	837/12	73 / 7163		ARSA	3115.87			TAM		3115.87	1309.21	4425.08	-	0.00					4425.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			37446	754522	374.46	157.34	531.80	-	0.00					531.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4951.50**	**2080.50**	**7032.00**	-	0.00											
															YALI	51	200/23	ZEYTİNLİK	**2912.00**	**0.00**	**2912.00**				
YALI	837/16	73 / 7167		ARSA	1895.40	DO*****************İŞ		142155	189540	1421.55	597.30	2018.85	-	0.00					2018.85	0.00	2184.00	**3**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11629	754522	116.29	48.86	165.15	-	0.00					165.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	837/16	73 / 7167		ARSA	1895.40	MU********EN MU***************EN AY********EN	İŞ**** İŞ**** AD***	1	4	473.85	199.10	672.95	-	0.00					672.95	0.00	728.00	**1**	**4**	İntikal - 30/10/2020 - 35157-	Verasete İştirak, El Birliği No: 91658630
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			3876	754522	38.76	16.29	55.05	-	0.00					55.05	0.00				İntikal - 30/10/2020 - 35157-	Verasete İştirak El Birliği No : 91658701
									Toplam	**2050.45**	**861.55**	**2912.00**	-	0.00											
															YALI	51	200/24	ZEYTİNLİK	**3787.00**	**0.00**	**3787.00**				
YALI	766/14	69 / 6715		ARSA	614.43	HE*********AL YE**********AK	MU********** AL*	1195	61443	11.95	5.02	16.97	-	0.00					16.97	0.00	3787.00	**TAM**		İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak, El Birliği No:99282310
YALI	783/6	70 / 6877		ARSA	2452.97			TAM		2452.97	1030.68	3483.65	-	0.00					3483.65	0.00				İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak, El Birliği No:99282298
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			20165	754522	201.65	84.73	286.38	-	0.00					286.38	0.00				İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282312
									Toplam	**2666.57**	**1120.43**	**3787.00**	-	0.00											
															YALI	51	200/25	KARGİR EVİ OLA	**4991.00**	**0.00**	**4991.00**				
YALI	783/5	70 / 6876		ARSA	3248.57	ME*********AK	ME****	108285	324857	1082.85	454.98	1537.83	-	0.00					1537.83	0.00	1663.66	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			8860	754522	88.60	37.23	125.83	-	0.00					125.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/5	70 / 6876		ARSA	3248.57	ÖM******AN	BE***	108286	324857	1082.86	455.00	1537.86	-	0.00					1537.86	0.00	1663.67	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ÖM******AN	BE***	8859	754522	88.59	37.22	125.81	-	0.00					125.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/5	70 / 6876		ARSA	3248.57	SE********AK	FE***	108286	324857	1082.86	455.00	1537.86	-	0.00					1537.86	0.00	1663.67	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			8859	754522	88.59	37.22	125.81	-	0.00					125.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3514.35	1476.65	4991.00	-	0.00											
															YALI	51	200/26	ZEYTİNLİK	2544.00	0.00	2544.00				
YALI	837/14	73 / 7165		ARSA	1655.86	CA*******ER	HA***	TAM		1655.86	695.75	2351.61	-	0.00					2351.61	0.00	2544.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			13547	754522	135.47	56.92	192.39	-	0.00					192.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1791.33	752.67	2544.00	-	0.00											
															YALI	51	200/27	ZEYTİNLİK	6038.00	0.00	6038.00				
YALI	838/18	73 / 7186		ARSA	1965.03	NI*******EM	ÖM**	TAM		1965.03	825.66	2790.69	-	0.00					2790.69	0.00	2790.69	279069	603800	Satış - 20/12/2022 - 15385	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ME********IN	AH***	8038	377261	160.76	67.55	228.31	-	0.00					228.31	0.00	228.31	22831	603800	Intikal - 11/01/2021 - 2826-	Verasete İştirak El Birliği No : 95436687
						ER*****US	AH***																		
						AY******IÇ	AH***																		
						AD*****AL	NE*******																		
						Hİ*********UN	NE*******																		
						SE**********NU	NE*******																		
						ER*****AL	NE*******																		
						İS******AL	NE*******																		
						Hİ*****US	AH***																		
YALI	783/4	70 / 6875		ARSA	1965.03	MU********AS	MU*****	TAM		1965.03	825.66	2790.69	-	0.00					2790.69	0.00	3019.00	1	2	Intikal - 14/11/2018 - 7758-	Verasete İştirak El Birliği No : 74254384
						NE*****AS	MU*****																		
						HA******AS	MU*****																		
						HÜ**********Cİ	AH***																		
						ÖZ********Cİ	AL*																		
						OL***********AR	AL*																		
						İL***********AR	AL*																		
						AY***********AR	HA***																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			8038	377261	160.76	67.55	228.31	-	0.00					228.31	0.00				Intikal - 14/11/2018 - 7758-	Verasete İştirak El Birliği No : 74254407
									Toplam	4251.58	1786.42	6038.00	-	0.00											
															YALI	51	200/28	ZEYTİNLİK	2786.99	307.01	3094.00				307.01 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/28 parsel adına tescili
YALI	838/1	73 / 7169		ARSA	1144.97	SE*******AN	HA***	12093	114497	120.93	50.81	171.74	-	0.00					171.74	0.00	206.27	20627	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			990	754522	9.90	4.16	14.06	-	0.00					14.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			14	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	20.47					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	SE*********AN	HA***	12093	114497	120.93	50.81	171.74	-	0.00					171.74	0.00	206.26	20626	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			989	754522	9.89	4.16	14.05	-	0.00					14.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			14	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	20.47					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	Fİ*******İT	HA***	12093	114497	120.93	50.81	171.74	-	0.00					171.74	0.00	206.26	20626	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			989	754522	9.89	4.16	14.05	-	0.00					14.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			14	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	20.47					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	OY***AN	ME****	18140	114497	181.40	76.22	257.62	-	0.00					257.62	0.00	309.40	30940	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1484	754522	14.84	6.24	21.08	-	0.00					21.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			21	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	30.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	MU*********AN	ME****	18141	114497	181.41	76.22	257.63	-	0.00					257.63	0.00	309.41	30941	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1484	754522	14.84	6.24	21.08	-	0.00					21.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			21	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	30.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	İB*********AN	ME****	18141	114497	181.41	76.22	257.63	-	0.00					257.63	0.00	309.41	30941	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1484	754522	14.84	6.24	21.08	-	0.00					21.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			21	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	30.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	MU***************AN	RA*****	18141	114497	181.41	76.22	257.63	-	0.00					257.63	0.00	309.39	30939	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1483	754522	14.83	6.23	21.06	-	0.00					21.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			21	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	30.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	ZA*******AN	RA*****	18140	114497	181.40	76.22	257.62	-	0.00					257.62	0.00	309.40	30940	309400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1484	754522	14.84	6.24	21.08	-	0.00					21.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01	ZA*******AN	RA*****	21	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	30.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	783/3	70 / 6874		ARSA	1330.29	GÖ********AN	RA*****	18140	114497	181.40	76.22	257.62	-	0.00					257.62	0.00	309.41	**30941**	**309400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1485	754522	14.85	6.24	21.09	-	0.00					21.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			21	210	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	30.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	838/1	73 / 7169		ARSA	1144.97	Vİ**********PE	AL*	36280	343491	120.93	50.81	171.74	-	0.00					171.74	0.00	206.26	**20626**	**309400**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6710	1131783	9.90	4.15	14.05	-	0.00					14.05	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			1	15	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	20.47				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	838/1	73 / 7169		ARSA	1144.97	NA*******AT	AL*	36280	343491	120.93	50.81	171.74	-	0.00					171.74	0.00	206.26	**20626**	**309400**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6710	1131783	9.89	4.16	14.05	-	0.00					14.05	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			1	15	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	20.47				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	838/1	73 / 7169		ARSA	1144.97	NU*********RK	AL*	36280	343491	120.94	50.82	171.76	-	0.00					171.76	0.00	206.27	**20627**	**309400**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			6710	1131783	9.89	4.16	14.05	-	0.00					14.05	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	
YALI	200/28	19 / 1825		ZEYTİNLİK	307.01			1	15	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	20.46				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/2015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**1962.42**	**824.57**	**2786.99**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/29**	ZEYTİNLİK	**460.90**	**67.10**	**528.00**				67.10 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/29 parsel adına tescili . İntikal sonrası Paylaşma (Taksim)
YALI	838/1	73 / 7169		ARSA	1144.97	HÜ**********AR	SA***	30000	114497	300.00	126.05	426.05	-	0.00					426.05	0.00	460.90	**4609**	**5280**	İMAR UYGULAMASI	işlemi yapıldı.
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			2454	754522	24.54	10.31	34.85	-	0.00					34.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/29	19 / 1826		ZEYTİNLİK	67.10	AY********AR	HÜ*****	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	67.10	67.10	**671**	**5280**	PAYLAŞMA (taksim) - 20/03/2013 - 1261	
									Toplam	**324.54**	**136.36**	**460.90**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/30**	ZEYTİNLİK	**555.00**	**0.00**	**555.00**				
YALI	838/1	73 / 7169		ARSA	1144.97	MU******AK	İL***	36124	114497	361.24	151.78	513.02	-	0.00					513.02	0.00	555.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			2956	754522	29.56	12.42	41.98	-	0.00					41.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**390.80**	**164.20**	**555.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/31**	ZEYTİNLİK	**544.00**	**0.00**	**544.00**				
YALI	775/3	69 / 6804		ARSA	400.00	AH*******İR	HÜ*****	35409	40000	354.09	148.78	502.87	-	0.00					502.87	0.00	544.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			2896	754522	28.96	12.17	41.13	-	0.00					41.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**383.05**	**160.95**	**544.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/32**	ZEYTİNLİK	**334.39**	**918.61**	**1253.00**				918.61 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/32 parsel adına tescili .
YALI	838/2	73 / 7170		ARSA	660.42	AY*****İN	HA***	21765	66042	217.65	91.45	309.10	-	0.00					309.10	0.00	1253.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1781	754522	17.81	7.48	25.29	-	0.00					25.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/32	19 / 1829		ZEYTİNLİK	918.61			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	918.61					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**235.46**	**98.93**	**334.39**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/34**	ZEYTİNLİK	**238.48**	**643.52**	**882.00**				643.52 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 200/34 parsel adına tescili .
YALI	838/8	73 / 7176		ARSA	770.97	KA********ET	ME****	15523	77097	155.23	65.23	220.46	-	0.00					220.46	0.00	882.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			1269	754522	12.69	5.33	18.02	-	0.00					18.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	200/34	19 / 1831		ZEYTİNLİK	643.52			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	643.52					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**167.92**	**70.56**	**238.48**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/35**	İÇERİSİNDE BETO	**946.00**	**0.00**	**946.00**				
YALI	838/8	73 / 7176		ARSA	770.97	NA**********ET	AD**	61574	77097	615.74	258.73	874.47	-	0.00					874.47	0.00	946.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5037	754522	50.37	21.16	71.53	-	0.00					71.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**666.11**	**279.89**	**946.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/36**	ZEYTİNLİK	**3568.00**	**0.00**	**3568.00**				
YALI	838/16	73 / 7184		ARSA	2322.38	GÜ**********AN Pİ*******OY	RA*** RA***	TAM		2322.38	975.81	3298.19	-	0.00					3298.19	0.00	3298.19	**329819**	**356800**	İntikal + Birleş. - 05/11/2018 - 7538-	Varasete İştirak, El Birliği No: 73987230
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	NE**********EK	RU***	18998	754522	189.98	79.83	269.81	-	0.00					269.81	0.00	269.81	**26981**	**356800**	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2512.36**	**1055.64**	**3568.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/37**	ZEYTİNLİK	**2810.00**	**0.00**	**2810.00**				
YALI	837/2	73 / 7153		ARSA	919.00	Bİ******Rİ	SÜ***	TAM		919.00	386.14	1305.14	-	0.00					1305.14	0.00	2810.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/15	73 / 7183		ARSA	909.99			TAM		909.99	382.35	1292.34	-	0.00					1292.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			14964	754522	149.64	62.88	212.52	-	0.00					212.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1978.63**	**831.37**	**2810.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	51	200/38	ZEYTİNLİK	1314.00	0.00	1314.00				
YALI	837/3	73 / 7154		ARSA	1481.42	FU**********KY	SE****	TAM		855.27	359.36	1214.63	-	0.00					1214.63	0.00	1214.63	121463	131400	İntikal + Birleş. - 11/08/2021 - 17986-	Verasete İştirak, El Birliği No: 99712448
						Fİ*******Zİ	SE****																		
						UF******Zİ	SE****																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	SE********Zİ	SE*******	12120	754522	69.97	29.40	99.37	-	0.00					99.37	0.00	99.37	9937	131400	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	925.24	388.76	1314.00	-	0.00											
															YALI	51	200/39	ZEYTİNLİK	630.00	0.00	630.00				
YALI	838/9	73 / 7177		ARSA	1154.68	ME**********Cİ	AH***	TAM		410.06	172.29	582.35	-	0.00					582.35	0.00	582.35	58235	63000	Satış + Birleş. - 24/06/2021 - 6240-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	GÜ********İR	MU*****	7753	377261	33.55	14.10	47.65	-	0.00					47.65	0.00	47.65	4765	63000	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 18/12/2019 - 8446-	Verasete İştirak, El Birliği No: 83987186
						ZA********EŞ	AL*																		
						ZE**********CA	AL*																		
						NE********AK	AL*																		
						TÜ*******AN	AL*																		
						AH****ÖZ	OS***																		
						ÜL******UR	AH***																		
						AL********ÖZ	AH***																		
						MU******ÖZ	AH***																		
						KA********EŞ	İS****																		
						AY**********İK	ME****																		
						SE*******EŞ	MU*****																		
						EM*****EŞ	MU***																		
						ME********EŞ	MU***																		
						AY*******İN	ME****																		
						AY*******İN	RE***																		
						AR******AK	RE***																		
						RE*******EN	ME****																		
						İB**************LÜ	MU*****																		
						SA**********LÜ	MU*****																		
						PE*********LE	SA***																		
						MÜ**********UR	SA***																		
						ZE*****AK	SA***																		
						SE********ER	SA***																		
						AY*******AZ	SA***																		
						KA*********RT	ER*****																		
						ZA********UR	ER*****																		
						NE***********Tİ	AL*																		
						KU***********Tİ	AL*																		
						HA**********Tİ	AL*																		
									Toplam	443.61	186.39	630.00	-	0.00											
															YALI	51	200/40	ZEYTİNLİK	839.00	0.00	839.00				
YALI	838/9	73 / 7177		ARSA	1154.68	ME**********Cİ	AH***	TAM		546.10	229.46	775.56	-	0.00					775.56	0.00	775.56	77556	83900	Satış + Birleş. - 24/06/2021 - 6240-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	GÜ********İR	MU*****	7753	377261	44.67	18.77	63.44	-	0.00					63.44	0.00	63.44	6344	83900	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 18/12/2019 - 8446-	Verasete İştirak, El Birliği No: 83987186
						ZA********EŞ	AL*																		
						ZE**********CA	AL*																		
						NE********AK	AL*																		
						TÜ*******AN	AL*																		
						AH****ÖZ	OS***																		
						ÜL******UR	AH***																		
						AL********ÖZ	AH***																		
						MU******ÖZ	AH***																		
						KA********EŞ	İS****																		
						AY**********İK	ME****																		
						SE*******EŞ	MU*****																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						EM******EŞ	MU***																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 18/12/2019 - 8446-	Verasete İştirak, El Birliği No: 83987186
						ME********EŞ	MU***																		
						AY*******İN	ME****																		
						AY*******İN	RE***																		
						AR******AK	RE***																		
						RE*******EN	ME****																		
						İB**********LÜ	MU*****																		
						SA**********LÜ	MU*****																		
						PE*********LE	SA***																		
						MU**********UR	SA***																		
						ZE*****AK	SA***																		
						SE********ER	SA***																		
						AY*******AZ	SA***																		
						KA********RT	ER*****																		
						ZA********UR	ER*****																		
						NE**********Tİ	AL*																		
						KU**********Tİ	AL*																		
						HA**********Tİ	AL*																		
									Toplam	**590.77**	**248.23**	**839.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/41**	ZEYTİNLİK	**962.00**	**0.00**	**962.00**				
YALI	837/3	73 / 7154		ARSA	1481.42	FU**********KY	SE****	TAM		626.15	263.09	889.24	-	0.00					889.24	0.00	889.24	**88924**	**96200**	İntikal + Birleş. - 11/08/2021 - 17986-	Verasete İştirak, El Birliği No: 99712448
						Fİ*******Zİ	SE****																		
						UF******Zİ	SE****																		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	SE********Zİ	SE*******	12120	754522	51.23	21.53	72.76	-	0.00					72.76	0.00	72.76	**7276**	**96200**	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**677.38**	**284.62**	**962.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/42**	ZEYTİNLİK	**951.00**	**0.00**	**951.00**				
YALI	837/4	73 / 7155		ARSA	1265.98	BE**********Lİ	MU*****	TAM		619.00	260.10	879.10	-	0.00					879.10	0.00	951.00	**TAM**		Satış 23/08/2022 10275	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5063	754522	50.63	21.27	71.90	-	0.00					71.90	0.00				Satış 23/08/2022 10275	
									Toplam	**669.63**	**281.37**	**951.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**200/43**	ZEYTİNLİK	**1138.00**	**0.00**	**1138.00**				
YALI	838/12	73 / 7180		ARSA	740.71	ME**********Cİ	AH***	TAM		740.71	311.23	1051.94	-	0.00					1051.94	0.00	1051.94	**105194**	**113800**	Satış + Birleş. - 24/06/2021 - 6240-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	GÜ********İR	MU*****	7753	377261	60.60	25.46	86.06	-	0.00					86.06	0.00	86.06	**8606**	**113800**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 18/12/2019 - 8446-	Verasete İştirak, El Birliği No: 83987186
						ZA********EŞ	AL*																		
						ZE**********CA	AL*																		
						NE********AK	AL*																		
						TÜ*******AN	AL*																		
						AH****ÖZ	OS***																		
						ÜL******UR	AH***																		
						AL********ÖZ	AH***																		
						MU******ÖZ	AH***																		
						KA********EŞ	İS****																		
						AY**********İK	ME****																		
						SE*******EŞ	MU*****																		
						EM******EŞ	MU***																		
						ME********EŞ	MU***																		
						AY*******İN	ME****																		
						AY*******İN	RE***																		
						AR******AK	RE***																		
						RE*******EN	ME****																		
						İB**********LÜ	MU*****																		
						SA**********LÜ	MU*****																		
						PE*********LE	SA***																		
						MU**********UR	SA***																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
						ZE*****AK	ŞA***																	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 18/12/2019 - 8446-	Varasete İştirak, El Birliği No: 83987186
						SE********ER	ŞA***																		
						AY*******AZ	SA***																		
						KA********RT	ER*****																		
						ZA********UR	ER*****																		
						NE**********Tİ	AL*																		
						KU**********Tİ	AL*																		
						HA**********Tİ	AL*																		
									Toplam	801.31	336.69	1138.00	-	0.00											
															YALI	51	200/44	ZEYTİNLİK	994.00	0.00	994.00				
YALI	837/4	73 / 7155		ARSA	1265.98	BE**********LI	MU****	TAM		646.98	271.85	918.83	-	0.00					918.83	0.00	994.00	TAM		Satış 23/08/2022 10275	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5293	754522	52.93	22.24	75.17	-	0.00					75.17	0.00				Satış 23/08/2022 10275	
									Toplam	699.91	294.09	994.00	-	0.00											
															YALI	51	200/45	ZEYTİNLİK	2100.00	0.00	2100.00				
YALI	837/5	73 / 7156		ARSA	1366.87	HA********AN	AH***	TAM		1366.87	574.33	1941.20	-	0.00					1941.20	0.00	2100.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			11182	754522	111.82	46.98	158.80	-	0.00					158.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1478.69	621.31	2100.00	-	0.00											
															YALI	51	200/46	ZEYTİNLİK	962.00	0.00	962.00				
YALI	837/9	73 / 7160		ARSA	626.15	ME*******İR	AH***	TAM		626.15	263.09	889.24	-	0.00					889.24	0.00	962.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			5123	754522	51.23	21.53	72.76	-	0.00					72.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	677.38	284.62	962.00	-	0.00											
															YALI	51	200/47	ZEYTİNLİK	1001.00	0.00	1001.00				
YALI	782/7	70 / 6870		ARSA	651.54	SÜ********ER	ŞA***	1	2	325.77	136.88	462.65	-	0.00					462.65	0.00	462.65	46265	100100		
YALI	782/7	70 / 6870		ARSA	651.54	İB**********ER	ŞA***	1	2	325.77	136.88	462.65	-	0.00					462.65	0.00	462.65	46265	100100		
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ŞA********ER	AL*	5330	754522	53.30	22.40	75.70	-	0.00					75.70	0.00	75.70	757	10010	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
									Toplam	704.84	296.16	1001.00	-	0.00											
															YALI	45	201/1	ZEYTİNLİK	638.00	0.00	638.00				
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	RE******E	ŞE********	3397	754522	33.97	14.27	48.24	-	0.00					48.24	0.00	638.00	TAM		SATIŞ - 16/10/2015 - 6100	
YALI	841/15	74 / 7216		ARSA	415.27			TAM		415.27	174.49	589.76	-	0.00					589.76	0.00				SATIŞ - 03/07/2015 - 3951	
									Toplam	449.24	188.76	638.00	-	0.00											
															YALI	45	201/2	KARGİR EV VE İK	3014.00	0.00	3014.00				
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	BU*********AN	ME*********	16050	754522	160.50	67.44	227.94	-	0.00					227.94	0.00	227.94	22794	301400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/16	74 / 7217		KARGİR EV V	1961.77	İP*********IM	HÜ*****	TAM		1961.77	824.29	2786.06	-	0.00					2786.06	0.00	2786.06	278606	301400	Satış - 17/08/2020 - 5320-	
									Toplam	2122.27	891.73	3014.00	-	0.00											
															YALI	45	201/3	KARGİR EV VE D	3529.00	0.00	3529.00				
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	AY**********AN	ÖM**	3133	754522	31.33	13.16	44.49	-	0.00					44.49	0.00	588.17	1	6	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/12	74 / 7213		ARSA	447.13			5337	44713	53.37	22.42	75.79	-	0.00					75.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/13	74 / 7214		ARSA	1092.01			18200	109201	182.00	76.47	258.47	-	0.00					258.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/14	74 / 7215		ARSA	884.78			14746	88478	147.46	61.96	209.42	-	0.00					209.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	HÜ*******AM	ÖM**	6261	754522	62.61	26.31	88.92	-	0.00					88.92	0.00	1176.33	2	6	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/12	74 / 7213		ARSA	447.13			10675	44713	106.75	44.85	151.60	-	0.00					151.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/13	74 / 7214		ARSA	1092.01			36400	109201	364.00	152.95	516.95	-	0.00					516.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/14	74 / 7215		ARSA	884.78			29493	88478	294.93	123.93	418.86	-	0.00					418.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	MÜ**********AŞ	HÜ*****	9396	754522	93.96	39.48	133.44	-	0.00					133.44	0.00	1764.50	3	6	İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/12	74 / 7213		ARSA	447.13			16009	44713	160.09	67.27	227.36	-	0.00					227.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/13	74 / 7214		ARSA	1092.01			54601	109201	546.01	229.42	775.43	-	0.00					775.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/14	74 / 7215		ARSA	884.78			44239	88478	442.39	185.88	628.27	-	0.00					628.27	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2484.90	1044.10	3529.00	-	0.00											
															YALI	45	201/4	KARGİR EVİ OLA	3716.00	0.00	3716.00				
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ER**********AY	AH********	19789	754522	197.89	83.15	281.04	-	0.00					281.04	0.00	3716.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/10	74 / 7211		ARSA	1134.09			TAM		1134.09	476.51	1610.60	-	0.00					1610.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	843/12	74 / 7233		ARSA	1284.60			TAM		1284.60	539.76	1824.36	-	0.00					1824.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2616.58	1099.42	3716.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	45	201/5	KARGİR EVİ OLA	4959.00	0.00	4959.00				
YALI	843/1	74 / 7222		KARGİR EV V	2912.83	HA*******LU ÜL*******ER LE*******CI	HÜ***** HA*** HA***	TAM		2912.83	1223.90	4136.73	-	0.00					4136.73	0.00	4959.00	TAM		İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367969
YALI	843/11	74 / 7232		ARSA	579.62			TAM		314.92	132.32	447.24	-	0.00					447.24	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367979
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			74595	2745133	264.07	110.96	375.03	-	0.00					375.03	0.00				İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367983
									Toplam	**3491.82**	**1467.18**	**4959.00**	-	0.00											
															YALI	45	201/6	KARGİR EVİ OLA	2313.00	0.00	2313.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YU**********AR	KA***	12316	1629632	123.16	51.75	174.91	-	0.00					174.91	0.00	2313.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	843/9	74 / 7230		ARSA	1505.51			TAM		1505.51	632.58	2138.09	-	0.00					2138.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1628.67**	**684.33**	**2313.00**	-	0.00											
															YALI	45	201/7	KARGİR EV VE H	3080.00	0.00	3080.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE**********OZ KA**********AR İS***********AR PE**********İN	OS*** OS*** OS*** OS***	16401	1629632	164.01	68.91	232.92	-	0.00					232.92	0.00	3080.00	TAM		Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 16/03/2021 - 2985-	Verasete İştirak el Birliği No : 95551207
YALI	843/8	74 / 7229		BARAKA VE	2004.73			TAM		2004.73	842.35	2847.08	-	0.00					2847.08	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 16/03/2021 - 2985-	Verasete İştirak El Birliği No : 95551206
									Toplam	**2168.74**	**911.26**	**3080.00**	-	0.00											
															YALI	45	201/8	KARGİR İKİ EV VI	3505.00	0.00	3505.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH*******RU ME*********İN ZE******EN	AD** AD** AD**	18664	2745133	186.64	78.42	265.06	-	0.00					265.06	0.00	3505.00	TAM		SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak, El Birliği No: 66838778
YALI	843/4	74 / 7225		EVİ VE DEĞİ	3593.97			TAM		2281.36	958.58	3239.94	-	0.00					3239.94	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak, El Birliği No: 66838427
									Toplam	**2468.00**	**1037.00**	**3505.00**	-	0.00											
															YALI	45	202/1	KARGİR EVİ OLA	8230.00	0.00	8230.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ******ER	HÜ*****	21913	1629632	219.13	92.07	311.20	-	0.00					311.20	0.00	311.20	31120	823000	İMAR UYGULAMASI	MALIK ÖLÜDÜR
YALI	815/2	71 / 7001		ARSA	2826.24	AY**********ER	İS**********	1	2	1339.20	562.70	1901.90	-	0.00					1901.90	0.00	1901.90	190190	823000	Intikal - 25/1/2023 - 1155	
YALI	815/2	71 / 7001		ARSA	2826.24	MU******ER	İS**********	1	2	1339.20	562.70	1901.90	-	0.00					1901.90	0.00	1901.90	190190	823000	Intikal - 25/1/2023 - 1155	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CA*********AN	HÜ*****	21912	1629632	219.12	92.07	311.19	-	0.00					311.19	0.00	4115.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	815/1	71 / 7000		ARSA	3228.77			267840	322877	2678.40	1125.41	3803.81	-	0.00					3803.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**5795.05**	**2434.95**	**8230.00**	-	0.00											
															YALI	45	202/2	ZEYTİNLİK	869.00	0.00	869.00				
YALI	816/1	71 / 7002		ARSA	589.16	KE*******IR	İS****	56562	58916	565.62	237.65	803.27	-	0.00					803.27	0.00	869.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			4628	754522	46.28	19.45	65.73	-	0.00					65.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**611.90**	**257.10**	**869.00**	-	0.00											
															YALI	45	202/3	KARGİR MAĞAZ	1507.00	0.00	1507.00				
YALI	816/8	72 / 7009		KARGİR MA	980.89	NU********IR	İB*****	TAM		980.89	412.14	1393.03	-	0.00					1393.03	0.00	1393.03	139303	150700	Satış - 19/11/2020 - 8909-	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22	ME***************IR	İS****	8025	754522	80.25	33.72	113.97	-	0.00					113.97	0.00	113.97	11397	150700	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1061.14**	**445.86**	**1507.00**	-	0.00											
															YALI	45	202/4	BİR KARGİR EV V	9883.00	0.00	9883.00				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	NE*******İK AH******İK FA*********İN SE**********************LU	HÜ***** HÜ***** HÜ***** HA**********	7319	236510	73.19	30.75	103.94	-	0.00					103.94	0.00	1374.40	135125	971650	Intikal 26/10/2022 13184	Verasete İştirak, El Birliği No: 115219016
YALI	816/2	71 / 7003		KARGİR BİN	1035.54			89458	103554	894.58	375.88	1270.46	-	0.00					1270.46	0.00				Intikal 26/10/2022 13184	Verasete İştirak El Birliği No :115219030
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FE*****EN	HÜ*****	18995	1629632	189.95	79.81	269.76	-	0.00					269.76	0.00	3567.10	350700	971650	İMAR UYGULAMASI	
YALI	816/7	72 / 7008		KARGİR BİN	1250.63			62484	125063	624.84	262.54	887.38	-	0.00					887.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/1	72 / 7032		BEŞ KARGİR	3392.94			169694	339294	1696.94	713.02	2409.96	-	0.00					2409.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******EN ME*******AŞ SE*********AN	FE*** FE*** FE***	9497	814816	189.94	79.81	269.75	-	0.00					269.75	0.00	3567.10	350700	971650	Intikal - 29/06/2022 - 7802-	Verasete İştirak el Birliği No : 111190400
YALI	816/7	72 / 7008		KARGİR BİN	1250.63			62579	125063	625.79	262.94	888.73	-	0.00					888.73	0.00				Intikal - 29/06/2022 - 7802-	Verasete İştirak El Birliği No : 111190417
YALI	818/1	72 / 7032		BEŞ KARGİR	3392.94			84800	169647	1696.00	712.62	2408.62	-	0.00					2408.62	0.00				Intikal - 29/06/2022 - 7802-	Verasete İştirak, El Birliği No:111190422

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	SE*******AŞ	HÜ*****	7318	236510	73.18	30.75	103.93	-	0.00					103.93	0.00	1374.40	**135125**	**971650**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	816/5	71 / 7006		ARSA	894.58			TAM		894.58	375.89	1270.47	-	0.00					1270.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**6958.99**	**2924.01**	**9883.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/5**	ZEYTİNLİK	**2935.00**	**0.00**	**2935.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	YA********AR RA**********AR AY****EN	AL* YA*** YA***	7814	118255	156.29	65.67	221.96	-	0.00					221.96	0.00	1951.61	**195161**	**293500**	Intikal - 10/05/2022 - 5474-	Verasete İştirak, El Birliği No: 109239347
YALI	816/6	71 / 7007		ARSA	1217.91			TAM		1217.91	511.74	1729.65	-	0.00					1729.65	0.00				Intikal - 10/05/2022 - 5474-	Verasete İştirak El Birliği No : 109239350
YALI	818/12	72 / 7043		ARSA	692.44	SE***********RÜ	BA***	TAM		692.44	290.95	983.39	-	0.00					983.39	0.00	983.39	**98339**	**293500**	SATIŞ - 05/12/2014 - 6889	
									Toplam	**2066.64**	**868.36**	**2935.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/6**	BİR KARGİR EV V	**12439.00**	**0.00**	**12439.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	IS*******UT	HÜ*****	22468	236510	224.68	94.41	319.09	-	0.00					319.09	0.00	4219.00	**421900**	**1243900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			59662	175895	596.62	250.69	847.31	-	0.00					847.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			95541	282908	955.41	401.44	1356.85	-	0.00					1356.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			19326	55735	193.26	81.20	274.46	-	0.00					274.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			65540	193220	655.40	275.38	930.78	-	0.00					930.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			34539	101882	345.39	145.12	490.51	-	0.00					490.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	MÜ*********SE	HÜ*****	8	236510	0.08	0.03	0.11	-	0.00					0.11	0.00	922.55	**92255**	**1243900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			97	101882	0.97	0.42	1.39	-	0.00					1.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			28285	175895	282.85	118.84	401.69	-	0.00					401.69	0.00				TAKSİM - 10.02/2011 - 753	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			5500	55735	55.00	23.11	78.11	-	0.00					78.11	0.00				TAKSİM - 10.02/2011 - 753	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			31070	193220	310.70	130.55	441.25	-	0.00					441.25	0.00				TAKSİM - 10.02/2011 - 753	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	ME********UT	HÜ*****	8	236510	0.08	0.03	0.11	-	0.00					0.11	0.00	926.93	**92693**	**1243900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			16308	101882	0.97	0.42	1.39	-	0.00					1.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			45290	282908	452.90	190.30	643.20	-	0.00					643.20	0.00				TAKSİM - 10.02/2011 - 753	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			3662	55735	36.62	15.39	52.01	-	0.00					52.01	0.00				TAKSİM - 10.02/2011 - 753	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			16308	101882	162.11	68.11	230.22	-	0.00					230.22	0.00				TAKSİM - 10.02/2011 - 753	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	ZÜ*********LU IS**********LU HÜ***********LU AY********Cİ	SÜ****** FE*** FE*** FE***	33119	1419060	55.20	23.19	78.39	-	0.00					78.39	0.00	1036.60	**103660**	**1243900**	Intikal - 06/05/2019 - 2689-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78354827
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			14658	175895	146.58	61.59	208.17	-	0.00					208.17	0.00				Intikal - 06/05/2019 - 2689-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78354850
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	565816	236.80	99.50	336.30	-	0.00					336.30	0.00				Intikal - 06/05/2019 - 2689-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78354858
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	334410	45.41	19.08	64.49	-	0.00					64.49	0.00				Intikal - 06/05/2019 - 2689-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78354866
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	12	161.02	67.66	228.68	-	0.00					228.68	0.00				Intikal - 06/05/2019 - 2689-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78354831
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	305646	84.90	35.67	120.57	-	0.00					120.57	0.00				Intikal - 06/05/2019 - 2689-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78354841
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	HA*********AL	HÜ*****	33119	1419060	55.20	23.19	78.39	-	0.00					78.39	0.00	1036.60	**103660**	**1243900**	İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			14658	175895	146.58	61.59	208.17	-	0.00					208.17	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	565816	236.80	99.50	336.30	-	0.00					336.30	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	334410	45.41	19.08	64.49	-	0.00					64.49	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	12	161.02	67.66	228.68	-	0.00					228.68	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	305646	84.90	35.67	120.57	-	0.00					120.57	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	AY******AN MU********ER	AH*** AH***	33119	1419060	55.20	23.19	78.39	-	0.00					78.39	0.00	1036.60	**103660**	**1243900**	İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278 İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202072 Verasete İştirak, El Birliği No: 117202072
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			14658	175895	146.58	61.59	208.17	-	0.00					208.17	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202162
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	565816	236.80	99.50	336.30	-	0.00					336.30	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202195
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	334410	45.41	19.08	64.49	-	0.00					64.49	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202228
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	12	161.02	67.66	228.68	-	0.00					228.68	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202097
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	305646	84.90	35.67	120.57	-	0.00					120.57	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202126
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	FE********AŞ	İS****	33119	3784160	20.70	8.70	29.40	-	0.00					29.40	0.00	388.73	**38873**	**1243900**	İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			21987	703580	54.97	23.10	78.07	-	0.00					78.07	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			142077	4526528	88.79	37.31	126.10	-	0.00					126.10	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	891760	17.03	7.16	24.19	-	0.00					24.19	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu													İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı		Hisseye İsabet Eden			Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20	FE********AŞ	İŞ****	1	32	60.38	25.37	85.75	-	0.00					85.75	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202126
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	815056	31.84	13.38	45.22	-	0.00					45.22	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	GÜ**********LU	HÜ*****	33119	5676240	13.80	5.80	19.60	-	0.00					19.60	0.00	259.13	**25913**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			7329	351790	36.64	15.40	52.04	-	0.00					52.04	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	2263264	59.20	24.87	84.07	-	0.00					84.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	1337640	11.36	4.76	16.12	-	0.00					16.12	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	48	40.25	16.91	57.16	-	0.00					57.16	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	1222584	21.22	8.92	30.14	-	0.00					30.14	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	GÜ*******LU	BA***	33119	5676240	13.80	5.80	19.60	-	0.00					19.60	0.00	259.14	**25914**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			7329	351790	36.65	15.39	52.04	-	0.00					52.04	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	2263264	59.20	24.87	84.07	-	0.00					84.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	1337640	11.35	4.77	16.12	-	0.00					16.12	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	48	40.26	16.91	57.17	-	0.00					57.17	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	1222584	21.22	8.92	30.14	-	0.00					30.14	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	ER*********LU	BA***	33119	5676240	13.80	5.80	19.60	-	0.00					19.60	0.00	259.14	**25914**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			7329	351790	36.64	15.40	52.04	-	0.00					52.04	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	2263264	59.20	24.87	84.07	-	0.00					84.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	1337640	11.35	4.77	16.12	-	0.00					16.12	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	48	40.26	16.91	57.17	-	0.00					57.17	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	1222584	21.22	8.92	30.14	-	0.00					30.14	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	AY**********İK	BA***	33119	5676240	13.80	5.80	19.60	-	0.00					19.60	0.00	259.13	**25913**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			7329	351790	36.65	15.39	52.04	-	0.00					52.04	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	2263264	59.20	24.87	84.07	-	0.00					84.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	1337640	11.35	4.77	16.12	-	0.00					16.12	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	48	40.25	16.92	57.17	-	0.00					57.17	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	1222584	21.22	8.91	30.13	-	0.00					30.13	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	HA*********LU	ME*********	33119	5676240	13.80	5.80	19.60	-	0.00					19.60	0.00	259.12	**25912**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			7329	351790	36.64	15.40	52.04	-	0.00					52.04	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	2263264	59.20	24.87	84.07	-	0.00					84.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	1337640	11.35	4.77	16.12	-	0.00					16.12	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	48	40.25	16.91	57.16	-	0.00					57.16	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	1222584	21.22	8.91	30.13	-	0.00					30.13	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	AY**********EM	AH***	33119	3784160	20.70	8.70	29.40	-	0.00					29.40	0.00	388.73	**38873**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			21987	703580	54.97	23.10	78.07	-	0.00					78.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			142077	4526528	88.79	37.31	126.10	-	0.00					126.10	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	891760	17.03	7.16	24.19	-	0.00					24.19	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	32	60.38	25.37	85.75	-	0.00					85.75	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	815056	31.84	13.38	45.22	-	0.00					45.22	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	FÜ*******EN	AH***	33119	3784160	20.70	8.70	29.40	-	0.00					29.40	0.00	388.73	**38873**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			21987	703580	54.97	23.10	78.07	-	0.00					78.07	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			142077	4526528	88.79	37.31	126.10	-	0.00					126.10	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	891760	17.03	7.16	24.19	-	0.00					24.19	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	32	60.38	25.37	85.75	-	0.00					85.75	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	815056	31.84	13.38	45.22	-	0.00					45.22	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	KA**********LU	ME****	33119	15136640	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			21987	2814320	13.74	5.77	19.51	-	0.00					19.51	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			142077	18106112	22.20	9.33	31.53	-	0.00					31.53	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	3567040	4.26	1.79	6.05	-	0.00					6.05	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	128	15.10	6.35	21.45	-	0.00					21.45	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	3260224	7.96	3.34	11.30	-	0.00					11.30	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	HA**********LU	FE***	99357	30273280	7.76	3.26	11.02	-	0.00					11.02	0.00	145.76	**14576**	**1243900**	INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			65961	5628640	20.61	8.66	29.27	-	0.00					29.27	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			426231	36212224	33.30	13.99	47.29	-	0.00					47.29	0.00				INTİKAL - 20/06/2011 - 3278	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35	HA**********LU	FE***	81741	7134080	6.39	2.68	9.07	-	0.00					9.07	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	Verasete İştirak, El Birliği No: 117202126
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			3	256	22.64	9.51	32.15	-	0.00					32.15	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			76407	6520448	11.94	5.02	16.96	-	0.00					16.96	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	HA**********LU	FE***	99357	30273280	7.76	3.26	11.02	-	0.00					11.02	0.00	145.76	**14576**	**1243900**	İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			65961	5628640	20.61	8.66	29.27	-	0.00					29.27	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			426231	36212224	33.30	13.99	47.29	-	0.00					47.29	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			81741	7134080	6.39	2.68	9.07	-	0.00					9.07	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			3	256	22.64	9.51	32.15	-	0.00					32.15	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			76407	6520448	11.94	5.02	16.96	-	0.00					16.96	0.00				İNTİKAL - 20/06/2011 - 3278	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	HA**********LU FE********AŞ HA**********LU	FE*** İŞ**** FE***	33119	5676240	13.80	5.80	19.60	-	0.00					19.60	0.00	259.15	**25915**	**1243900**	İNTİKAL - 04/07/2017 - 4044	Verasete İştirak, El Birliği No: 60651845
YALI	818/2	72 / 7033		KARGİR EV V	1758.95			7329	351790	36.65	15.40	52.05	-	0.00					52.05	0.00				İNTİKAL - 04/07/2017 - 4044	Verasete İştirak, El Birliği No: 60651866
YALI	818/6	72 / 7037		DÖRT KARG	2829.08			47359	2263264	59.20	24.88	84.08	-	0.00					84.08	0.00				İNTİKAL - 04/07/2017 - 4044	Verasete İştirak, El Birliği No: 60651867
YALI	818/9	72 / 7040		ARSA	557.35			27247	1337640	11.35	4.77	16.12	-	0.00					16.12	0.00				İNTİKAL - 04/07/2017 - 4044	Verasete İştirak, El Birliği No: 60651868
YALI	818/10	72 / 7041		KARGİR TAV	1932.20			1	48	40.25	16.91	57.16	-	0.00					57.16	0.00				İNTİKAL - 04/07/2017 - 4044	Verasete İştirak, El Birliği No: 60651869
YALI	818/11	72 / 7042		İKİ KARGİR T	1018.82			25469	1222584	21.22	8.92	30.14	-	0.00					30.14	0.00				İNTİKAL - 04/07/2017 - 4044	Verasete İştirak, El Birliği No: 60651870
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	SE*******UT İS******UT MÜ*********SE ME********UT	ME**** HÜ***** HÜ***** HÜ*****	10634	236510	106.34	44.68	151.02	-	0.00					151.02	0.00	151.02	**15102**	**1243900**	İNTİKAL - 11/05/2018 - 3120	Verasete İştirak, El Birliği No: 69204369
									Toplam	**8758.77**	**3680.23**	**12439.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/7**	ZEYTİNLİK	**1697.00**	**0.00**	**1697.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	ER**********LU	MA***	4518	118225	90.36	37.97	128.33	-	0.00					128.33	0.00	1697.00	**TAM**		SATIŞ + BİRLEŞ. - 14/11/2017 - 6986	
YALI	818/5	72 / 7036		ARSA	1104.56			TAM		1104.56	464.11	1568.67	-	0.00					1568.67	0.00				SATIŞ - 14/11/2017 - 6986	
									Toplam	**1194.92**	**502.08**	**1697.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/8**	KARGİR İKİ TAVL	**6227.00**	**0.00**	**6227.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	MU*********EN	KA***	16579	236510	165.79	69.66	235.45	-	0.00					235.45	0.00	3113.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/9	73 / 7122		ARSA	1162.55			TAM		1162.55	488.48	1651.03	-	0.00					1651.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/11	73 / 7124		ARSA	863.99			TAM		863.99	363.03	1227.02	-	0.00					1227.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	SE*********EN ME*********EN EF*********EN	 AL****** AL******	16580	236510	165.80	69.67	235.47	-	0.00					235.47	0.00	3113.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	833/12	73 / 7125		KARGİR İKİ T	2026.53			TAM		2026.53	851.50	2878.03	-	0.00					2878.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
									Toplam	**4384.66**	**1842.34**	**6227.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/10**	PLAN YERİ	**9.00**	**0.00**	**9.00**				
YALI	759/6	68 / 6637		ARSA	454.96	TÜ**********MU		900	45496	9.00	0.00	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**9.00**	**0.00**	**9.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/12**	KARGİR İKİ EV K	**4488.00**	**0.00**	**4488.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	AD********AL AL******AL AY*****RI	AL* ME**** AL*	1350	23651	59.75	25.11	84.86	-	0.00					84.86	0.00		**1**	**4**	İntikal + Birleş. - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak El Birliği No : 90623107
YALI	832/2	72 / 7106		KARGİR İKİ E	416.85			2084	8337	104.20	43.78	147.98	-	0.00					147.98	0.00				İntikal - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak El Birliği No :90623113
YALI	832/3	73 / 7107		KARGİR İKİ E	1359.31			33983	135931	339.83	142.78	482.61	-	0.00					482.61	0.00				İntikal - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak El Birliği No :90623115
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			28627	407439	286.27	120.28	406.55	-	0.00					406.55	0.00				İntikal - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak El Birliği No :
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	BA*********AL	ME****	5975	236510	59.75	25.10	84.85	-	0.00					84.85	0.00	1122.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/2	72 / 7106		KARGİR İKİ E	416.85			10421	41685	104.21	43.79	148.00	-	0.00					148.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/3	73 / 7107		KARGİR İKİ E	1359.31			33983	135931	339.83	142.79	482.62	-	0.00					482.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			28625	407439	286.25	120.28	406.53	-	0.00					406.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	CE********AL	ME****	5975	236510	59.75	25.11	84.86	-	0.00					84.86	0.00	1122.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/2	72 / 7106		KARGİR İKİ E	416.85			10422	41685	104.22	43.79	148.01	-	0.00					148.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/3	73 / 7107		KARGİR İKİ E	1359.31			33983	135931	339.83	142.79	482.62	-	0.00					482.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			28624	407439	286.24	120.27	406.51	-	0.00					406.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	RA**********AL	ME****	5974	236510	59.74	25.10	84.84	-	0.00					84.84	0.00	1122.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/2	72 / 7106		KARGİR İKİ E	416.85			10422	41685	104.22	43.79	148.01	-	0.00					148.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/3	73 / 7107		KARGİR İKİ E	1359.31			33982	135931	339.82	142.79	482.61	-	0.00					482.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			28626	407439	286.26	120.28	406.54	-	0.00					406.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3160.17**	**1327.83**	**4488.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/13**	ZEYTİNLİK	**5897.00**	**0.00**	**5897.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	NI********IL	AH***	10467	236510	104.67	43.98	148.65	-	0.00					148.65	0.00	2531.05	**253105**	**589700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/3	73 / 7116		ARSA	513.15			TAM		513.15	215.61	728.76	-	0.00					728.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/4	73 / 7117		ARSA	542.75			TAM		542.75	228.05	770.80	-	0.00					770.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/6	73 / 7119		ARSA	712.46			31082	35623	223.53	93.92	317.45	-	0.00					317.45	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-27/08/2014 - 4781	
YALI	833/6	73 / 7119		ARSA	712.46			31082	35623	398.11	167.28	565.39	-	0.00					565.39	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-27/08/2014 - 4781	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	SE*********IN	AH***	10467	236510	104.67	43.98	148.65	-	0.00					148.65	0.00	1044.43	**104443**	**589700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/6	73 / 7119		ARSA	712.46			9082	71246	90.82	38.16	128.98	-	0.00					128.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/7	73 / 7120		ARSA	539.93			TAM		539.93	226.87	766.80	-	0.00					766.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	VE******ER	AH***	10467	236510	104.67	43.98	148.65	-	0.00					148.65	0.00	148.65	**14865**	**589700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/8	73 / 7121		BETONARM	881.32	MU**********LU	OS***	TAM		881.32	370.31	1251.63	-	0.00					1251.63	0.00	1251.63	**125163**	**589700**	SATIŞ - 16/10/2008 - 4610	
YALI	833/5	73 / 7118		ARSA	648.68	ÖM******İR	AD**	TAM		648.68	272.56	921.24	-	0.00					921.24	0.00	921.24	**92124**	**589700**	SATIŞ - 10/06/2010 - 3027	
									Toplam	**4152.30**	**1744.70**	**5897.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/14**	ZEYTİNLİK	**5897.00**	**0.00**	**5897.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	NE**********EK YE*********UŞ ME**********ÇÜ TA*****IN	NU** TA*** KA** OS***	31401	236510	314.01	131.94	445.95	-	0.00					445.95	0.00	5897.00	**TAM**		İntikal - 15/11/2021 - 11765-	Verasete İştirak El Birliği No : 103312027
YALI	832/1	72 / 7105		ARSA	634.67			TAM		634.67	266.67	901.34	-	0.00					901.34	0.00				İntikal - 15/11/2021 - 11765-	Verasete İştirak El Birliği No :103312281
YALI	832/7	73 / 7111		ARSA	400.00			29981	40000	299.81	125.97	425.78	-	0.00					425.78	0.00				İntikal - 15/11/2021 - 11765-	Verasete İştirak El Birliği No : 103312291
YALI	832/8	73 / 7112		ARSA	1488.60			TAM		1488.60	625.48	2114.08	-	0.00					2114.08	0.00				İntikal - 15/11/2021 - 11765-	Verasete İştirak El Birliği No : 103312301
YALI	832/9	73 / 7113		ARSA	1415.21			TAM		1415.21	594.64	2009.85	-	0.00					2009.85	0.00				İntikal - 15/11/2021 - 11765-	Verasete İştirak El Birliği No : 103312311
									Toplam	**4152.30**	**1744.70**	**5897.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**202/16**	KARGİR İKİ EV KA	**5652.00**	**0.00**	**5652.00**				
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10	AD********AL AL******AL AY*****RI	AL* ME**** AL*	1350	23651	75.25	31.62	106.87	-	0.00					106.87	0.00	1146.92	**114692**	**565200**	İntikal + Birleş. - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak El Birliği No : 90623107
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			101861	407439	732.34	307.71	1040.05	-	0.00					1040.05	0.00				İntikal - 28/09/2020 - 7056-	Verasete İştirak El Birliği No :
YALI	832/5	73 / 7109		ARSA	749.45	CE********AL	SE****	18736	74945	187.36	78.72	266.08	-	0.00					266.08	0.00	266.08	**26608**	**565200**	İMAR UYGULAMASI	TAKBİŞTE BABA ADI SEHVEN MEHMET YAZILMIŞ. MALİK ÖLÜDÜR
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	BA********AL	ME****	7525	538781	75.25	31.62	106.87	-	0.00					106.87	0.00	1413.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			73234	407439	732.34	307.71	1040.05	-	0.00					1040.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/5	73 / 7109		ARSA	749.45			18736	74945	187.36	78.72	266.08	-	0.00					266.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	CE********AL	ME****	7524	538781	75.24	31.61	106.85	-	0.00					106.85	0.00	1413.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			73234	407439	732.34	307.71	1040.05	-	0.00					1040.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/5	73 / 7109		ARSA	749.45			18737	74945	187.37	78.73	266.10	-	0.00					266.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	RA**********AL	ME****	7523	538781	75.23	31.61	106.84	-	0.00					106.84	0.00	1413.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/4	73 / 7108		KARGİR İKİ E	4074.39			73235	407439	732.35	307.72	1040.07	-	0.00					1040.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/5	73 / 7109		ARSA	749.45			18736	74945	187.36	78.73	266.09	-	0.00					266.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3979.79**	**1672.21**	**5652.00**	-	0.00											
															YALI	**47**	**203/1**	ZEYTİNLİK	**3608.00**	**0.00**	**3608.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	HA********IN	ME****	59237	5387810	59.24	24.89	84.13	-	0.00					84.13	0.00	1112.46	**111246**	**360800**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	812/4	71 / 6982		ARSA	843.19			37	120	259.98	109.24	369.22	-	0.00					369.22	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	814/1	71 / 6991		ARSA	1077.39			37	120	332.20	139.58	471.78	-	0.00					471.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	818/3	72 / 7034		ARSA	427.83			37	120	131.91	55.42	187.33	-	0.00					187.33	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	HÜ********Cİ	MU*****	36823	2693905	73.64	30.95	104.59	-	0.00					104.59	0.00	924.04	**92404**	**360800**	Satış 20/09/2022 11507	
YALI	814/1	71 / 6991		ARSA	1077.39			23	60	412.99	173.53	586.52	-	0.00					586.52	0.00				Satış 20/09/2022 11507	
YALI	818/3	72 / 7034		ARSA	427.83			23	60	164.01	68.92	232.93	-	0.00					232.93	0.00				Satış 20/09/2022 11507	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	MA**********AY	ME****	59237	5387810	59.24	24.89	84.13	-	0.00					84.13	0.00	1112.46	**111246**	**360800**	Elbirliğ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	812/4	71 / 6982		ARSA	843.19			37	120	259.98	109.24	369.22	-	0.00					369.22	0.00				Elbirliğ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	814/1	71 / 6991		ARSA	1077.39			37	120	332.20	139.58	471.78	-	0.00					471.78	0.00				Elbirliğ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	818/3	72 / 7034		ARSA	427.83			37	120	131.91	55.42	187.33	-	0.00					187.33	0.00				Elbirliğ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 09/09/2022 11120	
YALI	812/4	71 / 6982		ARSA	843.19	ME**********AR	İŞ****	23	60	323.23	135.81	459.04	-	0.00					459.04	0.00	459.04	**45904**	**360800**	Satış 25/11/2022 14399	
									Toplam	**2540.53**	**1067.47**	**3608.00**	-	0.00											
															YALI	47	203/2	ZEYTİNLİK	**1696.00**	**0.00**	**1696.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	KA**********AŞ	ME****	9032	538781	90.32	37.95	128.27	-	0.00					128.27	0.00	1696.00	**TAM**		SATIŞ - 22/01/2016 - 411	
YALI	814/2	71 / 6992		ARSA	1103.90			TAM		1103.90	463.83	1567.73	-	0.00					1567.73	0.00				SATIŞ - 22/01/2016 - 411	
									Toplam	**1194.22**	**501.78**	**1696.00**	-	0.00											
															YALI	47	203/3	ZEYTİNLİK	**1711.00**	**0.00**	**1711.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	MU**********İN	HÜ*****	9111	538781	91.11	38.28	129.39	-	0.00					129.39	0.00	1711.00	**TAM**		SATIŞ - 19/06/2014 - 3442	
YALI	814/3	71 / 6993		ARSA	1113.67			TAM		1113.67	467.94	1581.61	-	0.00					1581.61	0.00				SATIŞ - 19/06/2014 - 3442	
									Toplam	**1204.78**	**506.22**	**1711.00**	-	0.00											
															YALI	47	203/4	ZEYTİNLİK	**3626.00**	**0.00**	**3626.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*******EK	ER***	19308	538781	193.08	81.13	274.21	-	0.00					274.21	0.00	274.21	**27421**	**362600**	SATIŞ - 11/09/2015 - 5485	
YALI	814/4	71 / 6994		BETONARM	2169.75	MU********RK	Nİ***	TAM		2169.75	911.68	3081.43	-	0.00					3081.43	0.00	3351.79	**335179**	**362600**	SATIŞ - 10/06/2019 - 3435	
YALI	814/5	71 / 6995		ARSA	456.06			19037	45606	190.37	79.99	270.36	-	0.00					270.36	0.00				Satış - 26/1/2023 - 1235	
									Toplam	**2553.20**	**1072.80**	**3626.00**	-	0.00											
															YALI	47	203/5	ZEYTİNLİK	**3941.00**	**0.00**	**3941.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	AY******EŞ	HA***	5247	538781	52.47	22.05	74.52	-	0.00					74.52	0.00	985.25	**4**	**16**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/5	71 / 6995		ARSA	456.06			8975	45606	89.75	37.71	127.46	-	0.00					127.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/8	71 / 6998		ARSA	551.54			TAM		551.54	231.73	783.27	-	0.00					783.27	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	Hİ********LI	EŞ**	15739	538781	157.39	66.13	223.52	-	0.00					223.52	0.00	2955.75	**3**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/6	71 / 6996		ARSA	459.80			TAM		459.80	193.20	653.00	-	0.00					653.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/7	71 / 6997		ARSA	1015.59			TAM		1015.59	426.73	1442.32	-	0.00					1442.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/9	71 / 6999		ARSA	448.47			TAM		448.47	188.44	636.91	-	0.00					636.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2775.01**	**1165.99**	**3941.00**	-	0.00											
															YALI	47	203/6	ZEYTİNLİK	**4038.00**	**0.00**	**4038.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ER*******LI	EŞ**	21501	538781	215.01	90.34	305.35	-	0.00					305.35	0.00	4038.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	813/4	71 / 6988		ARSA	2628.30			TAM		2628.30	1104.35	3732.65	-	0.00					3732.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2843.31**	**1194.69**	**4038.00**	-	0.00											
															YALI	47	203/7	PLAN YERİ	**9.00**	**0.00**	**9.00**				
YALI	773/11	69 / 6791		ARSA	301.56	TÜ*******************MU		900	30156	9.00	0.00	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**9.00**	**0.00**	**9.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/28	ZEYTİNLİK	**1668.60**	**1059.40**	**2728.00**				1059.40 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/28 parsel adına tescili - Ayrılan Kısmda satış oldu
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	Cİ********** **********İ		8885	538781	88.85	37.33	126.18	-	0.00					126.18	0.00	1668.60	**16686**	**27280**	SATIŞ - 02/09/2013 - 4758	
YALI	725/3	65 / 6408		ARSA	1086.07			TAM		1086.07	456.35	1542.42	-	0.00					1542.42	0.00				SATIŞ - 02/09/2013 - 4758	
YALI	207/28	20 / 1918		ZEYTİNLİK	1059.40	AY*******UT	HA***	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1059.40	1059.40	**10594**	**27280**	SATIŞ - 30/07/2018 - 5046	
									Toplam	**1174.92**	**493.68**	**1668.60**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/29	KARGİR EV VE K	**2866.00**	**0.00**	**2866.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NE********İN	İŞ*********	15262	538781	152.62	64.13	216.75	-	0.00					216.75	0.00	2866.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/4	65 / 6409		KARGİR TAV	1865.44			TAM		1865.44	783.81	2649.25	-	0.00					2649.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2018.06**	**847.94**	**2866.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/30	BİR KARGİR EV V	**2727.00**	**0.00**	**2727.00**				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	FE*********EN	HA***	14521	1077562	72.61	30.50	103.11	-	0.00					103.11	0.00	1363.50	**1**	**2**	MİRASIN TAKSİMİ - 30/12/2015 - 7621	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			177497	472592	887.48	372.91	1260.39	-	0.00					1260.39	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 30/12/2015 - 7621	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	CE********EN	HA***	14521	1077562	72.60	30.51	103.11	-	0.00					103.11	0.00	1363.50	**1**	**2**	MİRASIN TAKSİMİ - 30/12/2015 - 7621	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			177497	472592	887.49	372.90	1260.39	-	0.00					1260.39	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 30/12/2015 - 7621	
									Toplam	**1920.18**	**806.82**	**2727.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	50-52	207/31	İKİ KARGİR EV VE	2775.00	0.00	2775.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*********EN HÜ*****************EN SE*****************AK	DA*** MU***** MU*****	3694	538781	36.94	15.52	52.46	-	0.00					52.46	0.00	52.46	5246	277500	İntikal - 08/10/2018 - 6873-	Verasete İştirak El Birliği No : 73142060
YALI	725/7	65 / 6412		KARGİR EV N	3075.84	SE*********EN HÜ*****************EN	DA*** MU*****	45156	307584	451.56	189.73	641.29	-	0.00					641.29	0.00	641.29	64129	277500	Satış Suretiyle Pay Temliki - 24/08/2021 - 8313-	Verasete İştirak El Birliği No :100200260
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	MÜ*******EN	İD***	3694	538781	36.94	15.52	52.46	-	0.00					52.46	0.00	693.75	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/7	65 / 6412		KARGİR EV N	3075.84			45155	307584	451.55	189.74	641.29	-	0.00					641.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE********İÇ ER******ÖR ER*********YA RA********ÖR	VE*** VE*** VE*** HA***	7389	538781	73.89	31.05	104.94	-	0.00					104.94	0.00	1387.50	1	2	İntikal 05/10/2022 12141	Verasete İştirak, El Birliği No:114552114
YALI	725/7	65 / 6412		KARGİR EV N	3075.84			90310	307584	903.10	379.46	1282.56	-	0.00					1282.56	0.00				İntikal 05/10/2022 12141	Verasete İştirak, El Birliği No:114552116
									Toplam	1953.98	821.02	2775.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/32	ZEYTİNLİK	1744.00	0.00	1744.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*********LU	RA***	1467	538781	11.60	4.88	16.48	-	0.00					16.48	0.00	218.00	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/8	65 / 6413		ARSA	567.58			1	4	141.90	59.62	201.52	-	0.00					201.52	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*******EN	RA***	1467	538781	11.61	4.88	16.49	-	0.00					16.49	0.00	218.00	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/8	65 / 6413		ARSA	567.58			1	4	141.89	59.62	201.51	-	0.00					201.51	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE********ÜR	RA***	1467	538781	11.61	4.87	16.48	-	0.00					16.48	0.00	218.00	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/8	65 / 6413		ARSA	567.58			1	4	141.90	59.62	201.52	-	0.00					201.52	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*********AR	RA***	1467	538781	11.61	4.88	16.49	-	0.00					16.49	0.00	218.00	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/8	65 / 6413		ARSA	567.58			1	4	141.89	59.62	201.51	-	0.00					201.51	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NE*******ER YU************ER SÜ*****************ER	ME**** YU******** YU********	5869	538781	46.44	19.51	65.95	-	0.00					65.95	0.00	872.00	1	2	İNTİKAL - 19/09/2016 - 5912	Verasete İştirak, El Birliği No: 52757047
YALI	725/9	65 / 6414		ARSA	567.57			TAM		567.57	238.48	806.05	-	0.00					806.05	0.00				İNTİKAL - 19/09/2016 - 5912	Verasete İştirak, El Birliği No: 52756880
									Toplam	1228.02	515.98	1744.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/33	ZEYTİNLİK	3365.00	0.00	3365.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	Mİ********AŞ	İB*****	15928	538781	159.28	66.93	226.21	-	0.00					226.21	0.00	2991.11	24	27	İNTİKAL - 01/09/2016 - 5664	
YALI	726/2	66 / 6422		ARSA	1132.11			TAM		1132.11	475.69	1607.80	-	0.00					1607.80	0.00				İNTİKAL - 01/09/2016 - 5664	
YALI	741/3	67 / 6540		ARSA	1058.12			81476	105812	814.76	342.34	1157.10	-	0.00					1157.10	0.00				İNTİKAL - 01/09/2016 - 5664	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SÜ**********CI	İB*****	1991	538781	19.91	8.37	28.28	-	0.00					28.28	0.00	373.89	1	9	İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/3	67 / 6540		ARSA	1058.12			24336	105812	243.36	102.25	345.61	-	0.00					345.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2369.42	995.58	3365.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/34	ZEYTİNLİK	1429.00	0.00	1429.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NA*******UT	FA***	7610	538781	76.10	31.98	108.08	-	0.00					108.08	0.00	1429.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/4	66 / 6424		ARSA	941.08			93011	94108	930.11	390.81	1320.92	-	0.00					1320.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1006.21	422.79	1429.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/35	KARGİR TAVUKH	2048.00	0.00	2048.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ES*****EN HA********AN	KE*** KE***	10905	538781	109.05	45.82	154.87	-	0.00					154.87	0.00	2048.00	TAM		İNTİKAL - 25/07/2019 - 4634	Verasete İştirak, El Birliği No:80079988
YALI	726/6	66 / 6426		KARGİR TAV	1333.02			TAM		1333.02	560.11	1893.13	-	0.00					1893.13	0.00				İNTİKAL - 25/07/2019 - 4634	Verasete İştirak, El Birliği No: 80078010
									Toplam	1442.07	605.93	2048.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/36	SAZLIK EVİ OLAN	2149.31	0.00	2149.31				PARSELİN 62.50 M2 İSTEĞE BAĞLI TERKİ VAR. Yola Terk İşleminde parsel alanı 2134.50 m2
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	AY******İN	MU**********	5850	538781	58.50	24.58	83.08	0.0284	2.36	80.72		düzeltme	0.56	81.28	0.00	1074.65	1	2	İMAR UYGULAMASI	kalması gerekirken sehven 2164.50 m2 yazılmış. Gerekli düzeltme geri dönüşüm ile yapıldı.
YALI	727/4	66 / 6433		SAZLIK EV V	715.00			TAM		715.00	300.42	1015.42	0.0284	28.89	986.53		düzeltme	6.84	993.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	Buna göre parselin ESDOPO oranı 0.0282574 olarak hesaplandı.
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ÜL******İN	MU**********	5849	538781	58.49	24.58	83.07	0.0284	2.36	80.71		düzeltme	0.56	81.27	0.00	1074.66	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	727/5	66 / 6434		ARSA	715.00			TAM		715.00	300.43	1015.43	0.0284	28.89	986.54		düzeltme	6.85	993.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1546.99	650.01	2197.00	0.0284	62.50	2134.50		düzeltme	14.81							
															YALI	50-52	207/37	PİLON YERİ	16.00	0.00	16.00				
YALI	829/1	72 / 7090		ARSA	262.78	TÜ*******************MU		1600	26278	16.00	0.00	16.00	-	0.00					16.00	0.00	16.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	16.00	0.00	16.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50-52	207/38	ZEYTİNLİK	2581.00	0.00	2581.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*********AM	HA***	13744	538781	137.44	57.75	195.19	-	0.00					195.19	0.00	2581.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	727/3	66 / 6432		ARSA	860.28			TAM		860.28	361.47	1221.75	-	0.00					1221.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	727/6	66 / 6435		ARSA	819.66			TAM		819.66	344.40	1164.06	-	0.00					1164.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1817.38	763.62	2581.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/39	KARGİR EVİ OLA	1883.00	0.00	1883.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	HI**********RA SE**********OL	HA********* HA*********	10027	538781	100.27	42.13	142.40	-	0.00					142.40	0.00	1883.00	TAM		Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 30/11/2018 - 8118-	Verasete İştirak El Birliği No : 74193628
YALI	727/2	66 / 6431		KARGİR EV \	733.48			TAM		733.48	308.19	1041.67	-	0.00					1041.67	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 30/11/2018 - 8118-	Verasete İştirak El Birliği No : 74193626
YALI	727/8	66 / 6437		ARSA	492.14			TAM		492.14	206.79	698.93	-	0.00					698.93	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 30/11/2018 - 8118-	Verasete İştirak El Birliği No : 74193627
									Toplam	1325.89	557.11	1883.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/40	KARGİR EVİ OLA	1509.00	0.00	1509.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NE**********EL	RA***	8035	538781	80.35	33.76	114.11	-	0.00					114.11	0.00	1509.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	727/1	66 / 6430		KARGİR EV \	675.16			TAM		675.16	283.69	958.85	-	0.00					958.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	727/9	66 / 6438		KARGİR EV \	718.56			30703	71856	307.03	129.01	436.04	-	0.00					436.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1062.54	446.46	1509.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/41	ZEYTİNLİK	4496.00	0.00	4496.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	TÜ*******N HA**********N	M***** M*****	5986	538781	59.86	25.15	85.01	-	0.00					85.01	0.00	1124.00	5	20	İntikal + Birleş. - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No: 105609165
YALI	758/3	68 / 6624		ARSA	448.82			TAM		448.82	188.59	637.41	-	0.00					637.41	0.00				İntikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No:105609001
YALI	758/8	68 / 6629		ARSA	479.83			28277	47983	282.77	118.81	401.58	-	0.00					401.58	0.00				İntikal + Birleş. - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak El Birliği No : 105609187
YALI	717/5	65 / 6318		ARSA	718.59	ME*********ÜL	AH***	23953	71859	239.53	100.65	340.18	-	0.00					340.18	0.00	1124.00	5	20	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/7	65 / 6320		ARSA	614.97			20499	61497	204.99	86.13	291.12	-	0.00					291.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/7	65 / 6338		ARSA	861.24			28708	86124	287.08	120.62	407.70	-	0.00					407.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			5985	538781	59.85	25.15	85.00	-	0.00					85.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/5	65 / 6318		ARSA	718.59	SE*********ÜL	SA***	47906	71859	479.06	201.29	680.35	-	0.00					680.35	0.00	2248.00	10	20	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/7	65 / 6320		ARSA	614.97			40998	61497	409.98	172.26	582.24	-	0.00					582.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/7	65 / 6338		ARSA	861.24			57416	86124	574.16	241.25	815.41	-	0.00					815.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			11970	538781	119.70	50.30	170.00	-	0.00					170.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3165.80	1330.20	4496.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/42	ZEYTİNLİK	1627.00	0.00	1627.00				
YALI	717/6	65 / 6319		ARSA	415.03	SE*****İN HA**********İN TÜ******İN	HA******** ME**** ME****	20751	41503	207.51	87.19	294.70	-	0.00					294.70	0.00	813.50	2	4	İntikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No: 105609180
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			4332	538781	43.32	18.20	61.52	-	0.00					61.52	0.00				İntikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No: 105609164
YALI	758/4	68 / 6625		ARSA	775.30			32199	77530	321.99	135.29	457.28	-	0.00					457.28	0.00				İntikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No:105609200
YALI	717/6	65 / 6319		ARSA	415.03	HA**********İN TÜ*******N	ME**** ME****	10376	41503	103.76	43.60	147.36	-	0.00					147.36	0.00	406.75	1	4	İntikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No: 105609181
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			2167	538781	21.67	9.10	30.77	-	0.00					30.77	0.00				İntikal + Birleş. - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No: 105609165
YALI	758/8	68 / 6629		ARSA	479.83			16098	47983	160.98	67.64	228.62	-	0.00					228.62	0.00				İntikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No:105609200
YALI	717/6	65 / 6319		ARSA	415.03	SE*****İN	HA********	10376	41503	103.76	43.60	147.36	-	0.00					147.36	0.00	406.75	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			2165	538781	21.65	9.10	30.75	-	0.00					30.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	758/4	68 / 6625		ARSA	775.30			16099	77530	160.99	67.65	228.64	-	0.00					228.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1145.63	481.37	1627.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/43	ZEYTİNLİK	1360.00	0.00	1360.00				
YALI	717/8	65 / 6321		ARSA	885.20	GÜ**********AN PI*******OY	RA*** RA***	TAM		885.20	371.94	1257.14	-	0.00					1257.14	0.00	1360.00	TAM		İntikal - 05/11/2018 - 7538-	Verasete İştirak El Birliği No : 73987226
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			7243	538781	72.43	30.43	102.86	-	0.00					102.86	0.00				İntikal - 05/11/2018 - 7538-	Verasete İştirak El Birliği No : 73987228
									Toplam	957.63	402.37	1360.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/44	ZEYTİNLİK	2464.00	0.00	2464.00				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		13122	666233	131.22	55.14	186.36	-	0.00					186.36	0.00	2464.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/4	65 / 6317		ARSA	2771.42			160378	277142	1603.78	673.86	2277.64	-	0.00					2277.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1735.00	729.00	2464.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50-52	207/45	ZEYTİNLİK	1838.00	0.00	1838.00				
YALI	719/6	65 / 6347		ARSA	1196.33	SA**********Cİ	TA****	TAM		1196.33	502.68	1699.01	-	0.00					1699.01	0.00	1838.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			9787	538781	97.87	41.12	138.99	-	0.00					138.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1294.20	543.80	1838.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/46	ZEYTİNLİK	3136.00	0.00	3136.00				
YALI	719/2	65 / 6343		ARSA	1145.64	RE*******İN	ME**********	TAM		1145.64	481.37	1627.01	-	0.00					1627.01	0.00	3136.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/3	65 / 6344		ARSA	920.55			89554	92055	895.54	376.28	1271.82	-	0.00					1271.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			16700	538781	167.00	70.17	237.17	-	0.00					237.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2208.18	927.82	3136.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/47	İÇERSİNDE DUB	3011.00	0.00	3011.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	Fİ********YA	NE****	16033	538781	160.33	67.37	227.70	-	0.00					227.70	0.00	3011.00	TAM		SATIŞ - 21/04/2016 - 3991	
YALI	724/13	65 / 6401		DUBLEKS Bİİ	1959.83			TAM		1959.83	823.47	2783.30	-	0.00					2783.30	0.00				SATIŞ - 20/04/2016 - 3957	
									Toplam	2120.16	890.84	3011.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/48	İÇERİSİNDE DUB	1107.00	0.00	1107.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE**********LU	SA*********	5895	538781	58.95	24.77	83.72	-	0.00					83.72	0.00	1107.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/14	65 / 6402		DUBLEKS B	720.53			TAM		720.53	302.75	1023.28	-	0.00					1023.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	779.48	327.52	1107.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/49	ZEYTİNLİK	1668.00	0.00	1668.00				
YALI	723/5	65 / 6380		ARSA	1085.68	FA*****ÜL	FA**	1	2	542.84	228.09	770.93	-	0.00					770.93	0.00	897.07	89707	166800	SATIŞ - 22/02/2016 - 1098	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	FA******L	FA**	8882	538781	88.82	37.32	126.14	-	0.00					126.14	0.00				Satış - 11/02/2020 - 1074-	
YALI	723/5	65 / 6380		ARSA	1085.68	SE*****ÜL	NE***	1	2	542.84	228.09	770.93	-	0.00					770.93	0.00	770.93	77093	166800	SATIŞ - 22/02/2016 - 1098	
									Toplam	1174.50	493.50	1668.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/50	ZEYTİNLİK	2416.00	0.00	2416.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	DA*******AN	HA***	12865	538781	128.65	54.06	182.71	-	0.00					182.71	0.00	2416.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	723/4	65 / 6379		ARSA	1572.55			TAM		1572.55	660.74	2233.29	-	0.00					2233.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1701.20	714.80	2416.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/51	ZEYTİNLİK	1031.32	1362.68	2394.00				1362.68 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/51 parsel adına tescili .
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NE********AR	SA******	2746	538781	27.46	11.53	38.99	-	0.00					38.99	0.00	1197.00	1	2	İNTİKAL - 20/09/2018 - 6417	Verasete İştirak, El Birliği No: 7296387
						Bİ************AN	SA******																		
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			537	55414	5.37	2.26	7.63	-	0.00					7.63	0.00				İNTİKAL - 20/09/2018 - 6417	Verasete İştirak, El Birliği No: 7296394
YALI	723/2	65 / 6377		ARSA	660.53			33027	66053	330.27	138.77	469.04	-	0.00					469.04	0.00				İNTİKAL - 20/09/2018 - 6417	Verasete İştirak, El Birliği No: 7296409
YALI	207/51	20 / 1941		ZEYTİNLİK	2394.00			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	681.34				İNTİKAL - 20/09/2018 - 6417	Verasete İştirak, El Birliği No:72296416 AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	AH**********AN	SE****	2745	538781	27.45	11.54	38.99	-	0.00					38.99	0.00	1197.00	1	2	İNTİKAL - 16/12/2015 - 28894	Verasete İştirak, El Birliği No:44848256
						MU**********AN	AH*********																		
						ME*******UN	AH*********																		
						SE**********İR	AH*********																		
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			1	103	5.38	2.26	7.64	-	0.00					7.64	0.00				İNTİKAL - 16/12/2015 - 28894	Verasete İştirak, El Birliği No:44848249
YALI	723/2	65 / 6377		ARSA	660.53			33026	66053	330.26	138.77	469.03	-	0.00					469.03	0.00				İNTİKAL - 16/12/2015 - 28894	Verasete İştirak, El Birliği No:44848242
YALI	207/51	20 / 1941		ZEYTİNLİK	2394.00			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	681.34				İNTİKAL - 16/12/2015 - 28894	Verasete İştirak, El Birliği No:44848234 AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	726.19	305.13	1031.32	-	0.00											
															YALI	50-52	207/52	ZEYTİNLİK	785.56	0.00	785.56				9012.44 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/52 parsel adına tescil edildikten sonra Karayolları
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SÜ**********İR	HA***	4183	538781	41.83	17.58	59.41	-	0.00					59.41	0.00	59.41	5941	78556	İNTİKAL - 03/03/2017 - 1267	kamulaştırma işlemi ile 207/151 ve 207/152 parsellere ifraz edildiğİ İÇİN UYGULAMAYA GİREN ALANA DÖNÜLDÜ. Verasete İştirak, El Birliği No:57413307
						FA********AR	AH***																		
						SE********AN	AH***																		
						YI*********İR	AH***																		
						FA********AR	AH***																		
						SE********AN	AH***																		
						YI*********İR	AH***																		
						EM********İR	HA***																		
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14	SÜ**********İR	HA***	6835	55414	68.35	28.72	97.07	-	0.00					97.07	0.00	726.15	72615	78556	İNTİKAL - 03/03/2017 - 1267	Verasete İştirak, El Birliği No:57413305
						EM********İR	HA***																		
						YI*********İR	AH***																		
						YI*********İR	AH***																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukrambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14	SÜ**********İR EM********İR FA********AR SE*********N	HA*** HA*** AH*** AH***																	İNTİKAL - 03/03/2017 - 1267	Verasete İştirak, El Birliği No:57413305
YALI	723/3	65 / 6378		ARSA	442.96			TAM		442.96	186.12	629.08	-	0.00					629.08	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1267	Verasete İştirak, El Birliği No:57413218
									Toplam	**553.14**	**232.42**	**785.56**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/79	KARGİR EVİ OLA	1279.37	1122.63	2402.00				1122.63 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/79 parsel adına tescili
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	CE*******IÇ ME********Ç SE********UN SE******IÇ	MU***** MU***** MU***** MU*****	6813	538781	68.13	28.63	96.76	-	0.00					96.76	0.00	1279.37	127937	240200	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak, El Birliği No:2
YALI	725/1	65 / 6406		ARSA	832.72			TAM		832.72	349.89	1182.61	-	0.00					1182.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak, El Birliği No:1
YALI	207/79	21 / 1969		KARGİR EVİ	1122.63	CE*******IÇ ME********Ç SE********UN SE******IÇ	MU***** MU***** MU***** MU*****	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1122.63	1122.63	112263	240200	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak, El Birliği No: 1 AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**900.85**	**378.52**	**1279.37**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/80	ZEYTİNLİK	1765.00	0.00	1765.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE********ER	ME**********	9399	538781	93.99	39.49	133.48	-	0.00					133.48	0.00	1765.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/15	66 / 6420		ARSA	1148.81			TAM		1148.81	482.71	1631.52	-	0.00					1631.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1242.80**	**522.20**	**1765.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/81	ZEYTİNLİK	460.00	0.00	460.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE********LU	RA***	1467	538781	3.06	1.29	4.35	-	0.00					4.35	0.00	57.50	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			7485	472592	37.42	15.73	53.15	-	0.00					53.15	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*******EN	RA***	1467	538781	3.06	1.29	4.35	-	0.00					4.35	0.00	57.50	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			7485	472592	37.43	15.72	53.15	-	0.00					53.15	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE********ÜR	RA***	1467	538781	3.06	1.29	4.35	-	0.00					4.35	0.00	57.50	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			7485	472592	37.42	15.73	53.15	-	0.00					53.15	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	SE*********AR	RA***	1467	538781	3.07	1.28	4.35	-	0.00					4.35	0.00	57.50	1	8	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			7485	472592	37.43	15.72	53.15	-	0.00					53.15	0.00				İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NE*******ER YU**********ER SÜ*****************ER	ME**** YU******** YU********	1225	538781	12.25	5.15	17.40	-	0.00					17.40	0.00	230.00	1	2	İNTİKAL - 19/09/2016 - 5912	Verasete İştirak, El Birliği No: 52757047
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			14970	236296	149.70	62.90	212.60	-	0.00					212.60	0.00				İNTİKAL - 19/09/2016 - 5912	Verasete İştirak, El Birliği No: 52757050
									Toplam	**323.90**	**136.10**	**460.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/82	ZEYTİNLİK	1909.00	0.00	1909.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ME****************AN	İŞ****	10166	538781	101.66	42.72	144.38	-	0.00					144.38	0.00	585.53	58553	190900	KİŞİ KİMLİK BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ - 24/09/2009 - 4875	
YALI	725/11	66 / 6416		ARSA	1242.54			1	4	310.63	130.52	441.15	-	0.00					441.15	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 24/09/2009 - 4876	
YALI	725/11	66 / 6416		ARSA	1242.54	RE**********AN	HA********	1	4	310.64	130.52	441.16	-	0.00					441.16	0.00	441.16	44116	190900	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 24/09/2009 - 4876	
YALI	725/11	66 / 6416		ARSA	1242.54	ED***********AN	İŞ****	1	4	310.64	130.52	441.16	-	0.00					441.16	0.00	441.16	44116	190900	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 24/09/2009 - 4876	
YALI	725/11	66 / 6416		ARSA	1242.54	EM**************AN	İŞ****	1	4	310.63	130.52	441.15	-	0.00					441.15	0.00	441.15	44115	190900	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 24/09/2009 - 4876	
									Toplam	**1344.20**	**564.80**	**1909.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/83	ZEYTİNLİK	2784.00	0.00	2784.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ZE***********LU	FE***	14825	538781	148.25	62.29	210.54	-	0.00					210.54	0.00	2784.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/10	65 / 6415		ARSA	1812.07			TAM		1812.07	761.39	2573.46	-	0.00					2573.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1960.32**	**823.68**	**2784.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/84	ZEYTİNLİK	4171.00	0.00	4171.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ZE*******EL	HA***	22211	538781	222.11	93.33	315.44	-	0.00					315.44	0.00	4171.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/1	66 / 6421		ARSA	3712.00			271485	371200	2714.85	1140.71	3855.56	-	0.00					3855.56	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2936.96**	**1234.04**	**4171.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50-52	207/85	ZEYTİNLİK	2715.00	0.00	2715.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	NA*******UT	FA***	14458	538781	144.58	60.75	205.33	-	0.00					205.33	0.00	2715.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/3	66 / 6423		ARSA	829.98			TAM		829.98	348.74	1178.72	-	0.00					1178.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/4	66 / 6424		ARSA	941.08			1097	94108	10.97	4.61	15.58	-	0.00					15.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/5	66 / 6425		ARSA	926.20			TAM		926.20	389.17	1315.37	-	0.00					1315.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1911.73	803.27	2715.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/86	ZEYTİNLİK	2629.00	0.00	2629.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ZE*******EL	HA***	14000	538781	140.00	58.82	198.82	-	0.00					198.82	0.00	2629.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/1	66 / 6421		ARSA	3712.00			99715	371200	997.15	418.98	1416.13	-	0.00					1416.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/9	66 / 6429		ARSA	1239.78			71403	123978	714.03	300.02	1014.05	-	0.00					1014.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1851.18	777.82	2629.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/87	ZEYTİNLİK	1440.00	0.00	1440.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	ZE*******EL	HA***	7668	538781	76.68	32.22	108.90	-	0.00					108.90	0.00	1440.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/9	66 / 6429		ARSA	1239.78			52575	123978	525.75	220.91	746.66	-	0.00					746.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	727/9	66 / 6438		KARGİR EV V	718.56			41153	71856	411.53	172.91	584.44	-	0.00					584.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1013.96	426.04	1440.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/88	ZEYTİNLİK	3077.00	0.00	3077.00				
YALI	718/3	65 / 6334		ARSA	500.81	ŞE*********ÜL	SA***	TAM		500.81	210.43	711.24	-	0.00					711.24	0.00	3077.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/4	65 / 6335		ARSA	846.85			TAM		846.85	355.83	1202.68	-	0.00					1202.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			16385	538781	163.85	68.84	232.69	-	0.00					232.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	726/7	66 / 6427		ARSA	655.12			TAM		655.12	275.27	930.39	-	0.00					930.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2166.63	910.37	3077.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/89	ZEYTİNLİK	1152.00	0.00	1152.00				
YALI	718/6	65 / 6337		ARSA	749.82	EL******AL	ME****	37491	74982	374.91	157.52	532.43	-	0.00					532.43	0.00	576.00	10	20	İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			3068	538781	30.68	12.89	43.57	-	0.00					43.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/6	65 / 6337		ARSA	749.82	RÜ**********İZ	DO***	37491	74982	374.91	157.53	532.44	-	0.00					532.44	0.00	576.00	10	20	İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			3067	538781	30.67	12.89	43.56	-	0.00					43.56	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	811.17	340.83	1152.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/90	ZEYTİNLİK	960.00	0.00	960.00				
YALI	718/8	65 / 6339		ARSA	624.85	GA**********CU	MU*****	TAM		624.85	262.55	887.40	-	0.00					887.40	0.00	960.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			5112	538781	51.12	21.48	72.60	-	0.00					72.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	675.97	284.03	960.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/91	ZEYTİNLİK	2491.00	0.00	2491.00				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		13265	666233	132.65	55.74	188.39	-	0.00					188.39	0.00	2491.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/9	65 / 6340		ARSA	1859.90			162136	185990	1621.36	681.25	2302.61	-	0.00					2302.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1754.01	736.99	2491.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/92	ZEYTİNLİK	2256.00	0.00	2256.00				
YALI	718/1	65 / 6332		ARSA	785.97	RE*******İN	ME**********	TAM		785.97	330.25	1116.22	-	0.00					1116.22	0.00	2256.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/1	65 / 6342		ARSA	1394.03			68243	139403	682.43	286.74	969.17	-	0.00					969.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			12013	538781	120.13	50.48	170.61	-	0.00					170.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1588.53	667.47	2256.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/93	ZEYTİNLİK	4709.00	0.00	4709.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	RE*******İN	ME**********	25075	718067	250.75	105.36	356.11	-	0.00					356.11	0.00	4709.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/2	65 / 6333		ARSA	841.97			TAM		841.97	353.78	1195.75	-	0.00					1195.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	718/10	65 / 6341		ARSA	692.23			TAM		692.23	290.86	983.09	-	0.00					983.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/1	65 / 6342		ARSA	1394.03			71160	139403	711.60	299.00	1010.60	-	0.00					1010.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/3	65 / 6344		ARSA	920.55			2501	92055	25.01	10.51	35.52	-	0.00					35.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/12	66 / 6417		ARSA	794.22			TAM		794.22	333.71	1127.93	-	0.00					1127.93	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3315.78	1393.22	4709.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/94	ZEYTİNLİK	1091.00	0.00	1091.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	MU*********UZ	ME****	5809	538781	58.09	24.41	82.50	-	0.00					82.50	0.00	1091.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/12	65 / 6400		ARSA	710.12			TAM		710.12	298.38	1008.50	-	0.00					1008.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	768.21	322.79	1091.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50-52	207/95	ZEYTİNLİK	765.00	0.00	765.00				
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81	HU*******ÇA	AH***	4074	538781	40.74	17.12	57.86	-	0.00					57.86	0.00	765.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/9	65 / 6397		ARSA	954.21			49793	95421	497.93	209.21	707.14	-	0.00					707.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	538.67	226.33	765.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/96	ZEYTİNLİK	1925.00	0.00	1925.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE********LU	RA***	5126	718067	51.26	21.54	72.80	-	0.00					72.80	0.00	72.80	72800	1925000	İntikal - 19/1/2023 - 871	Verasete İştirak, El Birliği No:1436134
						SE*******EN	RA***																	İntikal - 19/1/2023 - 871	Verasete İştirak, El Birliği No:1436134
						SE********ÜR	RA***																	İntikal - 19/1/2023 - 871	Verasete İştirak, El Birliği No:1436134
						SE*********AR	RA***																	İntikal - 19/1/2023 - 871	Verasete İştirak, El Birliği No:1436134
YALI	725/14	66 / 6419		ARSA	1252.95	SE*********LU	RA***	62647	501180	156.62	65.81	222.43	-	0.00					222.43	0.00	222.43	222425	1925000	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/14	66 / 6419		ARSA	1252.95	SE*******EN	RA***	62647	501180	156.62	65.81	222.43	-	0.00					222.43	0.00	222.43	222425	1925000	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/14	66 / 6419		ARSA	1252.95	SE********ÜR	RA***	62647	501180	156.62	65.81	222.43	-	0.00					222.43	0.00	222.43	222425	1925000	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	725/14	66 / 6419		ARSA	1252.95	SE*********AR	RA***	62647	501180	156.62	65.81	222.43	-	0.00					222.43	0.00	222.43	222425	1925000	İNTİKAL - 04/06/2010 - 2847	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NE*******ER	ME****	5125	718067	51.25	21.53	72.78	-	0.00					72.78	0.00	962.50	1	2	İNTİKAL - 19/09/2016 - 5912	Verasete İştirak, El Birliği No: 52757044
						YU************ER	YU********																		
						SÜ****************ER	YU********																		
YALI	725/14	66 / 6419		ARSA	1252.95			62648	125295	626.48	263.24	889.72	-	0.00					889.72	0.00				İNTİKAL - 19/09/2016 - 5912	Verasete İştirak, El Birliği No: 52757052
									Toplam	1355.46	569.54	1925.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/97	ZEYTİNLİK	701.00	0.00	701.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	MU********CA	AR**	3732	718067	37.32	15.68	53.00	-	0.00					53.00	0.00	701.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/9	65 / 6397		ARSA	954.21			45628	95421	456.28	191.72	648.00	-	0.00					648.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	493.60	207.40	701.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/98	ZEYTİNLİK	1850.00	0.00	1850.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	KI**********ZE	ME*********	9851	718067	98.51	41.39	139.90	-	0.00					139.90	0.00	1850.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/6	65 / 6394		ARSA	784.01			TAM		784.01	329.43	1113.44	-	0.00					1113.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/7	65 / 6395		ARSA	420.13			TAM		420.13	176.53	596.66	-	0.00					596.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1302.65	547.35	1850.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/99	ZEYTİNLİK	1107.00	0.00	1107.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NA***********EN	ME**********	5895	718067	58.95	24.77	83.72	-	0.00					83.72	0.00	1107.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/15	65 / 6403		ARSA	720.53			TAM		720.53	302.75	1023.28	-	0.00					1023.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	779.48	327.52	1107.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/100	ZEYTİNLİK	1146.00	0.00	1146.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ER*******AL	RI****	1	4	15.26	6.41	21.67	-	0.00					21.67	0.00	286.50	1	4	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	724/17	65 / 6405		ARSA	745.92			1	4	186.48	78.35	264.83	-	0.00					264.83	0.00				İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	KE**********AZ	RI****	1	4	15.25	6.41	21.66	-	0.00					21.66	0.00	286.50	1	4	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	724/17	65 / 6405		ARSA	745.92			1	4	186.48	78.36	264.84	-	0.00					264.84	0.00				İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ZE********AL	RI****	1	4	15.26	6.41	21.67	-	0.00					21.67	0.00	286.50	1	4	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	724/17	65 / 6405		ARSA	745.92			1	4	186.48	78.35	264.83	-	0.00					264.83	0.00				İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA*******AL	RI****	1	4	15.25	6.41	21.66	-	0.00					21.66	0.00	286.50	1	4	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
YALI	724/17	65 / 6405		ARSA	745.92			1	4	186.48	78.36	264.84	-	0.00					264.84	0.00				İNTİKAL - 07/03/2012 - 999	
									Toplam	806.94	339.06	1146.00	-	0.00											
															YALI	50-52	207/101	ZEYTİNLİK	2226.70	714.30	2941.00				714.30 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/101 parsel adına tescilli
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	EM***********RT	ME********	11857	718067	118.57	49.82	168.39	-	0.00					168.39	0.00	2941.00	TAM		İNTİKAL - 03/10/2011 - 5496	
YALI	724/2	65 / 6390		ARSA	656.35			TAM		656.35	275.79	932.14	-	0.00					932.14	0.00				İNTİKAL - 03/10/2011 - 5496	
YALI	724/4	65 / 6392		ARSA	792.98			TAM		792.98	333.19	1126.17	-	0.00					1126.17	0.00				İNTİKAL - 03/10/2011 - 5496	
YALI	207/101	21 / 1991		ZEYTİNLİK	714.30			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	714.30				İNTİKAL - 03/10/2011 - 5496	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	1567.90	658.80	2226.70	-	0.00											
															YALI	50-52	207/102	ZEYTİNLİK	1150.00	0.00	1150.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ZI******NÇ	MU*****	6124	718067	61.24	25.73	86.97	-	0.00					86.97	0.00	1150.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/5	65 / 6393		ARSA	748.52			TAM		748.52	314.51	1063.03	-	0.00					1063.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	809.76	340.24	1150.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Ermak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	50-52	207/103	ZEYTİNLİK	2888.00	0.00	2888.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AY*****KA	İH***	3076	718067	30.76	12.92	43.68	-	0.00					43.68	0.00	577.60	1	5	Intikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak, El Birliği No:118817189
						İB*****LU	İH***																	Intikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak, El Birliği No:118817189
YALI	725/13	66 / 6418		ARSA	1879.76			37595	187976	375.95	157.97	533.92	-	0.00					533.92	0.00				Intikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak, El Birliği No:118817200
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA*******AL	İB*****	3075	718067	30.75	12.92	43.67	-	0.00					43.67	0.00	577.60	1	5	İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/13	66 / 6418		ARSA	1879.76			37596	187976	375.96	157.97	533.93	-	0.00					533.93	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SA********İÇ	RA***	3076	718067	30.76	12.92	43.68	-	0.00					43.68	0.00	577.60	1	5	Intikal - 09/12/2021 - 12918-	Verasete İştirak, El Birliği No:104249725
						İB*********İÇ	DE****																		
						RA***********İÇ	DE****																		
YALI	725/13	66 / 6418		ARSA	1879.76			37595	187976	375.95	157.97	533.92	-	0.00					533.92	0.00				Intikal - 09/12/2021 - 12918-	Verasete İştirak, El Birliği No:104249754
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ME************İÇ	İB*****	3076	718067	30.76	12.92	43.68	-	0.00					43.68	0.00	577.60	1	5	İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/13	66 / 6418		ARSA	1879.76			37595	187976	375.95	157.97	533.92	-	0.00					533.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	EM*********AN	İB*****	3076	718067	30.76	12.92	43.68	-	0.00					43.68	0.00	577.60	1	5	İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/13	66 / 6418		ARSA	1879.76			37595	187976	375.95	157.97	533.92	-	0.00					533.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2033.55**	**854.45**	**2888.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/104	ZEYTİNLİK	1142.39	2151.61	3294.00				2151.61 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/104 parsel adına tescilli
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AY******İK	ME****	6083	718067	60.83	25.56	86.39	-	0.00					86.39	0.00	3294.00	TAM		İNTİKAL - 20/09/2017 - 5727	Verasete İştirak, El Birliği No:67686424
						AY*******İN	ME****																		
						HÜ**********RA	ME****																		
YALI	724/3	65 / 6391		ARSA	743.57			TAM		743.57	312.43	1056.00	-	0.00					1056.00	0.00				İNTİKAL - 20/09/2017 - 5727	Verasete İştirak, El Birliği No:67686423
YALI	207/104	21 / 1994		ZEYTİNLİK	2151.61			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2151.61				İNTİKAL - 20/09/2017 - 5727	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 62686425
									Toplam	**804.40**	**337.99**	**1142.39**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/105	ZEYTİNLİK	1046.96	1283.04	2330.00				1283.04 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 207/105 parsel adına tescilli
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	BA*****AZ	CE***	5575	718067	55.75	23.43	79.18	-	0.00					79.18	0.00	1046.96	104696	233000	Satış - 11/06/2021 - 5652-	
YALI	724/1	65 / 6389		ARSA	681.45			TAM		681.45	286.33	967.78	-	0.00					967.78	0.00				Satış - 11/06/2021 - 5652-	
YALI	207/105	21 / 1995		ZEYTİNLİK	1283.04	Nİ*******AY	AB******	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1283.04	1283.04	128304	233000	Satış - 03/05/2019 - 2665-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**737.20**	**309.76**	**1046.96**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/119	ZEYTİNLİK	2784.00	0.00	2784.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HA*******AN	İS****	4941	718067	49.41	20.76	70.17	-	0.00					70.17	0.00	928.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/10	65 / 6398		ARSA	1812.07			60403	181207	604.03	253.80	857.83	-	0.00					857.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	CE*******EN	HA***	4942	718067	49.42	20.77	70.19	-	0.00					70.19	0.00	928.00	1	3	Intikal - 04/01/2022 - 172-	Verasete İştirak, El Birliği No:105365950
						İB**********N	HA***																		
YALI	724/10	65 / 6398		ARSA	1812.07			60402	181207	604.02	253.79	857.81	-	0.00					857.81	0.00				Intikal - 04/01/2022 - 172-	Verasete İştirak, El Birliği No:105365827
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HÜ***********OL	ÖM**	4942	718067	49.42	20.77	70.19	-	0.00					70.19	0.00	928.00	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/10	65 / 6398		ARSA	1812.07			60402	181207	604.02	253.79	857.81	-	0.00					857.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1960.32**	**823.68**	**2784.00**	-	0.00											
															YALI	50-52	207/120	ZEYTİNLİK	1038.00	0.00	1038.00				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA***********Sİ		5527	666233	55.27	23.22	78.49	-	0.00					78.49	0.00	1038.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/7	65 / 6412		KARGİR EV	3075.84			67562	307584	675.62	283.89	959.51	-	0.00					959.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**730.89**	**307.11**	**1038.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/1	ZEYTİNLİK	169.03	747.97	917.00				747.97 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 208/1 parsel adına tescill.
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ÖZ******İÇ	İS****	900	718067	9.00	3.78	12.78	-	0.00					12.78	0.00	12.78	1278	91700	Satış Suretiyle Pay Temliki - 12/11/2019 - 7485	Verasete İştirak, El Birliği No:82905543
						NU***********UŞ	İS****																		
						DE***********LU	ER***																		
YALI	766/14	69 / 6715		ARSA	614.43	İL*****AR	AT**	11002	61443	110.02	46.23	156.25	-	0.00					156.25	0.00	904.22	90422	91700	Satış - 21/08/2020 - 5531-	
YALI	208/1	21 / 2013		ZEYTİNLİK	747.97			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	747.97				Satış - 21/08/2020 - 5531-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**119.02**	**50.01**	**169.03**	-	0.00											
															YALI	50	208/2	ZEYTİNLİK	1336.30	777.70	2114.00				777.70 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 208/2 parsel adına tescilli
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	RE*********AN	HA***	7116	718067	71.16	29.90	101.06	-	0.00					101.06	0.00	2114.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/2	65 / 6364		ARSA	1365.88			86978	136588	869.78	365.46	1235.24	-	0.00					1235.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	208/2	21 / 2014		ZEYTİNLİK	777.70			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	777.70					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**940.94**	**395.36**	**1336.30**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50	208/3	ZEYTİNLİK	762.19	35.81	798.00				35.81 m2 ile kısım Ayırma Çapı ile 208/3 parsel adına tescilli
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	RE*********AN	HA***	4059	718067	40.59	17.05	57.64	-	0.00					57.64	0.00	798.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/2	65 / 6364		ARSA	1365.88			49610	136588	496.10	208.45	704.55	-	0.00					704.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	208/3	21 / 2015		ZEYTİNLİK	35.81			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	35.81					
									Toplam	536.69	225.50	762.19	-	0.00											
															YALI	50	208/4	ZEYTİNLİK	3429.00	0.00	3429.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NE********Cİ	FE***	18260	718067	182.60	76.72	259.32	-	0.00					259.32	0.00	259.32	25932	342900	SATIŞ - 23.03.2023 - 3512	
YALI	723/1	65 / 6376		ARSA	1163.47	NE*********Cİ	CE***	1	2	581.74	244.43	826.17	-	0.00					826.17	0.00	826.17	82617	342900	Satış - 29/12/2021 - 13998-	
YALI	723/1	65 / 6376		ARSA	1163.47	NE********Cİ	FE***	1	2	581.73	244.43	826.16	-	0.00					826.16	0.00	826.16	82616	342900	Satış - 29/12/2021 - 13998-	
YALI	723/13	65 / 6388		ARSA	1068.42	MU*****************ÖZ	CE***	TAM		1068.42	448.93	1517.35	-	0.00					1517.35	0.00	1517.35	151735	342900	SATIŞ - 07/01/2016 - 82	
									Toplam	2414.49	1014.51	3429.00	-	0.00											
															YALI	50	208/5	ZEYTİNLİK	1595.00	0.00	1595.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ME**********ÖZ	MÜ***	8493	718067	84.93	35.69	120.62	-	0.00					120.62	0.00	1595.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	723/12	65 / 6387		ARSA	1038.17			TAM		1038.17	436.21	1474.38	-	0.00					1474.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1123.10	471.90	1595.00	-	0.00											
															YALI	50	208/6	ZEYTİNLİK	997.00	0.00	997.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NE********AR Bİ**********AN	SA****** SA******	2656	718067	26.56	11.16	37.72	-	0.00					37.72	0.00	498.50	1	2	Intikal - 20/09/2018 - 6417-	Verasete İştirak El Birliği No : 72296332
YALI	723/10	65 / 6385		ARSA	648.93			32446	64893	324.46	136.32	460.78	-	0.00					460.78	0.00				Intikal - 20/09/2018 - 6417-	Verasete İştirak El Birliği No : 72296400
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AH***************AN MU***********AN ME*******UN SE*********İR	SE**** AH********* AH********* AH*********	2654	718067	26.54	11.15	37.69	-	0.00					37.69	0.00	498.50	1	2	İNTİKAL - 16/12/2015 - 28894	Verasete İştirak, El Birliği No: 44848259
YALI	723/10	65 / 6385		ARSA	648.93			32447	64893	324.47	136.34	460.81	-	0.00					460.81	0.00				İNTİKAL - 16/12/2015 - 28894	Verasete İştirak, El Birliği No: 44848245
									Toplam	702.03	294.97	997.00	-	0.00											
															YALI	50	208/7	ZEYTİNLİK	2880.00	0.00	2880.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	OS*************Cİ	ME****	7668	718067	76.68	32.22	108.90	-	0.00					108.90	0.00	108.90	10890	288000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA******************RK	İS*************	3834	718067	38.34	16.11	54.45	-	0.00					54.45	0.00	720.00	1	4	İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593	
YALI	723/8	65 / 6383		ARSA	1178.46			1	4	294.62	123.79	418.41	-	0.00					418.41	0.00				İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593	
YALI	723/9	65 / 6384		ARSA	703.77			34805	140754	174.02	73.12	247.14	-	0.00					247.14	0.00				İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ÖZ********UL	İS*************	3834	718067	38.34	16.11	54.45	-	0.00					54.45	0.00	720.00	1	4	İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593	
YALI	723/8	65 / 6383		ARSA	1178.46			1	4	294.61	123.79	418.40	-	0.00					418.40	0.00				İNTİKAL - 17/11/2017 - 35594	
YALI	723/9	65 / 6384		ARSA	703.77			34805	140754	174.03	73.12	247.15	-	0.00					247.15	0.00				İNTİKAL - 17/11/2017 - 35594	
YALI	723/8	65 / 6383		ARSA	1178.46	ME***************Cİ	OS*********	1	6	196.41	82.53	278.94	-	0.00					278.94	0.00	443.70	44370	288000	İNTİKAL - 23/09/2010 - 5292	
YALI	723/9	65 / 6384		ARSA	703.77			34805	211131	116.01	48.75	164.76	-	0.00					164.76	0.00				İNTİKAL - 23/09/2010 - 5292	
YALI	723/8	65 / 6383		ARSA	1178.46	BE**************Cİ	OS*********	1	6	196.41	82.53	278.94	-	0.00					278.94	0.00	443.70	44370	288000	İNTİKAL - 23/09/2010 - 5292	
YALI	723/9	65 / 6384		ARSA	703.77			34805	211131	116.02	48.74	164.76	-	0.00					164.76	0.00				İNTİKAL - 23/09/2010 - 5292	
YALI	723/8	65 / 6383		ARSA	1178.46	HA***************Cİ	OS*********	1	6	196.41	82.52	278.93	-	0.00					278.93	0.00	443.70	44370	288000	İNTİKAL - 23/09/2010 - 5292	
YALI	723/9	65 / 6384		ARSA	703.77			34805	211131	116.02	48.75	164.77	-	0.00					164.77	0.00				İNTİKAL - 23/09/2010 - 5292	
									Toplam	2027.92	852.08	2880.00	-	0.00											
															YALI	50	208/8	ZEYTİNLİK	8400.00	0.00	8400.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	Nİ*************LU PE********AL Vİ**************AL SE********AL	MU************ Nİ*** MU************ MU************	6990	718067	69.90	29.37	99.27	-	0.00					99.27	0.00	1312.50	10	64	İntikal - 26/10/2018 - 18974-	Verasete İştirak El Birliği No : 73767537
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			4475	55414	44.75	18.80	63.55	-	0.00					63.55	0.00				İntikal - 26/10/2018 - 18974-	Verasete İştirak El Birliği No : 73767541
YALI	723/6	65 / 6381		ARSA	1295.27			80954	129527	809.54	340.14	1149.68	-	0.00					1149.68	0.00				İntikal - 26/10/2018 - 18974-	Verasete İştirak El Birliği No : 73767543
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SÜ****************AL	AH***	11183	718067	111.83	46.99	158.82	-	0.00					158.82	0.00	2100.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/11	65 / 6352		ARSA	475.00			TAM		475.00	199.58	674.58	-	0.00					674.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/7	65 / 6369		ARSA	891.86			TAM		891.86	374.74	1266.60	-	0.00					1266.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FÜ*******LI	AH*********	2096	718067	20.96	8.81	29.77	-	0.00					29.77	0.00	393.75	3	64	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			1343	55414	13.43	5.64	19.07	-	0.00					19.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	723/6	65 / 6381		ARSA	1295.27			24286	129527	242.86	102.05	344.91	-	0.00					344.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	GÜ**********UŞ	HA***	2097	718067	20.97	8.81	29.78	-	0.00					29.78	0.00	393.75	**3**	**64**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			1341	55414	13.41	5.64	19.05	-	0.00					19.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	723/6	65 / 6381		ARSA	1295.27			24287	129527	242.87	102.05	344.92	-	0.00					344.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	EL*******LU	MÜ***	2242	37793	223.65	93.97	317.62	-	0.00					317.62	0.00	943.00	**943**	**8400**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-29/01/2018 - 549	Verasete İştirak, El Birliği No: 66473667
						SU*******CI	RA*****																		
						RE********LU	RA*****																		
						ZE*********LU	RA*****																		
						Sİ*******AN	RA*****																		
YALI	722/10	65 / 6372		KARGİR EV T	2913.74			TAM		440.35	185.03	625.38	-	0.00					625.38	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.-29/01/2018 - 549	Verasete İştirak, El Birliği No: 66473628
YALI	720/10	78 / 7594		ARSA	474.78	FA**********OY	NA**	TAM		474.78	199.49	674.27	-	0.00					674.27	0.00	674.27	**67427**	**840000**	SATIŞ - 05/05/2010 - 2219	720/1 parsel ifraz ile 720 ada 10 ila 14 p. Oldu.
YALI	720/11	78 / 7595		ARSA	400.00	CA*********EN	AL*	TAM		400.00	168.07	568.07	-	0.00					568.07	0.00	568.07	**56807**	**840000**	SATIŞ - 17/09/2009 - 4824	720/1 parsel ifraz ile 720 ada 10 ila 14 p. Oldu.
YALI	720/12	78 / 7596		ARSA	400.00	KA**********RK	ER***	TAM		400.00	168.07	568.07	-	0.00					568.07	0.00	568.07	**56807**	**840000**	Satış - 03/02/2022 - 1433-	720/1 parsel ifraz ile 720 ada 10 ila 14 p. Oldu.
YALI	720/13	78 / 7597		ARSA	400.00	CA********EZ	FE*******	TAM		400.00	168.07	568.07	-	0.00					568.07	0.00	568.07	**56807**	**840000**	SATIŞ - 21/08/2009 - 4342	720/1 parsel ifraz ile 720 ada 10 ila 14 p. Oldu.
YALI	720/14	78 / 7598		ARSA	618.60	HÜ*******İL	ÖK***	TAM		618.60	259.92	878.52	-	0.00					878.52	0.00	878.52	**87852**	**840000**	SATIŞ - 04/08/2010 - 4276	720/1 parsel ifraz ile 720 ada 10 ila 14 p. Oldu.
									Toplam	**5914.76**	**2485.24**	**8400.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/9**	ZEYTİNLİK	**2300.00**	**0.00**	**2300.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AYŞE	HÜ*****	2040	718067	20.40	8.57	28.97	-	0.00					28.97	0.00	383.34	**1**	**6**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/9	65 / 6350		ARSA	748.53			24952	74853	249.52	104.85	354.37	-	0.00					354.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA*MA	HÜ*****	2042	718067	20.42	8.58	29.00	-	0.00					29.00	0.00	383.33	**1**	**6**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/9	65 / 6350		ARSA	748.53			24950	74853	249.50	104.83	354.33	-	0.00					354.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	EM*******UN	AL*	875	102581	61.25	25.74	86.99	-	0.00					86.99	0.00	1150.00	**3**	**6**	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 22/04/2014 - 2249	Verasete İştirak, El Birliği No: 31277854
						ME**********UN	YU***																		
						GA********UN	YU***																		
						ME**ET																			
						ÖZ*L	ME****																		
						FE***YE	ME****																		
						SE***AT	ME****																		
						KI**ET	ME****																		
						KA***YE	HA********																		
						RA**********UN	HA********																		
						ZE********UN	ME****																		
YALI	719/10	65 / 6351		ARSA	748.51			TAM		748.51	314.50	1063.01	-	0.00					1063.01	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 22/04/2014 - 2249	Verasete İştirak, El Birliği No: 31277853
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	KA*******IN	MÜ***	2041	718067	20.41	8.58	28.99	-	0.00					28.99	0.00	383.33	**1**	**6**	İNTİKAL - 20/10/2017 - 6419	Verasete İştirak, El Birliği No: 63638530
						EM**********AN	MÜ***																		
						GÜ********İŞ	MÜ***																		
						ÖZ*******IN	Nİ***																		
						AY*****EN	Nİ***																		
						BA*******IN	Nİ***																		
						EM*******IN	RA*****																		
						GÜ********IK	NE****																		
						Nİ*******CI	NE****																		
						ŞE*********ER	NE****																		
						Bİ********Çİ	NE****																		
						ÖZ*******AY	NE****																		
YALI	719/9	65 / 6350		ARSA	748.53			1	3	249.51	104.83	354.34	-	0.00					354.34	0.00				İNTİKAL - 20/10/2017 - 6419	Verasete İştirak, El Birliği No: 63638527
									Toplam	**1619.52**	**680.48**	**2300.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/10**	ZEYTİNLİK	**2420.00**	**0.00**	**2420.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE********ER	İS*	12886	718067	128.86	54.14	183.00	-	0.00					183.00	0.00	183.00	**183**	**2420**	İntikal - 20/2/2023 - 2169	Verasete İştirak, El Birliği No: 119195677
						ME*********ER	İS*																		
						KI*********UL	YA***																		
						NU*******ER	Hİ***																		
						Bİ********AN	Hİ***																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NE**********İŞ	KA***																	Intikal - 20/2/2023 - 2169	Varasete İştirak, El Birliği No: 119195677
						SE*********ER	HA***																		
						Cİ********Lİ	AH***																		
						İS******ER	AH***																		
						BA********AŞ	İB**********																		
						MU********ER	AH***																		
						MÜ*********Cı	AH***																		
						HÜ********AN	RA***																		
						SE*****OL	RA***																		
						AL*****AN	RA***																		
						NE*******ER	ME****																		
						RA*********ER	EM**																		
						KA********IR	EM**																		
						EM********Cı	EM**																		
						EK******ER	EM**																		
						AL*****ER	EM**																		
						SA********İR	AD**																		
						NU********IR	KE**********																		
						HÜ********İR	KE**********																		
						FA******İK	AD**																		
						FA********AR	MU*****																		
						SE**********İŞ	AD**																		
						HA******AN	HA***																		
						AH******SE	MU*****																		
						EM******EN	MU*****																		
						HU********AZ	MU*****																		
						FA**********AN	AL*																		
						HÜ**********AN	AL*																		
						ME**********AN	AL*																		
						ME*****NÇ	AL******																		
						NE*****NÇ	AL******																		
						FA********UL	HA***																		
						EM********CÜ	HA***																		
						FA**********UL	HA***																		
						NU**********UL	HA***																		
						ME**********UL	HA***																		
						SE**********ER	HA***																		
						FA******AK	HA***																		
						AL*****AZ	HA***																		
						VE********Cı	AL*																		
						SA********İN	AL*																		
						AY******Cı	AL*																		
						FA******IR	AL*																		
						EM*****YA	AL*																		
						SE********ER	İS*																		
						ME*********ER	İS*																		
						NE**********Cİ	NE******																		
						FA*****EN	NE******																		
						HA*********ER	NE******																		
						NE********UL	AH***																		
						SE*********ER	HA***																		
						Cİ********Lİ	AH***																		
						İS******ER	AH***																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	719/7	65 / 6348		ARSA	829.16	SE********ER	İS*	TAM		829.16	348.40	1177.56	-	0.00					1177.56	0.00	2237.00	**2237**	**2420**	Intikal - 20/2/2023 - 2169	Varasete İştirak, El Birliği No: 119195678
						ME********ER	İS*																		
						KI********UL	YA***																		
						NU******ER	Hİ***																		
						Bİ********AN	Hİ***																		
						GÜ******ER	Hİ***																		
						NE*********IŞ	KA***																		
						SE********ER	HA***																		
						Cİ********LI	AH***																		
						İS*****ER	AH***																		
						BA********AŞ	İB*********																		
						MU********ER	AH***																		
						MÜ*********Cı	AH***																		
						HÜ********AN	RA***																		
						SE*****OL	RA***																		
						AL****AN	RA***																		
						NE******ER	ME****																		
						RA********ER	EM**																		
						KA*******IR	EM**																		
						EM*******Cı	EM**																		
						EK******ER	EM**																		
						AL****ER	EM**																		
						SA********IR	AD**																		
						NU*******IR	KE**********																		
						HÜ********IR	KE**********																		
						FA*****IK	AD**																		
						FA*******AR	MU****																		
						SE**********IŞ	AD**																		
						HA******AN	HA***																		
						AH*****SE	MU****																		
						EM******EN	MU****																		
						HU********AZ	MU****																		
						FA*********AN	AL*																		
						HÜ**********AN	AL*																		
						ME**********AN	AL*																		
						ME*****NÇ	AL******																		
						NE*****NÇ	AL******																		
						FA*******UL	HA***																		
						EM********CÜ	HA***																		
						FA**********UL	HA***																		
						NU**********UL	HA***																		
						ME**********UL	HA***																		
						SE**********ER	HA***																		
						FA******AK	HA***																		
						AL*****AZ	HA***																		
						VE********Cı	AL*																		
						SA********İN	AL*																		
						AY*****Cı	AL*																		
						FA******IR	AL*																		
						EM*****YA	AL*																		
						SE********ER	İS*																		
						ME********ER	İS*																		
						NE**********Cİ	NE*******																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	719/7	65 / 6348		ARSA	829.16	FA******EN HA*********ER NE********UL	NE******* NE******* AH***																	Intikal - 20/2/2023 - 2169	Verasete İştirak, El Birliği No: 119195678
YALI	831/2	72 / 7099		ARSA	745.99			TAM		745.99	313.45	1059.44	-	0.00					1059.44	0.00				Intikal - 20/2/2023 - 2169	Verasete İştirak, El Birliği No: 119195679
									Toplam	**1704.01**	**715.99**	**2420.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/11**	PLAN YERİ	**9.00**	**0.00**	**9.00**				
YALI	835/2	73 / 7142		ARSA	230.14	TÜ*******************MU		900	23014	9.00	0.00	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**9.00**	**0.00**	**9.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/12**	TARLA	**2043.67**	**0.00**	**2043.67**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	IB***************OY	HA***	10882	718067	108.82	45.72	154.54	-	0.00					154.54	0.00	2043.67	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/2	64 / 6314		ARSA	431.81			35893	43181	358.93	150.82	509.75	-	0.00					509.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/9	65 / 6322		ARSA	971.27			TAM		971.27	408.11	1379.38	-	0.00					1379.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1439.02**	**604.65**	**2043.67**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/13**	ZEYTİNLİK	**5071.00**	**0.00**	**5071.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	YU*******IN	HA***	1598	718067	15.98	6.71	22.69	-	0.00					22.69	0.00	300.00	**30000**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/4	65 / 6356	9 / 877	ÜÇ ADET DL	788.95			19527	78895	195.27	82.04	277.31	-	0.00					277.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AL************ÜL	HA***	1705	718067	17.05	7.16	24.21	-	0.00					24.21	0.00	320.00	**32000**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/1	52 / 5081	9 / 882	ALTI ADET D	1252.30			20828	125230	208.28	87.51	295.79	-	0.00					295.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 2
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	MU************************U	N*****	90	37793	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00	321.00	**321**	**5071**	Satış - 11/01/2022 - 425-	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 887	YEDİ ADET D	1484.01	MU*************************U	NI****	20893	148401	208.93	87.79	296.72	-	0.00					296.72	0.00				Satış - 11/01/2022 - 425-	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 3
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	DI********AY	MU*****	1598	718067	15.98	6.71	22.69	-	0.00					22.69	0.00	300.00	**30000**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/4	65 / 6356	9 / 878	ÜÇ ADET DL	788.95			19527	78895	195.27	82.04	277.31	-	0.00					277.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 2
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ER********EK	BA*******	1710	718067	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00	321.00	**32100**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/1	52 / 5081	9 / 884	ALTI ADET D	1252.30			20893	125230	208.93	87.79	296.72	-	0.00					296.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - C BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 2
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA***********AN	HA***	1710	718067	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00	321.00	**32100**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 890	YEDİ ADET D	1484.01			20893	148401	208.93	87.79	296.72	-	0.00					296.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 2
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	GÜ**********AN	ZE****	1710	718067	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00	24.28	**2428**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 885	YEDİ ADET D	1484.01	RE********İR	NI*******	20893	148401	208.93	87.79	296.72	-	0.00					296.72		296.72	**29672**	**507100**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı + Birleş. - 22/12/2021 - 13516-	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ME*********IL	AH***	1710	718067	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00	24.28	**2428**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 888	YEDİ ADET D	1484.01	FE*****AY	CA********	41786	296802	208.93	87.79	296.72	-	0.00					296.72	0.00	296.72	**29672**	**507100**	Satış + Birleş. - 28/09/2018 - 6645-	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 4
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ME*********************ER	YI**********	1709	718067	17.09	7.18	24.27	-	0.00					24.27	0.00	321.00	**32100**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/1	52 / 5081	9 / 883	ALTI ADET D	1252.30			20894	125230	208.94	87.79	296.73	-	0.00					296.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - C BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NE***********AF	NE************	1704	718067	17.04	7.16	24.20	-	0.00					24.20	0.00	320.00	**32000**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/1	52 / 5081	9 / 880	ALTI ADET D	1252.30			20829	125230	208.29	87.51	295.80	-	0.00					295.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 2
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE*******ER	ME************	1710	718067	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00	321.00	**32100**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/1	52 / 5081	9 / 879	ALTI ADET D	1252.30			20893	125230	208.93	87.79	296.72	-	0.00					296.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SA**********UR	MA****	1597	718067	15.97	6.71	22.68	-	0.00					22.68	0.00	300.00	**30000**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/4	65 / 6356	9 / 876	ÜÇ ADET DL	788.95			19527	78895	195.27	82.05	277.32	-	0.00					277.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SA***********RK	SA***	1709	718067	17.09	7.18	24.27	-	0.00					24.27	0.00	24.27	**2427**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 886	YEDİ ADET D	1484.01	MU************AN	AB*******	20893	148401	208.93	87.80	296.73	-	0.00					296.73	0.00	296.73	**29673**	**507100**	SATIŞ - 19/04/2016 - 2501	KAT İRTİFAKI - A BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 2
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE*****GE	MU**********	1709	718067	17.09	7.18	24.27	-	0.00					24.27	0.00	24.27	**2427**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 891	YEDİ ADET D	1484.01	OS***************EL	ME****	20893	148401	208.93	87.80	296.73	-	0.00					296.73	0.00	296.73	**29673**	**507100**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 02/08/2021 - 7277-	KAT İRTİFAKI - C BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	YI*************YA	MU*****	1709	718067	17.09	7.18	24.27	-	0.00					24.27	0.00	321.00	**32100**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/1	52 / 5081	9 / 881	ALTI ADET D	1252.30			20893	125230	208.93	87.80	296.73	-	0.00					296.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE**********EN	SE****	427	718067	4.27	1.79	6.06	-	0.00					6.06	0.00	80.25	**8025**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 889	YEDİ ADET D	1484.01			5224	148401	52.24	21.95	74.19	-	0.00					74.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SA*********İN	ME****	426	718067	4.26	1.79	6.05	-	0.00					6.05	0.00	80.25	**8025**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 889	YEDİ ADET D	1484.01			5224	148401	52.24	21.96	74.20	-	0.00					74.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE********İN	SE****	426	718067	4.26	1.79	6.05	-	0.00					6.05	0.00	80.25	**8025**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 889	YEDİ ADET D	1484.01			5224	148401	52.24	21.96	74.20	-	0.00					74.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	Sİ********Cİ	SE****	426	718067	4.26	1.79	6.05	-	0.00					6.05	0.00	80.25	**8025**	**507100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/2	52 / 5085	9 / 889	ARSA	1484.01			5224	148401	52.24	21.96	74.20	-	0.00					74.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	KAT İRTİFAKI - B BLOK BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 1
									Toplam	**3570.68**	**1500.32**	**5071.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50	208/14	İÇERİSİNDE İKİ A	4512.00	0.00	4512.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	YI**********ER	A**	12013	718067	120.13	50.47	170.60	-	0.00					170.60	0.00	2256.00	1	2	Intikal - 24/06/2022 - 7594-	Verasete İştirak, El Birliği No: 110973999
						SE**********LU	İ****																		
						NU*********ER	İ****																		
						TU*********ER	İ****																		
YALI	716/1	64 / 6312		İKİ ADET KA	2077.75			103888	207775	1038.88	436.51	1475.39	-	0.00					1475.39	0.00				Intikal - 24/06/2022 - 7594-	Verasete İştirak, El Birliği No:110974010
YALI	720/9	65 / 6361		ARSA	859.06			42953	85906	429.53	180.48	610.01	-	0.00					610.01	0.00				Intikal - 24/06/2022 - 7594-	Verasete İştirak, El Birliği No :110974012
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	YI**********ER	AL*	12013	718067	120.13	50.48	170.61	-	0.00					170.61	0.00	2256.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	716/1	64 / 6312		İKİ ADET KA	2077.75			103887	207775	1038.87	436.51	1475.38	-	0.00					1475.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/9	65 / 6361		ARSA	859.06			42953	85906	429.53	180.48	610.01	-	0.00					610.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3177.07**	**1334.93**	**4512.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/18	TARLA	2206.00	0.00	2206.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AH**********N	H******	11747	718067	117.47	49.36	166.83	-	0.00					166.83	0.00	2206.00	TAM		Intikal + Birleş. - 13/10/2021 - 10468-	Verasete İştirak, El Birliği No: 101896831
						BE*********N	H******																		
YALI	723/7	65 / 6382		ARSA	1435.86			TAM		1435.86	603.31	2039.17	-	0.00					2039.17	0.00				Intikal + Birleş. - 13/10/2021 - 10468-	Verasete İştirak El Birliği No :101896827
									Toplam	**1553.33**	**652.67**	**2206.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/19	ZEYTİNLİK	2487.00	0.00	2487.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	UĞ******AL	ME****	1892	102581	132.44	55.65	188.09	-	0.00					188.09	0.00	2487.00	TAM		BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİAKL - 03/08/2017 - 4771	Verasete İştirak, El Birliği No: 61446991
						TU********AL	ME****																		
						ER*********ER	EM******																		
						AY********AZ	AL*																		
						Bİ*********EK	KA***																		
						AL******EK	ME****																		
						AS**********UK	ME****																		
YALI	739/7	67 / 6530		ARSA	719.12			TAM		719.12	302.16	1021.28	-	0.00					1021.28	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİAKL - 03/08/2017 - 4771	Verasete İştirak, El Birliği No: 61446987
YALI	838/10	73 / 7178		ARSA	899.63			TAM		899.63	378.00	1277.63	-	0.00					1277.63	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİAKL - 03/08/2017 - 4771	Verasete İştirak, El Birliği No: 61446989
									Toplam	**1751.19**	**735.81**	**2487.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/20	ZEYTİNLİK	838.00	0.00	838.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HÜ**********AN	SÜ******	2232	718067	22.32	9.38	31.70	-	0.00					31.70	0.00	419.00	1	2	SATIŞ - 11/07/2018 - 4565	
YALI	720/7	65 / 6359		KARGİR TAV	545.44			1	2	272.72	114.58	387.30	-	0.00					387.30	0.00				SATIŞ - 11/07/2018 - 4565	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	VE*******AR	HÜ*****	2231	718067	22.31	9.37	31.68	-	0.00					31.68	0.00	419.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/7	65 / 6359		KARGİR TAV	545.44			27272	54544	272.72	114.60	387.32	-	0.00					387.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**590.07**	**247.93**	**838.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/21	ZEYTİNLİK	6786.00	0.00	6786.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HA*******EN	EŞ***	36134	718067	361.34	151.83	513.17	-	0.00					513.17	0.00	5761.36	576136	678600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/6	71 / 6966		ARSA	455.25			TAM		455.25	191.28	646.53	-	0.00					646.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/7	71 / 6967		ARSA	832.89			TAM		832.89	349.96	1182.85	-	0.00					1182.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/3	72 / 7068		ARSA	588.23			TAM		588.23	247.16	835.39	-	0.00					835.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	826/1	72 / 7079		ARSA	968.78			TAM		968.78	407.06	1375.84	-	0.00					1375.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	826/2	72 / 7080		ARSA	850.30			TAM		850.30	357.28	1207.58	-	0.00					1207.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/4	72 / 7069		ARSA	721.49	NI*****AÇ	MU*****	TAM		721.49	303.15	1024.64	-	0.00					1024.64	0.00	1024.64	102464	678600	Satış - 21/01/2020 - 500-	
									Toplam	**4778.28**	**2007.72**	**6786.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/22	İÇERİSİNDE KARI	1834.00	0.00	1834.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NE**********AR	MA****	9767	718067	97.67	41.04	138.71	-	0.00					138.71	0.00	1834.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/1	65 / 6363		KARGİR EV Y	1193.72			TAM		1193.72	501.57	1695.29	-	0.00					1695.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1291.39**	**542.61**	**1834.00**	-	0.00											
															YALI	50	208/23	ZEYTİNLİK	7025.00	0.00	7025.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SA******Cİ	İR***	4394	718067	43.94	18.46	62.40	-	0.00					62.40	0.00	825.00	825	7025	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/12	65 / 6374		ARSA	536.98			TAM		536.98	225.62	762.60	-	0.00					762.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	İR******Cİ	AH***	33015	718067	330.15	138.72	468.87	-	0.00					468.87	0.00	468.87	46887	702500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	712/2	64 / 6290		ARSA	716.16	FA*******Cİ	HÜ*****	TAM		716.16	300.91	1017.07	-	0.00					1017.07	0.00	5731.13	573113	702500	İNTİKAL - 07/04/2016 - 2146	Verasete İştirak, El Birliği No: 48285005
						SA******Cİ	İR***																		
						KA*****Cİ	İR***																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	722/5	65 / 6367		ARSA	503.95			TAM		503.95	211.75	715.70	-	0.00					715.70	0.00				İNTİKAL - 07/04/2016 - 2146	Verasete İştirak, El Birliği No: 48284981
YALI	722/6	65 / 6368		ARSA	765.55			TAM		765.55	321.67	1087.22	-	0.00					1087.22	0.00				İNTİKAL - 07/04/2016 - 2146	Verasete İştirak, El Birliği No: 48284988
YALI	722/13	65 / 6375		ARSA	2049.84			TAM		2049.84	861.30	2911.14	-	0.00					2911.14	0.00				İNTİKAL - 07/04/2016 - 2146	Verasete İştirak, El Birliği No: 48284998
									Toplam	**4946.57**	**2078.43**	**7025.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/24**	ZEYTİNLİK	**1316.00**	**0.00**	**1316.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AD*******AN	EM**	7009	718067	70.09	29.45	99.54	-	0.00					99.54	0.00	1316.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	729/3	66 / 6450		ARSA	1186.79			96028	118679	856.56	359.90	1216.46	-	0.00					1216.46	0.00				SATIŞ - 09/04/2008 - 1421	
									Toplam	**926.65**	**389.35**	**1316.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/25**	ZEYTİNLİK	**800.00**	**0.00**	**800.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	GÜ*******UT	HA***	4260	718067	42.60	17.90	60.50	-	0.00					60.50	0.00	800.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/8	65 / 6370		ARSA	520.71			TAM		520.71	218.79	739.50	-	0.00					739.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**563.31**	**236.69**	**800.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/26**	ZEYTİNLİK	**800.00**	**0.00**	**800.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ES********UN	ME****	1421	718067	14.21	5.97	20.18	-	0.00					20.18	0.00	266.66	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/9	65 / 6371		ARSA	592.73			17356	59273	173.56	72.92	246.48	-	0.00					246.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HA********Lİ	ME****	1419	718067	14.19	5.96	20.15	-	0.00					20.15	0.00	266.67	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/9	65 / 6371		ARSA	592.73			17358	59273	173.58	72.94	246.52	-	0.00					246.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HÜ**********Lİ	ME****	1420	718067	14.20	5.97	20.17	-	0.00					20.17	0.00	266.67	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/9	65 / 6371		ARSA	592.73			17357	59273	173.57	72.93	246.50	-	0.00					246.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**563.31**	**236.69**	**800.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/27**	ZEYTİNLİK	**1000.00**	**0.00**	**1000.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA*********ÜŞ	SE***	2663	718067	26.63	11.19	37.82	-	0.00					37.82	0.00	500.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/11	65 / 6373		ARSA	650.89			32544	65089	325.44	136.74	462.18	-	0.00					462.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	NU**********IM	SE***	2662	718067	26.62	11.18	37.80	-	0.00					37.80	0.00	500.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/11	65 / 6373		ARSA	650.89			32545	65089	325.45	136.75	462.20	-	0.00					462.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**704.14**	**295.86**	**1000.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/28**	ZEYTİNLİK	**720.00**	**0.00**	**720.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ER*******Cİ	NU**	1917	718067	19.17	8.05	27.22	-	0.00					27.22	0.00	720.00	**TAM**		SATIŞ + BİRLEŞ. - 31/12/2018 - 8917	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67			1918	718067	19.18	8.06	27.24	-	0.00					27.24	0.00				SATIŞ + BİRLEŞ. - 31/12/2018 - 8917	
YALI	738/2	67 / 6519		ARSA	468.63			TAM		468.63	196.91	665.54	-	0.00					665.54	0.00				SATIŞ + BİRLEŞ. - 17/04/2018 - 2486	
									Toplam	**506.98**	**213.02**	**720.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/29**	KARGİR EV VE KA	**3800.00**	**0.00**	**3800.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	EL*******LU	MÜ***	2242	37793	202.33	85.01	287.34	-	0.00					287.34	0.00	3800.00	**TAM**		İNTİKAL+BİRLEŞ.-29/01/2018 - 549	Verasete İştirak, El Birliği No: 66473667
						SU*******Cİ	RA*****																		
						RE********LU	RA*****																		
						ZE*********LU	RA*****																		
						Sİ*******AN	RA*****																		
YALI	722/10	65 / 6372		KARGİR EV T	2913.74			TAM		2473.39	1039.27	3512.66	-	0.00					3512.66	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.-29/01/2018 - 549	Verasete İştirak, El Birliği No: 66473628
									Toplam	**2675.72**	**1124.28**	**3800.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/30**	ZEYTİNLİK	**1150.00**	**0.00**	**1150.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	AH*******EN	MU***	6124	718067	61.24	25.73	86.97	-	0.00					86.97	0.00	1150.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/2	65 / 6354		ARSA	748.52			TAM		748.52	314.51	1063.03	-	0.00					1063.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**809.76**	**340.24**	**1150.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/31**	KARGİR TAVUKH	**4785.00**	**0.00**	**4785.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	EN*******EN	MU***	25480	718067	254.80	107.06	361.86	-	0.00					361.86	0.00	4785.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/3	65 / 6355		ARSA	2203.49			TAM		2203.49	925.85	3129.34	-	0.00					3129.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/6	65 / 6358		ARSA	911.01			TAM		911.01	382.79	1293.80	-	0.00					1293.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3369.30**	**1415.70**	**4785.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**208/32**	ZEYTİNLİK	**1954.00**	**0.00**	**1954.00**				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HA*******ER	İS***	10405	718067	104.05	43.72	147.77	-	0.00					147.77	0.00	147.77	**14777**	**195400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	720/8	65 / 6360		ARSA	1271.83	YE******UN	HA***	TAM		1271.83	534.40	1806.23	-	0.00					1806.23	0.00	1806.23	**180623**	**195400**	İntikal - 21/01/2022 - 954-	Verasete İştirak, El Birliği No :105446827
						HA*******AR	ME****																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	720/8	65 / 6360		ARSA	1271.83	KA********ĞA	HA***																		
									Toplam	1375.88	578.12	1954.00	-	0.00											
															YALI	50	208/33	ZEYTİNLİK	4773.00	0.00	4773.00			İntikal - 21/01/2022 - 954-	Verasete İştirak, El Birliği No :105446827
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE**********ER	SA***	12709	718067	127.09	53.40	180.49	-	0.00					180.49	0.00	2386.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/8	70 / 6816		ARSA	927.33			TAM		927.33	389.64	1316.97	-	0.00					1316.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/9	70 / 6817		ARSA	626.01			TAM		626.01	263.03	889.04	-	0.00					889.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	İF*******ÜN SA*******ÜN ME******CA	ME**** SE*** SE***	12707	718067	127.07	53.39	180.46	-	0.00					180.46	0.00	2386.50	1	2	İntikal - 12/06/2020 - 2921-	Verasete İştirak, El Birliği No: 87220474
YALI	776/11	70 / 6819		ARSA	400.00			15161	20000	303.22	127.41	430.63	-	0.00					430.63	0.00				İntikal - 12/06/2020 - 2921-	Verasete İştirak El Birliği No :87220556
YALI	776/13	70 / 6821		ARSA	1250.13			TAM		1250.13	525.28	1775.41	-	0.00					1775.41	0.00				İntikal - 12/06/2020 - 2921-	Verasete İştirak El Birliği No :87220578
									Toplam	3360.85	1412.15	4773.00	-	0.00											
															YALI	50	208/34	ZEYTİNLİK	2594.00	0.00	2594.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	İL********RK	HA***	13813	718067	138.13	58.04	196.17	-	0.00					196.17	0.00	2594.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/9	70 / 6891		ARSA	485.12			47501	48512	475.01	199.59	674.60	-	0.00					674.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/5	73 / 7130		ARSA	1213.39			TAM		1213.39	509.84	1723.23	-	0.00					1723.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1826.53	767.47	2594.00	-	0.00											
															YALI	50	208/35	ZEYTİNLİK	1500.00	0.00	1500.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ŞÜ********İK	HÜ***	7987	718067	79.87	33.56	113.43	-	0.00					113.43	0.00	1500.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/3	67 / 6520		ARSA	632.16			20413	63216	204.13	85.77	289.90	-	0.00					289.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/6	68 / 6683		ARSA	772.21			TAM		772.21	324.46	1096.67	-	0.00					1096.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1056.21	443.79	1500.00	-	0.00											
															YALI	50	208/36	TARLA	1403.00	0.00	1403.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	MA**********Sİ		7471	718067	74.71	31.39	106.10	-	0.00					106.10	0.00	1403.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	717/4	65 / 6317		ARSA	2771.42			91320	277142	913.20	383.70	1296.90	-	0.00					1296.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	987.91	415.09	1403.00	-	0.00											
															YALI	50	208/38	TARLA	1401.00	0.00	1401.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	MA**********Sİ		7461	718067	74.61	31.35	105.96	-	0.00					105.96	0.00	1401.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV Y	2362.96			12090	236296	120.90	50.80	171.70	-	0.00					171.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/7	65 / 6412		KARGİR EV Y	3075.84			33561	307584	335.61	141.01	476.62	-	0.00					476.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/3	69 / 6742		ARSA	2445.94			45538	244594	455.38	191.34	646.72	-	0.00					646.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	986.50	414.50	1401.00	-	0.00											
															YALI	50-52	209/46	ZEYTİNLİK	198.00	0.00	198.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	YU*********NO	MU******	1054	718067	10.54	4.43	14.97	-	0.00					14.97	0.00	198.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/14	69 / 6715		ARSA	614.43			12888	61443	128.88	54.15	183.03	-	0.00					183.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	139.42	58.58	198.00	-	0.00											
															YALI	50-52	209/50	ZEYTİNLİK	3061.00	0.00	3061.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	Bİ*********ER	ME****	988	718067	9.88	4.15	14.03	-	0.00					14.03	0.00	185.22	18522	306100	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89			12055	76489	120.55	50.64	171.19	-	0.00					171.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	FA*MA	HA***	7161	718067	71.61	30.09	101.70	-	0.00					101.70	0.00	1344.50	134450	306100	İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			1601	55414	16.01	6.73	22.74	-	0.00					22.74	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	751/3	67 / 6592		ARSA	643.61			TAM		643.61	270.42	914.03	-	0.00					914.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89			21549	76489	215.49	90.54	306.03	-	0.00					306.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	GÜ********AZ	NA***	370	718067	3.70	1.55	5.25	-	0.00					5.25	0.00	69.46	6946	306100	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89			4521	76489	45.21	19.00	64.21	-	0.00					64.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HA**********ER	KU****	2377	718067	23.77	9.99	33.76	-	0.00					33.76	0.00	33.76	3376	306100	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89	GÜ********AY AY*******IR YÜ**********İK ÖZ*******İN AY**********ER PI*******EZ HÜ***********ER	HÜ***** HÜ***** HÜ***** HÜ***** AH*** MU***** MU*****	8436	76489	84.36	35.44	119.80	-	0.00					119.80	0.00	412.64	41264	306100	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 05/09/2016 - 5732	Verasete İştirak, El Birliği No: 52561143

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89	EM**********ER	MI****																	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 05/09/2016 - 5732	Verasete İştirak, El Birliği No: 52561143
						KA**********ER	ME****																		
						HA********MA	ME****																		
						GÜ*****************AÇ	ME****																		
YALI	840/12	73 / 7199		ARSA	856.26			20620	85626	206.20	86.64	292.84	-	0.00					292.84	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 05/09/2016 - 5732	Verasete İştirak, El Birliği No: 52561144
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	KE*******AZ	NA***	369	718067	3.69	1.55	5.24	-	0.00					5.24	0.00	69.46	**6946**	**306100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89			4522	76489	45.22	19.00	64.22	-	0.00					64.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	PE********AZ	HA***	1830	718067	18.30	7.69	25.99	-	0.00					25.99	0.00	343.99	**34399**	**306100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89			22391	76489	223.91	94.09	318.00	-	0.00					318.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE**********************Z)	AB*********	245	718067	2.45	1.03	3.48	-	0.00					3.48	0.00	46.31	**4631**	**306100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/6	70 / 6888		ARSA	764.89			3015	76489	30.15	12.68	42.83	-	0.00					42.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SÜ**********AZ	ME****	987	718067	9.87	4.15	14.02	-	0.00					14.02	0.00	185.22	**18522**	**306100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/12	73 / 7199		ARSA	856.26			12055	85626	120.55	50.65	171.20	-	0.00					171.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	TE********AZ	ME****	987	718067	9.87	4.15	14.02	-	0.00					14.02	0.00	185.22	**18522**	**306100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/12	73 / 7199		ARSA	856.26			12055	85626	120.55	50.65	171.20	-	0.00					171.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	VE******AZ	ME****	987	718067	9.87	4.15	14.02	-	0.00					14.02	0.00	185.22	**18522**	**306100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	840/12	73 / 7199		ARSA	856.26			12055	85626	120.55	50.65	171.20	-	0.00					171.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2155.37**	**905.63**	**3061.00**	-	0.00											
															YALI	50	**210/16**	ZEYTİNLİK	**528.87**	**5291.13**	**5820.00**				5291.13 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/16 parsel adına tescili
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	TU***********LI	MA****	1409	718067	14.09	5.92	20.01	-	0.00					20.01	0.00	2910.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/7	73 / 7132		ARSA	400.00			17211	40000	172.11	72.31	244.42	-	0.00					244.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/16	22 / 2109		ZEYTİNLİK	5291.13			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2645.57					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	GÜ********ER	MA****	1408	718067	14.08	5.92	20.00	-	0.00					20.00	0.00	2910.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/7	73 / 7132		ARSA	400.00			17212	40000	172.12	72.32	244.44	-	0.00					244.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/16	22 / 2109		ZEYTİNLİK	5291.13			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2645.56					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**372.40**	**156.47**	**528.87**	-	0.00											
															YALI	50	**210/17**	ZEYTİNLİK	**1083.03**	**7156.97**	**8240.00**				7156.97 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/17 parsel adına tescili İKİN SATIŞ OLMUŞ.
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	SE*******İN	İS****	5766	718067	57.66	24.23	81.89	-	0.00					81.89	0.00	81.89	**8189**	**824000**	İNTİKAL - 08/03/2018 - 1404	Verasete İştirak, El Birliği No:67569071
						İS**********CA	İS****																		
						PA********LI	İB*****																		
						SA***********LI	AH***																		
YALI	834/8	73 / 7133		ARSA	704.94	SE**********ST	SE********	TAM		704.94	296.20	1001.14	-	0.00					1001.14	0.00	1001.14	**100114**	**824000**	SATIŞ - 04/05/2016 - 2886	
YALI	210/17	22 / 2110		ZEYTİNLİK	7156.97	RA*********OY	HÜ*****	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	7156.97	7156.97	**715697**	**824000**	SATIŞ - 04/05/2016 - 2886	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**762.60**	**320.43**	**1083.03**	-	0.00											
															YALI	50	**210/18**	ZEYTİNLİK	**13127.83**	**3144.17**	**16272.00**				3144.17 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/18 parsel adına tescili
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ME*******İN	AH***	34949	718067	349.49	146.85	496.34	-	0.00					496.34	0.00	8136.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	745/3	67 / 6555		ARSA	3753.16			TAM		3753.16	1576.99	5330.15	-	0.00					5330.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/4	73 / 7172		ARSA	1075.79			51925	107579	519.25	218.18	737.43	-	0.00					737.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/18	22 / 2111		ZEYTİNLİK	3144.17			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1572.08					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ZI*****İN	CE***	34950	718067	349.50	146.85	496.35	-	0.00					496.35	0.00	8136.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	745/4	67 / 6556		ARSA	3715.86			TAM		3715.86	1561.32	5277.18	-	0.00					5277.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/4	73 / 7172		ARSA	1075.79			55654	107579	556.54	233.84	790.38	-	0.00					790.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/18	22 / 2111		ZEYTİNLİK	3144.17			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1572.09					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**9243.80**	**3884.03**	**13127.83**	-	0.00											
															YALI	50	**210/19**	KARGİR İKİ EVİ V	**5082.28**	**341.72**	**5424.00**				341.72 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/19 parsel adına tescili
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	HA**********ÜL	MU*****	27063	718067	270.63	113.71	384.34	-	0.00					384.34	0.00	5424.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	745/5	67 / 6557		KARGİR EV T	3307.99			TAM		3307.99	1389.95	4697.94	-	0.00					4697.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/19	22 / 2112		ZEYTİNLİK	341.72			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	341.72					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**3578.62**	**1503.66**	**5082.28**	-	0.00											
															YALI	50	**210/20**	BAHÇELİ ÇEŞME	**705.00**	**0.00**	**705.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER***********Sİ		3755	666233	37.55	15.78	53.33	-	0.00					53.33	0.00	705.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ARSA	19039.19			45887	1903919	458.87	192.80	651.67	-	0.00					651.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**496.42**	**208.58**	**705.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50	210/21	KARGİR AHIRI O	3016.00	0.00	3016.00				
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67	ER**********Tİ		16060	718067	160.60	67.48	228.08	-	0.00					228.08	0.00	3016.00	TAM		Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	745/1	67 / 6553		KARGİR AHI	1000.85			TAM		1000.85	420.53	1421.38	-	0.00					1421.38	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	745/7	67 / 6559		ARSA	962.23			TAM		962.23	404.31	1366.54	-	0.00					1366.54	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**2123.68**	**892.32**	**3016.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/22	ZEYTİNLİK	5844.00	0.00	5844.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OĞ********EN	CE***	31119	2745133	311.19	130.75	441.94	-	0.00					441.94	0.00	5844.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	736/4	66 / 6507		ARSA	2323.13			TAM		2323.13	976.13	3299.26	-	0.00					3299.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/7	66 / 6514		ARSA	1480.66			TAM		1480.66	622.14	2102.80	-	0.00					2102.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4114.98**	**1729.02**	**5844.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/23	ZEYTİNLİK	3122.00	0.00	3122.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********Lİ EM**********İK NA********İR HA******AV	Rİ**** Rİ**** Rİ**** A**	16625	2745133	166.25	69.85	236.10	-	0.00					236.10	0.00	236.10	**23610**	**312200**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 14/08/2020 - 5214-	Verasete İştirak, El Birliği No: 89121726
YALI	736/3	66 / 6506		ARSA	2032.07	ME**********Lİ EM**********İK NA********İR	Rİ**** Rİ**** Rİ****	TAM		2032.07	853.83	2885.90	-	0.00					2885.90	0.00	2885.90	**288590**	**312200**	Satış Suretiyle Pay Temliki + Birleş. - 20/08/2020 - 5471-	Verasete İştirak, El Birliği No: 893108850
									Toplam	**2198.32**	**923.68**	**3122.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/24	ZEYTİNLİK	6597.00	0.00	6597.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS**********AĞ	HÜ*****	35129	2745133	351.29	147.60	498.89	-	0.00					498.89	0.00	6597.00	TAM		İntikal - 05/03/2019 - 1298-	
YALI	736/2	66 / 6505		ARSA	4293.91			TAM		4293.91	1804.20	6098.11	-	0.00					6098.11	0.00				İntikal - 05/03/2019 - 1298-	
									Toplam	**4645.20**	**1951.80**	**6597.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/25	KARGİR İKİ EVİ C	6347.00	0.00	6347.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AB**********ÇÜ	FA***	33789	2745133	337.98	142.01	479.99	-	0.00					479.99	0.00	6347.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	735/7	66 / 6502		ARSA	777.58			TAM		777.58	326.72	1104.30	-	0.00					1104.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	736/1	66 / 6504		ARSA	3353.60			TAM		3353.60	1409.11	4762.71	-	0.00					4762.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4469.16**	**1877.84**	**6347.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/26	ZEYTİNLİK	5786.00	0.00	5786.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********Cİ	AH*********	15407	2745133	154.07	64.73	218.80	-	0.00					218.80	0.00	2893.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	735/4	66 / 6499		ARSA	1100.69			TAM		1100.69	462.48	1563.17	-	0.00					1563.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	735/5	66 / 6500		ARSA	782.32			TAM		782.32	328.71	1111.03	-	0.00					1111.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*******AN	AH*********	7702	2745133	77.02	32.36	109.38	-	0.00					109.38	0.00	109.38	**10938**	**578600**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	735/3	66 / 6498		ARSA	941.51	AB**********AN FA*****AN AR****AN FU****AN	AB******** AB******** AB******** AB********	TAM		941.51	395.61	1337.12	-	0.00					1337.12	0.00	1337.12	**133712**	**578600**	Satış Suretiyle Pay Temliki - 15/11/2021 - 11792-	Verasete İştirak, El Birliği No: 103339447
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*********AZ	AH*********	7702	2745133	77.02	32.36	109.38	-	0.00					109.38	0.00	1446.50	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	735/6	66 / 6501		ARSA	941.51			TAM		941.51	395.61	1337.12	-	0.00					1337.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4074.14**	**1711.86**	**5786.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/27	KARGİR İKİ EVİ C	2949.00	0.00	2949.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********ER	AH***	15703	2745133	157.03	65.98	223.01	-	0.00					223.01	0.00	223.01	**223010**	**2949000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	735/1	66 / 6496		ARSA	610.83	HÜ**********İR	HÜ*****	1	2	305.42	128.33	433.75	-	0.00					433.75	0.00	1363.00	**1362995**	**2949000**	SATIŞ - 06/10/2010 - 5555	
YALI	735/8	66 / 6503		KARGİR EV V	1308.64			1	2	654.32	274.93	929.25	-	0.00					929.25	0.00				SATIŞ - 06/10/2010 - 5555	
YALI	735/1	66 / 6496		ARSA	610.83	EM*********İR	AB******	1	2	305.42	128.33	433.75	-	0.00					433.75	0.00	1363.00	**1362995**	**2949000**	SATIŞ - 06/10/2010 - 5555	
YALI	735/8	66 / 6503		KARGİR EV V	1308.64			1	2	654.32	274.93	929.25	-	0.00					929.25	0.00				SATIŞ - 06/10/2010 - 5555	
									Toplam	**2076.50**	**872.50**	**2949.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/28	ZEYTİNLİK	4092.00	0.00	4092.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*******EN	İD***	21789	2745133	217.89	91.55	309.44	-	0.00					309.44	0.00	4092.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/1	67 / 6518		ARSA	1076.89			TAM		1076.89	452.49	1529.38	-	0.00					1529.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/5	67 / 6522		ARSA	1586.55			TAM		1586.55	666.63	2253.18	-	0.00					2253.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2881.33**	**1210.67**	**4092.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	50	210/29	ZEYTİNLİK	6796.00	0.00	6796.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BI********UN	MU*****	12064	2745133	120.64	50.69	171.33	-	0.00					171.33	0.00	2265.34	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/8	67 / 6531		ARSA	4423.40			147447	442340	1474.47	619.54	2094.01	-	0.00					2094.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İB*********UN	MU*****	12064	2745133	120.64	50.69	171.33	-	0.00					171.33	0.00	2265.33	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/8	67 / 6531		ARSA	4423.40			147446	442340	1474.46	619.54	2094.00	-	0.00					2094.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********UN	MU*****	12064	2745133	120.64	50.69	171.33	-	0.00					171.33	0.00	2265.33	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/8	67 / 6531		ARSA	4423.40			147447	442340	1474.47	619.53	2094.00	-	0.00					2094.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4785.32**	**2010.68**	**6796.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/30	DÖRT KARGİR E	6956.00	0.00	6956.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*******ÖR	HA***	6173	2745133	61.73	25.94	87.67	-	0.00					87.67	0.00	1159.34	115934	695600	PAY TEMLİKİ - 16/12/2016 - 7936	
YALI	739/11	67 / 6534		KARGİR EV V	754.60			TAM		754.60	317.07	1071.67	-	0.00					1071.67	0.00				PAY TEMLİKİ - 16/12/2016 - 7936	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS******EN	MU*****	2315	2745133	23.15	9.73	32.88	-	0.00					32.88	0.00	568.72	56872	695600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/2	67 / 6525		KARGİR İKİ T	943.26			37730	94326	377.30	158.54	535.84	-	0.00					535.84	0.00				TRAMPA - 24/07/2008 - 3126	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA********ÜR	İS****	6173	2745133	61.73	25.94	87.67	-	0.00					87.67	0.00	1159.33	115933	695600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/12	67 / 6535		ARSA	754.59			TAM		754.59	317.07	1071.66	-	0.00					1071.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU******EN	MU*****	2315	2745133	23.15	9.73	32.88	-	0.00					32.88	0.00	434.75	43475	695600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/2	67 / 6525		KARGİR İKİ T	943.26			28298	94326	282.98	118.89	401.87	-	0.00					401.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖM******************RT	SE***	2315	2745133	23.15	9.73	32.88	-	0.00					32.88	0.00	434.75	43475	695600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/2	67 / 6525		KARGİR İKİ T	943.26			28298	94326	282.98	118.89	401.87	-	0.00					401.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ*******EN	ÖZ***	1158	2745133	11.58	4.87	16.45	-	0.00					16.45	0.00	217.37	21737	695600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/1	67 / 6524		KARGİR EV V	565.93			14148	56593	141.48	59.44	200.92	-	0.00					200.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ***************EN	ÖZ***	1158	2745133	11.58	4.87	16.45	-	0.00					16.45	0.00	217.37	21737	695600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/1	67 / 6524		KARGİR EV V	565.93			14148	56593	141.48	59.44	200.92	-	0.00					200.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME******FE	HA***	12348	2745133	123.48	51.88	175.36	-	0.00					175.36	0.00	2318.67	231867	695600	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 10/02/2021 - 1444-	Verasete İştirak, El Birliği No: 94554155
						DE***********CA	İS***																		
						GÖ*****FE	İS***																		
						FA**********ER	SA***																		
						NU*******ÖZ	SA***																		
YALI	739/9	67 / 6532		ARSA	564.28			19029	28214	380.58	159.91	540.49	-	0.00					540.49	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 10/02/2021 - 1444-	Verasete İştirak, El Birliği No:94554154
YALI	739/10	67 / 6533		KARGİR EV V	1128.61			TAM		1128.61	474.21	1602.82	-	0.00					1602.82	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 10/02/2021 - 1444-	Verasete İştirak, El Birliği No: 94554153
YALI	739/1	67 / 6524		KARGİR EV V	565.93	NU******EN	MU*****	28297	56593	282.97	118.90	401.87	-	0.00					401.87	0.00	401.87	40187	695600	PAY TEMLİKİ - 31/08/2016 - 5634	Verasete İştirak, El Birliği No: 52489796
						ÖZ*******EN	ÖZ***																		
						ÖZ***************EN	ÖZ***																		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU******EN	MU*****	3086	2745133	30.86	12.97	43.83	-	0.00					43.83	0.00	43.83	4383	695600	İNTİKAL - 22/05/2018 - 3358	Verasete İştirak, El Birliği No: 69580424
						İS******EN	MU*****																		
						ÖZ*******EN	ÖZ***																		
						ÖZ***************EN	ÖZ***																		
						TO************AN	MU**********																		
									Toplam	**4897.98**	**2058.02**	**6956.00**	-	0.00											
															YALI	50	210/31	ZEYTİNLİK	3609.07	643.93	4253.00				643.93 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/31 parsel adına tescili
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********ER	İS****	19218	2745133	192.18	80.75	272.93	-	0.00					272.93	0.00	4253.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	740/1	67 / 6537		ARSA	2406.15			234910	240615	2349.10	987.04	3336.14	-	0.00					3336.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/31	22 / 2124		ZEYTİNLİK	643.93			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	643.93					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**2541.28**	**1067.79**	**3609.07**	-	0.00											
															YALI	50	210/35	KARGİR EV KARG	282.23	3317.77	3600.00				3317.77 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/35 parsel adına tescili
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KE**********LI	HÜ*****	1503	2745133	15.03	6.32	21.35	-	0.00					21.35	0.00	3600.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	739/9	67 / 6532		ARSA	564.28			18370	56428	183.70	77.18	260.88	-	0.00					260.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	210/35	22 / 2128		KARGİR EV K	3317.77			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	3317.77					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**198.73**	**83.50**	**282.23**	-	0.00											
															YALI	50	210/37	ZEYTİNLİK	2484.00	0.00	2484.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**************EK	CE************	22946	2745133	132.28	55.58	187.86	-	0.00					187.86	0.00	187.86	18786	248400	Satış + Birleş. - 30/07/2019 - 4758-	
YALI	739/3	67 / 6526		ARSA	606.78	KY*************************Tİ		TAM		606.78	254.96	861.74	-	0.00					861.74	0.00	2296.14	229614	248400	SATIŞ - 19/12/2018 - 8621	
YALI	739/4	67 / 6527		ARSA	721.61			TAM		721.61	303.20	1024.81	-	0.00					1024.81	0.00				SATIŞ - 19/12/2018 - 8621	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	840/12	73 / 7199		ARSA	856.26	KY**********Tİ		28841	85626	288.41	121.18	409.59	-	0.00					409.59	0.00				SATIŞ - 19/12/2018 - 8621	
									Toplam	**1749.08**	**734.92**	**2484.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**210/38**	ZEYTİNLİK	**3751.00**	**0.00**	**3751.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*********AĞ	HA***	9987	2745133	99.87	41.96	141.83	-	0.00					141.83	0.00	1875.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/1	67 / 6538		ARSA	1220.74			TAM		1220.74	512.93	1733.67	-	0.00					1733.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********İN	HA***	9987	2745133	99.87	41.96	141.83	-	0.00					141.83	0.00	1875.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/6	67 / 6543		ARSA	1220.74			TAM		1220.74	512.93	1733.67	-	0.00					1733.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2641.22**	**1109.78**	**3751.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**210/39**	ZEYTİNLİK	**3222.00**	**0.00**	**3222.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH********İR	ME**********	17157	2745133	171.57	72.09	243.66	-	0.00					243.66	0.00	3222.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/2	67 / 6539		ARSA	2097.16			TAM		2097.16	881.18	2978.34	-	0.00					2978.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2268.73**	**953.27**	**3222.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**210/40**	ZEYTİNLİK	**4026.34**	**1519.66**	**5546.00**				1519.66 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/40 parsel adına tescilli
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********CU	MU*****	21441	2745133	214.41	90.09	304.50	-	0.00					304.50	0.00	5546.00	**TAM**		İntikal 07/09/2022 10956	Verasete İştirak, El Birliği No:113453615
						MU***********LI	MU*****																		
						İB***********LI	MU*****																		
						SE*******AN	MU*****																		
						ZE*******İR	MU*****																		
						ME***********LI	MU*****																		
						SE********İM	MU*****																		
						Bİ******LU	BA******																		
						SE***********AN	BA*******																		
						ME***********LU	İB*****																		
						BA**********AN	AH*********																		
						NU*********AN	BA*******																		
						AL********AN	BA*******																		
						MU***********LI	MU*****																		
						ME********ER	İB*****																		
YALI	765/8	68 / 6697		ARSA	1139.85			TAM		1139.85	478.94	1618.79	-	0.00					1618.79	0.00				İntikal 07/09/2022 10956	Verasete İştirak, El Birliği No:113453657
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			26261	75758	262.61	110.34	372.95	-	0.00					372.95	0.00				İntikal 07/09/2022 10956	Verasete İştirak El Birliği No : 113453673
YALI	785/10	70 / 6901		ARSA	1218.23			TAM		1218.23	511.87	1730.10	-	0.00					1730.10	0.00				İntikal 07/09/2022 10956	Verasete İştirak El Birliği No : 113453679
YALI	210/40	22 / 2133		ZEYTİNLİK	1519.66			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1519.66				İntikal 07/09/2022 10956	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 113453682
									Toplam	**2835.10**	**1191.24**	**4026.34**	-	0.00											
															YALI	**50**	**210/41**	ZEYTİNLİK	**3772.05**	**2355.95**	**6128.00**				2355.95 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 210/41 parsel adına tescilli İKEN SATIŞ İLE EL DEĞİŞTİRMİŞ
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	JA**********İR	Bİ***	4530	2745133	45.30	19.03	64.33	-	0.00					64.33	0.00	64.33	**6433**	**612800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	JÜ********UK	Bİ***	4530	2745133	45.30	19.03	64.33	-	0.00					64.33	0.00	64.33	**6433**	**612800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/13	73 / 7138		ARSA	1107.39	MÜ**********AY	HA***	TAM		553.70	232.65	786.35	-	0.00					786.35	0.00	5999.34	**599934**	**612800**	SATIŞ+BİRL. - 07/10/2015 - 5912	
YALI	834/13	73 / 7138		ARSA	1107.39			TAM		553.69	232.66	786.35	-	0.00					786.35	0.00				SATIŞ+BİRL. - 07/10/2015 - 5912	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			11025	2745133	110.25	46.32	156.57	-	0.00					156.57	0.00				SATIŞ - 15/08/2017 - 5044	
YALI	834/4	73 / 7129		ARSA	1347.80			TAM		1347.80	566.32	1914.12	-	0.00					1914.12	0.00				SATIŞ - 01/10/2015 - 5813	
YALI	210/41	22 / 2134		ZEYTİNLİK	2355.95			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2355.95				SATIŞ+BİRL. - 07/10/2015 - 5912	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**2656.04**	**1116.01**	**3772.05**	-	0.00											
															YALI	**50**	**210/44**	ZEYTİNLİK	**2813.00**	**0.00**	**2813.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*****AM	ÖM**	14979	2745133	149.79	62.94	212.73	-	0.00					212.73	0.00	2813.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/6	73 / 7131		ARSA	1300.67			TAM		1300.67	546.51	1847.18	-	0.00					1847.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/10	73 / 7135		ARSA	1470.17			53028	147017	530.28	222.81	753.09	-	0.00					753.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1980.74**	**832.26**	**2813.00**	-	0.00											
															YALI	**50**	**210/45**	ZEYTİNLİK	**1444.00**	**0.00**	**1444.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*****AM	ÖM**	7688	2745133	76.88	32.30	109.18	-	0.00					109.18	0.00	1444.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/10	73 / 7135		ARSA	1470.17			93989	147017	939.89	394.93	1334.82	-	0.00					1334.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1016.77**	**427.23**	**1444.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50	210/46	ZEYTİNLİK	3480.00	0.00	3480.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	IL*********EL	ŞA***	18531	2745133	185.31	77.86	263.17	-	0.00					263.17	0.00	3480.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/8	67 / 6515		ARSA	3429.60			226509	342960	2265.09	951.74	3216.83	-	0.00					3216.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2450.40	1029.60	3480.00	-	0.00											
															YALI	50	210/47	TARLA	3528.00	0.00	3528.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	IL*********EL	ŞA***	9394	1629632	93.94	39.47	133.41	-	0.00					133.41	0.00	1764.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/8	67 / 6515		ARSA	3429.60			114816	342960	1148.16	482.43	1630.59	-	0.00					1630.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA********EL	ŞA***	9393	2745133	93.93	39.47	133.40	-	0.00					133.40	0.00	1764.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	745/2	67 / 6554		ARSA	741.91			TAM		741.91	311.73	1053.64	-	0.00					1053.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/9	73 / 7134		ARSA	406.26			TAM		406.26	170.70	576.96	-	0.00					576.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2484.20	1043.80	3528.00	-	0.00											
															YALI	50	210/48	ZEYTİNLİK	6437.00	0.00	6437.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*******AM	ÖM**	34276	2745133	342.76	144.02	486.78	-	0.00					486.78	0.00	6437.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/6	66 / 6513		ARSA	2905.92			TAM		2905.92	1221.00	4126.92	-	0.00					4126.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/11	73 / 7136		ARSA	1283.85			TAM		1283.85	539.45	1823.30	-	0.00					1823.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	4532.53	1904.47	6437.00	-	0.00											
															YALI	50	210/49	ZEYTİNLİK	2498.00	0.00	2498.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Hİ********CU	AH***	13302	2745133	133.02	55.89	188.91	-	0.00					188.91	0.00	2498.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/5	66 / 6512		ARSA	1203.55			TAM		1203.55	505.70	1709.25	-	0.00					1709.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/14	73 / 7139		ARSA	647.24			42237	64724	422.37	177.47	599.84	-	0.00					599.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1758.94	739.06	2498.00	-	0.00											
															YALI	50	210/50	ZEYTİNLİK	3966.00	0.00	3966.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞE*******NA	BA***	21119	2745133	211.19	88.74	299.93	-	0.00					299.93	0.00	3966.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/4	66 / 6511		ARSA	2581.42			TAM		2581.42	1084.65	3666.07	-	0.00					3666.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2792.61	1173.39	3966.00	-	0.00											
															YALI	50	210/51	ZEYTİNLİK	4344.00	0.00	4344.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA*******ER	AL*	6940	2745133	69.40	29.16	98.56	-	0.00					98.56	0.00	1303.20	18	60	İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/1	66 / 6508		ARSA	848.24			TAM		848.24	356.40	1204.64	-	0.00					1204.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Hİ*******AY	SÜ******	4626	2745133	46.26	19.44	65.70	-	0.00					65.70	0.00	868.80	12	60	İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/9	67 / 6516		ARSA	565.49			TAM		565.49	237.61	803.10	-	0.00					803.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********AĞ	KA***	5783	5490266	28.92	12.15	41.07	-	0.00					41.07	0.00	543.00	543	4344	İntikal - 13/08/2021 - 19372-	
YALI	737/2	66 / 6509		ARSA	973.06			1	4	243.26	102.22	345.48	-	1.00					156.45	0.00				İntikal - 13/08/2021 - 19372-	
YALI	737/10	67 / 6517		ARSA	440.66			1	4	110.16	46.29	156.45	-	0.00					345.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY**********AĞ	KA***	5783	5490266	28.91	12.15	41.06	-	0.00					41.06	0.00	543.00	543	4344	İntikal - 13/08/2021 - 19372-	
YALI	737/2	66 / 6509		ARSA	973.06			1	4	243.27	102.21	345.48	-	2.00					156.46	0.00				İntikal - 13/08/2021 - 19372-	
YALI	737/10	67 / 6517		ARSA	440.66			1	4	110.17	46.29	156.46	-	0.00					345.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YE********AZ	GÜ***	5783	2745133	57.83	24.30	82.13	-	0.00					82.13	0.00	1086.00	15	60	İntikal - 10/05/2022 - 6452-	
YALI	737/2	66 / 6509		ARSA	973.06			1	2	486.53	204.43	690.96	-	0.00					690.96	0.00				İntikal - 10/05/2022 - 6452-	
YALI	737/10	67 / 6517		ARSA	440.66			1	2	220.33	92.58	312.91	-	0.00					312.91	0.00				İntikal - 10/05/2022 - 6452-	
									Toplam	3058.77	1285.23	4344.00	-	3.00											
															YALI	50	210/52	ZEYTİNLİK	5289.00	0.00	5289.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********LU	AH*********	28163	2745133	281.63	118.33	399.96	-	0.00					399.96	0.00	5289.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/3	67 / 6520		ARSA	632.16			26352	63216	263.52	110.73	374.25	-	0.00					374.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/4	67 / 6521		ARSA	3179.03			TAM		3179.03	1335.76	4514.79	-	0.00					4514.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3724.18	1564.82	5289.00	-	0.00											
															YALI	50	210/53	ZEYTİNLİK	7120.00	0.00	7120.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********İN	KA***	37914	2745133	379.14	159.31	538.45	-	0.00					538.45	0.00	7120.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/4	67 / 6541		KARGİR EV V	7289.94			463432	728994	4634.32	1947.23	6581.55	-	0.00					6581.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	5013.46	2106.54	7120.00	-	0.00											
															YALI	50	210/54	KARGİR EVİ OLA	4080.00	0.00	4080.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********İN	KA***	21726	2745133	217.26	91.29	308.55	-	0.00					308.55	0.00	4080.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/4	67 / 6541		KARGİR EV V	7289.94			265562	728994	2655.62	1115.83	3771.45	-	0.00					3771.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2872.88	1207.12	4080.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İşİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50	210/55	ZEYTİNLİK	6081.00	0.00	6081.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İB**********UŞ	HA********	32381	2745133	323.81	136.06	459.87	-	0.00					459.87	0.00	6081.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/1	73 / 7126		ARSA	1307.28			TAM		1307.28	549.29	1856.57	-	0.00					1856.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/2	73 / 7127		ARSA	926.92			TAM		926.92	389.47	1316.39	-	0.00					1316.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/15	73 / 7140		ARSA	1723.85			TAM		1723.85	724.32	2448.17	-	0.00					2448.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	4281.86	1799.14	6081.00	-	0.00											
															YALI	50	210/56	ZEYTİNLİK	3097.00	0.00	3097.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NI*******UK	AB********	16491	2745133	164.91	69.29	234.20	-	0.00					234.20	0.00	3097.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/3	73 / 7128		ARSA	935.97			TAM		935.97	393.28	1329.25	-	0.00					1329.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/12	73 / 7137		ARSA	1079.83			TAM		1079.83	453.72	1533.55	-	0.00					1533.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2180.71	916.29	3097.00	-	0.00											
															YALI	50	210/57	PLAN YERİ	16.00	0.00	16.00				
YALI	785/1	70 / 6892		BİR KARGİR	340.03	TÜ**********MU		1600	34003	16.00	0.00	16.00	-	0.00					16.00	0.00	16.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	16.00	0.00	16.00	-	0.00											
															YALI	50	210/58	PLAN YERİ	9.00	0.00	9.00				
YALI	792/1	71 / 6951		TRAFO YERİ	436.24	TÜ**********MU		900	43624	9.00	0.00	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	9.00	0.00	9.00	-	0.00											
															YALI	50-51	212/1	ZEYTİNLİK	3801.00	0.00	3801.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞA*******ER	SÜ******	11134	2745133	111.34	46.78	158.12	-	0.00					158.12	0.00	3801.00	TAM		İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78778556
						GÜ**********AN	SÜ******																	İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78778556
						SÜ********EN	SÜ******																	İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78778556
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			506	1629632	5.06	2.13	7.19	-	0.00					7.19	0.00				İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak el Birliği No : 78778547
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV Y	33570.63			8600	3357063	86.00	36.13	122.13	-	0.00					122.13	0.00				İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78778554
YALI	751/7	67 / 6596		ARSA	2419.92			TAM		2419.92	1016.79	3436.71	-	0.00					3436.71	0.00				İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak El Birliği No : 78778543
YALI	752/2	67 / 6599		ARSA	1310.33			5411	131033	54.11	22.74	76.85	-	0.00					76.85	0.00				İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak El Birliği No : 78778537
									Toplam	2676.43	1124.57	3801.00	-	0.00											
															YALI	50-51	212/2	ZEYTİNLİK	5945.72	1336.28	7282.00				1336.28 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/2 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE******GÜ	HÜ*****	33042	2745133	316.62	133.04	449.66	-	0.00					449.66	0.00	7282.00	TAM		İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak, El Birliği No: 106204506
						KA**********ER	HÜ*****																		
						Dİ********İN	ME****																		
						ME***********İÇ	HÜ*****																		
YALI	751/1	67 / 6590		ARSA	1109.57			TAM		1109.57	466.21	1575.78	-	0.00					1575.78	0.00				İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak El Birliği No : 106204575
YALI	751/6	67 / 6595		ARSA	1606.68			TAM		1606.68	675.09	2281.77	-	0.00					2281.77	0.00				İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak El Birliği No : 106204589
YALI	751/8	67 / 6597		ARSA	1153.74			TAM		1153.74	484.77	1638.51	-	0.00					1638.51	0.00				İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak El Birliği No : 106204604
YALI	212/2	22 / 2156		ZEYTİNLİK	1336.28			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1336.28				İntikal - 02/02/2022 - 1364-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 106204637
									Toplam	4186.61	1759.11	5945.72	-	0.00											
															YALI	50-51	212/3	ZEYTİNLİK	2188.40	2772.60	4961.00				2772.60 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/3 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ*****NÇ	MA****	11653	2745133	116.53	48.96	165.49	-	0.00					165.49	0.00	4961.00	TAM		SATIŞ+BİRLEŞ. - 10/09/2014 - 5108	
YALI	751/2	67 / 6591		ARSA	1424.40			TAM		1424.40	598.51	2022.91	-	0.00					2022.91	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 10/09/2014 - 5108	
YALI	212/3	23 / 2157		ZEYTİNLİK	2772.60			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2772.60				SATIŞ+BİRLEŞ. - 10/09/2014 - 5108	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	1540.93	647.47	2188.40	-	0.00											
															YALI	50-51	212/5	ZEYTİNLİK	407.97	2899.03	3307.00				2899.03 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/5 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH**********AN	HÜ*****	2173	2745133	21.73	9.13	30.86	-	0.00					30.86	0.00	30.86	3086	330700	İntikal 23/11/2022 14273	Verasete İştirak, El Birliği No:116525246
						CE*********AN	HÜ*****																		
						ÖZ********AN	HÜ*****																		
						SE********AN	İB*****																		
						AH**********AN	HÜ*****																		
						ÖZ********AN	HÜ*****																		
						CE*********AN	HÜ*****																		
						YA**********AN	EY**																		
						NE********EN	AZ**																		
						Dİ********Cİ	SE*******																		
						SE*********LU	İB**********																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İM**********LU	İB**********																	İntikal 23/11/2022 14273	Verasete İştirak, El Birliği No:116525246
						ÖZ**********ER	SE*******																		
						SA*********LU	İB**********																		
						HA*********İN	SE*******																		
						İH********İN	SE*******																		
						FA**********AN	RE***																		
						SÜ*********AR	ME****																		
						NA**********AN	HÜ*****																		
						KA********AN	Hİ***																		
						BE******ÖÇ	Hİ***																		
						Sİ*******EN	ME****																		
						AS********AN	HÜ*****																		
						HÜ**********AN	AL*																		
						Hİ********AN	İS****																		
						Hİ********AN	KE***																		
						EY******AN	KE***																		
						AL******AN	İS****																		
						KI*******CE	AZ**																		
						Fİ********UZ	AZ**																		
						FA********AN	MA****																		
						DU****GE	MA****																		
						İL*********AN	TA****																		
YALI	763/11	68 / 6676		ARSA	449.27	AS********AN	ME****	863005	322036736	1.20	0.50	1.70	-	0.00					1.70	0.00	377.11	**37711**	**330700**	Satış - 03/09/2019 - 5533-	
YALI	763/11	68 / 6676		ARSA	449.27			13277	808686	7.38	3.10	10.48	-	0.00					10.48	0.00				Satış - 03/09/2019 - 5533-	
YALI	763/11	68 / 6676		ARSA	449.27			1657699835	2898330624	256.96	107.97	364.93	-	0.00					364.93	0.00				Satış + Birleş. - 03/09/2019 - 5533-	
YALI	212/5	23 / 2159		ZEYTİNLİK	2899.03	AS********AN	ME****	65	14336	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	13.14	13.14	**1314**	**330700**	Satış - 03/09/2019 - 5533-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	212/5	23 / 2159		ZEYTİNLİK	2899.03	AS********AN	ME****	1	36	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	80.53	80.53	**8053**	**330700**	Satış - 03/09/2019 - 5533-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	212/5	23 / 2159		ZEYTİNLİK	2899.03	AS********AN	ME****	124855	129024	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2805.36	2805.36	**280536**	**330700**	Satış + Birleş. - 03/09/2019 - 5533-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**287.27**	**120.70**	**407.97**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/39**	ZEYTİNLİK	**2120.03**	**124.97**	**2245.00**				124.97 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/39 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ**********AZ	YU***	11290	2745133	112.90	47.44	160.34	-	0.00					160.34	0.00	2245.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	765/1	68 / 6690		ARSA	1379.89			TAM		1379.89	579.80	1959.69	-	0.00					1959.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/39	23 / 2193		ZEYTİNLİK	124.97			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	124.97				5.00 M2 HATALI TESCİL EDİLMİŞ	
									Toplam	**1492.79**	**627.24**	**2120.03**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/40**	ZEYTİNLİK	**2468.10**	**129.90**	**2598.00**				129.90 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/40 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE*******AZ	HA***	13142	2745133	131.42	55.22	186.64	-	0.00					186.64	0.00	2598.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	765/5	68 / 6694		ARSA	535.29			TAM		535.29	224.92	760.21	-	0.00					760.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	765/6	68 / 6695		ARSA	535.29			TAM		535.29	224.92	760.21	-	0.00					760.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	765/7	68 / 6696		ARSA	535.88			TAM		535.88	225.16	761.04	-	0.00					761.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/40	23 / 2194		ZEYTİNLİK	129.90			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	129.90					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**1737.88**	**730.22**	**2468.10**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/41**	ZEYTİNLİK	**2103.30**	**296.70**	**2400.00**				296.70 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/41 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL**********Cİ	ME*********	1121	2745133	11.21	4.71	15.92	-	0.00					15.92	0.00	15.92	**1592**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM*****************LU	ME*********	1120	2745133	11.20	4.71	15.91	-	0.00					15.91	0.00	15.91	**1591**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM***************LU	ME*********	1120	2745133	11.20	4.71	15.91	-	0.00					15.91	0.00	15.91	**1591**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER********Cİ	ER***	560	2745133	5.60	2.35	7.95	-	0.00					7.95	0.00	7.95	**795**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ****************Cİ	İB*********	1120	2745133	11.20	4.71	15.91	-	0.00					15.91	0.00	15.91	**1591**	**240000**	İntikal - 29/11/2021 - 12395-	Verasete İştirak, El Birliği No: 103640996
						Fİ********Cİ	İB*********																		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE*********ER	ME*********	1121	2745133	11.21	4.71	15.92	-	0.00					15.92	0.00	15.92	**1592**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*********Cİ	HÜ*****	1120	2745133	11.20	4.71	15.91	-	0.00					15.91	0.00	15.91	**1591**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	TAKİBİSTE NECİYE YAZICI : ERGÜN (560 / 2745133) KÜTÜKTE NECİYE YAZICI : HÜSEYİN (1120 / 2745133) MALİK ÖLÜDÜR
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********Cİ	ME*********	1119	2745133	11.19	4.70	15.89	-	0.00					15.89	0.00	15.89	**1589**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	765/4	68 / 6693		ARSA	889.85	YA********ER	ME****	TAM		889.85	373.87	1263.72	-	0.00					1263.72	0.00	1263.72	**126372**	**240000**	Satış + Birleş. - 11/01/2022 - 431-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OZ*******Cİ	ER***	559	2745133	5.59	2.35	7.94	-	0.00					7.94	0.00	7.94	**794**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA**********Cİ	ME*********	1120	2745133	11.20	4.71	15.91	-	0.00					15.91	0.00	15.91	**1591**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********AR	ME*********	1120	2745133	11.20	4.71	15.91	-	0.00					15.91	0.00	15.91	**1591**	**240000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	765/3	68 / 6692		ARSA	479.16	Sİ*********AŞ	MU*****	TAM		479.16	201.34	680.50	-	0.00					680.50	0.00	680.50	**68050**	**240000**	Satış + Birleş. - 11/01/2022 - 431-	
YALI	212/41	23 / 2195		ZEYTİNLİK	296.70	MU**********AR	FE***	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	296.70	296.70	**29670**	**240000**	Satış - 22/11/2022 - 14230-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**1481.01**	**622.29**	**2103.30**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/42	ZEYTİNLİK	**4811.00**	**0.00**	**4811.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL******EN	SA**	12810	2745133	128.10	53.82	181.92	-	0.00					181.92	0.00	181.92	**18192**	**481100**	Intikal - 28/12/2020 - 10075-	Verasete İştirak, El Birliği No:93296075
						ME*******EN	AL*																		
						SE*********EN	AL*																		
						Hİ******EN	AL*																		
						BE**********AY	AL*																		
YALI	765/9	68 / 6698		ARSA	1565.71	ME*******EN	AL*	TAM		1565.71	657.87	2223.58	-	0.00					2223.58	0.00	2223.58	**222358**	**481100**	Satış Suretiyle Pay Temliki - 17/1/2023 - 703	Verasete İştirak, El Birliği No:118947720
						BE**********AY	AL*																		
						SE*********EN	AL*																		
						Hİ******EN	AL*																		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******İR	İS***	12809	2745133	128.09	53.82	181.91	-	0.00					181.91	0.00	2405.50	**1**	**2**	Mirasın Taksimi - 26/02/2019 - 1189-	
YALI	765/10	68 / 6699		ARSA	1565.71			TAM		1565.71	657.88	2223.59	-	0.00					2223.59	0.00				Mirasın Taksimi - 26/02/2019 - 1189-	
									Toplam	**3387.61**	**1423.39**	**4811.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/43	ZEYTİNLİK	**1120.00**	**0.00**	**1120.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*********İN	RA**	5965	2745133	59.65	25.06	84.71	-	0.00					84.71	0.00	1120.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/8	68 / 6685		KARGİR EV Y	1655.84			72898	165584	728.98	306.31	1035.29	-	0.00					1035.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**788.63**	**331.37**	**1120.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/44	KARGİR EVİ OLA	**1424.00**	**0.00**	**1424.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*********İN	RA**	7583	2745133	75.83	31.86	107.69	-	0.00					107.69	0.00	1424.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/8	68 / 6685		KARGİR EV Y	1655.84			92686	165584	926.86	389.45	1316.31	-	0.00					1316.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1002.69**	**421.31**	**1424.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/45	ZEYTİNLİK	**3094.00**	**0.00**	**3094.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA**********LU		1241	2745133	12.41	5.21	17.62	-	0.00					17.62	0.00	233.01	**1952**	**25920**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/9	68 / 6686		ARSA	603.47			15166	60347	151.66	63.73	215.39	-	0.00					215.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ**********LU		232	2745133	2.32	0.98	3.30	-	0.00					3.30	0.00	43.69	**366**	**25920**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/9	68 / 6686		ARSA	603.47			2844	60347	28.44	11.95	40.39	-	0.00					40.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EN*******İL	MÜ*****	11538	2745133	115.38	48.48	163.86	-	0.00					163.86	0.00	2166.87	**18153**	**25920**	Intikal - 18/07/2022 - 8337-	Verasete İştirak, El Birliği No:111454049
						NA*******AN	MÜ*****																		
YALI	764/10	68 / 6687		ARSA	1410.39			TAM		1410.39	592.62	2003.01	-	0.00					2003.01	0.00				Intikal - 18/07/2022 - 8337-	Verasete İştirak, El Birliği No:111454051
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OS**********LU		658	2745133	6.58	2.77	9.35	-	0.00					9.35	0.00	123.78	**1037**	**25920**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/9	68 / 6686		ARSA	603.47			8057	60347	80.57	33.86	114.43	-	0.00					114.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********DU		1287	2745133	12.87	5.41	18.28	-	0.00					18.28	0.00	241.72	**2025**	**25920**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/9	68 / 6686		ARSA	603.47			15734	60347	157.34	66.10	223.44	-	0.00					223.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE**********LU		659	2745133	6.59	2.77	9.36	-	0.00					9.36	0.00	123.78	**1037**	**25920**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/9	68 / 6686		ARSA	603.47			8057	60347	80.57	33.85	114.42	-	0.00					114.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE******AL	AH********	859	2745133	8.59	3.61	12.20	-	0.00					12.20	0.00	161.15	**1350**	**25920**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/9	68 / 6686		ARSA	603.47			10489	60347	104.89	44.06	148.95	-	0.00					148.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2178.60**	**915.40**	**3094.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/46	ZEYTİNLİK	**4121.00**	**0.00**	**4121.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AB**********Cİ	AH***	21944	2745133	219.44	92.21	311.65	-	0.00					311.65	0.00	4121.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/5	68 / 6670		ARSA	1576.15			TAM		1576.15	662.26	2238.41	-	0.00					2238.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/6	68 / 6671		ARSA	1106.16			TAM		1106.16	464.78	1570.94	-	0.00					1570.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2901.75**	**1219.25**	**4121.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/47	ZEYTİNLİK	**880.00**	**0.00**	**880.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE*******ER	İS****	1172	2745133	11.72	4.92	16.64	-	0.00					16.64	0.00	16.64	**1664**	**88000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA*******ER	DO***	1172	2745133	11.72	4.92	16.64	-	0.00					16.64	0.00	16.64	**1664**	**88000**	İNTİKAL - 14/01/2015 - 171	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KI**********Çİ	ER*****	17901	43922128	9.51	4.00	13.51	-	0.00					13.51	0.00	13.51	**1351**	**88000**	Intikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	DE*******ÜN	NA**	4131	43922128	2.20	0.92	3.12	-	0.00					3.12	0.00	3.12	**312**	**88000**	İNTİKAL - 10/12/2015 - 7207	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA*******ER İS********ER FA*******ER SA*******ER	MU***** DO*** BE*** DO***	1171	2745133	11.71	4.92	16.63	-	0.00					16.63	0.00	16.63	**1663**	**88000**	İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak, El Birliği No: 55022019
YALI	763/8	68 / 6673		ARSA	572.78	TU*******CI	SA********	TAM		572.78	240.68	813.46	-	0.00					813.46	0.00	813.46	**81346**	**88000**	Satış + Birleş. - 20/11/2020 - 8973-	
									Toplam	**619.64**	**260.36**	**880.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/48	ZEYTİNLİK	**1184.00**	**0.00**	**1184.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FZ********** **********T		6304	2745133	63.04	26.49	89.53	-	0.00					89.53	0.00	1184.00	**TAM**		Satış - 31/05/2022 - 6407-	
YALI	763/9	68 / 6674		ARSA	770.66			TAM		770.66	323.81	1094.47	-	0.00					1094.47	0.00				Satış - 31/05/2022 - 6407-	
									Toplam	**833.70**	**350.30**	**1184.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/49	ZEYTİNLİK	**2337.00**	**0.00**	**2337.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********AT	OS***	12445	2745133	124.45	52.29	176.74	-	0.00					176.74	0.00	1796.94	**179694**	**233700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/5	68 / 6662		ARSA	1521.12			3	4	1140.84	479.36	1620.20	-	0.00					1620.20	0.00				SATIŞ (KALAN) - 06/02/2009 - 696	
YALI	762/5	68 / 6662		ARSA	1521.12	DU*********ÖL	Y****	1	4	380.28	159.78	540.06	-	0.00					540.06	0.00	540.06	**54006**	**233700**	SATIŞ - 06/02/2009 - 696	
									Toplam	**1645.57**	**691.43**	**2337.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/50	ZEYTİNLİK	**2257.00**	**0.00**	**2257.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	DA*******İŞ	HÜ*****	12019	2745133	120.19	50.50	170.69	-	0.00					170.69	0.00	2257.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/4	68 / 6661		ARSA	639.67			TAM		639.67	268.77	908.44	-	0.00					908.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/6	68 / 6663		ARSA	829.38			TAM		829.38	348.49	1177.87	-	0.00					1177.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1598.24**	**667.76**	**2257.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/51	ZEYTİNLİK	**3774.00**	**0.00**	**3774.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RI**********RI	Rİ***	20097	2745133	200.97	84.44	285.41	-	0.00					285.41	0.00	3774.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			12809	55414	128.09	53.82	181.91	-	0.00					181.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/7	68 / 6664		ARSA	2328.36			TAM		2328.36	978.32	3306.68	-	0.00					3306.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2657.42**	**1116.58**	**3774.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/52	ZEYTİNLİK	**1856.00**	**0.00**	**1856.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM********** **********T		9884	2745133	98.84	41.53	140.37	-	0.00					140.37	0.00	1856.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 27/12/2021 - 13751-	
YALI	751/4	67 / 6593		ARSA	847.59			6669	84759	66.69	28.02	94.71	-	0.00					94.71	0.00				Satış + Birleş. - 27/12/2021 - 13751-	
YALI	751/5	67 / 6594		BODRUM KA	1141.35			TAM		1141.35	479.57	1620.92	-	0.00					1620.92	0.00				Satış + Birleş. - 27/12/2021 - 13751-	
									Toplam	**1306.88**	**549.12**	**1856.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/53	ZEYTİNLİK	**2814.00**	**0.00**	**2814.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********AN	EK***	14984	2745133	149.84	62.96	212.80	-	0.00					212.80	0.00	2814.00	**TAM**		SATIŞ - 28/10/2016 - 6848	
YALI	762/1	68 / 6658		ARSA	706.78			TAM		706.78	296.97	1003.75	-	0.00					1003.75	0.00				SATIŞ - 16/06/2016 - 3883	
YALI	762/8	68 / 6665		ARSA	1124.82			TAM		1124.82	472.63	1597.45	-	0.00					1597.45	0.00				SATIŞ - 16/06/2016 - 3883	
									Toplam	**1981.44**	**832.56**	**2814.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/54	ZEYTİNLİK	**2814.00**	**0.00**	**2814.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE*******ER	İS***	14984	2745133	149.84	62.96	212.80	-	0.00					212.80	0.00	2814.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	709/1	64 / 6261		ARSA	978.18			2177	97818	21.77	9.15	30.92	-	0.00					30.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/2	68 / 6659		ARSA	1424.06			TAM		1424.06	598.36	2022.42	-	0.00					2022.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/3	68 / 6660		ARSA	473.10			38577	47310	385.77	162.09	547.86	-	0.00					547.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1981.44**	**832.56**	**2814.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/55	ZEYTİNLİK	**154.22**	**2646.78**	**2801.00**				2646.78 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/55 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE*******ER	İS****	206	2745133	2.06	0.87	2.93	-	0.00					2.93	0.00	700.25	**70025**	**280100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			2188	40033	21.88	9.18	31.06	-	0.00					31.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/3	68 / 6660		ARSA	473.10			322	47310	3.22	1.35	4.57	-	0.00					4.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/55	23 / 2209		ZEYTİNLİK	2646.78			1	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	661.69					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İB*********ER	İS****	205	2745133	2.05	0.86	2.91	-	0.00					2.91	0.00	38.55	**70025**	**280100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			2189	40033	21.89	9.20	31.09	-	0.00					31.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/3	68 / 6660		ARSA	473.10			320	47310	3.20	1.35	4.55	-	0.00					4.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/55	23 / 2209		ZEYTİNLİK	2646.78			1	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	661.70	661.70				AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA*******ER İS********ER	MU***** DO***	1375	2745133	2.04	0.86	2.90	-	0.00					2.90	0.00	38.55	**70025**	**280100**	İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak, El Birliği No:55022019

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA*******ER SA*******ER	BE*** DO***																	İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak, El Birliği No:55022019
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			2188	40033	21.88	9.20	31.08	-	0.00					31.08	0.00				İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak, El Birliği No:55021995
YALI	762/3	68 / 6660		ARSA	473.10			322	47310	3.22	1.35	4.57	-	0.00					4.57	0.00				İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak, El Birliği No:55022005
YALI	212/55	23 / 2209		ZEYTİNLİK	2646.78			1	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	661.70	661.70			İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 55022036
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	DE******ÜN	NA**	4131	43922128	0.39	0.16	0.55	-	0.00					0.55	0.00	7.23	**723**	**280100**	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL -10/12/2015- 7207	
YALI	712/4	64 / 6292		ARSA	632.12			3	16	4.70	1.98	6.68	-	0.00					6.68	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL -10/12/2015- 7207	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KI*********Cİ	ER*****	17901	43922128	1.67	0.71	2.38	-	0.00					2.38	0.00	31.33	**3133**	**280100**	Intikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-	
YALI	712/4	64 / 6292		ARSA	632.12			13	16	20.39	8.56	28.95	-	0.00					28.95	0.00				Intikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-	
YALI	212/55	23 / 2209		ZEYTİNLİK	2646.78	İS********ER	DO***	1	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	661.69	661.69	**66169**	**280100**	Mahkeme Kararı İle Satış (Şufa Gibi) - 08/11/2022 - 13657	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**108.59**	**45.63**	**154.22**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/58**	ZEYTİNLİK	**640.00**	**0.00**	**640.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH*********EN	AZ**	3408	2745133	34.08	14.32	48.40	-	0.00					48.40	0.00	640.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/12	68 / 6677		ARSA	437.07			41657	43707	416.57	175.03	591.60	-	0.00					591.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**450.65**	**189.35**	**640.00**	-	0.00											
212/59 parsel imar öncesi nde kat mülkiyetine geçmiş, kat mülkiyetli kısım 763/1 de toplanmış. Kalan kısım ayırma çapı ile ayrılmış. Ancak ana kütükte alan düzeltilmemiş.															**YALI**	**50-51**	**212/59**	ÜÇ ADET TEK KA	**747.24**	**1506.76**	**2254.00**			212/59 p. da önceki kat mülk. geçmiş, 763 mülk. olarak 763/1 de toplanmış. Kalan kısım ayırma çapı ile ayrılmış. Ancak ana kütükte alan düzeltilmemiş.	1506.76 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/59 parsel adına tescili.
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL****İR	YA***	1325	1629632	13.25	5.57	18.82	-	0.00					18.82	0.00	751.33	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/1	68 / 6666	4 / 366	ARSA	812.45			16213	81245	162.13	68.13	230.26	-	0.00					230.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	zemin 3 nolu bağımsız blm
YALI	212/59	23 / 2213		ÜÇ ADET TE	1506.76			20	60	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	502.25					Tapu Alanı 2254.00 m2 olarak tescilli ancak malik yazmıyor. Ayı.Çap.na göre geri döndü.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********IÇ	MU******	1327	2745133	13.27	5.58	18.85	-	0.00					18.85	0.00	751.33	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/1	68 / 6666	4 / 365	ARSA	812.45			16212	81245	162.12	68.11	230.23	-	0.00					230.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	zemin 2 nolu bağımsız blm
YALI	212/59	23 / 2213		ÜÇ ADET TE	1506.76			20	60	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	502.25					Tapu Alanı 2254.00 m2 olarak tescilli ancak malik yazmıyor. Ayı.Çap.na göre geri döndü.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*******RK	ES**	1327	2745133	13.27	5.58	18.85	-	0.00					18.85	0.00	751.34	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/1	68 / 6666	4 / 364	ARSA	812.45			16212	81245	162.12	68.11	230.23	-	0.00					230.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	zemin 1 nolu bağımsız blm
YALI	212/59	23 / 2213		ÜÇ ADET TE	1506.76			20	60	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	502.26					Tapu Alanı 2254.00 m2 olarak tescilli ancak malik yazmıyor. Ayı.Çap.na göre geri döndü.
									Toplam	**526.16**	**221.08**	**747.24**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/60**	KARGİR TAVUKH	**1317.21**	**2763.79**	**4081.00**				2763.79 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/60 parsel adına tescili. SATIŞ İŞLEMli var.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH*********EN	AZ**	7014	2745133	35.08	14.74	49.82	-	0.00					49.82	0.00	99.61	**9961**	**408100**	SATIŞ+BİRL.-06/02/2015 - 7014	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			7014	2745133	35.06	14.73	49.79	-	0.00					49.79	0.00				SATIŞ+BİRL.-06/02/2015 - 7014	
YALI	763/3	68 / 6668		ARSA	857.36	SE******EM	HA***	TAM		428.68	180.11	608.79	-	0.00					608.79	0.00	3981.39	**398139**	**408100**	SATIŞ - 14/07/2016 - 4366	
YALI	763/3	68 / 6668		ARSA	857.36			TAM		428.68	180.13	608.81	-	0.00					608.81	0.00				SATIŞ - 14/07/2016 - 4366	
YALI	212/60	23 / 2214		KARGİR TAVUKHANESİ OLAN ZEYTİNLİK				TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2763.79				SATIŞ - 14/07/2016 - 4366	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**927.50**	**389.71**	**1317.21**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/62**	ZEYTİNLİK	**536.95**	**1301.05**	**1838.00**				1301.05 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/62 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********AŞ	MU*****	1430	2745133	14.30	6.01	20.31	-	0.00					20.31	0.00	919.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/10	68 / 6675		ARSA	476.38			17475	47638	174.75	73.42	248.17	-	0.00					248.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/62	23 / 2216		ZEYTİNLİK	1301.05			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	650.52					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RU*******ER	İS****	1430	2745133	14.30	6.01	20.31	-	0.00					20.31	0.00	919.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/10	68 / 6675		ARSA	476.38			17474	47638	174.74	73.42	248.16	-	0.00					248.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/62	23 / 2216		ZEYTİNLİK	1301.05			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	650.53					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**378.09**	**158.86**	**536.95**	-	0.00											
															YALI	**50-51**	**212/63**	ZEYTİNLİK	**2080.00**	**0.00**	**2080.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********AV	OK***	5539	2745133	55.39	23.27	78.66	-	0.00					78.66	0.00	1040.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/12	77 / 7521		ARSA	1955.78			33846	97789	676.92	284.42	961.34	-	0.00					961.34	0.00				TEVHİD - 16/03/2009 - 1306	733/6 PARSEL TEVHİD İLE 733/12 YE GİTTİ
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FI********İN	Nİ****	5537	2745133	55.37	23.27	78.64	-	0.00					78.64	0.00	1040.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/12	77 / 7521		ARSA	1955.78			67393	195578	676.93	284.43	961.36	-	0.00					961.36	0.00				TEVHİD - 16/03/2009 - 1306	733/7 PARSEL TEVHİD İLE 733/12 YE GİTTİ
									Toplam	**1464.61**	**615.39**	**2080.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	50-51	212/64	ZEYTİNLİK	1828.69	1438.31	3267.00				1438.31 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/64 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ*******EN ÖZ*******EN ÖZ*******EN ÖZ*******EN	AV** AV** AV** AV**	9737	2745133	97.37	40.91	138.28	-	0.00					138.28	0.00	3267.00	TAM		Intikal - 14/07/2020 - 4100-	Verasete İştirak, El Birliği No:88241847
YALI	764/2	68 / 6679		ARSA	667.94			TAM		667.94	280.65	948.59	-	0.00					948.59	0.00				Intikal - 14/07/2020 - 4100-	Verasete İştirak, El Birliği No:88241731
YALI	764/5	68 / 6682		ARSA	522.34			TAM		522.34	219.48	741.82	-	0.00					741.82	0.00				Intikal - 14/07/2020 - 4100-	Verasete İştirak, El Birliği No:88241822
YALI	212/64	23 / 2218		ZEYTİNLİK	1438.31			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1438.31				Intikal - 14/07/2020 - 4100-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 88241830
									Toplam	**1287.65**	**541.04**	**1828.69**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/66	ZEYTİNLİK	1827.65	1026.35	2854.00				1026.35 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/66 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ*******EN ÖZ*******EN ÖZ*******EN ÖZ*******EN	AV** AV** AV** AV**	9733	2745133	97.33	40.89	138.22	-	0.00					138.22	0.00	2854.00	TAM		Intikal - 14/07/2020 - 4100-	Verasete İştirak, El Birliği No:88241848
YALI	764/3	68 / 6680		ARSA	550.17			TAM		550.17	231.17	781.34	-	0.00					781.34	0.00				Intikal - 14/07/2020 - 4100-	Verasete İştirak, El Birliği No:88241806
YALI	764/4	68 / 6681		ARSA	639.42			TAM		639.42	268.67	908.09	-	0.00					908.09	0.00				Intikal - 14/07/2020 - 4100-	Verasete İştirak, El Birliği No:88241814
YALI	212/66	23 / 2220		ZEYTİNLİK	1026.35			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1026.35				Intikal - 14/07/2020 - 4100-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 88241895
									Toplam	**1286.92**	**540.73**	**1827.65**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/67	ZEYTİNLİK	2272.00	0.00	2272.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KE******CE	İB*****	1008	2745133	10.08	4.24	14.32	-	0.00					14.32	0.00	189.34	18934	227200	Satış - 23/03/2022 - 3402-	
YALI	765/11	68 / 6700		ARSA	1478.82			1	12	123.24	51.78	175.02	-	0.00					175.02	0.00				Satış - 23/03/2022 - 3402-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KE******CE	İB*****	8066	2745133	80.66	33.90	114.56	-	0.00					114.56	0.00	1514.68	151468	227200	Satış + Birleş. - 23/03/2022 - 3402-	
YALI	765/11	68 / 6700		ARSA	1478.82			2	3	985.88	414.24	1400.12	-	0.00					1400.12	0.00				Satış + Birleş. - 23/03/2022 - 3402-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KE******CE	İB*****	3024	2745133	30.24	12.70	42.94	-	0.00					42.94	0.00	567.98	56798	227200	Satış + Birleş. - 23/03/2022 - 3402-	
YALI	765/11	68 / 6700		ARSA	1478.82			1	4	369.70	155.34	525.04	-	0.00					525.04	0.00				Satış + Birleş. - 23/03/2022 - 3402-	
									Toplam	**1599.80**	**672.20**	**2272.00**	-	0.00											
															YALI	50-51	212/68	ZEYTİNLİK	998.91	1977.09	2976.00				1977.09 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 212/68 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********AŞ	MU*****	2660	2745133	26.60	11.18	37.78	-	0.00					37.78	0.00	1488.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	764/1	68 / 6678		ARSA	650.18			32509	65018	325.09	136.58	461.67	-	0.00					461.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	212/68	23 / 2222		ZEYTİNLİK	1977.09			2	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	988.55					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA**********ER BU********ER FA**********ER	SE*** SE*** SE***	2659	2745133	26.59	11.17	37.76	-	0.00					37.76	0.00	1488.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak, El Birliği No:3
YALI	764/1	68 / 6678		ARSA	650.18			32509	65018	325.09	136.61	461.70	-	0.00					461.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak, El Birliği No:1
YALI	212/68	23 / 2222		ZEYTİNLİK	1977.09			2	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	988.54					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No:1
									Toplam	**703.37**	**295.54**	**998.91**	-	0.00											
															YALI	51	213/14	ZEYTİNLİK	208.44	2314.56	2523.00				2314.56 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/14 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Bİ********ÜZ	HÜ**********	555	2745133	5.55	2.33	7.88	-	0.00					7.88	0.00	1261.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/1	69 / 6792		ARSA	873.02			6784	87302	67.84	28.50	96.34	-	0.00					96.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/14	23 / 2236		ZEYTİNLİK	2314.56			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1157.28					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER*********EŞ	HÜ*****	555	2745133	5.55	2.33	7.88	-	0.00					7.88	0.00	1261.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/1	69 / 6792		ARSA	873.02			6783	87302	67.83	28.51	96.34	-	0.00					96.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/14	23 / 2236		ZEYTİNLİK	2314.56			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1157.28					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**146.77**	**61.67**	**208.44**	-	0.00											
															YALI	51	213/15	ZEYTİNLİK	3888.00	0.00	3888.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YÜ**********Cİ	HÜ*****	22315	2745133	129.42	54.38	183.80	-	0.00					183.80	0.00	2430.00	10	16	SATIŞ+BİRLEŞ. - 27/09/2017 - 5885	
YALI	774/5	69 / 6796		ARSA	790.82			TAM		790.82	332.28	1123.10	-	0.00					1123.10	0.00				SATIŞ - 27/09/2017 - 5885	
YALI	774/6	69 / 6797		ARSA	790.82			TAM		790.82	332.28	1123.10	-	0.00					1123.10	0.00				SATIŞ - 27/09/2017 - 5885	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ**********AR	ME**********	2587	2745133	25.87	10.87	36.74	-	0.00					36.74	0.00	486.00	2	16	İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/4	69 / 6795		ARSA	949.01			31634	94901	316.34	132.92	449.26	-	0.00					449.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********AN	AH***	5175	2745133	51.75	21.74	73.49	-	0.00					73.49	0.00	972.00	4	16	İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/4	69 / 6795		ARSA	949.01			63267	94901	632.67	265.84	898.51	-	0.00					898.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2737.69**	**1150.31**	**3888.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	51	213/16	ZEYTİNLİK	2613.00	0.00	2613.00				
YALI	774/7	69 / 6798		ARSA	850.39	KÜ********EK	AL***	1	2	425.20	178.65	603.85	-	0.00					603.85	0.00	653.25	65325	261300	Satış - 14/03/2022 - 3026-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			6957	5490266	34.78	14.62	49.40	-	0.00					49.40					Satış - 5/1/2023 - 167	
YALI	774/7	69 / 6798		ARSA	850.39	MA********CE	FA*******	1	2	425.19	178.66	603.85	-	0.00					603.85	0.00	653.25	65325	261300	Satış - 14/03/2022 - 3026-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			6957	5490266	34.79	14.61	49.40	-	0.00					49.40					Satış - 5/1/2023 - 167	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YE*********EK	SE********	6956	2745133	69.56	29.23	98.79	-	0.00					98.79	0.00	1306.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/2	69 / 6793		ARSA	850.39			TAM		850.39	357.32	1207.71	-	0.00					1207.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1839.91**	**773.09**	**2613.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/17	ZEYTİNLİK	1760.00	0.00	1760.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YÜ*************Cİ	HÜ*****	22315	2745133	93.73	39.38	133.11	-	0.00					133.11	0.00	675.40	6754	17600	SATIŞ+BİRLEŞ.- 27/09/2017 - 5885	
YALI	774/10	69 / 6801		ARSA	1145.55			1	3	381.85	160.44	542.29	-	0.00					542.29	0.00				Satış KALAN 02/08/2022 9303	
YALI	774/10	69 / 6801		ARSA	1145.55	SE*********İN	ME*********	1	3	381.85	160.45	542.30	-	0.00					542.30	0.00	542.30	5423	17600	Satış 02/08/2022 9303	
YALI	774/10	69 / 6801		ARSA	1145.55	SE********İÇ	ZE***	1	3	381.85	160.45	542.30	-	0.00					542.30	0.00	542.30	5423	17600	Satış - 02/06/2020 - 2732-	
									Toplam	**1239.28**	**520.72**	**1760.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/18	ZEYTİNLİK	1120.00	0.00	1120.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********EN	ÖM**	5963	2745133	59.63	25.06	84.69	-	0.00					84.69	0.00	1120.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/8	69 / 6799		ARSA	828.73			72900	82873	729.00	306.31	1035.31	-	0.00					1035.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**788.63**	**331.37**	**1120.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/19	ZEYTİNLİK	2592.00	0.00	2592.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE******GÜ KA**********ER Dİ********İN ME***********İÇ	HÜ***** HÜ***** ME**** HÜ*****	13801	2745133	138.01	57.99	196.00	-	0.00					196.00	0.00	2585.79	258579	259200	İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak, El Birliği No: 106204506
YALI	773/5	69 / 6785		ARSA	1111.71			TAM		1111.71	467.12	1578.83	-	0.00					1578.83	0.00				İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak El Birliği No : 106204614
YALI	773/6	69 / 6786		ARSA	571.03			TAM		571.03	239.93	810.96	-	0.00					810.96	0.00				İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak El Birliği No : 106204626
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10	ZE******GÜ	HÜ*****	1	3	1.46	0.61	2.07	-	0.00					2.07	0.00	2.07	207	259200	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10	KA**********ER	HÜ*****	1	3	1.46	0.61	2.07	-	0.00					2.07	0.00	2.07	207	259200	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10	ME***********İÇ	HÜ*****	1	3	1.45	0.62	2.07	-	0.00					2.07	0.00	2.07	207	259200	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
									Toplam	**1825.12**	**766.88**	**2592.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/20	KUYULU ZEYTİN	2656.00	0.00	2656.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EF********İÇ	ME****	7072	2745133	70.72	29.72	100.44	-	0.00					100.44	0.00	1328.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/4	69 / 6784		ARSA	1195.07			59753	119507	597.53	251.06	848.59	-	0.00					848.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/7	69 / 6787		ARSA	533.69			26685	53369	266.85	112.12	378.97	-	0.00					378.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM*******İÇ	YA***	7071	2745133	70.71	29.71	100.42	-	0.00					100.42	0.00	1328.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/4	69 / 6784		ARSA	1195.07			59754	119507	597.54	251.08	848.62	-	0.00					848.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/7	69 / 6787		ARSA	533.69			26684	53369	266.84	112.12	378.96	-	0.00					378.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1870.19**	**785.81**	**2656.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/21	ZEYTİNLİK	4564.47	184.53	4749.00				184.53 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/21 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*************İZ	HÜ*****	24305	2745133	243.05	102.12	345.17	-	0.00					345.17	0.00	4749.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/1	69 / 6781		ARSA	541.62			TAM		541.62	227.58	769.20	-	0.00					769.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/8	69 / 6788		ARSA	428.24			TAM		428.24	179.94	608.18	-	0.00					608.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/9	69 / 6789		ARSA	1253.68			TAM		1253.68	526.77	1780.45	-	0.00					1780.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/10	69 / 6790		ARSA	747.42			TAM		747.42	314.05	1061.47	-	0.00					1061.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/21	23 / 2243		ZEYTİNLİK	184.53			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	184.53					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**3214.01**	**1350.46**	**4564.47**	-	0.00											
															YALI	51	213/22	ZEYTİNLİK	2013.00	0.00	2013.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**************AL	HA***	7317	2745133	42.89	18.02	60.91	-	0.00					60.91	0.00	60.91	6091	201300	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	BU********AL	KA***	1	6	87.35	36.70	124.05	-	0.00					124.05	0.00	124.05	12405	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	KA*********ÜL	KA***	1	6	87.35	36.70	124.05	-	0.00					124.05	0.00	124.05	12405	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	NU********AL	KA***	1	6	87.35	36.70	124.05	-	0.00					124.05	0.00	124.05	12405	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	HA*********Cİ	AH***	1	6	87.35	36.70	124.05	-	0.00					124.05	0.00	124.05	12405	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	MÜ**************AĞ	RE***	1	42	12.48	5.24	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	MÜ*********ÜL	RE***	1	42	12.48	5.24	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	SE**********ÇU	RE***	1	42	12.48	5.24	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	OR******AÇ	RE***	1	42	12.48	5.24	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	SE**********AY	RE***	1	42	12.47	5.25	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	SE*********N	RE***	1	42	12.47	5.25	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	TU*******AÇ	RE***	1	42	12.48	5.24	17.72	-	0.00					17.72	0.00	17.72	1772	201300	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/5	69 / 6775		ARSA	524.09	ME******LA	ME****	1	6	87.35	36.70	124.05	-	0.00					124.05	0.00	124.05	12405	201300	BAĞIŞ - 10/08/2011 - 4411	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ**********LU	FE***	6431	2745133	64.31	27.02	91.33	-	0.00					91.33	0.00	1207.80	3	5	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	772/6	69 / 6776		ARSA	786.14			TAM		786.14	330.33	1116.47	-	0.00					1116.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
									Toplam	**1417.43**	**595.57**	**2013.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/23	İÇERİSİNDE KAR	1711.00	0.00	1711.00				PARSELİN 46.00 M2 İSTİĞE BAĞLI TERKİ VAR.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	DE*******UT	ME*********	9356	2745133	93.56	39.31	132.87	0.0262	3.48					129.39	0.00	1711.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	772/7	69 / 6777		KARGİR EV V	1250.21			114361	125021	1143.61	480.52	1624.13	0.0262	42.52					1581.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1237.17**	**519.83**	**1757.00**	0.0262	46.00											
															YALI	51	213/24	ZEYTİNLİK	3406.58	474.42	3881.00				474.42 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/24 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE**********LI	ME****	18140	2745133	181.40	76.22	257.62	-	0.00					257.62	0.00	3881.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/4	68 / 6705		ARSA	846.73			TAM		846.73	355.78	1202.51	-	0.00					1202.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/7	68 / 6708		ARSA	1370.57			TAM		1370.57	575.88	1946.45	-	0.00					1946.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/24	23 / 2246		ZEYTİNLİK	474.42			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	474.42					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**2398.70**	**1007.88**	**3406.58**	-	0.00											
															YALI	51	213/25	BAHÇELİ TEK KA	3777.00	0.00	3777.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********AL	RI**	20112	1629632	201.12	84.51	285.63	-	0.00					285.63	0.00	285.63	28563	377700	İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/8	69 / 6724		KARGİR BEN	4157.81	C********** **********|		245841	415781	2458.41	1032.96	3491.37	-	0.00					3491.37	0.00	3491.37	349137	377700	SATIŞ - 16/07/2010 - 3880	
									Toplam	**2659.53**	**1117.47**	**3777.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/26	ZEYTİNLİK	1605.00	0.00	1605.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******PE AH******PE MU********PE	MU***** İB***** İB*****	8547	2745133	85.47	35.91	121.38	-	0.00					121.38	0.00	1605.00	TAM		İNTİKAL - 27/07/2016 - 4641	Verasete İştirak, El Birliği No: 51211778 TAPUYA TESCİL SIRASINDA 85.47 M2 YERİNE SEHVEN 58.47 M2 HİSSE YAZILMIŞ.
YALI	767/7	69 / 6723		ARSA	1044.67			TAM		1044.67	438.95	1483.62	-	0.00					1483.62	0.00				İNTİKAL - 27/07/2016 - 4641	Verasete İştirak, El Birliği No: 51211775
									Toplam	**1130.14**	**474.86**	**1605.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/27	ZEYTİNLİK	1509.00	0.00	1509.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU******İR	FE****	8035	2745133	80.35	33.76	114.11	-	0.00					114.11	0.00	811.56	81156	150900	SATIŞ+BİRLEŞ. - 04/07/2018 - 4357	
YALI	767/10	69 / 6726		ARSA	491.10			TAM		491.10	206.35	697.45	-	0.00					697.45	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 04/07/2018 - 4357	
YALI	767/5	69 / 6721		ARSA	491.09	OK******AN	FA***	TAM		491.09	206.35	697.44	-	0.00					697.44	0.00	697.44	69744	150900	Satış 05/10/2022 12252	
									Toplam	**1062.54**	**446.46**	**1509.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/28	ZEYTİNLİK	1947.00	0.00	1947.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL**********AR	OS***	5184	2745133	51.84	21.78	73.62	-	0.00					73.62	0.00	973.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/4	69 / 6720		ARSA	785.92			39296	78592	392.96	165.11	558.07	-	0.00					558.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/11	69 / 6727		ARSA	481.35			24068	48135	240.68	101.13	341.81	-	0.00					341.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********CA	TA****	5185	2745133	51.85	21.79	73.64	-	0.00					73.64	0.00	973.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/4	69 / 6720		ARSA	785.92			39296	78592	392.96	165.11	558.07	-	0.00					558.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/11	69 / 6727		ARSA	481.35			24067	48135	240.67	101.12	341.79	-	0.00					341.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1370.96**	**576.04**	**1947.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/29	ZEYTİNLİK	1851.00	0.00	1851.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZA******EK	AH***	9857	2745133	98.57	41.42	139.99	-	0.00					139.99	0.00	1851.00	TAM		SATIŞ + BİRLEŞ. - 24/10/2016 - 6737	
YALI	767/12	69 / 6728		ARSA	1204.79			TAM		1204.79	506.22	1711.01	-	0.00					1711.01	0.00				SATIŞ + BİRLEŞ. - 24/10/2016 - 6737	
									Toplam	**1303.36**	**547.64**	**1851.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/30	ZEYTİNLİK	3322.00	0.00	3322.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	C********** **********|		17690	2745133	176.90	74.33	251.23	-	0.00					251.23	0.00	3322.00	TAM		SATIŞ+BİRLEŞ. - 03/09/2015 - 5269	
YALI	767/1	69 / 6717		ARSA	615.43			TAM		615.43	258.59	874.02	-	0.00					874.02	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 03/09/2015 - 5269	
YALI	767/13	69 / 6729		ARSA	1546.82			TAM		1546.82	649.93	2196.75	-	0.00					2196.75	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 03/09/2015 - 5269	
									Toplam	**2339.15**	**982.85**	**3322.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Ermak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	51	213/31	ZEYTİNLİK	4052.91	1019.09	5072.00				1019.09 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/31 parsel adına ayırma çapı düzenlenmiş ama tescil edilmemiş
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EN*******ÜN	AH***	7194	2745133	71.94	30.23	102.17	-	0.00					102.17	339.70	1690.67	1	3	İMAR UYGULAMASI	maliklere girmeyen alan hisseleri ile orantılı yansıtılarak geri dönüşüm yapıldı.
YALI	766/1	68 / 6702		ARSA	1579.88			52662	157988	526.62	221.27	747.89	-	0.00					747.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/15	69 / 6716		ARSA	1058.11			35271	105811	352.71	148.20	500.91	-	0.00					500.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÜN******ÜN	AH***	7194	2745133	71.94	30.22	102.16	-	0.00					102.16	339.70	1690.67	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/1	68 / 6702		ARSA	1579.88			52663	157988	526.63	221.28	747.91	-	0.00					747.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/15	69 / 6716		ARSA	1058.11			35270	105811	352.70	148.20	500.90	-	0.00					500.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÜN*******ÜN	AH***	7194	2745133	71.94	30.22	102.16	-	0.00					102.16	339.69	1690.66	1	3	İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/1	68 / 6702		ARSA	1579.88			52663	157988	526.63	221.28	747.91	-	0.00					747.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/15	69 / 6716		ARSA	1058.11			35270	105811	352.70	148.20	500.90	-	0.00					500.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2853.81**	**1199.10**	**4052.91**	-	0.00											
															YALI	51	213/32	ZEYTİNLİK	2643.00	0.00	2643.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*******İN	ME****	6980	2745133	35.19	14.79	49.98	-	0.00					49.98	0.00	660.74	1	4	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/2	68 / 6703		ARSA	747.81			1	4	186.95	78.55	265.50	-	0.00					265.50	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/12	69 / 6713		ARSA	485.17			1	4	121.29	50.96	172.25	-	0.00					172.25	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/13	69 / 6714		ARSA	487.30			1	4	121.82	51.19	173.01	-	0.00					173.01	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*******İN	RE***	10470	2745133	52.78	22.18	74.96	-	0.00					74.96	0.00	991.13	3	8	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/2	68 / 6703		ARSA	747.81			3	8	280.43	117.83	398.26	-	0.00					398.26	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/12	69 / 6713		ARSA	485.17			3	8	181.94	76.45	258.39	-	0.00					258.39	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/13	69 / 6714		ARSA	487.30			3	8	182.74	76.78	259.52	-	0.00					259.52	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AR******AK	RE***	10470	2745133	52.79	22.17	74.96	-	0.00					74.96	0.00	991.13	3	8	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/2	68 / 6703		ARSA	747.81			3	8	280.43	117.83	398.26	-	0.00					398.26	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/12	69 / 6713		ARSA	485.17			3	8	181.94	76.45	258.39	-	0.00					258.39	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
YALI	766/13	69 / 6714		ARSA	487.30			3	8	182.74	76.78	259.52	-	0.00					259.52	0.00				İNTİKAL - 03/03/2017 - 1272	
									Toplam	**1861.04**	**781.96**	**2643.00**	-	0.00											
															YALI	51	213/33	ZEYTİNLİK	3321.70	289.30	3611.00				289.30 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/33 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*******ÖZ	AH***	8844	2745133	88.44	37.16	125.60	-	0.00					125.60	0.00	1805.50	180550	361100	İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/10	69 / 6711		ARSA	1081.03			TAM		1081.03	454.22	1535.25	-	0.00					1535.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/33	24 / 2255		ZEYTİNLİK	289.30			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	144.65					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*********AK	ER***	8843	2745133	88.43	37.16	125.59	-	0.00					125.59	0.00	1660.85	166085	361100	Satış - 05/01/2021 - 48-	
YALI	766/3	68 / 6704		ARSA	500.44			TAM		500.44	210.28	710.72	-	0.00					710.72	0.00				Satış - 05/01/2021 - 48-	
YALI	766/11	69 / 6712		ARSA	580.59			TAM		580.59	243.95	824.54	-	0.00					824.54	0.00				Satış - 05/01/2021 - 48-	
YALI	213/33	24 / 2255		ZEYTİNLİK	289.30	FA*******AR	MU*****	1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	144.65	144.65	14465	361100	Satış - 22/02/2022 - 2093-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**2338.93**	**982.77**	**3321.70**	-	0.00											
															YALI	51	213/49	ZEYTİNLİK	763.91	2041.09	2805.00				2041.09 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/49 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Zİ*******NÇ	MU*****	4068	2745133	40.68	17.09	57.77	-	0.00					57.77	0.00	2805.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/1	69 / 6792		ARSA	873.02			49722	87302	497.22	208.92	706.14	-	0.00					706.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/49	24 / 2271		ZEYTİNLİK	2041.09			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2041.09					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**537.90**	**226.01**	**763.91**	-	0.00											
															YALI	51	213/50	ZEYTİNLİK	851.38	689.62	1541.00				689.62 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/50 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Nİ*******AN	RE***	4533	2745133	45.33	19.05	64.38	-	0.00					64.38	0.00	1541.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/3	69 / 6783		ARSA	522.71			TAM		522.71	219.63	742.34	-	0.00					742.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			300	75758	3.00	1.26	4.26	-	0.00					4.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/5	71 / 6995		ARSA	456.06			2845	45606	28.45	11.95	40.40	-	0.00					40.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/50	24 / 2272		ZEYTİNLİK	689.62			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	689.62					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**599.49**	**251.89**	**851.38**	-	0.00											
															YALI	51	213/53	ZEYTİNLİK	993.54	1038.46	2032.00				1038.46 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/53 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA******UN	OS***	2645	2745133	26.45	11.11	37.56	-	0.00					37.56	0.00	1016.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/2	69 / 6782		ARSA	406.56			20328	40656	203.28	85.41	288.69	-	0.00					288.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/1	69 / 6792		ARSA	873.02			12007	87302	120.07	50.45	170.52	-	0.00					170.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/53	24 / 2275		ZEYTİNLİK	1038.46			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	519.23					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MÜ**********LU	ME**********	2645	2745133	26.45	11.11	37.56	-	0.00					37.56	0.00	1016.00	**1**	**2**	İNTİKAL - 11/11/2016 - 7167	
YALI	773/2	69 / 6782		ARSA	406.56			20328	40656	203.28	85.42	288.70	-	0.00					288.70	0.00				İNTİKAL - 11/11/2016 - 7167	
YALI	774/1	69 / 6792		ARSA	873.02			12006	87302	120.06	50.45	170.51	-	0.00					170.51	0.00				İNTİKAL - 11/11/2016 - 7167	
YALI	213/53	24 / 2275		ZEYTİNLİK	1038.46			1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	519.23	519.23			İNTİKAL - 11/11/2016 - 7167	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**699.59**	**293.95**	**993.54**	-	0.00											
															YALI	**51**	**213/54**	ZEYTİNLİK	**856.73**	**692.27**	**1549.00**				692.27 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/54 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE********TA	Hİ***	4563	2745133	45.63	19.17	64.80	-	0.00					64.80	0.00	1549.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 17/06/2021 - 5879-	
YALI	772/2	69 / 6772		TEK KATLI Bİ	557.63			TAM		557.63	234.30	791.93	-	0.00					791.93	0.00				Satış + Birleş. - 17/06/2021 - 5879-	
YALI	213/54	24 / 2276		ZEYTİNLİK	692.27			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	692.27				Satış + Birleş. - 17/06/2021 - 5879-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**603.26**	**253.47**	**856.73**	-	0.00											
															YALI	**51**	**213/55**	ZEYTİNLİK	**1278.00**	**0.00**	**1278.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YÜ********AŞ	İŞ****	6805	2745133	68.05	28.59	96.64	-	0.00					96.64	0.00	1278.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	772/8	69 / 6778		ARSA	831.84			TAM		831.84	349.52	1181.36	-	0.00					1181.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**899.89**	**378.11**	**1278.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**213/56**	KARGİR EVİ OLA	**1374.00**	**0.00**	**1374.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********AL	HA***	7317	2745133	73.17	30.74	103.91	-	0.00					103.91	0.00	103.91	**10391**	**137400**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	BU********AL	KA***	1	6	74.81	31.44	106.25	-	0.00					106.25	0.00	211.68	**21168**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	6	74.24	31.19	105.43	-	0.00					105.43	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	KA*********ÜL	KA***	1	6	74.81	31.43	106.24	-	0.00					106.24	0.00	211.68	**21168**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	6	74.24	31.20	105.44	-	0.00					105.44	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	NU********AL	KA***	1	6	74.81	31.44	106.25	-	0.00					106.25	0.00	211.68	**21168**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	6	74.24	31.19	105.43	-	0.00					105.43	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	HA********Cİ	AH***	1	6	74.81	31.43	106.24	-	0.00					106.24	0.00	211.68	**21168**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	6	74.24	31.20	105.44	-	0.00					105.44	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	MÜ**********AĞ	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.61	4.45	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	MÜ********ÜL	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.60	4.46	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	SE*********ÇU	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.61	4.45	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	OR******AÇ	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.60	4.46	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	SE*********AY	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.61	4.45	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	SE********N	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.60	4.46	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	TU******AÇ	RE***	1	42	10.69	4.49	15.18	-	0.00					15.18	0.00	30.24	**3024**	**137400**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	42	10.61	4.45	15.06	-	0.00					15.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİŞKİ - 16/05/2011 - 2615	
YALI	772/3	69 / 6773		ARSA	448.88	ME******LA	ME****	1	6	74.81	31.44	106.25	-	0.00					106.25	0.00	211.69	**21169**	**137400**	BAĞIŞ - 10/08/2011 - 4411	
YALI	772/10	69 / 6780		ARSA	445.44			1	6	74.24	31.20	105.44	-	0.00					105.44	0.00				BAĞIŞ - 10/08/2011 - 4411	
									Toplam	**967.49**	**406.51**	**1374.00**	-	0.00											
															YALI	**51**	**213/57**	TARLA	**2117.68**	**0.00**	**2117.68**				2137.21 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/57 parsel adına tescili. İmardan sonra
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KA**********AŞ	ME****	11277	2745133	112.77	47.38	160.15	-	0.00					160.15	0.00	2117.68	**TAM**			alan düzeltmesi ve yola terk işlemi yapmış.
YALI	772/4	69 / 6774		ARSA	978.06			TAM		978.06	410.96	1389.02	-	0.00					1389.02	0.00					Uygulamaya giren alana dönüldü, diğer yayayan kısmdan ayrı tutulacak.
YALI	772/9	69 / 6779		ARSA	624.22			40031	62422	400.31	168.20	568.51	-	0.00					568.51	0.00					
									Toplam	**1491.14**	**626.54**	**2117.68**	-	0.00											
															YALI	**51**	**213/58**	ZEYTİNLİK	**1084.03**	**417.97**	**1502.00**				417.97 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/58 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL******ET	SA***	5773	2745133	57.73	24.26	81.99	-	0.00					81.99	0.00	81.99	**8199**	**150200**	İMAR UYGULAMASI	MAHKEME KARARI KOP PARSELİNDE YERİNE GETİRİLMEMİŞ ŞADECE İMAR PARSELİNDE YERİNE GETİRİLMİŞ.
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	BU********AL	KA***	1	6	117.60	49.41	167.01	-	0.00					167.01	0.00	167.01	**16701**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011- 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	BU********AL	KA***	1	24	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	17.41	17.41	**1741**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011- 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	ME**********AL	SE********	1	6	117.59	49.41	167.00	-	0.00					167.00	0.00	167.00	**16700**	**150200**	Satış - 18/04/2022 - 4615-	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	KA*********ÜL	KA***	1	24	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	17.41	17.41	**1741**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011- 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	NU********AL	KA***	1	6	117.60	49.41	167.01	-	0.00					167.01	0.00	167.01	**16701**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011- 2615	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	NU********AL	KA***	1	24	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	17.41	17.41	**1741**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	HA*********Cİ	AH***	1	6	117.59	49.41	167.00	-	0.00					167.00	0.00	167.00	**16700**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	HA*********Cİ	AH***	1	24	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	17.41	17.41	**1741**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	MÜ**********AĞ	RE***	1	42	16.80	7.06	23.86	-	0.00					23.86	0.00	23.86	**2386**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	MÜ**********AĞ	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	MÜ*********ÜL	RE***	1	42	16.80	7.05	23.85	-	0.00					23.85	0.00	23.85	**2385**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	MÜ*********ÜL	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	SE**********ÇU	RE***	1	42	16.80	7.06	23.86	-	0.00					23.86	0.00	23.86	**2386**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	SE**********ÇU	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	OR******AÇ	RE***	1	42	16.80	7.06	23.86	-	0.00					23.86	0.00	23.86	**2386**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	OR******AÇ	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	SE**********AY	RE***	1	42	16.80	7.06	23.86	-	0.00					23.86	0.00	23.86	**2386**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	SE**********AY	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	SE********N	RE***	1	42	16.80	7.06	23.86	-	0.00					23.86	0.00	23.86	**2386**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	SE*********N	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	TU******AÇ	RE***	1	42	16.80	7.06	23.86	-	0.00					23.86	0.00	23.86	**2386**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ+BİRLEŞ.-16/05/2011 - 2615	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	TU******AÇ	RE***	1	168	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	2.49	2.49	**249**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	772/1	69 / 6771		ARSA	705.58	ME******LA	ME****	1	6	117.60	49.41	167.01	-	0.00					167.01	0.00	167.01	**16701**	**150200**	BAĞIŞ - 10/08/2011 - 4411	
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	NE*********Cİ	AH***	1	24	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	17.42	17.42	**1742**	**150200**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ -16/05/2011 - 2615	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	213/58	24 / 2280		ZEYTİNLİK	417.97	BU********AL	KA***	3	4	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	313.48	313.48	**31348**	**150200**	MAHKEME KARARI İLE KİŞİ KİMLİK BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ - 02/05/2011 - 2343	Varasete İştirak, El Birliği No: 1
						KA********ÜL	KA***																		AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
						NU********AL	KA***																		
						NE*********Cİ	AH***																		
						HA*********Cİ	AH***																		
						MÜ**********AĞ	RE***																		
						MÜ*********ÜL	RE***																		
						SE**********ÇU	RE***																		
						OR******AÇ	RE***																		
						SE**********AY	RE***																		
						SE********AN	RE***																		
						TU******AÇ	RE***																		
									Toplam	**763.31**	**320.72**	**1084.03**	-	0.00											
															YALI	51	213/59	ZEYTİNLİK	**2995.74**	**535.26**	**3531.00**				535.26 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/59 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******CU	LÜ***	15952	2745133	159.52	67.03	226.55	-	0.00					226.55	0.00	3531.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/6	68 / 6707		ARSA	1127.42			TAM		1127.42	473.72	1601.14	-	0.00					1601.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/8	68 / 6709		ARSA	898.53			82247	89853	822.47	345.58	1168.05	-	0.00					1168.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/59	24 / 2281		ZEYTİNLİK	535.26			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	535.26					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**2109.41**	**886.33**	**2995.74**	-	0.00											
															YALI	51	213/60	ZEYTİNLİK	**668.70**	**267.30**	**936.00**				267.30 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 213/60 parsel adına tescili.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ**********IL	AH***	3561	2745133	35.61	14.96	50.57	-	0.00					50.57	0.00	936.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/5	68 / 6706		ARSA	435.25			TAM		435.25	182.88	618.13	-	0.00					618.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	213/60	24 / 2282		ZEYTİNLİK	267.30			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	267.30	267.30				AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**470.86**	**197.84**	**668.70**	-	0.00											
															YALI	51	213/61	ZEYTİNLİK	**926.00**	**0.00**	**926.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NA*****İK	CE*****	4931	2745133	49.31	20.72	70.03	-	0.00					70.03	0.00	926.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/9	68 / 6710		ARSA	602.72			TAM		602.72	253.25	855.97	-	0.00					855.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**652.03**	**273.97**	**926.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	45-46	215/1	ZEYTİNLİK	3752.00	0.00	3752.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*******LU	HÜ*****	74595	2745133	99.89	41.97	141.86	-	0.00					141.86	0.00	1876.00	1	2	İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367983
						ÜL*******ER	HA***																		
						LE*******CI	HA***																		
YALI	820/8	72 / 7064		KARGİR BİN	2194.35		AH***	TAM		375.65	157.84	533.49	-	0.00					533.49	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367966
YALI	843/10	74 / 7231		ARSA	580.72		AH***	TAM		580.72	244.01	824.73	-	0.00					824.73	0.00				İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367976
YALI	843/11	74 / 7232		ARSA	579.62		AH***	TAM		264.70	111.22	375.92	-	0.00					375.92	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367979
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*********LU	AH***	9990	2745133	99.90	41.98	141.88	-	0.00					141.88	0.00	1876.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/2	74 / 7268		ARSA	859.06			TAM		859.06	360.96	1220.02	-	0.00					1220.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/1	72 / 7057		ARSA	2975.31			36200	297531	362.00	152.10	514.10	-	0.00					514.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	215/2 parsel küçültülemediği için kat irtifakı bulunan arsaya hisse gitmiş. Hisse gittiği için tıa haken ana kütük açık görünüyor. Geri dönüşüm ile hüseyin mutlu hissesi kendi
									Toplam	**2641.92**	**1110.08**	**3752.00**	-	0.00											215/1 deki payına dahil edildi.
															YALI	45-46	215/2	ARSA	4015.00	0.00	4015.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE******İN	HÜ*****	2376	2745133	23.76	9.98	33.74	-	0.00					33.74	0.00	33.74	3374	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 1 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 647	ARSA	2975.31	ÖZ********YA	HA***	29036	297531	290.36	122.01	412.37	-	0.00					412.37	0.00	412.37	41237	401500	SATIŞ - 30/05/2011 - 2902	BAĞIMSIZ BÖLÜM 1 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RI*********Çİ	Nİ****	2376	2745133	23.76	9.98	33.74	-	0.00					33.74	0.00	446.11	44611	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 2 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 648	ARSA	2975.31			29037	297531	290.37	122.00	412.37	-	0.00					412.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 2 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*****RT	HA***	2376	2745133	23.76	9.98	33.74	-	0.00					33.74	0.00	33.74	3374	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 3 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 649	ARSA	2975.31	EM**********ÜZ	KA***	29036	297531	290.36	122.01	412.37	-	0.00					412.37	0.00	412.37	41237	401500	SATIŞ - 31/10/2013 - 5805	BAĞIMSIZ BÖLÜM 3 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********IN	OS***	1188	2745133	11.88	4.99	16.87	-	0.00					16.87	0.00	223.06	22306	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 4 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 650	ARSA	2975.31			14519	297531	145.19	61.00	206.19	-	0.00					206.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 4 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL*******IN	ÖM*********	1187	2745133	11.87	4.99	16.86	-	0.00					16.86	0.00	223.06	22306	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 4 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 650	ARSA	2975.31			14519	297531	145.19	61.01	206.20	-	0.00					206.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 4 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VU**********AŞ	İL***	1188	2745133	11.88	4.99	16.87	-	0.00					16.87	0.00	16.87	1687	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 5 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA**********AŞ	ME********	1187	2745133	11.87	4.99	16.86	-	0.00					16.86	0.00	16.86	1686	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 5 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 651	ARSA	2975.31	Fİ******UT	DU****	29037	297531	290.37	122.02	412.39	-	0.00					412.39	0.00	412.39	41239	401500	SATIŞ + BİRLEŞ. - 18/04/2013 - 1906	BAĞIMSIZ BÖLÜM 5 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞÜ**********EL	CE****	2376	2745133	23.76	9.98	33.74	-	0.00					33.74	0.00	446.11	44611	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 6 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 652	ARSA	2975.31			29037	297531	290.37	122.00	412.37	-	0.00					412.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 6 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL********AĞ	MU********	2375	2745133	23.75	9.98	33.73	-	0.00					33.73	0.00	33.73	3373	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 7 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 653	ARSA	2975.31	Vİ********EN	HÜ********	29037	297531	290.37	122.01	412.38	-	0.00					412.38	0.00	412.38	41238	401500	SATIŞ - 28/08/2008 - 3841	BAĞIMSIZ BÖLÜM 7 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ**********ÜK	AH***	2375	2745133	23.75	9.98	33.73	-	0.00					33.73	0.00	33.73	3373	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 8 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 654	ARSA	2975.31	KE********İN	HA***	29037	297531	290.37	122.01	412.38	-	0.00					412.38	0.00	412.38	41238	401500	SATIŞ - 03/05/2012 - 2359	BAĞIMSIZ BÖLÜM 8 (50 / 450)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA**********RK	RE***	2376	2745133	23.76	9.98	33.74	-	0.00					33.74	0.00	33.74	3374	401500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM 9 (50 / 450)
YALI	820/1	72 / 7057	7 / 655	ARSA	2975.31	EM******UÇ	RE***	29036	297531	290.36	122.00	412.36	-	0.00					412.36	0.00	412.36	41236	401500	SATIŞ - 02/07/2010 - 3541	BAĞIMSIZ BÖLÜM 9 (50 / 450)
									Toplam	**2827.11**	**1187.89**	**4015.00**	-	0.00	Bu parselde hisse oranları tüm bağımsız bölümler için 50/450 olmasına rağmen miktar tutmadığı için hisse oranları alana göre düzeltildi.									
															YALI	45-46	215/3	KARGİR BİNA VE	7737.00	0.00	7737.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BU**********AN	TA****	41199	3357063	411.99	173.11	585.10	-	0.00					585.10	0.00	7737.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/2	72 / 7058		ARSA	3082.53			173441	308253	1734.41	728.76	2463.17	-	0.00					2463.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/4	72 / 7060		KARGİR BİN	3301.51			TAM		3301.51	1387.22	4688.73	-	0.00					4688.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**5447.91**	**2289.09**	**7737.00**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/4	BAHÇELİ ÜÇ KAT	22570.00	0.00	22570.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	RI******ER	İB*****	375	25463	240.00	100.84	340.84	-	0.00					340.84	0.00	5374.00	537400	2257000	SATIŞ - 07/06/2017 - 3485	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			369322	1903919	3544.04	1489.12	5033.16	-	0.00					5033.16	0.00				SATIŞ - 07/06/2017 - 3484	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BA********ÜN	İB*****	21107	407408	721.86	303.31	1025.17	-	0.00					1025.17	0.00	14003.66	1400366	2257000	SATIŞ+BİRLEŞ.- 12/06/2019 - 3502 -	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			952331	1903919	9138.65	3839.84	12978.49	-	0.00					12978.49	0.00				SATIŞ - 07/06/2017 - 3484	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA********AN	KA***	375	25463	240.00	100.84	340.84	-	0.00					340.84	0.00	3192.34	319234	2257000	SATIŞ - 07/06/2017 - 3485	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			209236	1903919	2007.85	843.65	2851.50	-	0.00					2851.50	0.00				SATIŞ - 07/06/2017 - 3484	
									Toplam	**15892.40**	**6677.60**	**22570.00**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/5	ZEYTİNLİK	2527.00	0.00	2527.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ**********LU	FE***	1369	2745133	13.69	5.75	19.44	-	0.00					19.44	0.00	257.00	257	2527	SATIŞ - 02/02/2018 - 640	
YALI	822/2	72 / 7067		ARSA	400.00			2091	5000	167.28	70.28	237.56	-	0.00					237.56	0.00				SATIŞ - 02/02/2018 - 640	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE********İÇ	NA***	2562	3357063	25.62	10.76	36.38	-	0.00					36.38	0.00	36.38	3638	252700	İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/6	72 / 7103		ARSA	400.00	NE*******İÇ	NE****	31308	40000	313.08	131.54	444.62	-	0.00					444.62	0.00	444.62	44462	252700	SATIŞ+BİRLEŞ. - 19/11/2012 - 5554	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV	3357063	SE*******UR	NA***	1284	3357063	12.84	5.39	18.23	-	0.00					18.23	0.00	241.00	**241**	**2527**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/5	72 / 7102		ARSA	400.00			15686	40000	156.86	65.91	222.77	-	0.00					222.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*******AT	AT****	819	2745133	8.19	3.44	11.63	-	0.00					11.63	0.00	11.63	**1163**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	AT********AN	İS****	10025	234502	50.13	21.06	71.19	-	0.00					71.19	0.00	71.19	**7119**	**252700**	SATIŞ - 26/06/2009 - 3256	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	TA**********Rİ	RE***	10025	234502	50.12	21.06	71.18	-	0.00					71.18	0.00	71.18	**7118**	**252700**	SATIŞ - 11/12/2009 - 6271	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜN*********İÇ	EM**	1279	1629632	12.79	5.37	18.16	-	0.00					18.16	0.00	240.00	**240**	**2527**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/5	72 / 7102		ARSA	400.00			15621	40000	156.21	65.63	221.84	-	0.00					221.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********Cİ	RE***	410	2745133	4.10	1.72	5.82	-	0.00					5.82	0.00	5.82	**582**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	GÖ*******AN	ME****	4942	117251	49.42	20.76	70.18	-	0.00					70.18	0.00	70.18	**7018**	**252700**	SATIŞ - 02/08/2010 - 4212	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********EŞ	BE***	410	2745133	4.10	1.72	5.82	-	0.00					5.82	0.00	5.82	**582**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	NE**********İŞ	RE***	4942	117251	49.42	20.76	70.18	-	0.00					70.18	0.00	70.18	**7018**	**252700**	SATIŞ - 23/06/2009 - 3201	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BA**********UT	Zİ******	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	5.81	**581**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	SE*******AN	NE****	5013	117251	50.13	21.06	71.19	-	0.00					71.19	0.00	71.19	**7119**	**252700**	SATIŞ - 29/06/2009 - 3309	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******YA	SA****	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	5.81	**581**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	GÜ**********İR	ME****	5013	117251	50.13	21.06	71.19	-	0.00					71.19	0.00	71.19	**7119**	**252700**	SATIŞ - 02/08/2010 - 4211	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ*********ÜZ	AH***	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	77.00	**77**	**2527**	Satış - 12/03/2021 - 2894-	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			5013	117251	50.13	21.06	71.19	-	0.00					71.19	0.00				Satış - 12/03/2021 - 2894-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*******LÜ	AH***	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	77.00	**77**	**2527**	Satış - 26/12/2022 - 15634	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			5013	117251	50.13	21.06	71.19	-	0.00					71.19	0.00				Satış - 26/12/2022 - 15634	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********LU	AD**	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	5.81	**581**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	EM******DE	NA***	5013	117251	50.13	21.06	71.19	-	0.00					71.19	0.00	71.19	**7119**	**252700**	Satış - 10/10/2018 - 6945-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	LÜ*******AN	HA***	410	2745133	4.10	1.72	5.82	-	0.00					5.82	0.00	5.82	**582**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	SA*********UŞ	BE*******	5012	117251	50.12	21.06	71.18	-	0.00					71.18	0.00	71.18	**7118**	**252700**	Satış + Birleş. - 30/06/2020 - 3553-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VA*********AN	AK**	410	2745133	4.10	1.72	5.82	-	0.00					5.82	0.00	5.82	**582**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	KA*********İR	HA***	5012	117251	50.12	21.06	71.18	-	0.00					71.18	0.00	71.18	**7118**	**252700**	SATIŞ - 21/09/2010 - 5229	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EN*******İN	SA***	409	5490266	2.04	0.86	2.90	-	0.00					2.90	0.00	38.50	**3850**	**252700**	Satış 28/07/2022 8979	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			2506	117251	25.06	10.54	35.60	-	0.00					35.60	0.00				Satış 28/07/2022 8979	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********AR	ME****	409	5490266	2.05	0.86	2.91	-	0.00					2.91	0.00	38.50	**3850**	**252700**	Satış 28/07/2022 8979	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			2506	117251	25.06	10.53	35.59	-	0.00					35.59	0.00				Satış 28/07/2022 8979	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*******UN	HA***	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	5.81	**581**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	BE********ÇA	NU*******	5012	117251	50.12	21.07	71.19	-	0.00					71.19	0.00	71.19	**7119**	**252700**	SATIŞ - 29/06/2009 - 3313	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TO********OK	RE***	414	2745133	4.14	1.74	5.88	-	0.00					5.88	0.00	5.88	**588**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	AD********UN	KE***	5078	117251	50.78	21.34	72.12	-	0.00					72.12	0.00	72.12	**7212**	**252700**	SATIŞ - 06/11/2014 - 6289	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU**********IM	NU****	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	77.00	**77**	**2527**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			5012	117251	50.12	21.07	71.19	-	0.00					71.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS*********AR	HA***	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	77.00	**77**	**2527**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			5012	117251	50.12	21.07	71.19	-	0.00					71.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YU**********LU	SU**	409	2745133	4.09	1.72	5.81	-	0.00					5.81	0.00	5.81	**581**	**252700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51	HA**********IR	İS****	5012	117251	50.12	21.07	71.19	-	0.00					71.19	0.00	71.19	**7119**	**252700**	SATIŞ - 13/01/2012 - 170	
									Toplam	**1779.36**	**747.64**	**2527.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/6**	KARGİR KULUBE	**2214.00**	**0.00**	**2214.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER**********Tİ		23638	2745133	117.90	49.54	167.44	-	0.00					167.44	0.00	2214.00	**TAM**		Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	822/5	72 / 7070		TURİSTİK O	12896.69			TAM		1441.06	605.50	2046.56	-	0.00					2046.56	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**1558.96**	**655.04**	**2214.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/8**	ZEYTİNLİK	**2676.00**	**0.00**	**2676.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE********İN	MU**********	2850	2745133	28.50	11.97	40.47	-	0.00					40.47	0.00	40.47	**4047**	**267600**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	831/3	72 / 7100		ARSA	1741.78	AY**********EN	BE****	8709	87089	174.18	73.18	247.36	-	0.00					247.36	0.00	247.36	**24736**	**267600**	İNTİKAL - 17/07/2012 - 3322	
YALI	831/3	72 / 7100		ARSA	1741.78	AY*******Gİ	BE****	8709	87089	174.18	73.19	247.37	-	0.00					247.37	0.00	247.37	**24737**	**267600**	İNTİKAL - 17/07/2012 - 3322	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*******İN	SE********	2851	2745133	28.51	11.98	40.49	-	0.00					40.49	0.00	535.20	**1**	**5**	İntikal - 13/05/2019 - 2883-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78575220
						CE**********AZ	SE********																	İntikal - 13/05/2019 - 2883-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78575220
						ZE**********AZ	SE********																	İntikal - 13/05/2019 - 2883-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78575220
YALI	831/3	72 / 7100		ARSA	1741.78			34835	174178	348.35	146.36	494.71	-	0.00					494.71	0.00				İntikal - 13/05/2019 - 2883-	Verasete İştirak, El Birliği No: 78575206
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL********IR	MU**********	2850	2745133	28.50	11.98	40.48	-	0.00					40.48	0.00	535.20	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	831/3	72 / 7100		ARSA	1741.78	İL*********IR	MU**********	34835	174178	348.35	146.37	494.72	-	0.00					494.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******************İN	MU**********	2849	2745133	28.49	11.97	40.46	-	0.00					40.46	0.00	535.20	1	5	İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/3	72 / 7100		ARSA	1741.78			34836	174178	348.36	146.38	494.74	-	0.00					494.74	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********İN	MU**********	2849	2745133	28.49	11.97	40.46	-	0.00					40.46	0.00	535.20	1	5	İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/3	72 / 7100		ARSA	1741.78			34836	174178	348.36	146.38	494.74	-	0.00					494.74	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1884.27**	**791.73**	**2676.00**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/24	KARGİR İKİ BİNA	4621.00	0.00	4621.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÜM**********AK	NU**	218	2745133	2.18	0.92	3.10	-	0.00					3.10	0.00	3.10	310	462100	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ**********AK	NU**	218	2745133	2.18	0.92	3.10	-	0.00					3.10	0.00	3.10	310	462100	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2068	51 ADET DU	14099.30	FU*******AN	SA*********	18633	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	7584	462100	SATIŞ+BİRLEŞ.- 21/07/2014 - 4059	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FI******ÜT	HÜ*****	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2069	51 ADET DU	14099.30	AY*****ÜT	ME***	18633	1409930	53.40	22.45	75.85	-	0.00					75.85	0.00	75.85	7585	462100	SATIŞ+BİRLEŞ.- 12/12/2016 - 7822	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA**********AĞ	RA***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.04	8204	462100	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2070	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.45	75.85	-	0.00					75.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*******KA	Rİ***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.04	8204	462100	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2071	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.45	75.85	-	0.00					75.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	LA*********UL	ME****	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.04	8204	462100	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2072	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.45	75.85	-	0.00					75.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KE**********LU	AH***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2073	51 ADET DU	14099.30	ZE*******EN	FA***	18633	1409930	53.40	22.45	75.85	-	0.00					75.85	0.00	75.85	7585	462100	SATIŞ+BİRLEŞ.- 04/05/2011 - 2391	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YE******AL	ER***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.04	8204	462100	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2074	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.45	75.85	-	0.00					75.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********AÇ	ME**********	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2075	51 ADET DU	14099.30	AR********EN	İB*****	18633	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	7584	462100	SATIŞ+BİRLEŞ.- 10/09/2012 - 4332	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********EL	FA**	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2076	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE*******EŞ	ME****	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	Kat İrtifakı Hissenin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2077	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				Kat İrtifakı Hissenin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ******AK	CA******	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2078	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Bİ*********İN	HA**********	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2079	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞA**********AN	KA***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2080	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********RT	AK**	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2081	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TE***************AY	CE***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2082	51 ADET DU	14099.30	JA****************LU	SÜ**********	5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	7584	462100	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı + Birleş. - 20/05/2022 - 5933-	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÜN*****SE	ME****	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2083	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA******AN	LÜ***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2084	51 ADET DU	14099.30	MU********AK	GÜ****	5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	7584	462100	İZALEYİ ŞUYU - 19/10/2018 - 7203	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA****************LU	CE***	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2085	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TE******AK	HÜ***	437	2745133	4.37	1.84	6.21	-	0.00					6.21	0.00	6.21	621	462100	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2086	51 ADET DU	14099.30	HA*****AK	TE****	18631	1409930	53.40	22.42	75.82	-	0.00					75.82	0.00	75.82	7582	462100	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 28/08/2020 - 5836-	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YU**********EK	CE********	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2087	51 ADET DU	14099.30	AY****************LU	HÜ***	9316	704965	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	7584	462100	SATIŞ+BİRLEŞ.- 26/08/2014 - 4764	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********İK	ME*********	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2088	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE********EN	YU********	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	619	462100	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2089	51 ADET DU	14099.30	ŞE***********İN	İB*****	9316	704965	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	7584	462100	SATIŞ +BİRLEŞ.- 18/6/2012 - 2731	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********Cİ	NU**	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	82.03	8203	462100	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2090	51 ADET DU	14099.30	HA**********Cİ	NU**	5340	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE**********İÇ	ME**********	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	**619**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2091	51 ADET DU	14099.30	CE*****İR	Fİ****	18633	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	**7584**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 30/6/2015 - 3867	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********AR	CE****	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	**619**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2092	51 ADET DU	14099.30	ÖZ********AR	NE****	18633	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	**7584**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 18/04/2016 - 2453	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÜM******AK	AL******	436	2745133	4.36	1.83	6.19	-	0.00					6.19	0.00	6.19	**619**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2093	51 ADET DU	14099.30	FA**********OY	HÜ*****	18633	1409930	53.40	22.44	75.84	-	0.00					75.84	0.00	75.84	**7584**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 06/08/2014 4290	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FE*******AL	HU****	554	2745133	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2094	51 ADET DU	14099.30			6762	1409930	67.62	28.41	96.03	-	0.00					96.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS********ÜL	HÜ*****	554	2745133	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	7.87	**787**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2095	51 ADET DU	14099.30	ES*******EL	İS****	23600	1409930	67.62	28.41	96.03	-	0.00					96.03	0.00	96.03	**9603**	**462100**	SATIŞ - 26/12/2019 - 8737	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OR******AR	CE***	554	2745133	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	7.87	**787**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	HA*******AR	AH***	590	1409930	16.91	7.10	24.01	-	0.00					24.01	0.00	24.01	**2401**	**462100**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	ŞÜ********AR	OR***	590	1409930	16.90	7.11	24.01	-	0.00					24.01	0.00	24.01	**2401**	**462100**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	GÖ*******AR	OR***	590	1409930	16.91	7.10	24.01	-	0.00					24.01	0.00	24.01	**2401**	**462100**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	HA**********AÇ	OR***	590	1409930	16.90	7.10	24.00	-	0.00					24.00	0.00	24.00	**2400**	**462100**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY********AN	AT****	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	Intikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2097	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				Intikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AS*******AY	AB**	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	7.85	**785**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2098	51 ADET DU	14099.30	AB**********AN	HA***	6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00	96.05	**9605**	**462100**	SATIŞ - 21/08/2008 - 3691	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Fİ*********İN	KE***	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	7.85	**785**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2099	51 ADET DU	14099.30	ME*******AL	İB*****	23601	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00	96.05	**9605**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 29/07/2009 - 3890	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********ER	SE**********	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2100	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********EÇ	CE***	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2101	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TE*******AR	AK**	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2102	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*******AŞ	AH***	7094	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	7.85	**785**	**462100**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2103	51 ADET DU	14099.30	ZA******AL	İB*****	6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00	96.05	**9605**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 15/07/2009 - 3661	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*******AŞ	AH***	7094	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	7.85	**785**	**462100**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2104	51 ADET DU	14099.30	TU********K	AB****	6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00	96.05	**9605**	**462100**	Satış - 18/07/2019 - 4392-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU***************YA	İL***	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2105	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Şİ**************AR	LÜ***	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	7.85	**785**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1 TAKİBİSTE YOK, KÜTÜKTE VAR
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2106	51 ADET DU	14099.30	AH**********OR	MU************	20877	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00	96.05	**9605**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 06/02/2015 - 632	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OS******AR	İZ***	276	2745133	2.76	1.16	3.92	-	0.00					3.92	0.00	51.95	**5195**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	51 ADET DU	14099.30			3382	1409930	33.82	14.21	48.03	-	0.00					48.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Vİ********AR	İS****	276	2745133	2.76	1.16	3.92	-	0.00					3.92	0.00	51.95	**5195**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	51 ADET DU	14099.30			3382	1409930	33.82	14.21	48.03	-	0.00					48.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY********ÖZ	İS*****	437	2745133	4.37	1.84	6.21	-	0.00					6.21	0.00	82.03	**8203**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2108	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.42	75.82	-	0.00					75.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞE**********AY	HA***	437	2745133	4.37	1.84	6.21	-	0.00					6.21	0.00	82.03	**8203**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2109	51 ADET DU	14099.30			5340	1409930	53.40	22.42	75.82	-	0.00					75.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ*******AŞ	AH***	7094	2745133	4.37	1.84	6.21	-	0.00					6.21	0.00	6.21	**621**	**462100**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2110	51 ADET DU	14099.30	AS********İR	ME***	5340	1409930	53.40	22.42	75.82	-	0.00					75.82	0.00	75.82	**7582**	**462100**	SATIŞ - 24/07/2013 - 3938	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE**********Lİ	AH***	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2111	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖM*****************AN	AT****	276	2745133	2.76	1.16	3.92	-	0.00					3.92	0.00	3.92	**392**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	DE******RT	AT****	276	2745133	2.76	1.16	3.92	-	0.00					3.92	0.00	3.92	**392**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2112	51 ADET DU	14099.30	AL*********RT	AR**	6763	1409930	67.64	28.42	96.06	-	0.00					96.06	0.00	96.06	**9606**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 22/05/2018 - 3362	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********IZ	MU*****	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2113	51 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İşİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS**********ER	FA***	437	2745133	4.37	1.84	6.21	-	0.00					6.21	0.00	6.21	**621**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2114	S1 ADET DU	14099.30	AY**********AL	Hİ***	11987	704965	53.40	22.42	75.82	-	0.00					75.82	0.00	75.82	**7582**	**462100**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 07/06/2016 - 3691	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE********ÖZ	BA***	437	2745133	4.37	1.84	6.21	-	0.00					6.21	0.00	6.21	**621**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2115	S1 ADET DU	14099.30	EB**********LU	HA***	9317	704965	53.40	22.42	75.82	-	0.00					75.82	0.00	75.82	**7582**	**462100**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 23/02/2021 - 1906-	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KA**********İN	SE********	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2116	S1 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Sİ*******AK	CO****	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2117	S1 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*********AK	HÜ*****	553	2745133	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	103.90	**10390**	**462100**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2118	S1 ADET DU	14099.30			6763	1409930	67.63	28.42	96.05	-	0.00					96.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
									Toplam	**3253.82**	**1367.18**	**4621.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/25**	TARLA	**5474.00**	**0.00**	**5474.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜM**********AK	NU**	260	1629632	2.60	1.09	3.69	-	0.00					3.69	0.00	3.69	**369**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SÜ**********AK	NU**	260	1629632	2.60	1.09	3.69	-	0.00					3.69	0.00	3.69	**369**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2068	S1 ADET DU	14099.30	FU********AN	SA*********	6324	1409930	63.24	26.58	89.82	-	0.00					89.82	0.00	89.82	**8982**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 21/07/2014 - 4059	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Fİ******ÜT	HÜ*****	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2069	S1 ADET DU	14099.30	AY*****ÜT	ME***	6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00	89.84	**8984**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 12/12/2016 - 7822	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA**********AĞ	RA***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2070	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA*******KA	Rİ***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2071	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	LA*********UL	ME****	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2072	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KE**********LU	AH***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2073	S1 ADET DU	14099.30	ZE*******EN	FA***	6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00	89.84	**8984**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 04/05/2011 - 2391	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YE******AL	ER***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2074	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*******AÇ	ME**********	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2075	S1 ADET DU	14099.30	AR********EN	İB*****	6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00	89.84	**8984**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 10/09/2012 - 4332	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**********EL	FA**	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2076	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ZE*******EŞ	ME****	1087	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	Kat İrtifaklı Hissenin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2077	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				Kat İrtifaklı Hissenin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ******AK	CA******	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.18	**9718**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2078	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.59	89.84	-	0.00					89.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İİ**********İN	HA**********	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2079	S1 ADET DU	14099.30			6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ŞA**********AN	KA***	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2080	S1 ADET DU	14099.30			6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********RT	AK**	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2081	S1 ADET DU	14099.30			6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE**************AY	CE***	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	7.36	**736**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2082	S1 ADET DU	14099.30	JA****************LU	SÜ**********	6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00	89.81	**8981**	**547400**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı + Birleş. - 20/05/2022 - 5933-	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜN*****SE	ME****	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2083	S1 ADET DU	14099.30			6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA******AN	LÜ***	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	7.36	**736**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2084	S1 ADET DU	14099.30	MU********AK	GÜ****	6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00	89.81	**8981**	**547400**	İZALİYİ ŞUYU - 19/10/2018 - 7203	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA****************LU	CE***	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2085	S1 ADET DU	14099.30			6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE******AK	HÜ***	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	7.36	**736**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2086	S1 ADET DU	14099.30	HA*****AK	TE****	6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00	89.81	**8981**	**547400**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 28/08/2020 - 5836-	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YU**********EK	CE********	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	7.36	**736**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2087	S1 ADET DU	14099.30	AY****************LU	HÜ***	6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00	89.81	**8981**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 26/08/2014 - 4764	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********İK	ME*********	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2088	S1 ADET DU	14099.30			6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BE********EN	YU********	518	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	7.36	**736**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2089	S1 ADET DU	14099.30	SE**********İN	İB*****	6324	1409930	63.24	26.57	89.81	-	0.00					89.81	0.00	89.81	**8981**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 18/6/2012 - 2731	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********Cİ	NU**	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2090	S1 ADET DU	14099.30			6325	1409930	63.25	26.58	89.83	-	0.00					89.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CE**********İÇ	ME*********	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2091	S1 ADET DU	14099.30	CE*****IR	Fİ****	6325	1409930	63.25	26.58	89.83	-	0.00					89.83	0.00	89.83	**8983**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 30/6/2015 - 3867	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE********AR	CE****	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2092	S1 ADET DU	14099.30	ÖZ*******AR	NE****	6325	1409930	63.25	26.58	89.83	-	0.00					89.83	0.00	89.83	**8983**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 18/04/2016 - 2453	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜM******AK	AL******	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2093	S1 ADET DU	14099.30	FA**********OY	HÜ*****	6325	1409930	63.25	26.58	89.83	-	0.00					89.83	0.00	89.83	**8983**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 06/08/2014 4290	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FE*******AL	HU****	655	1629632	6.55	2.75	9.30	-	0.00					9.30	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2094	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.67	113.78	-	0.00					113.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS*********ÜL	HÜ*****	655	1629632	6.55	2.75	9.30	-	0.00					9.30	0.00	9.30	**930**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2095	S1 ADET DU	14099.30	ES********EL	İS****	8011	1409930	80.11	33.67	113.78	-	0.00					113.78	0.00	113.78	**11378**	**547400**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 26/12/2019 - 8737-	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OR******AR	CE***	655	1629632	6.55	2.75	9.30	-	0.00					9.30	0.00	9.30	**930**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	HA*******AR	AH***	8011	5639720	20.03	8.41	28.44	-	0.00					28.44	0.00	28.44	**2844**	**547400**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	ŞÜ********AR	OR***	8011	5639720	20.02	8.42	28.44	-	0.00					28.44	0.00	28.44	**2844**	**547400**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	GÖ*******AR	OR***	8011	5639720	20.03	8.42	28.45	-	0.00					28.45	0.00	28.45	**2845**	**547400**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	HA**********AÇ	OR***	8011	5639720	20.03	8.42	28.45	-	0.00					28.45	0.00	28.45	**2845**	**547400**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY********AN	AT****	1377	1629632	6.55	2.75	9.30	-	0.00					9.30	0.00	123.08	**12308**	**547400**	Intikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2097	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.67	113.78	-	0.00					113.78	0.00				Intikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AS*******AY	AB**	655	1629632	6.55	2.75	9.30	-	0.00					9.30	0.00	9.30	**930**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2098	S1 ADET DU	14099.30	AB**********AN	HA***	8011	1409930	80.11	33.67	113.78	-	0.00					113.78	0.00	113.78	**11378**	**547400**	SATIŞ - 21/08/2008 - 3691	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Fİ*********İN	KE***	655	1629632	6.55	2.75	9.30	-	0.00					9.30	0.00	9.30	**930**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2099	S1 ADET DU	14099.30	ME*******AL	İB*****	8011	1409930	80.11	33.67	113.78	-	0.00					113.78	0.00	113.78	**11378**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 29/07/2009 - 3890	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********ER	SE**********	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2100	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE*******AR	AK**	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2102	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	9.32	**932**	**547400**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2103	S1 ADET DU	14099.30	ZA******AL	İB*****	8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00	113.76	**11376**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 15/07/2009 - 3661	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	9.32	**932**	**547400**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2104	S1 ADET DU	14099.30	TU********K	AB****	8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00	113.76	**11376**	**547400**	Satış - 18/07/2019 - 4392-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	5.18	2.18	7.36	-	0.00					7.36	0.00	7.36	**736**	**547400**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2110	S1 ADET DU	14099.30	AS********İR	ME***	6325	1409930	63.25	26.56	89.81	-	0.00					89.81	0.00	89.81	**8981**	**547400**	SATIŞ - 24/07/2013 - 3938	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU**********YA	İL***	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2105	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AH**********OR	MU**********	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	SATIŞ - 06/02/2015 - 631	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2106	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.- 06/02/2015 - 632	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BE**********LI	AH***	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2111	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE********IZ	MU*****	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2113	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA**********İN	SE********	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2116	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Sİ*******AK	CO****	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2117	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*********AK	HÜ*****	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2118	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OS******AR	İZ***	328	1629632	3.28	1.38	4.66	-	0.00					4.66	0.00	61.54	**6154**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	S1 ADET DU	14099.30			4006	1409930	40.06	16.82	56.88	-	0.00					56.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	Vİ*******AR	İŞ****	328	1629632	3.28	1.38	4.66	-	0.00					4.66	0.00	61.54	**6154**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	S1 ADET DU	14099.30			4006	1409930	40.06	16.82	56.88	-	0.00					56.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	ÖM*****************AN	AT****	328	1629632	3.28	1.38	4.66	-	0.00					4.66	0.00	4.66	**466**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	DE*****RT	AT****	328	1629632	3.28	1.38	4.66	-	0.00					4.66	0.00	4.66	**466**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2112	S1 ADET DU	14099.30	AL*********RT	AR**	8012	1409930	80.12	33.64	113.76	-	0.00					113.76	0.00	113.76	**11376**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 22/05/2018 - 3362	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	AY********ÖZ	İŞ*****	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2108	S1 ADET DU	14099.30			6326	1409930	63.26	26.57	89.83	-	0.00					89.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SE**********AY	HA***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	97.17	**9717**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2109	S1 ADET DU	14099.30			6326	1409930	63.26	26.57	89.83	-	0.00					89.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	İS**************ER	FA***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2114	S1 ADET DU	14099.30	AY**************AL	Hİ***	6326	1409930	63.26	26.57	89.83	-	0.00					89.83	0.00	89.83	**8983**	**547400**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 07/06/2016 - 3691	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SE********ÖZ	BA***	517	1629632	5.17	2.17	7.34	-	0.00					7.34	0.00	7.34	**734**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2115	S1 ADET DU	14099.30	EB**********LU	HA***	6326	1409930	63.26	26.57	89.83	-	0.00					89.83	0.00	89.83	**8983**	**547400**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 23/02/2021 - 1906-	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SE********EÇ	CE***	656	1629632	6.56	2.76	9.32	-	0.00					9.32	0.00	123.08	**12308**	**547400**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2101	S1 ADET DU	14099.30			8011	1409930	80.11	33.65	113.76	-	0.00					113.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
									Toplam	**3854.45**	**1619.55**	**5474.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/26**	BAHÇELİ KARGİP	**13400.00**	**0.00**	**13400.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	713.55	299.82	1013.37	-	0.00					1013.37	0.00	13400.00	**TAM**		Satış - 17/07/2020 - 4191-	
YALI	824/1	72 / 7074		KARGİR KAN	9958.78			TAM		8721.89	3664.74	12386.63	-	0.00					12386.63	0.00				Satış - 17/07/2020 - 4191-	
									Toplam	**9435.44**	**3964.56**	**13400.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/27**	KARGİR BİNALAR	**2595.00**	**0.00**	**2595.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	NE*********AK	HÜ*****	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.86	**4186**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2118	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.45	38.69	-	0.00					38.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	MU***************YA	İL***	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.86	**4186**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2105	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.45	38.69	-	0.00					38.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	AH**********OR	MU**********	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.86	**4186**	**259500**	SATIŞ - 06/02/2015 - 631	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2106	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.45	38.69	-	0.00					38.69	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 06/02/2015 - 632	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	OS******AR	İZ***	112	1629632	1.12	0.47	1.59	-	0.00					1.59	0.00	20.94	**2094**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	S1 ADET DU	14099.30			1362	1409930	13.62	5.73	19.35	-	0.00					19.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	Vİ*******AR	İŞ****	112	1629632	1.12	0.47	1.59	-	0.00					1.59	0.00	20.94	**2094**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	S1 ADET DU	14099.30			1362	1409930	13.62	5.73	19.35	-	0.00					19.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	ÖM*****************AN	AT****	112	1629632	1.12	0.47	1.59	-	0.00					1.59	0.00	1.59	**159**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	DE*****RT	AT****	112	1629632	1.12	0.47	1.59	-	0.00					1.59	0.00	1.59	**159**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2112	S1 ADET DU	14099.30	AL*********RT	AR**	2724	1409930	27.24	11.46	38.70	-	0.00					38.70	0.00	38.70	**3870**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 22/05/2018 - 3362	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	İS**************ER	FA***	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2114	S1 ADET DU	14099.30	AY**************AL	Hİ***	2151	1409930	21.51	9.04	30.55	-	0.00					30.55	0.00	30.55	**3055**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 07/06/2016 - 3691	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SE********ÖZ	BA***	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2115	S1 ADET DU	14099.30	EB**********LU	HA***	2151	1409930	21.51	9.04	30.55	-	0.00					30.55	0.00	30.55	**3055**	**259500**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 23/02/2021 - 1906-	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	ÜM**********AK	NU**	88	1629632	0.88	0.37	1.25	-	0.00					1.25	0.00	1.25	**125**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SÜ**********AK	NU**	88	1629632	0.88	0.37	1.25	-	0.00					1.25	0.00	1.25	**125**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2068	S1 ADET DU	14099.30	FU*******AN	SA*********	2150	1409930	21.50	9.06	30.56	-	0.00					30.56	0.00	30.56	**3056**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 21/07/2014 - 4059	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	39.07	16.42	55.49	-	0.00					55.49	0.00	733.57	**73357**	**259500**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	
YALI	824/1	72 / 7074		KARGİR KAN	9958.78			TAM		477.46	200.62	678.08	-	0.00					678.08	0.00				Satış - 17/07/2020 - 4191-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	Fİ******ÜT	HÜ*****	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	2.51	**251**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2069	S1 ADET DU	14099.30	AY*****ÜT	ME***	2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 12/12/2016 - 7822	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SA**********AĞ	RA***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	33.05	**3305**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2070	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	HA******KA	RI***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	33.05	**3305**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2071	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	LA********UL	ME****	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	33.05	**3305**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2072	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	KE**********LU	AH***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	2.51	**251**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2073	S1 ADET DU	14099.30	ZE*******EN	FA***	2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 04/05/2011 - 2391	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YE******AL	ER***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	33.05	**3305**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2074	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE********AÇ	ME**********	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2075	S1 ADET DU	14099.30	AR********EN	İB*****	2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 10/09/2012 - 4332	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**********EL	FA**	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2076	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ZE*******EŞ	ME****	1087	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	Kat İrtifakı Hissenin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2077	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				Kat İrtifakı Hissenin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ******AK	CA******	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2078	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ**********İN	HA**********	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2079	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ŞA**********AN	KA***	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2080	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********RT	AK**	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2081	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.04	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE**************AY	CE***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	2.51	**251**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2082	S1 ADET DU	14099.30	JA***************LU	SÜ**********	2150	1409930	21.50	9.03	30.53	-	0.00					30.53	0.00	30.53	**3053**	**259500**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı + Birleş. - 20/05/2022 - 5933-	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜN*****SE	ME****	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2083	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.03	30.53	-	0.00					30.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA******AN	LÜ***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	2.51	**251**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2084	S1 ADET DU	14099.30	MU********AK	GÜ****	2150	1409930	21.50	9.03	30.53	-	0.00					30.53	0.00	30.53	**3053**	**259500**	İZALEYİ ŞUYU - 19/10/2018 - 7203	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA***************LU	CE***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2085	S1 ADET DU	14099.30			2150	1409930	21.50	9.03	30.53	-	0.00					30.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE******AK	HÜ***	177	1629632	1.77	0.74	2.51	-	0.00					2.51	0.00	2.51	**251**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2086	S1 ADET DU	14099.30	HA*****AK	TE****	2150	1409930	21.50	9.03	30.53	-	0.00					30.53	0.00	30.53	**3053**	**259500**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 28/08/2020 - 5836-	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YU**********EK	CE********	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2087	S1 ADET DU	14099.30	AY***************LU	HÜ***	2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 26/08/2014 - 4764	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********İK	ME*********	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2088	S1 ADET DU	14099.30			2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BE********EN	YU********	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2089	S1 ADET DU	14099.30	SE***********İN	İB*****	2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ +BİRLEŞ.- 18/6/2012 - 2731	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********Cİ	NU**	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2090	S1 ADET DU	14099.30			2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CE*************İÇ	ME*********	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2091	S1 ADET DU	14099.30	CE*****IR	İŞ****	2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 30/6/2015 - 3867	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE********AR	CE****	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2092	S1 ADET DU	14099.30	ÖZ******AR	NE****	2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 18/04/2016 - 2453	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜM******AK	AL*****	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2093	S1 ADET DU	14099.30	FA**************OY	HÜ*****	2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 06/08/2014 4290	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FE*******AL	HU****	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2094	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS*********ÜL	HÜ*****	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	3.17	**317**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2095	S1 ADET DU	14099.30	ES********EL	İŞ****	2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00	38.68	**3868**	**259500**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 26/12/2019 - 8737-	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OR******AR	CE***	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	3.17	**317**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	HA*******AR	AH***	2724	5639720	6.81	2.86	9.67	-	0.00					9.67	0.00	9.67	**967**	**259500**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	ŞU********AR	OR***	2724	5639720	6.81	2.86	9.67	-	0.00					9.67	0.00	9.67	**967**	**259500**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	GÖ*******AR	OR***	2724	5639720	6.81	2.86	9.67	-	0.00					9.67	0.00	9.67	**967**	**259500**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	S1 ADET DU	14099.30	HA**************AÇ	OR***	2724	5639720	6.81	2.86	9.67	-	0.00					9.67	0.00	9.67	**967**	**259500**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY********AN	AT****	1377	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İntikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2097	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İntikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AS*******AY	AB**	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	3.17	**317**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2098	S1 ADET DU	14099.30	AB**********AN	HA***	2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00	38.68	**3868**	**259500**	SATIŞ - 21/08/2008 - 3691	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	Fİ********İN	KE***	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	3.17	**317**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2099	S1 ADET DU	14099.30	ME*******AL	İB*****	2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00	38.68	**3868**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 29/07/2009 - 3890	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	HA**********ER	SE**********	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2100	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	SE********EÇ	CE***	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2101	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	TE*******AR	AK**	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2102	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	3.17	**317**	**259500**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2103	S1 ADET DU	14099.30	ZA******AL	İB*****	2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00	38.68	**3868**	**259500**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 15/07/2009 - 3661	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	3.17	**317**	**259500**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2104	S1 ADET DU	14099.30	TU********K	AB****	2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00	38.68	**3868**	**259500**	Satış - 18/07/2019 - 4392-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	HÜ*******AŞ	AH***	79107	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	2.50	**250**	**259500**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2110	S1 ADET DU	14099.30	AS********İR	ME***	2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00	30.54	**3054**	**259500**	SATIŞ - 24/07/2013 - 3938	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	AY********ÖZ	İS*****	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2108	S1 ADET DU	14099.30			2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	SE**********AY	HA***	176	1629632	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	33.04	**3304**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2109	S1 ADET DU	14099.30			2151	1409930	21.51	9.03	30.54	-	0.00					30.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	BE**********LI	AH***	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2111	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	SE********IZ	MU*****	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2113	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	KA**********İN	SE********	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2116	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	Sİ*******AK	CO****	223	1629632	2.23	0.94	3.17	-	0.00					3.17	0.00	41.85	**4185**	**259500**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2117	S1 ADET DU	14099.30			2724	1409930	27.24	11.44	38.68	-	0.00					38.68	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
									Toplam	**1827.24**	**767.76**	**2595.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/28**	ZEYTİNLİK	**4170.00**	**0.00**	**4170.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	ÜM**********AK	NU**	197	1629632	1.97	0.83	2.80	-	0.00					2.80	0.00	2.80	**280**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	SÜ**********AK	NU**	197	1629632	1.97	0.83	2.80	-	0.00					2.80	0.00	2.80	**280**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2068	S1 ADET DU	14099.30	FU*******AN	SA*********	4818	1409930	48.18	20.26	68.44	-	0.00					68.44	0.00	68.44	**6844**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 21/07/2014 - 4059	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	Fİ******ÜT	HÜ*****	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	5.60	**560**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2069	S1 ADET DU	14099.30	AY*****ÜT	ME***	4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00	68.43	**6843**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 12/12/2016 - 7822	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	SA**********AĞ	RA***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2070	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	HA*******KA	RI***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2071	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	LA********UL	ME****	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2072	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	KE**********LU	AH***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	5.60	**560**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2073	S1 ADET DU	14099.30	ZE*******EN	FA***	4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00	68.43	**6843**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 04/05/2011 - 2391	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	YE******AL	ER***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2074	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	NE********AÇ	ME**********	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	5.60	**560**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2075	S1 ADET DU	14099.30	AR********EN	İB*****	4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00	68.43	**6843**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 10/09/2012 - 4332	C BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	ME**********EL	FA**	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2076	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	ZE*******EŞ	ME****	1087	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	Kat İrtifaklı Hisselerin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2077	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				Kat İrtifaklı Hisselerin Satışı - 10/07/2019 - 4220-	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	GÜ******AK	CA******	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2078	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629632	BI*********İN	HA**********	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00					5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2079	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00					68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu											Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı						Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2						m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ŞA**********AN	KA***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00						5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2080	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00						68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********RT	AK**	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00						5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2081	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00						68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE**********AY	CE***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00						5.60	0.00	5.60	**560**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2082	S1 ADET DU	14099.30	JA**********LU	SÜ**********	4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00						68.43	0.00	68.43	**6843**	**417000**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı + Birleş. - 20/05/2022 - 5933-	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜN*****SE	ME****	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00						5.60	0.00	74.03	**7403**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2083	S1 ADET DU	14099.30			4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00						68.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA******AN	LÜ***	394	1629632	3.94	1.66	5.60	-	0.00						5.60	0.00	5.60	**560**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2084	S1 ADET DU	14099.30	MU********AK	GÜ****	4818	1409930	48.18	20.25	68.43	-	0.00						68.43	0.00	68.43	**6843**	**417000**	İZALEYİ ŞUYU - 19/10/2018 - 7203	F BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********LU	CE***	395	1629632	3.95	1.66	5.61	-	0.00						5.61	0.00	74.02	**7402**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2085	S1 ADET DU	14099.30			4817	1409930	48.17	20.24	68.41	-	0.00						68.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE******AK	HÜ***	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2086	S1 ADET DU	14099.30	HA*****AK	TE****	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 28/08/2020 - 5836-	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YU*********EK	CE********	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2087	S1 ADET DU	14099.30	AY**********LU	HÜ***	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 26/08/2014 - 4764	G BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*********İK	ME********	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	74.02	**7402**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2088	S1 ADET DU	14099.30			4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BE********EN	YU********	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2089	S1 ADET DU	14099.30	SE**********İN	İB*****	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	SATIŞ +BİRLEŞ.- 18/6/2012 - 2731	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********Cİ	NU**	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	74.02	**7402**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2090	S1 ADET DU	14099.30			4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CE**********İÇ	ME*********	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2091	S1 ADET DU	14099.30	CE*****IR	Fİ****	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 30/6/2015 - 3867	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE********AR	CE****	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2092	S1 ADET DU	14099.30	ÖZ*******AR	NE****	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 18/04/2016 - 2453	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜM******AK	AL*****	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2093	S1 ADET DU	14099.30	FA**********OY	HÜ*****	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 06/08/2014 4290	I BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY********ÖZ	İŞ*****	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	74.02	**7402**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2108	S1 ADET DU	14099.30			4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*********AY	HA***	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	74.02	**7402**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2109	S1 ADET DU	14099.30			4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS**********ER	FA***	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2114	S1 ADET DU	14099.30	AY**********AL	Hİ***	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 07/06/2016 - 3691	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE********ÖZ	BA***	396	1629632	3.96	1.66	5.62	-	0.00						5.62	0.00	5.62	**562**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2115	S1 ADET DU	14099.30	EB**********LU	HA***	4817	1409930	48.17	20.23	68.40	-	0.00						68.40	0.00	68.40	**6840**	**417000**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 23/02/2021 - 1906-	R BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ******AŞ	AH***	79105	1629632	3.95	1.66	5.61	-	0.00						5.61	0.00	5.61	**561**	**417000**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2110	S1 ADET DU	14099.30	AS********İR	ME***	4818	1409930	48.18	20.23	68.41	-	0.00						68.41	0.00	68.41	**6841**	**417000**	SATIŞ - 24/07/2013 - 3938	O BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******AŞ	AH***	79105	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	7.09	**709**	**417000**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2103	S1 ADET DU	14099.30	ZA******AL	İB*****	6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00	86.67	**8667**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 15/07/2009 - 3661	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******AŞ	AH***	79105	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	7.09	**709**	**417000**	Satış - 17/07/2020 - 4191-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2104	S1 ADET DU	14099.30	TU********K	AB****	6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00	86.67	**8667**	**417000**	Satış - 18/07/2019 - 4392-	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU**********YA	İL***	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2105	S1 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AH**********OR	MU**********	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	SATIŞ - 06/02/2015 - 631	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2106	S1 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.- 06/02/2015 - 632	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BE**********Lİ	AH***	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2111	S1 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE********IZ	MU*****	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2113	S1 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA**********İN	SE********	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2116	S1 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00						86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Sİ*******AK	CO****	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00						7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2117	51 ADET DU	14099.30	SI*******AK	CO****	6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*********AK	HÜ*****	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2118	51 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OS******AR	İZ***	249	1629632	2.49	1.05	3.54	-	0.00					3.54	0.00	46.88	**4688**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	51 ADET DU	14099.30			3052	1409930	30.52	12.82	43.34	-	0.00					43.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Vİ*******AR	İS****	249	1629632	2.49	1.05	3.54	-	0.00					3.54	0.00	46.88	**4688**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2107	51 ADET DU	14099.30			3052	1409930	30.52	12.82	43.34	-	0.00					43.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÖM**********AN	AT****	249	1629632	2.49	1.05	3.54	-	0.00					3.54	0.00	3.54	**354**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	DE******RT	AT****	249	1629632	2.49	1.05	3.54	-	0.00					3.54	0.00	3.54	**354**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2112	51 ADET DU	14099.30	AL*********RT	AR**	6104	1409930	61.04	25.64	86.68	-	0.00					86.68	0.00	86.68	**8668**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 22/05/2018 - 3362	P BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FE*******AL	HU****	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2094	51 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS*********ÜL	HÜ*****	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	7.09	**709**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2095	51 ADET DU	14099.30	ES********EL	İS****	6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00	86.67	**8667**	**417000**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 26/12/2019 - 8737-	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OR******AR	CE***	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	7.09	**709**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	HA******AR	AH***	6103	5639720	15.25	6.41	21.66	-	0.00					21.66	0.00	21.66	**2166**	**417000**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	ŞU********AR	OR***	6103	5639720	15.26	6.41	21.67	-	0.00					21.67	0.00	21.67	**2167**	**417000**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	GÖ******AR	OR***	6103	5639720	15.26	6.41	21.67	-	0.00					21.67	0.00	21.67	**2167**	**417000**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2096	51 ADET DU	14099.30	HA*********AÇ	OR***	6103	5639720	15.26	6.41	21.67	-	0.00					21.67	0.00	21.67	**2167**	**417000**	İNTİKAL+BİRLEŞ. -20/07/2010 - 3927	J BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY********AN	AT****	1377	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İntikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2097	51 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İntikal - 24/06/2021 - 10794-	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AS*******AY	AB**	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	7.09	**709**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2098	51 ADET DU	14099.30	AB**********AN	HA***	6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00	86.67	**8667**	**417000**	SATIŞ - 21/08/2008 - 3691	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İÜ*********İN	KE***	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	7.09	**709**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	21 / 2099	51 ADET DU	14099.30	ME*******AL	İB*****	6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00	86.67	**8667**	**417000**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 29/07/2009 - 3890	K BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********ER	SE**********	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2100	51 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*******EÇ	CE***	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2101	51 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TE*******AR	AK**	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.76	**9376**	**417000**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
YALI	826/4	72 / 7082	22 / 2102	51 ADET DU	14099.30			6103	1409930	61.03	25.64	86.67	-	0.00					86.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK ZEMİN+1 BGMSZ BLM NO 3
									Toplam	**2936.25**	**1233.75**	**4170.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/33**	KARGİR İKİ BİNA	**14052.00**	**0.00**	**14052.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YA**********AL	ME**********	74826	2745133	748.26	314.40	1062.66	-	0.00					1062.66	0.00	14052.00	**TAM**		İNTİKAL+BİRLEŞ - 17/07/2018 - 4737	HİSSESİ TAKBİİSTE HATALI YAZILMIŞ
YALI	823/2	72 / 7073		KARGİR BİN	5251.54			TAM		5251.54	2206.58	7458.12	-	0.00					7458.12	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ - 17/07/2018 - 4737	
YALI	827/2	72 / 7084		KARGİR BİN	3100.23			TAM		3100.23	1302.65	4402.88	-	0.00					4402.88	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ - 17/07/2018 - 4737	
YALI	827/3	72 / 7085		ARSA	794.51			TAM		794.51	333.83	1128.34	-	0.00					1128.34	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ - 17/07/2018 - 4737	
									Toplam	**9894.54**	**4157.46**	**14052.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/34**	KARGİR BİN DÖP	**5388.00**	**0.00**	**5388.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA**********Fİ		28691	2745133	286.91	120.55	407.46	-	0.00					407.46	0.00	407.46	**40746**	**538800**	İMAR UYGULAMASI	tüzel kişilik unvan değişikliği yapılmalı
YALI	827/1	72 / 7083		KARGİR BİN	4506.73	SI**********Fİ		350698	450673	3506.98	1473.56	4980.54	-	0.00					4980.54	0.00	4980.54	**498054**	**538800**	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 08/10/2018 - 6879-	
									Toplam	**3793.89**	**1594.11**	**5388.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/35**	ZEYTİNLİK	**4992.00**	**0.00**	**4992.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*******LU ÜL*******ER LE*******Cİ	HÜ***** HA*** HA***	74595	2745133	265.81	111.69	377.50	-	0.00					377.50	0.00	4992.00	**TAM**		İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367983
YALI	820/6	72 / 7062		ARSA	3620.97			TAM		3249.24	1365.26	4614.50	-	0.00					4614.50	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ. - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367962
									Toplam	**3515.05**	**1476.95**	**4992.00**	-	0.00											
															YALI	**45-46**	**215/36**	BAHÇELİ KARGİR	**6059.00**	**0.00**	**6059.00**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME******İL	ME****	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	67.33	**6733**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******AY	SA******	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	67.34	**6734**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00				SATIŞ - 09/09/2013 - 4914	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu															Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı		Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı Dop Oranı	İsteğe Bağlı Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	ME*******AY	SA******	4382	538957	43.82	18.44	62.26	-	0.00	YALI	45-46	215/36	BAHÇELİ KARGİP	62.26	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 31/08/2009 - 4502	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VO*******AL	ME**	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	67.33	**6733**	**605900**	SATIŞ+BİRLEŞ - 02/07/2014 - 3695	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 02/07/2014 - 3695	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU**********LU	YU***	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.67	**3367**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.22	31.13	-	0.00					31.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH**********Lİ AY**********CK FA********Lİ AH********Lİ	ME********** VA**** VA**** VA****	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	5.09	**509**	**605900**	İntikal - 08/03/2022 - 2765-	Verasete İştirak, El Birliği No: 107372996
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AH********Lİ	VA****	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	**6224**	**605900**	Satış Suretiyle Pay Temliki - 22/2/2023 - 2331	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NA**********LU	İŞ*********	538	2745133	5.38	2.26	7.64	-	0.00					7.64	0.00	100.99	**10099**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			6573	538957	65.73	27.62	93.35	-	0.00					93.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NA*******ÜN	ME*********	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.67	**3367**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	KÜTÜKTE NAZMİ TÜZÜN, TAKİBİSTE YANLIŞ YAZILMIŞ, İKİ TANE UĞUR NAZMİ TÜZÜN YAZILMIŞ, BİRİ NAZMİ TÜZÜN OLACAK
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.22	31.13	-	0.00					31.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********ÜN	NE*********	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	67.33	**6733**	**605900**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 07/08/2013 - 4224	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 07/08/2013 - 4224	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********AN	HA***	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	67.33	**6733**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE**********AY	ME*********	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	2.54	**254**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RE**********AY	HÜ***	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00					2.56	0.00	2.56	**256**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	ME*********ER	AD**	4382	538957	43.82	18.43	62.25	-	0.00					62.25	0.00	62.25	**6225**	**605900**	SATIŞ - 16/04/2015 - 3550	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	UĞ**********ÜN	ME*********	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.67	**3367**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	TAKİBİSTE İKİ TANE UĞUR NAZMİ TÜZÜN YAZILMIŞ. BİRİ NAZMİ TÜZÜN OLACAK
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.22	31.13	-	0.00					31.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********DU	HA***	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	67.33	**6733**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY**********EN	HÜ**********	362	2745133	3.62	1.52	5.14	-	0.00					5.14	0.00	67.33	**6733**	**605900**	SATIŞ+BİRLEŞ - 04/09/2013 - 4853	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4380	538957	43.80	18.39	62.19	-	0.00					62.19	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/09/2013 - 4853	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********LU	ME****	90	2745133	0.90	0.38	1.28	-	0.00					1.28	0.00	1.28	**128**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AB**********LU	ME**********	90	2745133	0.90	0.38	1.28	-	0.00					1.28	0.00	1.28	**128**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********LU	ME**********	90	2745133	0.90	0.38	1.28	-	0.00					1.28	0.00	1.28	**128**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********LU	ME**********	91	2745133	0.91	0.38	1.29	-	0.00					1.29	0.00	1.29	**129**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	YA**********ER	MU******	2190	538957	21.90	9.18	31.08	-	0.00					31.08	0.00	31.08	**3108**	**605900**	SATIŞ - 08/08/2011 - 4355	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AD********ER	FE***	2190	538957	21.90	9.18	31.08	-	0.00					31.08	0.00	31.08	**3108**	**605900**	SATIŞ - 08/08/2011 - 4355	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********AŞ	Nİ****	717	2745133	7.17	3.01	10.18	-	0.00					10.18	0.00	134.65	**13465**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			8764	538957	87.64	36.83	124.47	-	0.00					124.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**********AN	AB********	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	67.33	**6733**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH**********AR	BE***	358	2745133	3.58	1.51	5.09	-	0.00					5.09	0.00	5.09	**509**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	BU**********AR	TE****	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	**6224**	**605900**	SATIŞ - 15/09/2014 - 5223	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********İR BE**********İR Nİ**********İR	AB******** AB******** SE***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İntikal - 09/09/2021 - 9071-	Verasete İştirak El Birliği No :100699542
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İntikal - 09/09/2021 - 9071-	Verasete İştirak El Birliği No : 100699544
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AD**********LU	ME********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	**508**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AH**********CU	VE****	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	**6224**	**605900**	Satış - 07/07/2022 - 8257-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********AN	YU********	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00					2.56	0.00	2.56	**256**	**605900**	SATIŞ+KALAN - 04/08/2014 - 4222	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VO*******AL	ME**	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	2.54	**254**	**605900**	SATIŞ - 04/08/2014 - 4222	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	SE**********AN	YU********	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	SATIŞ+KALAN - 04/08/2014 - 4222	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	RI*******AL	NA***	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	SATIŞ - 04/08/2014 - 4222	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*******IN AT*******IN	AB******* AB*******	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	**6732**	**605900**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22/08/2022 10195 Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22/08/2022 10195	Verasete İştirak El Birliği No :112938849 Verasete İştirak El Birliği No :112938849
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 22/08/2022 10195	Verasete İştirak El Birliği No :112938848
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	IB**********TU	İL***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	**508**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	EL******EL	OS*********	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00	YALI	45-46	215/36	BAHÇELİ KARGİP	62.24	0.00	62.24	6224	605900	SATIŞ - 02/06/2009 - 2840	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AD**********EN	FE***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	KOP PARSELİNDE, KÜTÜKTE VAR, TAKBİSTE YAZILMAMIŞ
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Fİ*********Cİ	AH***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	Satış - 07/08/2020 - 4967-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				Satış - 07/08/2020 - 4967-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH**************ET	AL********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL***********IR	AB**********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU********************İL	AL*	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	HA***************AL	RI**	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	SATŞ - 20/07/2010 - 3921	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*********Lİ	AL*******	537	10980532	1.34	0.56	1.90	-	0.00					1.90	0.00	25.24	2524	605900	Intikal - 13/07/2021 - 32974-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			6573	2155828	16.43	6.91	23.34	-	0.00					23.34	0.00				Intikal - 13/07/2021 - 32974-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*************Lİ	ME**********	179	5490266	0.90	0.38	1.28	-	0.00					1.28	0.00	16.84	1684	605900	Intikal - 13/07/2021 - 32974-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	1077914	10.96	4.60	15.56	-	0.00					15.56	0.00				Intikal - 13/07/2021 - 32974-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY***********NÇ	AL*******	537	10980532	1.34	0.56	1.90	-	0.00					1.90	0.00	25.24	2524	605900	Intikal - 13/07/2021 - 32974-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			6573	2155828	16.43	6.91	23.34	-	0.00					23.34	0.00				Intikal - 13/07/2021 - 32974-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AT**************AN	AL*******	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	DE***************AY ZE*****************Lİ	AD********* AD*********	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.66	3366	605900	İNTİKAL - 09/10/2018 - 6920	Verasete İştirak El Birliği No : 73224319
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.21	31.12	-	0.00					31.12	0.00				İNTİKAL - 09/10/2018 - 6920	Verasete İştirak El Birliği No : 73224300
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS***************İM	OR***	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.66	3366	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.21	31.12	-	0.00					31.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE***************EK	Fİ****	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	ER******OL	BU****	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	SATIŞ - 14/01/2009 - 218	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY*********UL	AB********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AY************AN	ME****	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	SATIŞ - 01/07/2015 - 3886	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE*****OÇ	ME*********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE********UN	HÜ**********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE**********İN	AH***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Bİ********Lİ	İS**********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	OK******OL MU*****************OL	İS**** İS****	6573	1077914	32.86	13.82	46.68	-	0.00					46.68	0.00	46.68	4668	605900	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ + BİRLEŞ.-10/12/2014 - 6963	Verasete İştirak El Birliği No : 36256522
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	OK******OL	İS****	2191	2155828	5.48	2.30	7.78	-	0.00					7.78	0.00	7.78	778	605900	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ + BİRLEŞ.-10/12/2014 - 6972	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	MU*****************OL	İS****	2191	2155828	5.48	2.30	7.78	-	0.00					7.78	0.00	7.78	778	605900	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ + BİRLEŞ.-10/12/2014 - 6972	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CA******************Bİ	AL***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	EM***************ER	UĞ**	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	Satış - 26/08/2021 - 8464-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE*******AY	ŞE***	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.66	3366	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.21	31.12	-	0.00					31.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE************EŞ	İR***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ED******AK	AH********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE*****ER	ÖN***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	Satış + Birleş. - 04/06/2021 - 10475-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				Satış + Birleş. - 04/06/2021 - 10475-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM******AN	ÖM**	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	TAKBİSTE SEHVEN EMİN ATAKHAN ADI İLE TESCİL EDİLMİŞ
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	TESCİLİ SEHVEN EMİNE AKTAN A YAZILMIŞ.
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********IR	OS***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********AY	AH***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00	YALI	45-46	215/36	BAHÇELİ KARGİF	5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ES******AY	SA***	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.66	3366	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.21	31.12	-	0.00					31.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EY**********AY	ME**********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA**********AN	ME********	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.66	3366	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.21	31.12	-	0.00					31.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA**********LU	ME****	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	HA**********LU	DU****	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	Satış - 9/12/2022 - 39846	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TA**********Şİ	MU**********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA**********SU	İS**********	133	2745133	1.33	0.56	1.89	-	0.00					1.89	0.00	1.89	189	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********SU	İS*********	134	2745133	1.34	0.56	1.90	-	0.00					1.90	0.00	1.90	190	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RU**********SU	İB**********	91	2745133	0.91	0.38	1.29	-	0.00					1.29	0.00	1.29	129	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AY**********AT	GÜ***	4383	538957	43.83	18.42	62.25	-	0.00					62.25	0.00	62.25	6225	605900	SATIŞ - 22/07/2016 - 4571	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM*******AN	ÖM**	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖZ*********AN	AB******	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FI**********EN	İB*********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AB**********İN	DO*********	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	SATIŞ - 18/09/2015 - 5644	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******EL	ME********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********ER	HA***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ******ER	CE**********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ**********EK	ME****	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********İÇ	ME****	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ**********Rİ	HA***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL**********EN	ÖZ***	179	2745133	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	33.66	3366	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.21	31.12	-	0.00					31.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KI*********EN	NE***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AT**********AN	AL*******	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	Satış - 23/11/2021 - 12134-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA**********AN	AL*	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	5.08	508	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AY**********UN SA**********AN EL**********LU	AL****** ZA** AL******	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00	62.24	6224	605900	Satış Suretiyle Pay Temlikı + Birleş. - 25/09/2020 - 6995-	Verasete İştirak El Birliği No : 906D0172
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********OY	AH********	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********EN	ME****	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********UN	OS***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MI**********EN	MU******	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00					5.08	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00					62.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********ER	ME**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	6732	605900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********AN	Zİ**	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	5.10	510	605900	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	SE**********AN	MU***	2191	1616871	7.30	3.07	10.37	-	0.00	YALI	45-46	215/36	BAHÇELİ KARGİP	10.37	0.00	10.37	**1037**	**605900**	Satış - 03/12/2021 - 60553-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	TU**********AT	MU***	2191	538957	21.92	9.19	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	Satış + Birleş. - 03/12/2021 - 60553-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	SE**********AT	MU***	4382	1616871	14.60	6.14	20.74	-	0.00					20.74	0.00	20.74	**2074**	**605900**	SATIŞ - 06/07/2012 - 3123	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*******ÜN	ÖM**	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*******IN	ME**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE**********OZ	HÜ***	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Nİ********EN	MA**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU**********EK	BE***	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	5.10	**510**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	CE*****************Cİ	ÖZ***	4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00	62.22	**6222**	**605900**	SATIŞ+BİRLEŞ - 26/04/2011 - 2217	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OS**********EN	AH**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE**********LU	ÖM********	91	5490266	0.45	0.19	0.64	-	0.00					0.64	0.00	8.41	**841**	**605900**	İntikal - 07/03/2019 - 1379-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			1095	1077914	5.48	2.29	7.77	-	0.00					7.77	0.00				İntikal - 07/03/2019 - 1379-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE**********LU	ÖM********	91	5490266	0.46	0.19	0.65	-	0.00					0.65	0.00	8.42	**842**	**605900**	İntikal - 07/03/2019 - 1379-	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			1095	1077914	5.47	2.30	7.77	-	0.00					7.77	0.00				İntikal - 07/03/2019 - 1379-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	R**********AY	ME*********	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00					2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00					31.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SA****************AY	ME*********	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00					2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00					31.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE***********İL	HA***	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00					2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00					31.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS*********YA	DU****	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	SATIŞ - 01/04/2014 - 1766	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				SATIŞ - 01/04/2014 - 1766	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Sİ******************İL	AB******	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00					2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00					31.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Sİ********LI	AB*********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	5.10	**510**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AH**************LU	SE***	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	SATIŞ - 10/09/2012 - 4327	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AL*****AN	AB**********	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	SATIŞ - 10/09/2012 - 4327	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Sİ**********EL	İB**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	5.10	**510**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	FA***********AN	SO***	4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00	62.22	**6222**	**605900**	SATIŞ - 22/07/2016 - 4574	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SÜ*******EM	M.**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ŞE**Fİ		359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TA***************AY	FE********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VA*********ÖR	LÜ***	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	5.10	**510**	**605900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	EM****************AY	AH***	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	SATIŞ - 03/08/2012 - 3695	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	AH****************İN	AL*	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00					31.11	0.00	31.11	**3111**	**605900**	SATIŞ - 03/08/2012 - 3695	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********ER ME**********DA ME**********************ER	AL* YI********** YI**********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İNTİKAL - 30/10/2018 - 7400	Verasete İştirak El Birliği No : 73845991
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İNTİKAL - 30/10/2018 - 7400	Verasete İştirak El Birliği No : 73845912
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NA**********EN Bİ****************Şİ	Rİ******** Rİ********	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00					5.10	0.00	67.32	**6732**	**605900**	İntikal - 24/05/2019 - 3207- İntikal - 24/05/2019 - 3207-	Verasete İştirak El Birliği No : 78804334 Verasete İştirak El Birliği No : 78804334
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.40	62.22	-	0.00					62.22	0.00				İntikal - 24/05/2019 - 3207-	Verasete İştirak El Birliği No : 78804356
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE****************ER AS********ER	YU********** YU**********	359	5490266	1.79	0.75	2.54	-	0.00					2.54	0.00	2.54	**254**	**605900**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 17/09/2013 - 5099	Verasete İştirak El Birliği No : 269088868
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE****************ER	YU**********	359	10980532	0.90	0.38	1.28	-	0.00					1.28	0.00	32.39	**3239**	**605900**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 17/09/2013 - 5099	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu

Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	Hisseye İsabet Eden: İmar Tahsis	Hisseye İsabet Eden: İade DOP	Hisseye İsabet Eden: Uyg.Gir.Alın	İsteğe Bağlı: Dop Oranı %00,00	İsteğe Bağlı: Terk Miktarı m2
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	ZE**********ER	YU**********	2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AS********ER	YU**********	359	10980532	0.90	0.38	1.28	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.20	31.11	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GO**********AŞ	AY********	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY**********Rİ	ÖZ***	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE**********LU	ÖM********	134	2745133	1.34	0.56	1.90	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			1644	538957	16.44	6.91	23.35	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE**********LU	ÖM********	134	2745133	1.34	0.56	1.90	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			1644	538957	16.44	6.91	23.35	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE**********AS	ME****	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YA******İM	OR***	180	2745133	1.80	0.76	2.56	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			2191	538957	21.91	9.19	31.10	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE**********Cİ	AH***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	SA**********UZ	ME**********	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY**********AT	GÜ***	359	2745133	3.59	1.51	5.10	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	OY**********ER AY**********AT BU*******AŞ	GÜ*** GÜ*** GÜ***	358	2745133	3.58	1.50	5.08	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57	OY**********ER	GÜ***	4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			4382	538957	43.82	18.42	62.24	-	0.00
									Toplam	**4266.37**	**1792.63**	**6059.00**	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA*******LU ÜL******ER LE******Cİ	HÜ***** HA*** HA***	74595	2745133	116.18	48.82	165.00	-	0.00
YALI	819/12	72 / 7056		ARSA	993.80			TAM		993.80	417.57	1411.37	-	0.00
YALI	820/8	72 / 7064		KARGİR BİNA	2194.35			TAM		1193.08	501.30	1694.38	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ********LU	AH***	11603	2745133	116.03	48.75	164.78	-	0.00
YALI	820/7	72 / 7063		KARGİR BİNA	1246.89			65165	124689	651.65	273.82	925.47	-	0.00
									Toplam	**3070.74**	**1290.26**	**4361.00**	-	0.00
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********EK	CE**********	64721	2745133	647.21	271.94	919.15	-	0.00
YALI	822/5	72 / 7070		TURİSTİK OT	12896.69	ER**********Tİ		152958	1289669	1529.58	642.70	2172.28	-	0.00
YALI	822/6	72 / 7071		ARSA	6381.30			TAM		6381.30	2681.27	9062.57	-	0.00
									Toplam	**8558.09**	**3595.91**	**12154.00**	-	0.00
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		2114	666233	21.14	8.88	30.02	-	0.00
YALI	725/7	65 / 6412		KARGİR EV F	3075.84			25840	307584	258.40	108.58	366.98	-	0.00
									Toplam	**279.54**	**117.46**	**397.00**	-	0.00
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ER**********Tİ		81205	1629632	812.05	341.20	1153.25	-	0.00
YALI	822/5	72 / 7070		TURİSTİK OT	12896.69			992605	1289669	9926.05	4170.70	14096.75	-	0.00
									Toplam	**10738.10**	**4511.90**	**15250.00**	-	
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		2866	666233	28.66	12.04	40.70	-	0.00
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			35017	1903919	350.17	147.13	497.30	-	0.00
YALI	707/2	64 / 6258		ARSA	33570.63	Rİ******ER	İB*****	562	373007	50.58	21.25	71.83	-	0.00
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			369322	1903919	149.18	62.68	211.86	-	0.00
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19	HA********AN	KA***	209236	**1903919**	**84.51**	**35.51**	**120.02**	-	0.00

Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu

Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda
YALI	**45-46**	**215/36**	BAHÇELİ KARGİF	31.11	0.00			
				1.28	0.00	32.39	**3239**	**605900**
				31.11	0.00			
				2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**
				31.10	0.00			
				2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**
				31.10	0.00			
				1.90	0.00	25.25	**2525**	**605900**
				23.35	0.00			
				1.90	0.00	25.25	**2525**	**605900**
				23.35	0.00			
				2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**
				31.10	0.00			
				2.56	0.00	33.66	**3366**	**605900**
				31.10	0.00			
				5.08	0.00	5.08	**508**	**605900**
				62.24	0.00	62.24	**6224**	**605900**
				5.10	0.00	5.10	**510**	**605900**
				5.08	0.00	5.08	**508**	**605900**
				62.24	0.00	124.48	**12448**	**605900**
				62.24	0.00			
YALI	**45-46**	**215/37**	KARGİR İKİ BİNA	**4361.00**	**0.00**	**4361.00**		
				165.00	0.00	3270.75	**3**	**4**
				1411.37	0.00			
				1694.38	0.00			
				164.78	0.00	1090.25	**1**	**4**
				925.47	0.00			
YALI	**45-46**	**215/38**	ZEYTİNLİK	**12154.00**	**0.00**	**12154.00**		
				919.15	0.00	919.15	**91915**	**1215400**
				2172.28	0.00	11234.85	**1123485**	**1215400**
				9062.57	0.00			
YALI	**45-46**	**215/40**	ZEYTİNLİK	**397.00**	**0.00**	**397.00**		
				30.02	0.00	397.00	**TAM**	
				366.98	0.00			
YALI	**45-46**	**215/41**	BAHÇELİ TURİST	**15250.00**	**0.00**	**15250.00**		
				1153.25	0.00	15250.00	**TAM**	
				14096.75	0.00			
YALI	**45-46**	**215/42**	ARSA	**1488.00**	**0.00**	**1488.00**		
				40.70	0.00	538.00	**538**	**1488**
				497.30	0.00			
				71.83	0.00	283.69	**28369**	**148800**
				211.86	0.00			
				120.02	0.00	120.02	**12002**	**148800**

DÜŞÜNCELER

Edinim	Açıklamalar
SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 17/09/2013 - 5099	
SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 17/09/2013 - 5099	
SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 17/09/2013 - 5099	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 4
SATIŞ - 15/07/2014 - 3948	TAPU KÜTÜĞÜNE 8/2160 HİSSE İMARDAN GELDİ DİYEREK İLAVE EDİLMİŞ.
SATIŞ - 15/07/2014 - 3948	TAPU KÜTÜĞÜNE 8/2160 HİSSE İMARDAN GELDİ DİYEREK İLAVE EDİLMİŞ.
İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367983
İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367957
İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367966
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
SATIŞ - 22/02/2023 - 2344	Tabbis te hissesi hatalı yazılmış.
Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
İMAR UYGULAMASI	
İMAR UYGULAMASI	
SATIŞ - 07/06/2017 - 3484	
SATIŞ - 07/06/2017 - 3484	
SATIŞ - 07/06/2017 - 3484	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19	BA********ÜN	İB*****	952331	1903919	384.66	161.63	546.29	-	0.00					546.29	0.00	546.29	**54629**	**148800**	Satış - 08/07/2021 - 6648-	
									Toplam	**1047.76**	**440.24**	**1488.00**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/43	ARSA	601.00	0.00	601.00				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH********RU	AD**	400	2745133	4.00	1.68	5.68	-	0.00					5.68	0.00	75.13	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4890	169868	48.90	20.55	69.45	-	0.00					69.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL**********AR	SE***	149	2745133	1.49	0.63	2.12	-	0.00					2.12	0.00	28.18	**3**	**64**	Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 14/08/2018 - 15387-	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			1835	169868	18.35	7.71	26.06	-	0.00					26.06	0.00				Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 14/08/2018 - 15387-	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA******TE	HA***	400	2745133	4.00	1.68	5.68	-	0.00					5.68	0.00	75.13	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4890	169868	48.90	20.55	69.45	-	0.00					69.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********İR	AL******	401	1629632	4.01	1.69	5.70	-	0.00					5.70	0.00	75.13	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4889	169868	48.89	20.54	69.43	-	0.00					69.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İL*******AR	ME**********	150	2745133	1.50	0.63	2.13	-	0.00					2.13	0.00	28.17	**3**	**64**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			1833	169868	18.33	7.71	26.04	-	0.00					26.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İR********LU	HÜ**********	400	1629632	4.00	1.68	5.68	-	0.00					5.68	0.00	75.12	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4889	169868	48.89	20.55	69.44	-	0.00					69.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********ÖY	SE****	401	1629632	4.01	1.68	5.69	-	0.00					5.69	0.00	75.12	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4889	169868	48.89	20.54	69.43	-	0.00					69.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********AR	RÜ***	100	1629632	1.00	0.42	1.42	-	0.00					1.42	0.00	18.78	**2**	**64**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			1223	169868	12.23	5.13	17.36	-	0.00					17.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********İN	AD**	400	1629632	4.00	1.68	5.68	-	0.00					5.68	0.00	75.12	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4890	169868	48.90	20.54	69.44	-	0.00					69.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA*******ÜL	İİ***	400	1629632	4.00	1.68	5.68	-	0.00					5.68	0.00	75.12	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4890	169868	48.90	20.54	69.44	-	0.00					69.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**423.19**	**177.81**	**601.00**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/44	ARSA	250.00	0.00	250.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İL*******AR	ME**********	499	1629632	4.99	2.10	7.09	-	0.00					7.09	0.00	93.75	**3**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			6102	169868	61.02	25.64	86.66	-	0.00					86.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL**********AR	SE***	500	1629632	5.00	2.10	7.10	-	0.00					7.10	0.00	93.75	**3**	**8**	Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 14/08/2018 - 15387-	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			6102	169868	61.02	25.63	86.65	-	0.00					86.65	0.00				Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 14/08/2018 - 15387-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********AR	RÜ***	332	1629632	3.32	1.40	4.72	-	0.00					4.72	0.00	62.50	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			4068	169868	40.68	17.10	57.78	-	0.00					57.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**176.03**	**73.97**	**250.00**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/45	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İR********LU	HÜ**********	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**176.91**	**74.34**	**251.25**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/46	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OY*****AN	HA***	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**176.91**	**74.34**	**251.25**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/47	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********İR	AL******	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**176.91**	**74.34**	**251.25**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/48	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AH********RU	AD**	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**176.91**	**74.34**	**251.25**	-	0.00											
															YALI	45-46	215/49	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********İN	AD**	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**176.91**	**74.34**	**251.25**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	45-46	215/50	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********OY	ŞE****	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	176.91	74.34	251.25	-	0.00											
															YALI	45-46	215/51	ARSA	251.25	0.00	251.25				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA*******ÜL	Hİ***	1337	1629632	13.37	5.62	18.99	-	0.00					18.99	0.00	251.25	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/5	72 / 7061		ARSA	1698.68			16354	169868	163.54	68.72	232.26	-	0.00					232.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	176.91	74.34	251.25	-	0.00											
															YALI	45-46	215/52	TARLA	2625.00	0.00	2625.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Sİ**********FİL		13978	1629632	139.78	58.73	198.51	-	0.00					198.51	0.00	198.51	19851	262500	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/6	72 / 7050		ARSA	1708.58	Ş**********FİL		TAM		1708.58	717.91	2426.49	-	0.00					2426.49	0.00	2426.49	242649	262500	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi - 30/06/2008 - 2704-	
									Toplam	1848.36	776.64	2625.00	-	0.00											
															YALI	45-46	215/53	TARLA	1749.00	0.00	1749.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY******EŞ	HA***	9314	1629632	93.14	39.13	132.27	-	0.00					132.27	0.00	1749.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/7	72 / 7051		ARSA	1382.74			113840	138274	1138.40	478.33	1616.73	-	0.00					1616.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1231.54	517.46	1749.00	-	0.00											
															YALI	45-46	215/54	MEYVELİK	3546.00	0.00	3546.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ**********LU	MU**********	9441	1629632	94.41	39.67	134.08	-	0.00					134.08	0.00	1773.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/5	72 / 7049		ARSA	1861.45			115403	186145	1154.03	484.89	1638.92	-	0.00					1638.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TA******FE	MU**********	9441	1629632	94.41	39.67	134.08	-	0.00					134.08	0.00	1773.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/9	72 / 7053		ARSA	3538.18			115402	353818	1154.02	484.90	1638.92	-	0.00					1638.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2496.87	1049.13	3546.00	-	0.00											
															YALI	45-46	215/55	MEYVELİK	7596.00	0.00	7596.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ**********LU	MU**********	20225	1629632	202.25	84.98	287.23	-	0.00					287.23	0.00	3798.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/5	72 / 7049		ARSA	1861.45			70742	186145	707.42	297.24	1004.66	-	0.00					1004.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/8	72 / 7052		ARSA	2830.73			176465	283073	1764.65	741.46	2506.11	-	0.00					2506.11	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.- 09/04/2008 - 1419	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TA******FE	MU**********	20224	1629632	202.24	84.98	287.22	-	0.00					287.22	0.00	2837.72	283772	759600	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/9	72 / 7053		ARSA	3538.18			47673	353818	476.73	200.31	677.04	-	0.00					677.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/10	72 / 7054		ARSA	1319.17			TAM		1319.17	554.29	1873.46	-	0.00					1873.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/11	72 / 7055		ARSA	903.87	TA*********LU	MU**********	67617	90387	676.17	284.11	960.28	-	0.00					960.28	0.00	960.28	96028	759600	SATIŞ+BİRLEŞ.- 09/04/2008 - 1419	
									Toplam	5348.63	2247.37	7596.00	-	0.00											
															YALI	45-46	215/56	KARGİR BARAKA	7316.00	0.00	7316.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA*******LU ÜL*******ER LE*******Cİ	HÜ***** HA*** HA***	14609	1629632	146.09	61.38	207.47	-	0.00					207.47	0.00	2743.50	3	8	İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367952
YALI	819/3	72 / 7047		ARSA	788.37			TAM		788.37	331.25	1119.62	-	0.00					1119.62	0.00				İNTİKAL - 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367949
YALI	820/6	72 / 7062		ARSA	3620.97			TAM		371.73	156.19	527.92	-	0.00					527.92	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367962
YALI	820/8	72 / 7064		KARGİR BİN.	2194.35			TAM		625.62	262.87	888.49	-	0.00					888.49	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.- 07/04/2017 - 2115	Verasete İştirak, El Birliği No: 58367966
YALI	706/1	64 / 6256		KARGİR BİN.	1696.32	HÜ*********LU	AH***	4870	1629632	48.70	20.46	69.16	-	0.00					69.16	0.00	914.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/7	72 / 7063		ARSA	1246.89			59524	124689	595.24	250.10	845.34	-	0.00					845.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ**********LU	MU**********	9739	1629632	97.39	40.92	138.31	-	0.00					138.31	0.00	1829.00	2	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/4	72 / 7048		KARGİR BİN.	1062.42			34547	106242	345.47	145.16	490.63	-	0.00					490.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/8	72 / 7052		ARSA	2830.73			84500	283073	845.00	355.06	1200.06	-	0.00					1200.06	0.00				SATIŞ - 09/04/2008 - 1419	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TA******FE	MU**********	9739	1629632	97.39	40.92	138.31	-	0.00					138.31	0.00	1829.00	2	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/9	72 / 7053		ARSA	3538.18			119047	353818	1190.47	500.22	1690.69	-	0.00					1690.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	5151.47	2164.53	7316.00	-	0.00											
															YALI	45-46	215/57	BAHÇELİ KARGİR	2203.00	0.00	2203.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ**********LU	MU*****	5866	1629632	58.66	24.65	83.31	-	0.00					83.31	0.00	1101.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/4	72 / 7048		KARGİR BİN.	1062.42			71695	106242	716.95	301.24	1018.19	-	0.00					1018.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TA******FE	MU**********	5865	1629632	58.65	24.64	83.29	-	0.00					83.29	0.00	1101.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/9	72 / 7053		ARSA	3538.18			71696	353818	716.96	301.25	1018.21	-	0.00					1018.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1551.22	651.78	2203.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	45-46	215/64	ARSA	1371.92	0.00	1371.92				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 955.38 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/1	72 / 7091	26 / 2576	ARSA	1598.80	ZA*********CI	HA**	17269	159880	172.69	0.00	172.69	0.4105	120.26					172.69	0.00	172.69	18	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2577	ARSA	1598.80	MU*******AY	OS***	17269	159880	172.69	0.00	172.69	0.4105	120.26					172.69	0.00	172.69	18	143	SATIŞ - 10/04/2015 - 2153	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2578	ARSA	1598.80	Dİ*********EK	İH***	17269	159880	172.69	0.00	172.69	0.4105	120.26					172.69	0.00	172.69	18	143	Satış 28/11/2022 14494	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2579	ARSA	1598.80	SA*********AN	VA***	17269	159880	172.69	0.00	172.69	0.4105	120.26					172.69	0.00	172.69	18	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2580	ARSA	1598.80	SA********AK	VA***	17269	159880	172.69	0.00	172.69	0.4105	120.26					172.69	0.00	172.69	18	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2581	ARSA	1598.80	KA*********AL	HA*********	17269	159880	172.69	0.00	172.69	0.4105	120.26					172.69	0.00	172.69	18	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 6
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2582	ARSA	1598.80	ÖM***********LU	ZÜ****	16789	159880	167.89	0.00	167.89	0.4105	116.91					167.89	0.00	167.89	35	286	SATIŞ - 03/06/2010 - 2832	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7
YALI	830/1	72 / 7091	27 / 2583	ARSA	1598.80	MU**************LU	ZÜ****	16789	159880	167.89	0.00	167.89	0.4105	116.91					167.89	0.00	167.89	35	286	SATIŞ - 03/06/2010 - 2832	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 8
									Toplam	1371.92	0.00	1371.92	0.4105	955.38											
															YALI	45-46	215/65	ARSA	1371.51	0.00	1371.51				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 955.10 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2584	ARSA	1442.38	ÜL******AN	AL*	17264	144238	172.64	0.00	172.64	0.4105	120.22					172.64	0.00	172.64	18	143	SATIŞ+BİRLEŞT. - 16/05/2011 - 2616	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2585	ARSA	1442.38	AY*******ER	AB**********	17263	144238	172.63	0.00	172.63	0.4105	120.22					172.63	0.00	172.63	18	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2586	ARSA	1442.38	BA***********AZ	Hİ****	17264	144238	172.64	0.00	172.64	0.4105	120.23					172.64	0.00	172.64	18	143	Satış - 26/02/2021 - 2168-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2587	ARSA	1442.38	SE******NÇ	CA***	17264	144238	172.64	0.00	172.64	0.4105	120.22					172.64	0.00	172.64	18	143	SATIŞ - 12/1/2011 - 146	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2588	ARSA	1442.38	LA*********AR	ME***************	17264	144238	172.64	0.00	172.64	0.4105	120.22					172.64	0.00	172.64	18	143	Kat mülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 08/09/2020 - 6245-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2589	ARSA	1442.38	ZÜ*************CU	HA***	17263	144238	172.63	0.00	172.63	0.4105	120.22					172.63	0.00	172.63	18	143	SATIŞ - 31/12/2014 - 7497	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 6
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2590	ARSA	1442.38	RE*********ER	AH***	17264	144238	172.64	0.00	172.64	0.4105	120.22					172.64	0.00	172.64	18	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7
YALI	830/2	72 / 7092	27 / 2591	ARSA	1442.38	İS**********AK	HÜ***	16305	144238	163.05	0.00	163.05	0.4105	113.55					163.05	0.00	163.05	17	143	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 8
									Toplam	1371.51	0.00	1371.51	0.4105	955.10											
															YALI	45-46	215/66	7 BLOK BETONA	2447.52	0.00	2447.52				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 1704.41 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2592	7 BLOK BETO	2471.97	ZE*******AS	FE*****	5135	988788	12.84	0.00	12.84	0.4105	8.94					12.84	0.00	12.84	45	8580	İNTİKAL - 04/06/2015 - 3296	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2592	7 BLOK BETO	2471.97	AL****AS	AT****	5135	988788	12.84	0.00	12.84	0.4105	8.94					12.84	0.00	12.84	45	8580	İNTİKAL - 04/06/2015 - 3296	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2592	7 BLOK BETO	2471.97	ŞA******AS	AT****	5135	988788	12.84	0.00	12.84	0.4105	8.94					12.84	0.00	12.84	45	8580	İNTİKAL - 04/06/2015 - 3296	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2592	7 BLOK BETO	2471.97	KU**********GE	AT****	5135	988788	12.83	0.00	12.83	0.4105	8.94					12.83	0.00	12.83	45	8580	İNTİKAL - 04/06/2015 - 3296	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2593	7 BLOK BETO	2471.97	AY********OY	HA***	5704	247197	57.04	0.00	57.04	0.4105	39.72					57.04	0.00	57.04	50	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2593	7 BLOK BETO	2471.97	ME*********OY	HÜ*****	5705	247197	57.05	0.00	57.05	0.4105	39.73					57.05	0.00	57.05	50	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2593	7 BLOK BETO	2471.97	Mİ*****CE	HÜ*****	5705	247197	57.05	0.00	57.05	0.4105	39.73					57.05	0.00	57.05	50	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2594	7 BLOK BETO	2471.97	HA***************Rİ	Rİ***	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	SATIŞ - 26/12/2011 - 6826	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2595	7 BLOK BETO	2471.97	Bİ********IN	YU***	154035	2471970	154.03	0.00	154.03	0.4105	107.27					154.03	0.00	154.03	135	2145	İPKA - 22/10/2012 - 5135	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2595	7 BLOK BETO	2471.97	Bİ********IN	YU***	17115	2471970	17.12	0.00	17.12	0.4105	11.92					17.12	0.00	17.12	15	2145	SATIŞ - 25/12/2014 - 7358	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4 HACİZLİ HİSSE
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2596	7 BLOK BETO	2471.97	RE*******AŞ	AL*	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	SATIŞ - 27/06/2018 - 4185	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2597	7 BLOK BETO	2471.97	OS******UT	SÜ******	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	SATIŞ - 05/09/2014 - 4990	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 6
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2598	7 BLOK BETO	2471.97	İH*******EN	MU*****	8558	247197	85.58	0.00	85.58	0.4105	59.60					85.58	0.00	85.58	75	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2598	7 BLOK BETO	2471.97	NE*****EN	HA***	8558	247197	85.58	0.00	85.58	0.4105	59.60					85.58	0.00	85.58	75	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2599	7 BLOK BETO	2471.97	VA**************AY	HA*******	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 8
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2600	7 BLOK BETO	2471.97	ŞA*******CI	KA***	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 9
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2601	7 BLOK BETO	2471.97	ÖZ******RI	ÖZ***	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	İrtifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Satışı - 19/03/2021 - 3171-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 10
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2602	7 BLOK BETO	2471.97	Fİ*******IK	ME****	17116	247197	171.16	0.00	171.16	0.4105	119.19					171.16	0.00	171.16	150	2145	SATIŞ - 02/10/2012 - 4746	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 11
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2603	7 BLOK BETO	2471.97	Fİ*******CU	KA***	17115	247197	171.15	0.00	171.15	0.4105	119.19					171.15	0.00	171.15	150	2145	SATIŞ - 06/12/2018 - 8276	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 12
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2604	7 BLOK BETO	2471.97	KA**********AN	VA*******	10697	247197	106.97	0.00	106.97	0.4105	74.49					106.97	0.00	106.97	750	17160	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 13
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2604	7 BLOK BETO	2471.97	ÜM*******AN	AH***	3208	247197	32.08	0.00	32.08	0.4105	22.34					32.08	0.00	32.08	225	17160	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 13
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2604	7 BLOK BETO	2471.97	Dİ*******ER	AH***	3209	247197	32.09	0.00	32.09	0.4105	22.35					32.09	0.00	32.09	225	17160	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 13
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2605	7 BLOK BETO	2471.97	MÜ***************LI	KA***	8558		85.58	0.00	85.58	0.4105	59.60					85.58	0.00	85.58	75	2145	SATIŞ - 14/08/2015 - 4861	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 14
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2605	7 BLOK BETO	2471.97	SE********AN	EF*****	8558		85.58	0.00	85.58	0.4105	59.60					85.58	0.00	85.58	75	2145	SATIŞ - 14/08/2015 - 4861	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 14
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2606	7 BLOK BETO	2471.97	HA*******ER	MU*****	8558	247197	85.58	0.00	85.58	0.4105	59.60					85.58	0.00	85.58	75	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 15
YALI	830/3	72 / 7093	27 / 2606	7 BLOK BETO	2471.97	ES******ER	TA****	8557	247197	85.57	0.00	85.57	0.4105	59.59					85.57	0.00	85.57	75	2145	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 15
									Toplam	2447.52	0.00	2447.52	0.4105	1704.41											
															YALI	45-46	215/67	ARSA	1378.03	0.00	1378.03				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 959.64 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2607	ARSA	1624.72	ŞÜ*********ER	TE****	16382	162472	163.82	0.00	163.82	0.4105	114.08					163.82	0.00	163.82	34	286	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2608	ARSA	1624.72	RA********İN	TE****	16382	162472	163.82	0.00	163.82	0.4105	114.08					163.82	0.00	163.82	34	286	SATIŞ - 16/05/2014 - 2763	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2609	ARSA	1624.72	ZE***********LU	RE***	16382	162472	163.82	0.00	163.82	0.4105	114.08					163.82	0.00	163.82	34	286	İntikal - 03/04/2019 - 2017-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2610	ARSA	1624.72	KA***********IK	VA***	16382	162472	163.82	0.00	163.82	0.4105	114.08					163.82	0.00	163.82	34	286	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2611	ARSA	1624.72	Sİ**********AY	HA*******	16382	162472	163.82	0.00	163.82	0.4105	114.08					163.82	0.00	163.82	**34**	**286**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2612	ARSA	1624.72	EN******AY	HA*******	19274	162472	192.74	0.00	192.74	0.4105	134.22					192.74	0.00	192.74	**40**	**286**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 6
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2613	ARSA	1624.72	SE*********AZ	AB********	19273	162472	192.73	0.00	192.73	0.4105	134.21					192.73	0.00	192.73	**40**	**286**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7
YALI	830/4	72 / 7094	27 / 2614	ARSA	1624.72	ER**********AK	HA***	17346	162472	173.46	0.00	173.46	0.4105	120.80					173.46	0.00	173.46	**36**	**286**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 8
									Toplam	**1378.03**	**0.00**	**1378.03**	0.4105	959.64											
															YALI	45-46	215/68	ARSA	**1366.36**	**0.00**	**1366.36**				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 951.51 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2615	ARSA	1709.18	SE**********AN	ME********	16138	170918	161.38	0.00	161.38	0.4105	112.38					161.38	0.00	161.38	**30**	**254**	SATIŞ - 04/09/2009 - 1973	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2616	ARSA	1709.18	NE********İK	SE**********	16138	170918	161.38	0.00	161.38	0.4105	112.38					161.38	0.00	161.38	**30**	**254**	SATIŞ - 29/04/2016 - 2785	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2617	ARSA	1709.18	SA**********IZ	SE***	13986	170918	139.86	0.00	139.86	0.4105	97.40					139.86	0.00	139.86	**26**	**254**	SATIŞ - 04/04/2014 - 3161	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2618	ARSA	1709.18	FE********EL	ME****	13986	170918	139.86	0.00	139.86	0.4105	97.40					139.86	0.00	139.86	**26**	**254**	SATIŞ - 06/09/2010 - 5002	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2619	ARSA	1709.18	SA******IT	ER***	19366	170918	193.66	0.00	193.66	0.4105	134.86					193.66	0.00	193.66	**36**	**254**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2620	ARSA	1709.18	ER******IT	HÜ*****	19366	170918	193.66	0.00	193.66	0.4105	134.86					193.66	0.00	193.66	**36**	**254**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 6
YALI	830/5	72 / 7095	27 / 2621	ARSA	1709.18	CE******AR İN**********AR	SE**** GE**********	37656	170918	376.56	0.00	376.56	0.4105	262.23					376.56	0.00	376.56	**70**	**254**	İNTİKAL - 06/02/2015 - 1665	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7 Varasete İştirak El Birliği No: 37763804
									Toplam	**1366.36**	**0.00**	**1366.36**	0.4105	951.51											
															YALI	45-46	215/69	ARSA	**1403.58**	**0.00**	**1403.58**				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 977.43 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2622	ARSA	1578.76	HA*******ER	AH***	17667	157876	176.67	0.00	176.67	0.4105	123.03					176.67	0.00	176.67	**18**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2623	ARSA	1578.76	EY**********ER	AB********	17668	157876	176.68	0.00	176.68	0.4105	123.04					176.68	0.00	176.68	**18**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2624	ARSA	1578.76	HA********N	D****	5889	157876	58.89	0.00	58.89	0.4105	41.01					58.89	0.00	58.89	**6**	**143**	Satış - 21/08/2020 - 5517-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2624	ARSA	1578.76	HA********N	D****	5889	78938	117.78	0.00	117.78	0.4105	82.02					117.78	0.00	117.78	**12**	**143**	Satış - 21/08/2020 - 5517-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2625	ARSA	1578.76	HA********İN	DA***	17667	157876	176.67	0.00	176.67	0.4105	123.03					176.67	0.00	176.67	**18**	**143**	SATIŞ - 25/03/2010 - 1461	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2626	ARSA	1578.76	NU**********AŞ	HA****	17667	157876	176.67	0.00	176.67	0.4105	123.03					176.67	0.00	176.67	**18**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2627	ARSA	1578.76	HA********OY	HA***	17667	157876	176.67	0.00	176.67	0.4105	123.03					176.67	0.00	176.67	**18**	**143**	SATIŞ - 24/05/2010 - 2579	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 6
YALI	830/6	72 / 7096	27 / 2628	ARSA	1578.76	OZ********ER	ME***	34355	157876	343.55	0.00	343.55	0.4105	239.24					343.55	0.00	343.55	**35**	**143**	Satış + Birleş. - 02/07/2021 - 6488-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 7
									Toplam	**1403.58**	**0.00**	**1403.58**	0.4105	977.43											
															YALI	45-46	215/70	ARSA	**1052.60**	**0.00**	**1052.60**				215/39 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 733.01 M2 DÜŞMEKTE.
YALI	830/7	72 / 7097	27 / 2630	ARSA	1192.90	BA********CI	ER******	17666	119290	176.66	0.00	176.66	0.4105	123.02					176.66	0.00	176.66	**24**	**143**	Kat mülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı + Birleş. - 21/07/2020 - 4348-	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 1
YALI	830/7	72 / 7097	27 / 2631	ARSA	1192.90	AY*******İZ	EM******	17666	119290	176.66	0.00	176.66	0.4105	123.02					176.66	0.00	176.66	**24**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 2
YALI	830/7	72 / 7097	27 / 2632	ARSA	1192.90	SA**********AN	BA*******	8833	119290	88.33	0.00	88.33	0.4105	61.51					88.33	0.00	88.33	**12**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/7	72 / 7097	27 / 2632	ARSA	1192.90	ÜM**********AN	ÖM**	8833	119290	88.33	0.00	88.33	0.4105	61.51					88.33	0.00	88.33	**12**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 3
YALI	830/7	72 / 7097	27 / 2633	ARSA	1192.90	TO*******IR	AL******	17666	119290	176.66	0.00	176.66	0.4105	123.02					176.66	0.00	176.66	**24**	**143**	Satış ve İpotek - 3/2/2023 - 1611	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 4
YALI	830/7	72 / 7097	27 / 2634	ARSA	1192.90	GÜ*******RI	MU***	34596	119290	345.96	0.00	345.96	0.4105	240.92					345.96	0.00	345.96	**47**	**143**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO : 5
									Toplam	**1052.60**	**0.00**	**1052.60**	0.4105	733.01											
															YALI	45	216/1	BAHÇELİ KARGİP	**9341.00**	**0.00**	**9341.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********EK	CE**********	16005	373007	497.41	209.00	706.41	-	0.00					706.41	0.00	706.41	**70641**	**934100**	SATIŞ - 14/02/2019 - 8099	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67	ER**********Tİ		607994	2134967	6079.94	2554.65	8634.59	-	0.00					8634.59	0.00	8634.59	**863459**	**934100**	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**6577.35**	**2763.65**	**9341.00**	-	0.00											
															YALI	45	216/2	ZEYTİNLİK	**5513.00**	**0.00**	**5513.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********EK	CE**********	16005	373007	293.57	123.35	416.92	-	0.00					416.92	0.00	416.92	**41692**	**551300**	SATIŞ - 14/02/2019 - 8099	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67	ER**********Tİ		358834	2134967	3588.34	1507.74	5096.08	-	0.00					5096.08	0.00	5096.08	**509608**	**551300**	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**3881.91**	**1631.09**	**5513.00**	-	0.00											
															YALI	45	216/3	ZEYTİNLİK	**4758.00**	**0.00**	**4758.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İB**********LU	HÜ*****	25337	1629632	253.37	106.46	359.83	-	0.00					359.83	0.00	4758.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/3	71 / 6932		ARSA	3096.92			TAM		3096.92	1301.25	4398.17	-	0.00					4398.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3350.29**	**1407.71**	**4758.00**	-	0.00											
															YALI	45	216/4	ZEYTİNLİK	**11516.00**	**0.00**	**11516.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MI**********Ş.		40082	1629632	400.82	168.41	569.23	-	0.00					569.23	0.00	7527.00	**7527**	**11516**	SATIŞ - 18/06/2019 - 3670	
YALI	734/7	66 / 6489		ARSA	1126.03			TAM		1126.03	473.13	1599.16	-	0.00					1599.16	0.00				SATIŞ - 07/05/2009 - 2340	
YALI	748/2	67 / 6575		ARSA	4246.21			TAM		3773.20	1585.41	5358.61	-	0.00					5358.61	0.00				SATIŞ - 03/07/2008 - 2762	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	S******ÜN	HA***	4835	1629632	48.35	20.32	68.67	-	0.00					68.67	0.00	908.00	**908**	**11516**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/3	70 / 6838		ARSA	591.01			TAM		**591.01**	**248.32**	**839.33**	-	0.00					839.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TÜ**********Ğİ		16406	1629632	164.06	68.94	233.00	-	0.00					233.00	0.00	3081.00	**3081**	**11516**	BAĞIŞ - 04/07/2014 - 3742	
YALI	742/7	67 / 6550		ARSA	2005.38			TAM		2005.38	842.62	2848.00	-	0.00					2848.00	0.00				BAĞIŞ - 04/06/2014 - 3152	
									Toplam	**8108.85**	**3407.15**	**11516.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**216/5**	BAHÇELİ KARGİP	**7497.00**	**0.00**	**7497.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********EK	CE**********	16005	373007	399.22	167.74	566.96	-	0.00					566.96	0.00	566.96	**56696**	**749700**	SATIŞ - 14/02/2019 - 8099	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67	ER**********Tİ		TAM		4879.70	2050.34	6930.04	-	0.00					6930.04	0.00	6930.04	**693004**	**749700**	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**5278.92**	**2218.08**	**7497.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**216/6**	BAHÇELİ KARGİP	**3165.00**	**0.00**	**3165.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********EK	CE**********	16005	373007	168.54	70.82	239.36	-	0.00					239.36	0.00	239.36	**23936**	**316500**	SATIŞ - 14/02/2019 - 8099	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67	ER**********Tİ		TAM		2060.06	865.58	2925.64	-	0.00					2925.64	0.00	2925.64	**292564**	**316500**	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**2228.60**	**936.40**	**3165.00**	-	0.00											
															YALI	**45**	**216/7**	BAHÇE	**6570.00**	**0.00**	**6570.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		34983	666233	349.83	146.99	496.82	-	0.00					496.82	0.00	6570.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	261/97 PARSELDEN GELEN HİSSELER 16/04/2009 - 1966 YEV. İŞLEM İLE İLGİLİSİNE HÜKMEN GERİ DÖNDÜ. 216/7 PARSELE ETKİSİ YOK .
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			198085	2134967	1980.85	832.31	2813.16	-	0.00					2813.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	261/97 PARSELDEN GELEN HİSSELER 16/04/2009 - 1966 YEV. İŞLEM İLE İLGİLİSİNE HÜKMEN GERİ DÖNDÜ. 216/7 PARSELE ETKİSİ YOK
YALI	828/1	72 / 7087		ARSA	6102.33			57565	610233	575.65	241.88	817.53	-	0.00					817.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	828/2	72 / 7088		ARSA	889.89			16805	88989	168.05	70.61	238.66	-	0.00					238.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	828/3	72 / 7089		ARSA	1294.22			23067	129422	230.67	96.92	327.59	-	0.00					327.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/1	72 / 7091		ARSA	1598.80			22688	159880	226.88	95.33	322.21	-	0.00					322.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/2	72 / 7092		ARSA	1442.38			7087	144238	70.87	29.78	100.65	-	0.00					100.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/3	72 / 7093		ARSA	2471.97			2445	247197	24.45	10.27	34.72	-	0.00					34.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/4	72 / 7094		ARSA	1624.72			24669	162472	246.69	103.65	350.34	-	0.00					350.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/5	72 / 7095		ARSA	1709.18			34282	170918	342.82	144.05	486.87	-	0.00					486.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/6	72 / 7096		ARSA	1578.76			17518	157876	175.18	73.61	248.79	-	0.00					248.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	830/7	72 / 7097		ARSA	1192.90			14030	119290	140.30	58.95	199.25	-	0.00					199.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	847/1	74 / 7267		ARSA	293.62			9394	29362	93.94	39.47	133.41	-	0.00					133.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4626.18**	**1943.82**	**6570.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/1**	KARGİR TRAFO B	**209.00**	**0.00**	**209.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		1113	666233	11.13	4.68	15.81	-	0.00					15.81	0.00	209.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			13603	1903919	136.03	57.16	193.19	-	0.00					193.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**147.16**	**61.84**	**209.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/2**	ZEYTİNLİK	**1314.00**	**0.00**	**1314.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*********IR	HA***	6997	1629632	69.97	29.40	99.37	-	0.00					99.37	0.00	1314.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/2	70 / 6893		ARSA	855.27			TAM		855.27	359.36	1214.63	-	0.00					1214.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**925.24**	**388.76**	**1314.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/3**	ZEYTİNLİK	**1582.00**	**0.00**	**1582.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Bİ********ÜZ	HÜ**********	4212	1629632	42.12	17.70	59.82	-	0.00					59.82	0.00	791.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/3	70 / 6894		ARSA	1029.71			51486	102971	514.86	216.32	731.18	-	0.00					731.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ER*********EŞ	HÜ**********	4212	1629632	42.12	17.70	59.82	-	0.00					59.82	0.00	791.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/3	70 / 6894		ARSA	1029.71			51485	102971	514.85	216.33	731.18	-	0.00					731.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1113.95**	**468.05**	**1582.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/4**	ZEYTİNLİK	**2319.00**	**0.00**	**2319.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS**********OÇ	MU******	12349	1629632	123.49	51.89	175.38	-	0.00					175.38	0.00	2319.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/4	70 / 6895		ARSA	1509.41			TAM		1509.41	634.21	2143.62	-	0.00					2143.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1632.90**	**686.10**	**2319.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/5**	ZEYTİNLİK	**3436.00**	**0.00**	**3436.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*********İL	NE**	9148	1629632	91.48	38.44	129.92	-	0.00					129.92	0.00	1718.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/5	70 / 6896		ARSA	2236.45			111823	223645	1118.23	469.85	1588.08	-	0.00					1588.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ŞE********İL	OS***	9149	1629632	91.49	38.44	129.93	-	0.00					129.93	0.00	1718.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/5	70 / 6896		ARSA	2236.45			111822	223645	1118.22	469.85	1588.07	-	0.00					1588.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2419.42**	**1016.58**	**3436.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/6**	KUYULU ZEYTİN	**1314.00**	**0.00**	**1314.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA**********İN	HÜ*****	6996	1629632	**69.96**	**29.40**	**99.36**	-	0.00					99.36	0.00	1314.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	785/6	70 / 6897		ARSA	855.28	HA**********İN	HÜ*****	TAM		855.28	359.36	1214.64	-	0.00					1214.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**925.24**	**388.76**	**1314.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/7**	ZEYTİNLİK	**1245.00**	**0.00**	**1245.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*******Zİ	HA***	3315	1629632	33.15	13.93	47.08	-	0.00					47.08	0.00	622.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/11	70 / 6902		ARSA	810.35			40518	81035	405.18	170.24	575.42	-	0.00					575.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	UF******Zİ İİ*******Zİ FU**********KY	SE**** SE**** SE****	3315	1629632	33.15	13.93	47.08	-	0.00					47.08	0.00	622.50	**1**	**2**	İntikal - 11/08/2021 - 17986-	Verasete İştirak, El Birliği No: 99712441
YALI	785/11	70 / 6902		ARSA	810.35			40517	81035	405.17	170.25	575.42	-	0.00					575.42	0.00				İntikal - 11/08/2021 - 17986-	Verasete İştirak El Birliği No : 99712446
									Toplam	**876.65**	**368.35**	**1245.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/8**	ZEYTİNLİK	**1155.00**	**0.00**	**1155.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÜL*******ER	HA***	6150	1629632	61.50	25.84	87.34	-	0.00					87.34	0.00	1155.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/7	70 / 6898		ARSA	751.78			TAM		751.78	315.88	1067.66	-	0.00					1067.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**813.28**	**341.72**	**1155.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/9**	ZEYTİNLİK	**942.00**	**0.00**	**942.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BA********UL	KA***	5016	1629632	50.16	21.08	71.24	-	0.00					71.24	0.00	71.24	**7124**	**94200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/2	70 / 6884		ARSA	613.14	NU*******RI	KA***	TAM		613.14	257.62	870.76	-	0.00					870.76	0.00	870.76	**87076**	**94200**	SATIŞ - 15/01/2014 - 161	
									Toplam	**663.30**	**278.70**	**942.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/10**	ZEYTİNLİK	**841.00**	**0.00**	**841.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	EM**********AN	KA********	796	1629632	7.96	3.34	11.30	-	0.00					11.30	0.00	149.53	**149**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			9733	54740	97.33	40.90	138.23	-	0.00					138.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******İM	AH***	256	1629632	2.56	1.08	3.64	-	0.00					3.64	0.00	48.17	**48**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			3136	54740	31.36	13.17	44.53	-	0.00					44.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İB**********IR	HA***	412	1629632	4.12	1.73	5.85	-	0.00					5.85	0.00	77.28	**77**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			5030	54740	50.30	21.13	71.43	-	0.00					71.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		1299	666233	12.99	5.46	18.45	-	0.00					18.45	0.00	243.87	**243**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			15873	54740	158.73	66.69	225.42	-	0.00					225.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**************AN	Zİ**	796	1629632	7.96	3.34	11.30	-	0.00					11.30	0.00	149.53	**149**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			9733	54740	97.33	40.90	138.23	-	0.00					138.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	RE**************UZ	HÜ*****	508	1629632	5.08	2.13	7.21	-	0.00					7.21	0.00	95.34	**95**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			6205	54740	62.05	26.08	88.13	-	0.00					88.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YI**********IR	HA***	411	1629632	4.11	1.73	5.84	-	0.00					5.84	0.00	77.28	**77**	**838**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/3	70 / 6885		ARSA	547.40			5030	54740	50.30	21.14	71.44	-	0.00					71.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**592.18**	**248.82**	**841.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/11**	ZEYTİNLİK	**2214.00**	**0.00**	**2214.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********Cİ	ÖM**	11789	1629632	117.89	49.53	167.42	-	0.00					167.42	0.00	2214.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/4	70 / 6886		ARSA	786.16			TAM		786.16	330.33	1116.49	-	0.00					1116.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/5	70 / 6887		ARSA	654.91			TAM		654.91	275.18	930.09	-	0.00					930.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1558.96**	**655.04**	**2214.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/12**	ZEYTİNLİK	**761.00**	**0.00**	**761.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ********EN	ÖM**	4053	1629632	40.53	17.03	57.56	-	0.00					57.56	0.00	761.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	793/1	71 / 6955		ARSA	495.32			TAM		495.32	208.12	703.44	-	0.00					703.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**535.85**	**225.15**	**761.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/13**	KARGİR EVİ OLA	**6963.00**	**0.00**	**6963.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ******AN	Hİ***	1444	1629632	14.44	6.07	20.51	-	0.00					20.51	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2462	ARSA	1458.58			17639	145858	176.39	74.10	250.49	-	0.00					250.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	VE**************AZ	OS***	1444	1629632	14.44	6.07	20.51	-	0.00					20.51	0.00	20.51	**2051**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2463	ARSA	1458.58	SE*************LU	KA***	17639	145858	176.39	74.10	250.49	-	0.00					250.49	0.00	250.49	**25049**	**696300**	Satış Suretiyle Pay Temliki + Birleş. - 22/02/2021 - 1835-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NU********AL	AL*	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2464	ARSA	1458.58			17639	145858	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********Cİ	AH***	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	20.49	**2049**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2465	ARSA	1458.58	ER*******Cİ	Zİ***	17639	145858	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00	250.51	**25051**	**696300**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 10/06/2021 - 5624-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*********UĞ	ME*********	1448	1629632	14.48	6.08	20.56	-	0.00					20.56	0.00	272.00	**272**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
İzmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2466	ARSA	1458.58	SE*********UĞ	ME*********	17704	145858	177.04	74.40	251.44	-	0.00					251.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*********************LU	SÜ******	1448	1629632	14.48	6.08	20.56	-	0.00					20.56	0.00	272.00	**272**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2467	ARSA	1458.58			17704	145858	177.04	74.40	251.44	-	0.00					251.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İÇ******İK	VE***	1448	1629632	14.48	6.08	20.56	-	0.00					20.56	0.00	272.00	**272**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2468	ARSA	1458.58			17704	145858	177.04	74.40	251.44	-	0.00					251.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*********AL	NE****	1444	1629632	14.44	6.07	20.51	-	0.00					20.51	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 8
YALI	793/2	71 / 6956	25 / 2469	ARSA	1458.58			17639	145858	176.39	74.10	250.49	-	0.00					250.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256	582859 / 58	ARSA	16296.32	YA**************IZ	HA*********	2887	4888896	4.81	2.03	6.84	-	0.00					6.84	0.00	6.84	**684**	**696300**	İNTİKAL - 02/06/2017 - 3364	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	706/1	64 / 6256	582859 / 58	ARSA	16296.32	OS**************IZ	HA*********	2887	4888896	4.81	2.02	6.83	-	0.00					6.83	0.00	6.83	**683**	**696300**	İNTİKAL - 02/06/2017 - 3364	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	706/1	64 / 6256	582859 / 58	ARSA	16296.32	AK********IZ	HA*********	2887	4888896	4.81	2.02	6.83	-	0.00					6.83	0.00	6.83	**683**	**696300**	İNTİKAL - 02/06/2017 - 3364	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	793/3	71 / 6957	582859 / 58	İKİ BLOKLU	1411.12	CE**********Cİ	Rİ***	17639	1411.12	176.39	74.11	250.50	-	0.00					250.50	0.00	250.50	**25050**	**696300**	Satış + Birleş. - 20/04/2021 - 4313-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	706/1	64 / 6256	582859 / 58	ARSA	16296.32	YA**************IZ	HA*********	2887	4888896	4.81	2.02	6.83	-	0.00					6.83	0.00	6.83	**683**	**696300**	İNTİKAL - 02/06/2017 - 3364	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256	582859 / 58	ARSA	16296.32	OS**************IZ	HA*********	2887	4888896	4.81	2.02	6.83	-	0.00					6.83	0.00	6.83	**683**	**696300**	İNTİKAL - 02/06/2017 - 3364	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256	582859 / 58	ARSA	16296.32	AK********IZ	HA*********	2887	4888896	4.82	2.02	6.84	-	0.00					6.84	0.00	6.84	**684**	**696300**	İNTİKAL - 02/06/2017 - 3364	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	793/3	71 / 6957	582859 / 58	İKİ BLOKLU	1411.12	CE**********Cİ	Rİ***	17639	1411.12	176.39	74.11	250.50	-	0.00					250.50	0.00	250.50	**25050**	**696300**	Satış + Birleş. - 20/04/2021 - 4313-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MA********EN	Hİ***	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	793/3	71 / 6957	59 / 5830	İKİ BLOKLU	1411.12			17639	141112	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	RE*********ÜN	HA***	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	20.49	**2049**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	793/3	71 / 6957	59 / 5831	İKİ BLOKLU	1411.12	Bİ********IÇ	SA***	17639	141112	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00	250.51	**25051**	**696300**	SATIŞ - 22/08/2016 - 5422	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	RE*******AL	NE****	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	270.98	**27098**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6 MALİK ÖLÜDÜR
YALI	793/3	71 / 6957	59 / 5833	İKİ BLOKLU	1411.12			17639	141112	176.39	74.10	250.49	-	0.00					250.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6 EKREM RODOP HİSSESİ
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Fİ*******AN	CE*********	361	407408	14.44	6.07	20.51	-	0.00					20.51	0.00	271.02	**27102**	**696300**	Satış + Birleş. - 23/06/2021 - 6176-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	793/3	71 / 6957	59 / 5832	İKİ BLOKLU	1411.12			17639	141112	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				Satış ve İpotek + Birleş. - 23/06/2021 - 6144-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ**********ER	MU******	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	793/3	71 / 6957	59 / 5834	İKİ BLOKLU	1411.12			17639	141112	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NA******EN	Hİ***	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 8
YALI	793/3	71 / 6957	59 / 5835	İKİ BLOKLU	1411.12			17639	141112	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL*****EN	Hİ***	1448	1629632	14.48	6.08	20.56	-	0.00					20.56	0.00	272.00	**272**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5836	İKİ BLOKLU	1875.39			17704	187539	177.04	74.40	251.44	-	0.00					251.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS****************AN	HA***	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5837	İKİ BLOKLU	1875.39			17639	187539	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU***************OL	MU*****	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5838	İKİ BLOKLU	1875.39			17639	187539	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CA*******AV	İD***	724	1629632	7.24	3.04	10.28	-	0.00					10.28	0.00	136.00	**136**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5839	İKİ BLOKLU	1875.39			8852	187539	88.52	37.20	125.72	-	0.00					125.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CÜ********AV	İD***	724	1629632	7.24	3.04	10.28	-	0.00					10.28	0.00	136.00	**136**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5839	İKİ BLOKLU	1875.39			8852	187539	88.52	37.20	125.72	-	0.00					125.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ*********AY	ME*********	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	271.00	**271**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5840	İKİ BLOKLU	1875.39			17639	187539	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE**********AR	MA****	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	20.49	**2049**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5841	İKİ BLOKLU	1875.39	AL*****************Çİ	AH********	17639	187539	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00	250.51	**25051**	**696300**	Satış ve İpotek 24/10/2022 13107	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA*********İN	ME**********	1442	1629632	14.42	6.06	20.48	-	0.00					20.48	0.00	20.48	**2048**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5842	İKİ BLOKLU	1875.39	AY***********İM	AH***	17640	187539	176.40	74.12	250.52	-	0.00					250.52	0.00	250.52	**25052**	**696300**	SATIŞ - 11/06/2018 - 1846	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NU*********AY	TA****	1443	1629632	14.43	6.06	20.49	-	0.00					20.49	0.00	20.49	**2049**	**696300**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 8
YALI	793/4	71 / 6958	59 / 5843	İKİ BLOKLU	1875.39	HA***********EN	CE*********	17639	187539	176.39	74.12	250.51	-	0.00					250.51	0.00	250.51	**25051**	**696300**	Satış - 03/07/2020 - 3712-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Hİ*******EN	Hİ***	2417	1629632	24.17	10.16	34.33	-	0.00					34.33	0.00	454.00	**454**	**6963**	İMAR UYGULAMASI	kat mülkiyetine ayrılmış taşınmazda arsasına hisseli. Bağımsız bölüm yok.
YALI	793/4	71 / 6958		İKİ BLOKLU	1875.39			29551	187539	295.51	124.16	419.67	-	0.00					419.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	kat mülkiyetine ayrılmış taşınmazda arsasına hisseli. Bağımsız bölüm yok.
									Toplam	**4902.91**	**2060.09**	**6963.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/14	KAVAKLIK	499.00	0.00	499.00				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA***********Sİ		2657	666233	26.57	11.17	37.74	-	0.00					37.74	0.00	499.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			14111	236296	141.11	59.29	200.40	-	0.00					200.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	847/1	74 / 7267		ARSA	293.62			18368	29362	183.68	77.18	260.86	-	0.00					260.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**351.36**	**147.64**	**499.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukrambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
İzmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	44-45	217/15	ZEYTİNLİK	2130.00	0.00	2130.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********İN	AD**	5671	814816	113.42	47.66	161.08	-	0.00					161.08	0.00	2130.00	TAM		SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak Elbirliği No : 66838655
						AH*******RU	AD**																		
						ZE******EN	AD**																		
YALI	836/4	73 / 7146		ARSA	1213.12			TAM		1213.12	509.73	1722.85	-	0.00					1722.85	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak Elbirliği No : 66838298
YALI	843/4	74 / 7225		EVİ VE DEĞİ	3593.97			17327	359397	173.27	72.80	246.07	-	0.00					246.07	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak Elbirliği No : 66838427
									Toplam	**1499.81**	**630.19**	**2130.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/18	ZEYTİNLİK	2790.00	0.00	2790.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY****US	NA***	7428	1629632	74.28	31.21	105.49	-	0.00					105.49	0.00	105.49	10549	279000	İMAR UYGULAMASI	TAPUDA İSİM DÜZELTMESİ YAPILMAMIŞ. MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU**********Cİ	NA***	7428	1629632	74.28	31.21	105.49	-	0.00					105.49	0.00	105.49	10549	279000	İMAR UYGULAMASI	TAPUDA İSİM DÜZELTMESİ YAPILMAMIŞ. MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	742/3	67 / 6546		İki Katlı Beto	1815.98	İB********Cı	ME****	TAM		907.99	381.52	1289.51	-	0.00					1289.51	0.00	2579.02	257902	279000	Satış + Birleş. - 14/11/2018 - 7784-	
YALI	742/3	67 / 6546		İki Katlı Beto	1815.98			TAM		907.99	381.52	1289.51	-	0.00					1289.51	0.00				Satış + Birleş. - 14/11/2018 - 7784-	
									Toplam	**1964.54**	**825.46**	**2790.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/19	KARGİR ÜÇ BİNA	5000.00	0.00	5000.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA*******ER	AH***	26625	1629632	266.25	111.87	378.12	-	0.00					378.12	0.00	2139.43	213943	500000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/4	67 / 6547		KARGİR ÜÇ	5135.55			8796	24455	1240.20	521.11	1761.31	-	0.00					1761.31	0.00				İFKA - 09/05/2018 - 3032	
YALI	742/4	67 / 6547		KARGİR ÜÇ	5135.55	KY**********Tİ		20000	34237	2014.24	846.33	2860.57	-	0.00					2860.57	0.00	2860.57	286057	500000	SATIŞ - 09/05/2018 - 3032	
									Toplam	**3520.69**	**1479.31**	**5000.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/20	BİR KARGİR BİR	3310.00	0.00	3310.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA**********ER	AL*******	6610	1629632	66.10	27.77	93.87	-	0.00					93.87	0.00	1241.25	3	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/5	67 / 6548		BİR KARGİR	2983.02			80792	298302	807.92	339.46	1147.38	-	0.00					1147.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ**********ER	AL*******	11016	1629632	110.16	46.29	156.45	-	0.00					156.45	0.00	2068.75	5	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/5	67 / 6548		BİR KARGİR	2983.02			134652	298302	1346.52	565.78	1912.30	-	0.00					1912.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2330.70**	**979.30**	**3310.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/21	ZEYTİNLİK	3720.00	0.00	3720.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA**********ER	AL*******	2541	1629632	25.41	10.68	36.09	-	0.00					36.09	0.00	477.00	477	3720	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/5	67 / 6548		BİR KARGİR	2983.02			31047	298302	310.47	130.44	440.91	-	0.00					440.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ**********ER	AL*******	4238	1629632	42.38	17.81	60.19	-	0.00					60.19	0.00	796.00	796	3720	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/5	67 / 6548		BİR KARGİR	2983.02			51811	298302	518.11	217.70	735.81	-	0.00					735.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA*******ER	AH***	13030	1629632	130.30	54.75	185.05	-	0.00					185.05	0.00	1047.04	104704	372000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/4	67 / 6547		KARGİR ÜÇ	5135.55			8796	24455	606.96	255.03	861.99	-	0.00					861.99	0.00				İFKA - 09/05/2018 - 3032	
YALI	742/4	67 / 6547		KARGİR ÜÇ	5135.55	KY**********Tİ		20000	34237	985.76	414.20	1399.96	-	0.00					1399.96	0.00	1399.96	139996	372000	SATIŞ - 09/05/2018 - 3032	
									Toplam	**2619.39**	**1100.61**	**3720.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/22	KUYU VE KARGİ	5350.00	0.00	5350.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OL*******AN	HÜ********	30099	6518528	284.90	119.71	404.61	-	0.00					404.61	0.00	404.61	TAM		Satış + Birleş. - 29/12/2020 - 10119-	PAYDASI HATALI YAZILMIŞ
YALI	742/6	67 / 6549		KUYU BİNA	3482.24	OL*******AN	HÜ********	TAM		3482.24	1463.15	4945.39	-	1.00					4945.39	0.00				Satış + Birleş. - 13/11/2020 - 8727-	
									Toplam	**3767.14**	**1582.86**	**5350.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/23	KARGİR BİNA VE	1800.00	0.00	1800.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ER**********ER	VU***	9585	1629632	95.85	40.27	136.12	-	0.00					136.12	0.00	1800.00	TAM		SATIŞ - 07/08/2018 - 5315	
YALI	715/5	64 / 6307		SU DEPOSU	1171.60			TAM		1171.60	492.28	1663.88	-	0.00					1663.88	0.00				SATIŞ - 07/08/2018 - 5315	
									Toplam	**1267.45**	**532.55**	**1800.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/24	KARGİR BİNA VE	1800.00	0.00	1800.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FU********İK	İB**********	19329	6518528	23.96	10.07	34.03	-	0.00					34.03	0.00	34.03	3403	180000	İNTİKAL -27/04/2018 - 1179	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ER********** **********İ		57987	6518528	71.89	30.20	102.09	-	0.00					102.09	0.00	1765.97	176597	180000	SATIŞ - 27/04/2018 - 2807	
YALI	715/6	64 / 6308		KARGİR BİN	1171.60			TAM		1171.60	492.28	1663.88	-	0.00					1663.88	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. -27/04/2018 - 2807	
									Toplam	**1267.45**	**532.55**	**1800.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/25	ZEYTİNLİK	1750.00	0.00	1750.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İ**********LU	İB**********	9319	1629632	93.19	39.16	132.35	-	0.00					132.35	0.00	132.35	13235	175000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	715/7	64 / 6309		ARSA	1139.05	ER********** **********İ		TAM		1139.05	478.60	1617.65	-	0.00					1617.65	0.00	1617.65	161765	175000	SATIŞ - 27/04/2018 - 2807	
									Toplam	**1232.24**	**517.76**	**1750.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/35	TARLA	2530.00	0.00	2530.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*********AŞ	HA***	5774	1629632	57.74	24.26	82.00	-	0.00					82.00	0.00	1418.38	141838	253000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/4	71 / 6937		ARSA	1646.74			376399	658696	705.75	296.54	1002.29	-	0.00					1002.29	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ - 15/08/2017 - 5047	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	789/4	71 / 6937		ARSA	1646.74	NE*********AŞ	HA***	376399	658696	235.25	98.84	334.09	-	0.00					334.09	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ - 15/08/2017 - 5047	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SÜ**********AŞ	İH***	7699	1629632	76.99	32.35	109.34	-	0.00					109.34	0.00	109.34	**10934**	**253000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	789/4	71 / 6937		ARSA	1646.74	FA*********AŞ	NE****	282297	1317392	352.87	148.27	501.14	-	0.00					501.14	0.00	501.14	**50114**	**253000**	İNTİKAL - 15/08/2017 - 5047	
YALI	789/4	71 / 6937		ARSA	1646.74	ZE*********AŞ	NE****	282297	1317392	352.87	148.27	501.14	-	0.00					501.14	0.00	501.14	**50114**	**253000**	İNTİKAL - 15/08/2017 - 5047	
									Toplam	**1781.47**	**748.53**	**2530.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/36**	TARLA	**4960.00**	**0.00**	**4960.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İM*******UT	Ş.****	7924	1629632	79.24	33.30	112.54	-	0.00					112.54	0.00	1488.00	**3**	**10**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/2	71 / 6935		ARSA	1402.95			27984	140295	279.84	117.58	397.42	-	0.00					397.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/5	71 / 6938		ARSA	2295.62			68868	229562	688.68	289.36	978.04	-	0.00					978.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**********İL	İB**********	7924	1629632	79.24	33.29	112.53	-	0.00					112.53	0.00	1488.00	**3**	**10**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/2	71 / 6935		ARSA	1402.95			27983	140295	279.83	117.58	397.41	-	0.00					397.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/5	71 / 6938		ARSA	2295.62			68869	229562	688.69	289.37	978.06	-	0.00					978.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ŞE*******AN	ME****	7923	1629632	79.23	33.29	112.52	-	0.00					112.52	0.00	1488.00	**3**	**10**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/2	71 / 6935		ARSA	1402.95			27983	140295	279.83	117.58	397.41	-	0.00					397.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/5	71 / 6938		ARSA	2295.62			68869	229562	688.69	289.38	978.07	-	0.00					978.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TA**********LU İİ**********LU	AŞ*** AŞ***	2641	1629632	26.41	11.10	37.51	-	0.00					37.51	0.00	496.00	**1**	**10**	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	789/2	71 / 6935		ARSA	1402.95			9328	140295	93.28	39.19	132.47	-	0.00					132.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	789/5	71 / 6938		ARSA	2295.62			22956	229562	229.56	96.46	326.02	-	0.00					326.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
									Toplam	**3492.52**	**1467.48**	**4960.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/37**	ZEYTİNLİK	**2527.00**	**0.00**	**2527.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KE********EZ	AB******	13457	1629632	134.57	56.54	191.11	-	0.00					191.11	0.00	2527.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 20/05/2021 - 9206-	
YALI	789/6	71 / 6939		ARSA	1644.79			TAM		1644.79	691.10	2335.89	-	0.00					2335.89	0.00				Satış + Birleş. - 20/05/2021 - 9206-	
									Toplam	**1779.36**	**747.64**	**2527.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/40**	ZEYTİNLİK	**1800.00**	**0.00**	**1800.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HE*********AL YE**********AK	MU********** AL*	28807	1629632	95.85	40.27	136.12	-	0.00					136.12	0.00	1800.00	**TAM**		İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282314
YALI	786/11	71 / 6919		ARSA	1171.60			TAM		1171.60	492.28	1663.88	-	0.00					1663.88	0.00				İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282303
									Toplam	**1267.45**	**532.55**	**1800.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/41**	ZEYTİNLİK	**1830.00**	**0.00**	**1830.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HE*********AL YE**********AK	MU********** AL*	28807	1629632	97.44	40.94	138.38	-	0.00					138.38	0.00	1830.00	**TAM**		İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282314
YALI	786/12	71 / 6920		ARSA	1191.13			TAM		1191.13	500.49	1691.62	-	0.00					1691.62	0.00				İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282305
									Toplam	**1288.57**	**541.43**	**1830.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/43**	ZEYTİNLİK	**730.00**	**0.00**	**730.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*******CA	CE***	3887	1629632	38.87	16.33	55.20	-	0.00					55.20	0.00	730.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/9	70 / 6900		ARSA	475.15			TAM		475.15	199.65	674.80	-	0.00					674.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**514.02**	**215.98**	**730.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/44**	ZEYTİNLİK	**1780.00**	**0.00**	**1780.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HE*********AL YE**********AK	MU********** AL*	28807	1629632	94.78	39.82	134.60	-	0.00					134.60	0.00	1780.00	**TAM**		İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282314
YALI	785/13	70 / 6904		ARSA	1158.58			TAM		1158.58	486.82	1645.40	-	0.00					1645.40	0.00				İntikal - 02/08/2021 - 7306-	Verasete İştirak El Birliği No : 99282301
									Toplam	**1253.36**	**526.64**	**1780.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/45**	ZEYTİNLİK	**806.00**	**0.00**	**806.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL*****İR	LÜ***	4291	1629632	42.91	18.03	60.94	-	0.00					60.94	0.00	806.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/16	70 / 6907		ARSA	726.28			10484	72628	104.84	44.05	148.89	-	0.00					148.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/17			ARSA	419.78			TAM		419.78	176.39	596.17	-	0.00					596.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**567.53**	**238.47**	**806.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/46**	ZEYTİNLİK	**8320.00**	**0.00**	**8320.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU**********ER	İB*****	11076	1629632	55.37	23.26	78.63	-	0.00					78.63	0.00	2080.00	**1**	**4**	İNTİKAL+BİRLEŞ.-12/10/2012 - 4976	
YALI	784/8	70 / 6890		ARSA	2394.52			59864	239452	598.64	251.53	850.17	-	0.00					850.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			7830	62643	78.30	32.90	111.20	-	0.00					111.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			11076	1629632	55.39	23.27	78.66	-	0.00					78.66	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.-12/10/2012 - 4976	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	784/8	70 / 6890		ARSA	2394.52	MU**********ER	İB*****	1	4	598.63	251.52	850.15	-	0.00					850.15	0.00				İNTİKAL - 25/12/2009 - 6517	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			7829	62643	78.29	32.90	111.19	-	0.00					111.19	0.00				İNTİKAL - 25/12/2009 - 6517	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*******CA	CE***	11076	1629632	110.76	46.54	157.30	-	0.00					157.30	0.00	2080.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/7	70 / 6889		ARSA	2394.45			119722	239445	1197.22	503.04	1700.26	-	0.00					1700.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			15663	62643	156.63	65.81	222.44	-	0.00					222.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS*****************ÜN	AL*	11075	1629632	78.60	33.03	111.63	-	0.00					111.63	0.00	2080.00	1	4	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	784/8	70 / 6890		ARSA	2394.52			119725	239452	849.59	356.98	1206.57	-	0.00					1206.57	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			2237	8949	111.11	46.69	157.80	-	0.00					157.80	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			11075	1629632	8.04	3.38	11.42	-	0.00					11.42	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	784/8	70 / 6890		ARSA	2394.52			119725	239452	86.92	36.53	123.45	-	0.00					123.45	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			2237	8949	11.36	4.77	16.13	-	0.00					16.13	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			11075	1629632	24.11	10.13	34.24	-	0.00					34.24	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	784/8	70 / 6890		ARSA	2394.52			119725	239452	260.74	109.56	370.30	-	0.00					370.30	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			2237	8949	34.12	14.34	48.46	-	0.00					48.46	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL+BİRLEŞ - 09/11/2016 - 7107	
YALI	784/7	70 / 6889		ARSA	2394.45	EM************İN	MU**********	119723	239445	598.62	251.53	850.15	-	0.00					850.15	0.00	2080.00	1	4	SATIŞ+BİRLEŞ - 05/07/2017 - 4068	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			5537	1629632	55.37	23.27	78.64	-	0.00					78.64	0.00				Satış - 24/1/2023 - 1042	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			15662	62643	78.31	32.90	111.21	-	0.00					111.21	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 05/07/2017 - 4068	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			5538	1629632	55.38	23.27	78.65	-	0.00					78.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/7	70 / 6889		ARSA	2394.45			119723	239445	598.61	251.53	850.14	-	0.00					850.14	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 05/07/2017 - 4068	
YALI	785/8	70 / 6899		ARSA	626.43			15662	62643	78.31	32.90	111.21	-	0.00					111.21	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 05/07/2017 - 4068	
									Toplam	**5858.42**	**2461.58**	**8320.00**	-	0.00											
															YALI	44-45	217/47	ZEYTİNLİK	3250.00	0.00	3250.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE********UL	MA****	1730	1629632	17.30	7.27	24.57	-	0.00					24.57	0.00	325.00	1	10	İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 769	ARSA	2264.87			21154	226487	211.54	88.89	300.43	-	0.00					300.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BE*********EZ	AB***	866	1629632	8.66	3.64	12.30	-	0.00					12.30	0.00	12.30	123	32500	İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TÜ*********EZ	AB********	866	1629632	8.66	3.64	12.30	-	0.00					12.30	0.00	12.30	123	32500	İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 770	ARSA	2264.87	MU**********AN	ME****	10577	226487	105.77	44.43	150.20	-	0.00					150.20	0.00	300.40	3004	32500	SATIŞ - 19/06/2013 - 3163	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 770	ARSA	2264.87			10577	226487	105.77	44.43	150.20	-	0.00					150.20	0.00				SATIŞ - 19/06/2013 - 3163	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY*********AT	AL******	1731	1629632	17.31	7.27	24.58	-	0.00					24.58	0.00	325.00	1	10	İMAR UYGULAMASI	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 771	ARSA	2264.87			21154	226487	211.54	88.88	300.42	-	0.00					300.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	CÜ**************AR	İŞ**	1732	1629632	17.32	7.28	24.60	-	0.00					24.60	0.00	24.60	246	32500	İMAR UYGULAMASI	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 772	ARSA	2264.87	ZÜ**********AN	NU**	21153	452974	105.77	44.43	150.20	-	0.00					150.20	0.00	150.20	1502	32500	SATIŞ - 14/12/2012 - 6012	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 772	ARSA	2264.87	OL******Çİ	HÜ***	21153	452974	105.76	44.44	150.20	-	0.00					150.20	0.00	150.20	1502	32500	SATIŞ - 14/12/2012 - 6012	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME******ÜL	AL*	1731	1629632	17.31	7.27	24.58	-	0.00					24.58	0.00	24.58	2458	325000	İMAR UYGULAMASI	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 773	ARSA	2264.87	HA*****EN	İŞ****	21153	226487	211.53	88.89	300.42	-	0.00					300.42	0.00	300.42	30042	325000	SATIŞ - 12/02/2013 - 634	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	TA********EK	FE****	1730	1629632	17.30	7.27	24.57	-	0.00					24.57	0.00	325.00	1	10	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 10
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 778	ARSA	2264.87			21154	226487	211.54	88.89	300.43	-	0.00					300.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 10
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY**********ÜZ	NA***	1731	1629632	17.31	7.27	24.58	-	0.00					24.58	0.00	24.58	2458	325000	İMAR UYGULAMASI	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 774	ARSA	2264.87	MU**********RK	OS***	21154	226487	211.54	88.88	300.42	-	0.00					300.42	0.00	300.42	30042	325000	SATIŞ - 13/05/2013 - 2411	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA***********İN	ME*********	1730	1629632	17.30	7.27	24.57	-	0.00					24.57	0.00	325.00	1	10	İMAR UYGULAMASI	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 775	ARSA	2264.87			21154	226487	211.54	88.89	300.43	-	0.00					300.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA********AN	AL*	865	6518528	2.16	0.91	3.07	-	0.00					3.07	0.00	40.62	4062	325000	İNTİKAL - 13/04/2015 - 12002	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87			264425	1811896	26.44	11.11	37.55	-	0.00					37.55	0.00				Kat Mülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	RA************LU	AL*	865	6518528	2.16	0.91	3.07	-	0.00					3.07	0.00	40.63	4063	325000	İNTİKAL - 13/04/2015 - 12002	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87			264425	1811896	26.44	11.11	37.55	-	0.00					37.55	0.00				Kat Mülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FE*******YA	AL*	865	6518528	2.16	0.91	3.07	-	0.00					3.07	0.00	40.63	4063	325000	İNTİKAL - 13/04/2015 - 12002	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87			264425	1811896	26.44	11.12	37.56	-	0.00					37.56	0.00				Kat Mülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME******ÜL	AL*	865	6518528	2.16	0.90	3.06	-	0.00					3.06	0.00	40.62	4062	325000	İNTİKAL - 13/04/2015 - 12002	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87			264425	1811896	26.45	11.11	37.56	-	0.00					37.56	0.00				Kat Mülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ZÜ********YA	AL*	865	6518528	2.16	0.91	3.07	-	0.00					3.07	0.00	40.62	4062	325000	İNTİKAL - 13/04/2015 - 12002	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87			264425	1811896	26.44	11.11	37.55	-	0.00					37.55	0.00				Kat Mülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU******YA	AL*	2595	6518528	6.49	2.73	9.22	-	0.00					9.22	0.00	9.22	922	325000	PAY TEMLİKİ+TEVHİD - 15/08/2015 - 5517	09 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 [KAT MÜLKİYETİ İÇERİSİNDE PERME KUTUSU VE ADİLİK SEVİYE HİSSELERİNDE OLMASI GEREK. BAĞIMSIZ BÖLÜMDE İŞLEM YAPILMIŞ AMA KOP TA YAPILMAMIŞ]
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87	MU******YA	AL*	264425	1811896	26.45	11.11	37.56	-	0.00					37.56	0.00	37.56	3756	325000	Kat Mülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87	PE*******LU	AL*	264425	1811896	26.44	11.11	37.55	-	0.00					37.55	0.00	37.55	**3755**	**325000**	Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 776	ARSA	2264.87	AD********İK	AL*	264425	1811896	26.44	11.11	37.55	-	0.00					37.55	0.00	37.55	**3755**	**325000**	Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali 09/09/2022 11115	A4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********Lİ	AH***	1730	1629632	17.30	7.27	24.57	-	0.00					24.57	0.00	325.00	**1**	**10**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 9
YALI	792/3	71 / 6953	8 / 777	ARSA	2264.87			21154	226487	211.54	88.89	300.43	-	0.00					300.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 9
									Toplam	**2288.45**	**961.55**	**3250.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/48**	ZEYTİNLİK	**1360.00**	**0.00**	**1360.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ÖZ*********AM	HA********	7243	1629632	72.43	30.43	102.86	-	0.00					102.86	0.00	1360.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/4	71 / 6945		ARSA	885.20			TAM		885.20	371.94	1257.14	-	0.00					1257.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**957.63**	**402.37**	**1360.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/49**	ZEYTİNLİK	**1916.00**	**0.00**	**1916.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Hİ*******EN	Hİ***	10203	1629632	102.03	42.87	144.90	-	0.00					144.90	0.00	1916.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/1	71 / 6942		ARSA	1282.74			124710	128274	1247.10	524.00	1771.10	-	0.00					1771.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1349.13**	**566.87**	**1916.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/50**	ZEYTİNLİK	**2765.00**	**0.00**	**2765.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Hİ*******EN	Hİ***	14723	1629632	147.23	61.86	209.09	-	0.00					209.09	0.00	2765.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/1	71 / 6942		ARSA	1282.74			3564	128274	35.64	14.98	50.62	-	0.00					50.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/9	71 / 6950		ARSA	1764.07			TAM		1764.07	741.22	2505.29	-	0.00					2505.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1946.94**	**818.06**	**2765.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/51**	ZEYTİNLİK	**1983.00**	**0.00**	**1983.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS******ÜN	HA***	10559	1629632	105.59	44.37	149.96	-	0.00					149.96	0.00	1983.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/7	71 / 6915		ARSA	1272.66			TAM		1272.66	534.75	1807.41	-	0.00					1807.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/8	71 / 6916		ARSA	1791.07			1805	179107	18.05	7.58	25.63	-	0.00					25.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1396.30**	**586.70**	**1983.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/52**	ZEYTİNLİK	**3956.00**	**0.00**	**3956.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU********RU Pİ*******EL	CA*** AY***	10533	1629632	105.33	44.26	149.59	-	0.00					149.59	0.00	149.59	**14959**	**395600**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 24/12/2019 - 8612-	Verasete İştirak El Birliği No : 84178476
YALI	786/3	71 / 6911		ARSA	1287.46	OZ******AN	FA***	TAM		1287.46	540.95	1828.41	-	0.00					1828.41	0.00	1828.41	**182841**	**395600**	Satış + Birleş. - 22/07/2020 - 4407-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA*****ÜN	İS****	2633	407408	105.32	44.25	149.57	-	0.00					149.57	0.00	1978.00	**1**	**2**	Satış + Birleş. - 22/03/2022 - 3332-	
YALI	786/10	71 / 6918		ARSA	1287.46			TAM		1287.46	540.97	1828.43	-	0.00					1828.43	0.00				Satış + Birleş. - 22/03/2022 - 3332-	
									Toplam	**2785.57**	**1170.43**	**3956.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/53**	TARLA	**2724.00**	**0.00**	**2724.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		ARSA	33570.63	İS******ÜN	HA***	14505	3357063	145.05	60.95	206.00	-	0.00					206.00	0.00	2724.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/8	71 / 6916		ARSA	1791.07			177302	179107	1773.02	744.98	2518.00	-	0.00					2518.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1918.07**	**805.93**	**2724.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/54**	TARLA	**2503.00**	**0.00**	**2503.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	YÜ**********Tİ		13329	1629632	133.29	56.01	189.30	-	0.00					189.30	0.00	2503.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/1	71 / 6934		ARSA	1909.70			162917	190970	1629.17	684.53	2313.70	-	0.00					2313.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1762.46**	**740.54**	**2503.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/55**	ZEYTİNLİK	**2604.00**	**0.00**	**2604.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ZE******GÜ	HÜ*****	9244	3259264	46.22	19.42	65.64	-	0.00					65.64	0.00	868.00	**1**	**3**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10			1	3	564.97	237.39	802.36	-	0.00					802.36	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA**********ER	HÜ*****	9244	3259264	46.22	19.42	65.64	-	0.00					65.64	0.00	868.00	**1**	**3**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10			1	3	564.97	237.39	802.36	-	0.00					802.36	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**********İÇ	HÜ*****	9244	3259264	46.22	19.42	65.64	-	0.00					65.64	0.00	868.00	**1**	**3**	SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10			1	3	564.97	237.39	802.36	-	0.00					802.36	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182	
									Toplam	**1833.57**	**770.43**	**2604.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/56**	TAVUKHANESİ Ç	**3025.00**	**0.00**	**3025.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*********UL SA**********LU SE*******UL BE*******İF	ME**** AH*** AH*** AH***	13367	1629632	133.67	56.17	189.84	-	0.00					189.84	0.00	629.44	**62944**	**302500**	İntikal - 18/10/2018 - 7146-	Verasete İştirak El Birliği No : 73497229
YALI	791/8	71 / 6949		ARSA	644.53			30954	64453	309.54	130.06	439.60	-	0.00					439.60	0.00				İntikal - 18/10/2018 - 7146-	Verasete İştirak El Birliği No : 73497233
YALI	791/7	71 / 6948		TAVUKHANE	1324.41	Fİ********ÜM	HA***	TAM		1324.41	556.48	1880.89	-	0.00					1880.89	0.00	1880.89	**188089**	**302500**	Satış 27/07/2022 8874	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA*MA	İŞ****	2741	1629632	27.41	11.52	38.93	-	0.00					38.93	0.00	514.67	**51467**	**302500**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	791/8	71 / 6949		ARSA	644.53			33499	64453	334.99	140.75	475.74	-	0.00					475.74	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2130.02**	**894.98**	**3025.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/57**	İKİ KARGİR BİNA	**3190.00**	**0.00**	**3190.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********IN	İİ***	11325	3259264	56.63	23.79	80.42	-	0.00					80.42	0.00	1063.34	**106334**	**319000**	Intikal - 22/07/2020 - 4399-	
YALI	791/6	71 / 6947		ARSA	1384.22			1	2	692.11	290.81	982.92	-	0.00					982.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BU*********************ER	İİ***	11325	3259264	56.62	23.79	80.41							80.41	0.00	1063.33	**106333**	**319000**	Intikal - 22/07/2020 - 4399-	
YALI	791/6	71 / 6947		ARSA	1384.22			1	2	692.11	290.81	982.92	-	0.00					982.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	VI*********IN	MU****	2831	814816	56.62	23.79	80.41	-	0.00					80.41	0.00	80.41	**8041**	**319000**	Intikal - 05/03/2021 - 2455-	Verasete İştirak, El Birliği No:95232330
						NI********IN	MU****																		
						AR**************IN	MU****																		
						EN********IN	MU****																		
						EN********IN	MU****																		
						AR**************IN	MU****																		
						NI********IN	MU****																		
						VI*********IN	MU****																		
YALI	791/5	71 / 6946		ARSA	692.11	AR**************IN	MU****	TAM		692.11	290.81	982.92	-	0.00					982.92	0.00	982.92	**98292**	**319000**	Intikal + Birleş. - 05/03/2021 - 2455-	Verasete İştirak El Birliği No : 95232343
						NI********IN	MU****																		
						VI*********IN	MU****																		
						EN********IN	MU****																		
									Toplam	**2246.20**	**943.80**	**3190.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/58**	KARGİR KÖMÜR	**1830.00**	**0.00**	**1830.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FU*********İK	İİ**********	19329	6518528	24.36	10.24	34.60	-	0.00					34.60	0.00	34.60	**3460**	**183000**	İNTİKAL -27/04/2018 - 1179	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	EB********** **********İ		57987	6518528	73.08	30.70	103.78	-	0.00					103.78	0.00	1795.40	**179540**	**183000**	SATIŞ - 27/04/2018 - 2807	
YALI	715/8	64 / 6310		KARGİR BİNA	1191.13			TAM		1191.13	500.49	1691.62	-	0.00					1691.62	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-27/04/2018 - 2807	
									Toplam	**1288.57**	**541.43**	**1830.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/59**	ZEYTİNLİK	**3176.00**	**0.00**	**3176.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AH**********RK	RE***	4228	1629632	42.28	17.76	60.04	-	0.00					60.04	0.00	794.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	715/3	64 / 6305		ARSA	1033.62			51681	103362	516.81	217.15	733.96	-	0.00					733.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL************OY	İİ*****	4228	1629632	42.28	17.76	60.04	-	0.00					60.04	0.00	794.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	715/3	64 / 6305		ARSA	1033.62			51681	103362	516.81	217.15	733.96	-	0.00					733.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	EM******AÇ	VE***	4228	1629632	42.28	17.77	60.05	-	0.00					60.05	0.00	794.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	715/9	64 / 6311		ARSA	1033.60			51680	103360	516.80	217.15	733.95	-	0.00					733.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ**************AÇ	ME****	4228	1629632	42.28	17.77	60.05	-	0.00					60.05	0.00	794.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	715/9	64 / 6311		ARSA	1033.60			51680	103360	516.80	217.15	733.95	-	0.00					733.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2236.34**	**939.66**	**3176.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/60**	ZEYTİNLİK	**4598.00**	**0.00**	**4598.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ*******AŞ	AH***	6121	814816	122.42	51.44	173.86	-	0.00					173.86	0.00	3003.96	**300396**	**459800**	SATIŞ - 08/08/2018 - 5372	
YALI	715/1	64 / 6303		ARSA	2992.78	HÜ********AŞ	AH***	99639	149639	1992.78	837.32	2830.10	-	0.00					2830.10	0.00				Satış + Birleş. - 03/09/2021 - 8890-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BA********ÜN	İİ*****	21107	407408	122.42	51.44	173.86	-	0.00					173.86	0.00	173.86	**17386**	**459800**	SATIŞ+BİRLEŞ.- 12/06/2019 - 3502 -	
YALI	715/1	64 / 6303		ARSA	2992.78	HA*******ME	İİ*****	50000	149639	1000.00	420.18	1420.18	-	0.00					1420.18	0.00	1420.18	**142018**	**459800**	Satış - 03/09/2021 - 8890-	
									Toplam	**3237.62**	**1360.38**	**4598.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/61**	ZEYTİNLİK	**1292.00**	**0.00**	**1292.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*******EN	Zİ**	1720	1629632	17.20	7.23	24.43	-	0.00					24.43	0.00	323.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/5	71 / 6965		ARSA	420.48			21024	42048	210.24	88.33	298.57	-	0.00					298.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME********AY	ÖM**	1720	1629632	17.20	7.23	24.43	-	0.00					24.43	0.00	24.43	**2443**	**129200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/5	71 / 6965		ARSA	420.48	AY*******AN	İİ*****	1	2	210.24	88.33	298.57	-	0.00					298.57	0.00	298.57	**29857**	**129200**	Satış - 15/05/2020 - 2540-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA*******AL	ME****	3439	1629632	34.39	14.45	48.84	-	0.00					48.84	0.00	646.00	**2**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/8	71 / 6968		ARSA	420.48			TAM		420.48	176.68	597.16	-	0.00					597.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**909.75**	**382.25**	**1292.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/62**	ZEYTİNLİK	**1049.00**	**0.00**	**1049.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU****************LI	HA***	5585	1629632	55.85	23.47	79.32	-	0.00					79.32	0.00	79.32	**7932**	**104900**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	795/4	71 / 6964		ARSA	682.79	HA****************LI	MU*********	1	4	170.70	71.72	242.42	-	0.00					242.42	0.00	242.42	**24242**	**104900**	Intikal - 08/04/2019 - 2122-	Verasete İştirak El Birliği No :1

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	795/4	71 / 6964		ARSA	682.79	ME*****************LI	MU*********																	Intikal - 08/04/2019 - 2122-	Verasete İştirak El Birliği No :1
YALI	795/4	71 / 6964		ARSA	682.79	ME*****************LI HA****************LI	MU********* MU*********	3	4	512.09	215.17	727.26	-	0.00					727.26	0.00	727.26	**72726**	**104900**	INTIKAL - 11/05/2010 - 2348	Verasete İştirak El Birliği No : 90279S3
									Toplam	**738.64**	**310.36**	**1049.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/63**	ZEYTİNLİK	**1868.00**	**0.00**	**1868.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA*******AL	ME****	995	3259264	4.97	2.09	7.06	-	0.00					7.06	0.00	93.40	**1**	**20**	Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			1	20	60.80	25.54	86.34	-	0.00					86.34	0.00				Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AH*****************AL	AH*********	995	3259264	4.98	2.09	7.07	-	0.00					7.07	0.00	93.40	**1**	**20**	Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			1	20	60.79	25.54	86.33	-	0.00					86.33	0.00				Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE******************LU	AH*********	995	3259264	4.97	2.09	7.06	-	0.00					7.06	0.00	93.40	**1**	**20**	Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			1	20	60.79	25.55	86.34	-	0.00					86.34	0.00				Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	BA*****************LU	AH*********	995	3259264	4.98	2.09	7.07	-	0.00					7.07	0.00	93.40	**1**	**20**	Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			1	20	60.79	25.54	86.33	-	0.00					86.33	0.00				Intikal - 15/01/2020 - 327-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MÜ************OK SI***********LU	OS*** BA****	1990	1629632	19.90	8.36	28.26	-	0.00					28.26	0.00	373.60	**1**	**5**	Satış Suretiyle Pay Temliki 10/11/2022 18732 Satış Suretiyle Pay Temliki 10/11/2022 18732	Verasete İştirak, El Birliği No:116145941 Verasete İştirak, El Birliği No:116145941
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			24317	121585	243.17	102.17	345.34	-	0.00					345.34	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki 10/11/2022 18732	Verasete İştirak El Birliği No : 116145827
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA*************ER	HÜ*****	1990	1629632	19.90	8.36	28.26	-	0.00					28.26	0.00	373.60	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			24317	121585	243.17	102.17	345.34	-	0.00					345.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MÜ***********CI	AL*	1989	1629632	19.89	8.36	28.25	-	0.00					28.25	0.00	373.60	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			24317	121585	243.17	102.18	345.35	-	0.00					345.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AD******IK	HA***	1989	1629632	19.89	8.36	28.25	-	0.00					28.25	0.00	373.60	**1**	**5**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/10	71 / 6970		ARSA	1215.85			24317	121585	243.17	102.18	345.35	-	0.00					345.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1315.33**	**552.67**	**1868.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/64**	ZEYTİNLİK	**2547.00**	**0.00**	**2547.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AR******AK	EM**	13563	1629632	135.63	56.99	192.62	-	0.00					192.62	0.00	192.62	**19262**	**254700**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/1	71 / 6961		ARSA	1189.51	HA********ÖZ	İL***	TAM		1189.51	499.80	1689.31	-	0.00					1689.31	0.00	2354.38	**235438**	**254700**	SATIŞ - 23/12/2010 - 6856	
YALI	795/3	71 / 6963		ARSA	468.30			TAM		468.30	196.77	665.07	-	0.00					665.07	0.00				SATIŞ - 23/12/2010 - 6856	
									Toplam	**1793.44**	**753.56**	**2547.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/65**	ZEYTİNLİK	**2308.00**	**0.00**	**2308.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME********AY	ÖM**	12290	1629632	122.90	51.64	174.54	-	0.00					174.54	0.00	174.54	**17454**	**230800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/1	73 / 7143		ARSA	1502.25	HÜ*****************ER	ER**	TAM		1502.25	631.21	2133.46	-	0.00					2133.46	0.00	2133.46	**213346**	**230800**	SATIŞ - 28/11/2019 - 7938	
									Toplam	**1625.15**	**682.85**	**2308.00**	-	0.00											
															YALI	**44-45**	**217/66**	ZEYTİNLİK	**4040.00**	**0.00**	**4040.00**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA********AS	AB******	7171	1629632	71.71	30.13	101.84	-	0.00					101.84	0.00	1346.66	**134666**	**404000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/5	73 / 7147		ARSA	741.53			20671	74153	206.71	86.85	293.56	-	0.00					293.56	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/6	73 / 7148		ARSA	669.82			TAM		669.82	281.44	951.26	-	0.00					951.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SA*******AY OĞ******AY SA**********AR SE***********AN	RE*** RE*** RE*** RE***	1793	407408	71.72	30.13	101.85	-	0.00					101.85	0.00	101.85	**10185**	**404000**	Intikal - 25/10/2021 - 10937-	Verasete İştirak, El Birliği No:102483766
YALI	836/5	73 / 7147		ARSA	741.53	GÜ*****FE	KA**	23734	222459	79.11	33.24	112.35	-	0.00					112.35	0.00	112.35	**11235**	**404000**	Satış 31/08/2022 33775	
YALI	836/5	73 / 7147		ARSA	741.53	NU********AN	KA**	23734	222459	79.11	33.25	112.36	-	0.00					112.36	0.00	112.36	**11236**	**404000**	Satış 31/08/2022 33775	
YALI	836/5	73 / 7147		ARSA	741.53	TÜ*******OY	KA**	23734	222459	79.12	33.24	112.36	-	0.00					112.36	0.00	112.36	**11236**	**404000**	Satış 31/08/2022 33775	
YALI	836/7	73 / 7149		ARSA	639.18	AY*********AN	EK***	TAM		639.18	268.57	907.75	-	0.00					907.75	0.00	907.75	**90775**	**404000**	Satış - 19/04/2022 - 4699-	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	RE*********EN SÜ********EN SÜ**********EN YU********EN PE****************LI	AH*** AH*** AH*** AH*** AH***	7171	1629632	71.71	30.13	101.84	-	0.00					101.84	0.00	484.14	**48414**	**404000**	Intikal - 30/12/2021 - 14037-	Verasete İştirak, El Birliği No:105192429
YALI	836/5	73 / 7147		ARSA	741.53			26919	74153	269.19	113.11	382.30	-	0.00					382.30	0.00	382.30			Intikal - 30/12/2021 - 14037-	Verasete İştirak Elbirliği No : 105192447
YALI	836/8	73 / 7150		ARSA	607.34	ME*****CI	VA***	1	5	121.47	51.04	172.51	-	0.00					172.51	0.00	172.51	**17251**	**404000**	Satış - 24/05/2022 - 6047-	
YALI	836/8	73 / 7150		ARSA	607.34	ME*****CI	VA***	1	5	121.47	51.04	172.51	-	0.00					172.51	0.00	172.51	**17251**	**404000**	Satış - 24/05/2022 - 6047-	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	836/8	73 / 7150		ARSA	607.34	ME*****CI	VA***	3	5	364.40	153.11	517.51	-	0.00					517.51	0.00	517.51	51751	404000	Satış - 24/05/2022 - 6047-	
									Toplam	2844.72	1195.28	4040.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/67	ZEYTİNLİK	1069.00	0.00	1069.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME********AY	ÖM**	5692	1629632	56.92	23.92	80.84	-	0.00					80.84	0.00	80.84	8084	106900	İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/2	71 / 6962		ARSA	695.80	VA******CI	YÜ****	TAM		695.80	292.36	988.16	-	0.00					988.16	0.00	988.16	98816	106900	Satış - 28/02/2019 - 1252-	
									Toplam	752.72	316.28	1069.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/71	ZEYTİNLİK	3080.00	0.00	3080.00				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*****************OL	İB*****	8200	1629632	82.00	34.45	116.45	-	0.00					116.45	0.00	1540.00	1	2	SATIŞ - 18/04/2018 - 2505	
YALI	742/2	67 / 6545		ARSA	2004.73			100237	200473	1002.37	421.18	1423.55	-	0.00					1423.55	0.00				SATIŞ - 18/04/2018 - 2505	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE**********EN	LÜ*******	8201	3357063	82.01	34.46	116.47	-	0.00					116.47	0.00	1540.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/2	67 / 6545		ARSA	2004.73			100236	200473	1002.36	421.17	1423.53	-	0.00					1423.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2168.74	911.26	3080.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/72	ZEYTİNLİK	4878.00	0.00	4878.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU*****EŞ	ŞE***	25975	3357063	259.75	109.14	368.89	-	0.00					368.89	0.00	4878.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/1	67 / 6544		ARSA	3175.03			TAM		3175.03	1334.08	4509.11	-	0.00					4509.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3434.78	1443.22	4878.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/73	ZEYTİNLİK	741.00	0.00	741.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER***************ER	VU***	3946	3357063	39.46	16.58	56.04	-	0.00					56.04	0.00	741.00	TAM		SATIŞ - 07/08/2018 - 5315	
YALI	715/4	64 / 6306		ARSA	1072.01			48231	107201	482.31	202.65	684.96	-	0.00					684.96	0.00				SATIŞ - 07/08/2018 - 5315	
									Toplam	521.77	219.23	741.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/74	KARGİR BİNASI K	906.00	0.00	906.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER***************ER	VU***	4825	3357063	48.25	20.27	68.52	-	0.00					68.52	0.00	906.00	TAM		SATIŞ - 07/08/2018 - 5315	
YALI	715/4	64 / 6306		ARSA	1072.01			58970	107201	589.70	247.78	837.48	-	0.00					837.48	0.00				SATIŞ - 07/08/2018 - 5315	
									Toplam	637.95	268.05	906.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/75	ZEYTİNLİK	1002.00	0.00	1002.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE********AN	ME****	5336	3357063	53.36	22.42	75.78	-	0.00					75.78	0.00	1002.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	793/5	71 / 6959		ARSA	652.19			TAM		652.19	274.03	926.22	-	0.00					926.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	705.55	296.45	1002.00	-	0.00											
															YALI	44-45	217/78	ZEYTİNLİK	310.00	0.00	310.00				217/77 PARSELİN TERKİNDEN HİSSESİNE 142.14 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	EM*************AN	KA********	7751	43796	77.51	0.00	77.51	0.3144	35.54					77.51	0.00	77.51	2	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	HÜ*******İM	AH***	2583	43796	25.83	0.00	25.83	0.3144	11.84					25.83	0.00	25.83	2	24	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	İB***********IR	HA***	3875	43796	38.75	0.00	38.75	0.3144	17.77					38.75	0.00	38.75	1	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	KA************ER	AH***	2583	43796	25.83	0.00	25.83	0.3144	11.84					25.83	0.00	25.83	2	24	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	ME****************AN	Zİ**	7750	43796	77.50	0.00	77.50	0.3144	35.54					77.50	0.00	77.50	6	24	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	SI******ER	AH***	2583	43796	25.83	0.00	25.83	0.3144	11.84					25.83	0.00	25.83	2	24	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96	YI**********IR	HA***	3875	43796	38.75	0.00	38.75	0.3144	17.77					38.75	0.00	38.75	1	8	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	310.00	0.00	310.00	0.3144	142.14											
															YALI	44-45	217/80	ÜÇ KARGİR BİNA	11513.00	0.00	11513.00				217/77 PARSELİN TERKİNDEN HİSSESİNE 5278.86 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01	SS**********Fİ		287826	1160701	2878.26	0.00	2878.26	0.3144	1319.72					2878.26	0.00	11513.00	TAM		TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KON - 29/08/2013 - 4715	
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01			191883	1160701	1918.83	0.00	1918.83	0.3144	879.81					1918.83	0.00				TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KON - 29/08/2013 - 4715	
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01			143912	1160701	1439.12	0.00	1439.12	0.3144	659.85					1439.12	0.00				TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KON - 29/08/2013 - 4715	
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01			287825	1160701	2878.25	0.00	2878.25	0.3144	1319.71					2878.25	0.00				TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KON - 29/08/2013 - 4715	
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01			95942	1160701	959.42	0.00	959.42	0.3144	439.91					959.42	0.00				TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KON - 29/08/2013 - 4715	
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01			143912	1160701	1439.12	0.00	1439.12	0.3144	659.86					1439.12	0.00				TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KON - 29/08/2013 - 4715	
									Toplam	11513.00	0.00	11513.00	0.3144	5278.86											
															YALI	44-45	217/83	ZEYTİNLİK	1870.00	0.00	1870.00				217/34 PARSELİN TERKİNDEN HİSSESİNE 2180.00 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	790/2	71 / 6941		ARSA	1870.00	AH***************İN	AL*	TAM		935.00	0.00	935.00	0.5383	1090.00					935.00	0.00	1870.00	TAM		SATIŞ+BİRLEŞ.-08/03/2013 - 1050	
YALI	790/2	71 / 6941		ARSA	1870.00			TAM		935.00	0.00	935.00	0.5383	1090.00					935.00	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-08/03/2013 - 1050	
									Toplam	1870.00	0.00	1870.00	0.5383	2180.00											
															YALI	44-45	217/84	ZEYTİNLİK	2883.38	0.00	2883.38				217/42 PARSELİN TERKİNDEN HİSSESİNE 381.87 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB*********IR	AL*	17387	3357063	173.87	73.06	246.93	0.1169	28.88					218.05	0.00	2883.38	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/4	71 / 6912		ARSA	2125.31			TAM		2125.31	893.01	3018.32	0.1169	352.99					2665.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2299.18	966.07	3265.25	0.1169	381.87											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	44-45	217/85	ZEYTİNLİK	3253.82	0.00	3253.82				217/42 PARSELİN TERKİNDEN HİSSESİNE 430.92 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER**********Tİ		6662	1119021	65.37	27.47	92.84	0.1169	10.86	0.02		m2	düzeltme	82.00	0.00	3253.82	TAM		Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	İLK İMAR UYGULAMASI B'TALİNDE GERİ DÖNÜŞÜM YAPILIR İKEN 1 M2 HATA YAPILMIŞ.
YALI	786/6	71 / 6914		ARSA	814.41			TAM		799.22	335.82	1135.04	0.1169	132.74	0.31		m2	düzeltme	1002.61	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	UYGULAMAYA GİREN ALANA GÖRE GERİ DÖNÜŞÜM YAPILDI VE İLK GERİ DÖNÜŞÜMDE
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			6662	1119021	65.39	27.48	92.87	0.1169	10.86	0.03		m2	düzeltme	82.04	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	YAPILAN HATA HİSSEDARLARA IADE EDİLDİ.
YALI	786/9	71 / 6917		ARSA	814.39			TAM		799.20	335.80	1135.00	0.1169	132.74	0.30		m2	düzeltme	1002.56	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			6662	1119021	65.38	27.47	92.85	0.1169	10.86	0.03		m2	düzeltme	82.02	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	786/5	71 / 6913		ARSA	814.40			TAM		799.21	335.81	1135.02	0.1169	132.74	0.31		m2	düzeltme	1002.59	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**2593.77**	**1089.85**	**3683.62**	0.1169	430.80	m2 olarak uygulamaya girmiş, bizde buna göre döndük ama asıl terk miktarı 430.92 m2 dir.											
															YALI	44-45	217/86	ZEYTİNLİK	61.82	0.00	61.82				217/42 PARSELİN TERKİNDEN HİSSESİNE 8.19 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER**********Tİ		6662	1119021	1.24	0.52	1.76	0.1169	0.21					1.55	0.00	61.82	TAM		Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	786/6	71 / 6914		ARSA	814.41			TAM		15.19	6.38	21.57	0.1169	2.52					19.05	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			6662	1119021	1.24	0.52	1.76	0.1169	0.21					1.55	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	786/9	71 / 6917		ARSA	814.39			TAM		15.19	6.39	21.58	0.1169	2.52					19.06	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			6662	1119021	1.24	0.52	1.76	0.1169	0.21					1.55	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
YALI	786/5	71 / 6913		ARSA	814.40			TAM		15.19	6.39	21.58	0.1169	2.52					19.06	0.00				Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-	
									Toplam	**49.29**	**20.72**	**70.01**	0.1169	8.19											
															YALI	44	218/1	ZEYTİNLİK	433.00	0.00	433.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL*****IR	LÜ***	2306	3357063	23.06	9.69	32.75	-	0.00					32.75	0.00	433.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/16	70 / 6907		ARSA	726.28			28183	72628	281.83	118.42	400.25	-	0.00					400.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**304.89**	**128.11**	**433.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/2	ZEYTİNLİK	1307.00	0.00	1307.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********CI	SE***	6970	3357063	69.70	29.29	98.99	-	0.00					98.99	0.00	1307.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/15	70 / 6906		ARSA	511.00			TAM		511.00	214.71	725.71	-	0.00					725.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/16	70 / 6907		ARSA	726.28			33961	72628	339.61	142.69	482.30	-	0.00					482.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**920.31**	**386.69**	**1307.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/3	KUYULU ZEYTİN	1071.00	0.00	1071.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*******ER	KA***	5703	3357063	57.03	23.96	80.99	-	0.00					80.99	0.00	1071.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	785/14	70 / 6905		ARSA	697.10			TAM		697.10	292.91	990.01	-	0.00					990.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**754.13**	**316.87**	**1071.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/4	KARGİR DAM VE	2138.00	0.00	2138.00			Parselin tapulama öncesi Tescilli alanı 2760.00 m2 dir. Ve isteğe bağlı terk işlemi yapmış.	**Es Dop = 0.2253623**
YALI	786/1	71 / 6909		KARGİR DAM	2138.00	ME**********EK	CE**********	TAM		2138.00	0.00	2138.00	0.2254	0.00					2138.00	0.00	2138.00	TAM		SATIŞ - 21/01/2019 - 183	
									Toplam	**2138.00**	**0.00**	**2138.00**	0.2254	0.00											
															YALI	44	218/5	ZEYTİNLİK	1624.00	0.00	1624.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	IS*****************LU	MU*****	8648	3357063	86.48	36.34	122.82	-	0.00					122.82	0.00	122.82	12282	162400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/16	71 / 6924		ARSA	1057.04	ÜL****************Lİ	CE*********	TAM		1057.04	444.14	1501.18	-	0.00					1501.18	0.00	1501.18	150118	162400	HÜKMEN - 31/12/2008 - 5668	
									Toplam	**1143.52**	**480.48**	**1624.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/6	ZEYTİNLİK	2250.00	0.00	2250.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********AN	ME****	5991	3357063	59.91	25.17	85.08	-	0.00					85.08	0.00	1125.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/14	71 / 6922		ARSA	732.25			TAM		732.25	307.67	1039.92	-	0.00					1039.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME********Lİ	ME****	5990	3357063	59.90	25.17	85.07	-	0.00					85.07	0.00	1125.00	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	786/15	71 / 6923		ARSA	732.25			TAM		732.25	307.68	1039.93	-	0.00					1039.93	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1584.31**	**665.69**	**2250.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/7	ZEYTİNLİK	3349.00	0.00	3349.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI***Ş.		17834	3357063	178.34	74.93	253.27	-	0.00					253.27	0.00	3349.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/1	71 / 6925		ARSA	2179.82			TAM		2179.82	915.91	3095.73	-	0.00					3095.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2358.16**	**990.84**	**3349.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/8	ZEYTİNLİK	1701.00	0.00	1701.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ**************LU	HA***	9058	3357063	90.58	38.06	128.64	-	0.00					128.64	0.00	1701.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/2	71 / 6926		ARSA	2453.84			110716	245384	1107.16	465.20	1572.36	-	0.00					1572.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1197.74**	**503.26**	**1701.00**	-	0.00											
															YALI	44	218/9	ZEYTİNLİK	3622.00	0.00	3622.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI***Ş.		15540	3357063	155.40	65.29	220.69	-	0.00					220.69	0.00	2918.00	2918	3622	İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/3	71 / 6927		ARSA	1899.28			TAM		1899.28	798.03	2697.31	-	0.00					2697.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********LI	NE*******	15644	10071189	12.50	5.25	17.75	-	0.00					17.75	0.00	234.67	**23467**	**362200**	İNTİKAL+BİRLEŞ.- 04/12/2013 - 6382	
YALI	778/6	70 / 6834		ARSA	1912.31			1	3	152.74	64.18	216.92	-	0.00					216.92	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.- 04/12/2013 - 6382	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	24.98	10.50	35.48	-	0.00					35.48	0.00	469.33	**46933**	**362200**	Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/6	70 / 6834		ARSA	1912.31			2	3	305.49	128.36	433.85	-	0.00					433.85	0.00				Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
									Toplam	**2550.39**	**1071.61**	**3622.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**218/10**	TARLA	**6470.00**	**0.00**	**6470.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********Ş.		34454	3357063	344.54	144.77	489.31	-	0.00					489.31	0.00	6470.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/4	71 / 6928		ARSA	6332.66			421123	633266	4211.23	1769.46	5980.69	-	0.00					5980.69	0.00				SATIŞ - 09/04/2008 - 1421	
									Toplam	**4555.77**	**1914.23**	**6470.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**218/11**	ZEYTİNLİK	**2037.00**	**0.00**	**2037.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********Ş.		10847	3357063	108.47	45.58	154.05	-	0.00					154.05	0.00	2037.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/1	72 / 7046		ARSA	1404.10			132586	140410	1325.86	557.09	1882.95	-	0.00					1882.95	0.00				SATIŞ - 09/04/2008 - 1421	
									Toplam	**1434.33**	**602.67**	**2037.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**218/12**	ZEYTİNLİK	**1676.00**	**0.00**	**1676.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********Ş.		8924	3357063	89.24	37.50	126.74	-	0.00					126.74	0.00	1676.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/5	71 / 6929		ARSA	1090.89			TAM		1090.89	458.37	1549.26	-	0.00					1549.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1180.13**	**495.87**	**1676.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**218/13**	ZEYTİNLİK	**2069.00**	**0.00**	**2069.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ**********LU	HA***	5509	3357063	55.09	23.15	78.24	-	0.00					78.24	0.00	1034.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/2	71 / 6926		ARSA	2453.84			67334	245384	673.34	282.92	956.26	-	0.00					956.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TA**********LU	SÜ******	5509	3357063	55.09	23.15	78.24	-	0.00					78.24	0.00	1034.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	787/2	71 / 6926		ARSA	2453.84			67334	245384	673.34	282.92	956.26	-	0.00					956.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1456.86**	**612.14**	**2069.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/1**	ZEYTİNLİK	**3447.00**	**0.00**	**3447.00**				
YALI	768/8	69 / 6737		ARSA	631.48	MÜ**********LU ES********İK CU**********LU	HA*** FA********* FA*********	18697	63148	186.97	78.56	265.53	-	0.00					265.53	0.00	1127.28	**112728**	**344700**	İNTİKAL - 31/11/2015 - 68895	Verasete İştirak El Birliği No : 43796179
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			4589	3357063	45.89	19.28	65.17	-	0.00					65.17	0.00				İNTİKAL - 31/11/2015 - 68895	Verasete İştirak El Birliği No : 43796165
YALI	768/10	69 / 6739		ARSA	560.90			TAM		560.90	235.68	796.58	-	0.00					796.58	0.00				İNTİKAL - 31/11/2015 - 68895	Verasete İştirak El Birliği No : 43796173
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********LU	AL*	4589	3357063	45.89	19.28	65.17	-	0.00					65.17	0.00	861.75	**3**	**12**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	768/9	69 / 6738		ARSA	560.90			TAM		560.90	235.68	796.58	-	0.00					796.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ**********LP	ER*****	18477	3357063	61.18	25.71	86.89	-	0.00					86.89	0.00	1414.53	**141453**	**344700**	SATIŞ+BİRLEŞ.-12/09/2017 - 5532	
YALI	768/1	69 / 6730		ARSA	637.29			TAM		637.29	267.78	905.07	-	0.00					905.07	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-12/09/2017 - 5532	
YALI	768/8	69 / 6737		ARSA	631.48			44451	63148	186.97	78.56	265.53	-	0.00					265.53	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-10/10/2017 - 6168	
YALI	768/8	69 / 6737		ARSA	631.48			44451	63148	110.58	46.46	157.04	-	0.00					157.04	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-10/10/2017 - 6168	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	DO**********RT	SÜ***	3059	3357063	30.59	12.85	43.44	-	0.00					43.44	0.00	43.44	**4344**	**344700**	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2427.16**	**1019.84**	**3447.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/2**	ZEYTİNLİK	**3817.00**	**0.00**	**3817.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH**********EL	OS********	1693	3357063	16.93	7.11	24.04	-	0.00					24.04	0.00	318.09	**2**	**24**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	768/2	69 / 6731		ARSA	724.64			20704	72464	207.04	87.01	294.05	-	0.00					294.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********CI	AL*********	5082	3357063	50.82	21.35	72.17	-	0.00					72.17	0.00	954.25	**6**	**24**	İntikal - 28/06/2022 - 7733-	
YALI	768/4	69 / 6733		ARSA	621.10			TAM		621.10	260.98	882.08	-	0.00					882.08	0.00				İntikal - 28/06/2022 - 7733-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY**********EL	OS********	1693	3357063	16.93	7.11	24.04	-	0.00					24.04	0.00	318.08	**2**	**24**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	768/2	69 / 6731		ARSA	724.64			20704	72464	207.04	87.00	294.04	-	0.00					294.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE**********R	E*********	5081	3357063	25.41	10.68	36.09	-	0.00					36.09	0.00	954.25	**1**	**4**	İntikal + Birleş. - 01/12/2021 - 12547-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5081	3357063	25.40	10.67	36.07	-	0.00					36.07	0.00				İntikal + Birleş. - 01/12/2021 - 12547-	
YALI	768/2	69 / 6731		ARSA	724.64			3	7	310.56	130.50	441.06	-	0.00					441.06	0.00				İntikal - 01/12/2021 - 12547-	
YALI	768/3	69 / 6732		ARSA	517.59			31055	51759	310.55	130.48	441.03	-	0.00					441.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM**********AZ	OS********	1694	3357063	16.94	7.12	24.06	-	0.00					24.06	0.00	318.08	**2**	**24**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	768/3	69 / 6732		ARSA	517.59			20704	51759	207.04	86.98	294.02	-	0.00					294.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********AR	MU**********	847	1119021	25.41	10.68	36.09	-	0.00					36.09	0.00	477.13	**3**	**24**	EL BİRL.SONA.ERDİR.-28/11/2017 - 7278	
YALI	768/5	69 / 6734		ARSA	621.11			1	2	310.56	130.48	441.04	-	0.00					441.04	0.00				EL BİRL.SONA.ERDİR.-28/11/2017 - 7278	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********RT	MU**********	847	1119021	25.41	10.67	36.08	-	0.00					36.08	0.00	477.12	**3**	**24**	EL BİRL.SONA.ERDİR.-28/11/2017 - 7278	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	768/5	69 / 6734		ARSA	621.11	HA**********RT	MU**********	1	2	310.55	130.49	441.04	-	0.00					441.04	0.00				EL BIRL.SONA.ERDİR.-28/11/2017 - 7278	
									Toplam	**2687.69**	**1129.31**	**3817.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/3**	ZEYTİNLİK	**1648.00**	**0.00**	**1648.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********FI		8775	3357063	87.75	36.87	124.62	-	0.00					124.62	0.00	1648.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/2	69 / 6741		ALTI KARGİR	21264.88			107267	2126488	1072.67	450.71	1523.38	-	0.00					1523.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1160.42**	**487.58**	**1648.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/4**	ZEYTİNLİK	**2098.00**	**0.00**	**2098.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********FI		11172	3357063	111.72	46.94	158.66	-	0.00					158.66	0.00	2098.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/2	69 / 6741		ALTI KARGİR	21264.88			136556	2126488	1365.56	573.78	1939.34	-	0.00					1939.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1477.28**	**620.72**	**2098.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/5**	ZEYTİNLİK	**3754.00**	**0.00**	**3754.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AS**********LU	YI**********	1747	3357063	17.47	7.34	24.81	-	0.00					24.81	0.00	328.00	**328**	**3754**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/12	69 / 6769	25 / 2407	ARSA	1281.60			21349	128160	213.49	89.70	303.19	-	0.00					303.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE*******EN	İB*****	1747	3357063	17.47	7.34	24.81	-	0.00					24.81	0.00	328.00	**328**	**3754**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/12	69 / 6769	25 / 2404	ARSA	1281.60			21349	128160	213.49	89.70	303.19	-	0.00					303.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB********EN	AH***	9506	3357063	95.06	39.94	135.00	-	0.00					135.00	0.00	135.00	**135**	**3754**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	771/10	69 / 6767		ARSA	543.83	BE*******EN YE******AN YE********Bİ SE*******EN RA*******EN	İB***** HA*** HA*** MU**** İB*****	TAM		543.83	228.50	772.33	-	0.00					772.33	0.00	1650.00	**1650**	**3754**	Intikal 12/09/2022 11157	Verasete İştirak El Birliği No :113704361
YALI	771/11	69 / 6768		ARSA	618.00			TAM		618.00	259.67	877.67	-	0.00					877.67	0.00				Intikal 12/09/2022 11157	Verasete İştirak El Birliği No :113704481
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İM**********LU	HÜ*****	1747	3357063	17.47	7.34	24.81	-	0.00					24.81	0.00	328.00	**328**	**3754**	SATIŞ - 28/01/2013 - 401	
YALI	771/12	69 / 6769	25 / 2405	ARSA	1281.60			21349	128160	213.49	89.70	303.19	-	0.00					303.19	0.00				SATIŞ - 28/01/2013 - 401	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	VO*****İR	NE**	1746	3357063	17.46	7.34	24.80	-	0.00					24.80	0.00	328.00	**328**	**3754**	SATIŞ - 18/09/2014 - 5310	
YALI	771/12	69 / 6769	25 / 2402	ARSA	1281.60			21349	128160	213.49	89.71	303.20	-	0.00					303.20	0.00				SATIŞ - 18/09/2014 - 5310	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ****LU	HA**********	1746	3357063	17.46	7.34	24.80	-	0.00					24.80	0.00	328.00	**328**	**3754**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/12	69 / 6769	25 / 2406	ARSA	1281.60			21349	128160	213.49	89.71	303.20	-	0.00					303.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RA*******EN	İB*****	1751	3357063	17.51	7.36	24.87	-	0.00					24.87	0.00	329.00	**329**	**3754**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/12	69 / 6769	25 / 2403	ARSA	1281.60			21415	128160	214.15	89.98	304.13	-	0.00					304.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
									Toplam	**2643.33**	**1110.67**	**3754.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/6**	KARGİR BİNASI (	**4634.00**	**0.00**	**4634.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM********İR	AB******	1481	3357063	14.81	6.22	21.03	-	0.00					21.03	0.00	21.03	**2103**	**463400**		A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2415	ARSA	3481.16	YI**********EL	HÜ*****	18094	348116	180.94	76.03	256.97	-	0.00					256.97	0.00	256.97	**25697**	**463400**	SATIŞ - 07/09/2012 - 4309	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AT********Cİ	YU***	1485	3357063	14.85	6.24	21.09	-	0.00					21.09	0.00	279.00	**279**	**4634**		A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2416	ARSA	3481.16			18160	348116	181.60	76.31	257.91	-	0.00					257.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Zİ******ER	AL*	1485	3357063	14.85	6.24	21.09	-	0.00					21.09	0.00	21.09	**2109**	**463400**		B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2417	ARSA	3481.16	TU*********İR	OS***	18160	348116	181.60	76.31	257.91	-	0.00					257.91	0.00	257.91	**25791**	**463400**	SATIŞ - 07/07/2011 - 3689	B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE******AS	NE****	1486	3357063	14.86	6.24	21.10	-	0.00					21.10	0.00	279.00	**279**	**4634**		B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2418	ARSA	3481.16			18160	348116	181.60	76.30	257.90	-	0.00					257.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE*******ER	AK**	1480	3357063	14.80	6.22	21.02	-	0.00					21.02	0.00	21.02	**2102**	**463400**		C1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2419	ARSA	3481.16	AS******TA	AL*	18095	348116	180.95	76.03	256.98	-	0.00					256.98	0.00	256.98	**25698**	**463400**	SATIŞ - 12/04/2016 - 2315	C1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EN*******ER	ME****	1482	3357063	14.82	6.23	21.05	-	0.00					21.05	0.00	21.05	**2105**	**463400**		C1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 KÜTÜKTE İŞLİ, TAKBİSE SEHVEN YAZILMAMIŞ
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2420	ARSA	3481.16	RA*******ER	FE***	18093	348116	180.93	76.02	256.95	-	0.00					256.95	0.00	256.95	**25695**	**463400**	SATIŞ - 18/07/2012 - 3333	C1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL****Çİ	SÜ******	1480	3357063	14.80	6.22	21.02	-	0.00					21.02	0.00	21.02	**2102**	**463400**		D1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2421	ARSA	3481.16	CE********EK	MU*****	18095	348116	180.95	76.03	256.98	-	0.00					256.98	0.00	256.98	**25698**	**463400**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 23/07/2020 - 4469-	D1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU********Çİ	SÜ******	1481	3357063	14.81	6.22	21.03	-	0.00					21.03	0.00	21.03	**2103**	**463400**		D1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2422	ARSA	3481.16	ET*******EK	BE***	18095	348116	180.95	76.02	256.97	-	0.00					256.97	0.00	256.97	**25697**	**463400**	SATIŞ - 11/04/2014 - 2024	D1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE******İR	ŞA****	1603	3357063	16.03	6.74	22.77	-	0.00					22.77	0.00	301.00	**301**	**4634**	SATIŞ - 08/08/2018 - 5366	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2423	ARSA	3481.16		ŞA****	19591	348116	195.91	82.32	278.23	-	0.00					278.23	0.00				SATIŞ - 08/08/2018 - 5365	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ**********RT	HA***	1602	3357063	16.02	6.73	22.75	-	0.00					22.75	0.00	22.75	**2275**	**463400**		A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2424	ARSA	3481.16	HÜ********Cı	AH***	9796	348116	97.96	41.17	139.13	-	0.00					139.13	0.00	139.13	**13913**	**463400**	SATIŞ - 23/05/2014 - 2912	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2424	ARSA	3481.16	ÖZ******Cı	FE***	9796	348116	97.96	41.16	139.12	-	0.00					139.12	0.00	139.12	**13912**	**463400**	SATIŞ - 23/05/2014 - 2912	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜL*****NA	AH***	798	3357063	7.98	3.35	11.33	-	0.00					11.33	0.00	150.00	**150**	**4634**		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2425	ARSA	3481.16			9764	348116	97.64	41.03	138.67	-	0.00					138.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ********ER	AH***	798	3357063	7.98	3.35	11.33	-	0.00					11.33	0.00	150.00	**150**	**4634**		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2425	ARSA	3481.16			9764	348116	97.64	41.03	138.67	-	0.00					138.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE**********RT	MÜ*********	1603	3357063	16.03	6.73	22.76	-	0.00					22.76	0.00	301.00	**301**	**4634**		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2426	ARSA	3481.16			19592	348116	195.92	82.32	278.24	-	0.00					278.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU********UŞ	ME*********	1603	3357063	16.03	6.73	22.76	-	0.00					22.76	0.00	301.00	**301**	**4634**		C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2427	ARSA	3481.16			19592	348116	195.92	82.32	278.24	-	0.00					278.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY******OL	HÜ*****	178	373007	16.02	6.73	22.75	-	0.00					22.75	0.00	22.75	**2275**	**463400**	İntikal - 31/05/2021 - 5130-	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 Verasete İştirak El Birliği No : 97444346
						HA**********AŞ	HÜ*****																		
						SÜ********Çİ	HÜ*****																		
						SE*******Çİ	HÜ*****																		
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2428	ARSA	3481.16	AL**********OR	SE***	19592	348116	195.92	82.33	278.25	-	0.00					278.25	0.00	278.25	**27825**	**463400**	SATIŞ - 27/03/2015 - 1828	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******ER	AL*	1603	3357063	16.03	6.74	22.77	-	0.00					22.77	0.00	301.00	**301**	**4634**		D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2429	ARSA	3481.16			19591	348116	195.91	82.32	278.23	-	0.00					278.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE******Çİ	NU*	1603	3357063	16.03	6.73	22.76	-	0.00					22.76	0.00	22.76	**2276**	**463400**		D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
YALI	771/9	69 / 6766	25 / 2430	ARSA	3481.16	İS***********AR	MU******	19592	348116	195.92	82.32	278.24	-	0.00					278.24	0.00	278.24	**27824**	**463400**	Satış - 22/04/2021 - 4183-	D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8
									Toplam	**3262.97**	**1371.03**	**4634.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/7	ZEYTİNLİK	**232.00**	**0.00**	**232.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*******EK	ME****	1235	6714126	6.18	2.59	8.77	-	0.00					8.77	0.00	116.00	**1**	**2**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 08/11/2022 13661	
YALI	767/6	69 / 6722		ARSA	413.39			15101	82678	75.51	31.72	107.23	-	0.00					107.23	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 08/11/2022 13661	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TE***********CA	ME****	1235	6714126	6.17	2.60	8.77	-	0.00					8.77	0.00	116.00	**1**	**2**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 08/11/2022 13661	
YALI	767/6	69 / 6722		ARSA	413.39			15101	82678	75.50	31.73	107.23	-	0.00					107.23	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 08/11/2022 13661	
									Toplam	**163.36**	**68.64**	**232.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/8	ZEYTİNLİK	**313.00**	**0.00**	**313.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********NÇ	HA***	1667	3357063	16.67	7.00	23.67	-	0.00					23.67	0.00	313.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/6	69 / 6722		ARSA	413.39			20373	41339	203.73	85.60	289.33	-	0.00					289.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**220.40**	**92.60**	**313.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/9	ZEYTİNLİK	**4780.00**	**0.00**	**4780.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH********IN	ME****	6364	3357063	63.64	26.74	90.38	-	0.00					90.38	0.00	1195.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/7	69 / 6764		KARGİR EV A	777.81			TAM		777.81	326.81	1104.62	-	0.00					1104.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	DU********UÇ	Dİ*****	3182	3357063	31.82	13.37	45.19	-	0.00					45.19	0.00	45.19	**4519**	**478000**	Satış - 06/05/2019 - 2688-	
YALI	771/5	69 / 6762		ARSA	777.81	GÜ*********RK	MU****	38891	77781	388.91	163.40	552.31	-	0.00					552.31	0.00	552.31	**55231**	**478000**	SATIŞ - 02/09/2019 - 5521	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Fİ*********AN	AH***	6363	3357063	63.63	26.74	90.37	-	0.00					90.37	0.00	90.37	**9037**	**478000**	İntikal - 19/04/2019 - 2365-	Verasete İştirak El Birliği No : 78088952
						EK*****************LU	ME****																	İntikal - 19/04/2019 - 2365-	Verasete İştirak El Birliği No : 78088952
						RÜ**********İR	İS**********																	İntikal - 19/04/2019 - 2365-	Verasete İştirak El Birliği No : 78088952
YALI	771/6	69 / 6763		ARSA	777.81	RE*****CE	SE********	TAM		777.81	326.82	1104.63	-	0.00					1104.63	0.00	1104.63	**110463**	**478000**	Satış + Birleş. - 31/10/2018 - 7457-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU***********N)	ME****	6363	3357063	63.63	26.74	90.37	-	0.00					90.37	0.00	1195.00	**9037**	**478000**	İMAR UYGULAMASI	Ayı Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hisseda) - 27/03/2019 - 1891- İŞLEMİ kop HİSSESİNDE YAPILMAMIŞ. Asıl adı MESTAN olacak
YALI	771/8	69 / 6765		ARSA	777.81	MU*******************AN	ME**********	TAM		777.81	326.82	1104.63	-	0.00					1104.63	0.00	1104.63	**110463**	**478000**	İntikal 19/08/2022 10111	Verasete İştirak El Birliği No: 112840792
						YÜ******AŞ	ME**********																		
						Fİ**********AR	LA***																		
						YÜ*********CA	ME**********																		
						İC*******AN	ME**********																		
						GÜ********ÖZ	ME**********																		
						AL*******EL	LA***																		
						NE**********AŞ	ME****																		
						EL********EN	ÖM**																		
						ER********ÖZ	ÖM**																		
						Dİ********CI	ME*********																		
						MU*****************AN	CE***																		
						FE*********ER	LA***																		
						ME*****RA	ME*********																		
						İZ************AN	RE***																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********Lİ	MU**********	3182	3357063	31.82	13.37	45.19	-	0.00					45.19	0.00	597.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/5	69 / 6762		ARSA	777.81			38890	77781	388.90	163.41	552.31	-	0.00					552.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3365.78	1414.22	4780.00	-	0.00											
															YALI	43	219/10	ZEYTİNLİK	5563.00	0.00	5563.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KA**********ER	HÜ*****	7405	3357063	74.05	31.11	105.16	-	0.00					105.16	0.00	1390.75	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/13	69 / 6755		ARSA	905.23			TAM		905.23	380.36	1285.59	-	0.00					1285.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********İÇ	HÜ*****	7406	3357063	74.06	31.12	105.18	-	0.00					105.18	0.00	1390.75	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/1	69 / 6743		ARSA	905.22			TAM		905.22	380.35	1285.57	-	0.00					1285.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AT***AN	TU**********	7406	3357063	74.06	31.12	105.18	-	0.00					105.18	0.00	1390.75	1	4	Satış - 10/09/2020 - 6323-	
YALI	770/15	69 / 6757		ARSA	905.22			TAM		905.22	380.35	1285.57	-	0.00					1285.57	0.00				Satış - 10/09/2020 - 6323-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE******GÜ	HÜ*****	7406	3357063	74.06	31.12	105.18	-	0.00					105.18	0.00	1390.75	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/14	69 / 6756		ARSA	905.22			TAM		905.22	380.35	1285.57	-	0.00					1285.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3917.12	1645.88	5563.00	-	0.00											
															YALI	43	219/11	ZEYTİNLİK	868.00	0.00	868.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********Fİ		4622	3357063	46.22	19.42	65.64	-	0.00					65.64	0.00	868.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/4	71 / 6933		ARSA	3884.76			56497	388476	564.97	237.39	802.36	-	0.00					802.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	611.19	256.81	868.00	-	0.00											
															YALI	43	219/12	ZEYTİNLİK	3882.00	0.00	3882.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********Fİ		20672	3357063	206.72	86.86	293.58	-	0.00					293.58	0.00	3882.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/4	71 / 6933		ARSA	3884.76			252674	388476	2526.74	1061.68	3588.42	-	0.00					3588.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2733.46	1148.54	3882.00	-	0.00											
															YALI	43	219/13	ZEYTİNLİK	2735.00	0.00	2735.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TU**********AN	MÜ***	6576	3357063	20.71	8.70	29.41	-	0.00					29.41	0.00	388.89	38889	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2412	ARSA	33570.63			25312	212543	253.12	106.36	359.48	-	0.00					359.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TU**********AN	MÜ***	6576	3357063	20.93	8.80	29.73	-	0.00					29.73	0.00	393.15	39315	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2412	ARSA	33570.63			25590	212543	255.90	107.52	363.42	-	0.00					363.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TU**********AN	MÜ***	6576	3357063	3.41	1.43	4.84	-	0.00					4.84	0.00	4.84	484	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜL*****İZ	HA***	1730	3357063	17.30	7.27	24.57	-	0.00					24.57	0.00	384.03	38403	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2410	ARSA	2125.43			25311	212543	253.11	106.35	359.46	-	0.00					359.46	0.00				Satış + Birleş. - 18/08/2020 - 5348-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	LA********UN	ŞE********	2093	3357063	20.93	8.79	29.72	-	0.00					29.72	0.00	29.72	2972	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2411	ARSA	2125.43	Nİ********UN	İŞ**********	25591	212543	255.91	107.53	363.44	-	0.00					363.44	0.00	363.44	36344	273500	Satış - 29/03/2011 - 1639-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TU**********AN	MÜ***	6576	3357063	20.71	8.70	29.41	-	0.00					29.41	0.00	29.41	2941	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2412	ARSA	2125.43	TÜ*********AK	KA***	25312	212543	253.12	106.36	359.48	-	0.00					359.48	0.00	359.48	35948	273500	SATIŞ - 16/12/2010 - 6725	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE********AK	BE***	2094	3357063	20.94	8.80	29.74	-	0.00					29.74	0.00	29.74	2974	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2413	ARSA	2125.43	NE**********AŞ	HA*********	25590	212543	255.90	107.52	363.42	-	0.00					363.42	0.00	363.42	36342	273500	Satış - 28/06/2019 - 3932-	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA*****CO	ÖM**	2071	3357063	20.71	8.70	29.41	-	0.00					29.41	0.00	388.88	38888	273500	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
YALI	770/9	69 / 6751	25 / 2414	ARSA	2125.43			25312	212543	253.12	106.35	359.47	-	0.00					359.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO : 7
									Toplam	1925.82	809.18	2735.00	-	0.00											
															YALI	43	219/14	ZEYTİNLİK	2255.00	0.00	2255.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE**********ÖZ	İŞ***	6004	3357063	60.04	25.23	85.27	-	0.00					85.27	0.00	1127.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/7	69 / 6749		ARSA	733.88			TAM		733.88	308.35	1042.23	-	0.00					1042.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*********AR	İŞ****	6004	3357063	60.04	25.23	85.27	-	0.00					85.27	0.00	85.27	8527	225500	İNTİKAL - 25/12/2013 - 6765	
YALI	770/6	69 / 6748		ARSA	733.87	CA*******AN	TU**********	TAM		733.87	308.36	1042.23	-	0.00					1042.23	0.00	1042.23	104223	225500	SATIŞ - 23/01/2017 - 402	
									Toplam	1587.83	667.17	2255.00	-	0.00											
															YALI	43	219/15	KARGİR YEDİ AD	10650.00	0.00	10650.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Vİ********IR	İŞ****	8100	3357063	81.00	34.03	115.03	-	0.00					115.03	0.00	1521.00	1521	10650	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 Verasete İştirak Ei Birliği No : 3
						HE*********OL	İŞ****																		
						DE******AY	İŞ****																		
						AY*****************UT	İŞ****																		
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3544	KARGİR 7 AŞ	6931.95			99000	693195	990.00	415.97	1405.97	-	0.00					1405.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 Verasete İştirak Ei Birliği No : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Hİ*********LI	HA***	8100	3357063	81.00	34.03	115.03	-	0.00					115.03	0.00	1521.00	1521	10650	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3545	KARGİR 7 AŞ	6931.95			99000	693195	990.00	415.97	1405.97	-	0.00					1405.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BU*****************LU	MU******	8104	3357063	81.04	34.05	115.09	-	0.00					115.09	0.00	1522.00	1522	10650	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3546	KARGİR 7 Al	6931.95	BU**********LU	MU******	99065	693195	990.65	416.26	1406.91	-	0.00					1406.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE**********AŞ	VA**********	8098	3357063	80.98	34.03	115.01	-	0.00					115.01	0.00	1521.00	**1521**	**10650**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3547	KARGİR 7 Al	6931.95			99001	693195	990.01	415.98	1405.99	-	0.00					1405.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ**********İL	MA****	3750	3357063	37.50	15.76	53.26	-	0.00					53.26	0.00	704.00	**704**	**10650**	Intikal 01/12/2022 14635	Verasete İştirak El Birliği No : 116940513
						HÜ**********YA	ME****																		
						BO********YA	VO****																		
						SE**********YA	SÜ**********																		
						ER**********YA	SÜ**********																		
						TA*********YA	VO****																		
						ES******AR	İS**********																		
						OS**********İL	MA****																		
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3548	KARGİR 7 Al	6931.95			45822	693195	458.22	192.52	650.74	-	0.00					650.74	0.00				Intikal 01/12/2022 14635	E BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 Verasete İştirak El Birliği No : 116939884
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*********ER	HA***	8100	3357063	81.00	34.03	115.03	-	0.00					115.03	0.00	1521.00	**1521**	**10650**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3549	KARGİR 7 Al	6931.95			99000	693195	990.00	415.97	1405.97	-	0.00					1405.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KE**********AN	MU**********	8099	3357063	80.99	34.03	115.02	-	0.00					115.02	0.00	1521.00	**1521**	**10650**	Intikal - 05/05/2022 - 5267-	G BLOK BAGIMSIZ BLM NO : 7 Verasete İştirak El Birliği No : 109119199
						ME**********AN	MU**********																		
						EM**********LU	MU**********																		
						EM**********LU	MU**********																		
						ME**********AN	MU**********																		
						KE**********AN	MU**********																		
YALI	777/1	70 / 6823	36 / 3550	KARGİR 7 Al	6931.95			99000	693195	990.00	415.98	1405.98	-	0.00					1405.98	0.00				Intikal - 05/05/2022 - 5267-	G BLOK BAGIMSIZ BLM NO : 7 Verasete İştirak El Birliği No : 109119193
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU**********UK	İS***	4361	3357063	43.61	18.32	61.93	-	0.00					61.93	0.00	819.00	**819**	**10650**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	777/1	70 / 6823		KARGİR 7 Al	6931.95			53307	693195	533.07	224.00	757.07	-	0.00					757.07	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**7499.07**	**3150.93**	**10650.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/16**	ZEYTİNLİK	**4695.00**	**0.00**	**4695.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY********OY	İB*****	8333	3357063	83.33	35.01	118.34	-	0.00					118.34	0.00	1565.00	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/14	70 / 6822		ARSA	3055.92			101865	305592	1018.65	428.01	1446.66	-	0.00					1446.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME********ÜR	İB*****	8334	3357063	83.34	35.02	118.36	-	0.00					118.36	0.00	1565.00	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/14	70 / 6822		ARSA	3055.92			101864	305592	1018.64	428.00	1446.64	-	0.00					1446.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RA********KU	İB*****	8334	3357063	83.34	35.02	118.36	-	0.00					118.36	0.00	1565.00	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/14	70 / 6822		ARSA	3055.92			101863	305592	1018.63	428.01	1446.64	-	0.00					1446.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3305.93**	**1389.07**	**4695.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/17**	ZEYTİNLİK	**2487.00**	**0.00**	**2487.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*******AN	KI***	1374	3357063	13.74	5.77	19.51	-	0.00					19.51	0.00	258.00	**258**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2553	ARSA	1716.22			16793	171622	167.93	70.56	238.49	-	0.00					238.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TÜ*******ÜT	İB*****	1373	3357063	13.73	5.77	19.50	-	0.00					19.50	0.00	258.00	**258**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2554	ARSA	1716.22			16793	171622	167.93	70.57	238.50	-	0.00					238.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EC*****AK	YI****	1373	3357063	13.73	5.77	19.50	-	0.00					19.50	0.00	258.00	**258**	**2487**	Intikal - 19/07/2019 - 2573D-	Verasete İştirak El Birliği No : 79932179
						ÜM**********AK	YI****																		
						SÜ*******AK	SA********																		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2555	ARSA	1716.22			16793	171622	167.93	70.57	238.50	-	0.00					238.50	0.00				Intikal - 19/07/2019 - 2573D-	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 Verasete İştirak El Birliği No : 79932316 - 79932265
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE*******OP	ER***	1373	3357063	13.73	5.77	19.50	-	0.00					19.50	0.00	258.00	**258**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2556	ARSA	1716.22			16793	171622	167.93	70.57	238.50	-	0.00					238.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY*********Cı	ÜN**	1374	3357063	13.74	5.77	19.51	-	0.00					19.51	0.00	258.00	**258**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2557	ARSA	1716.22			16793	171622	167.93	70.56	238.49	-	0.00					238.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ**********AŞ	KE***	689	3357063	6.89	2.89	9.78	-	0.00					9.78	0.00	129.00	**129**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2558	ARSA	1716.22			8395	171622	83.95	35.27	119.22	-	0.00					119.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KA*********AŞ	HA***	688	3357063	6.88	2.89	9.77	-	0.00					9.77	0.00	129.00	**129**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2558	ARSA	1716.22			8396	171622	83.96	35.27	119.23	-	0.00					119.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE*******ER	KA***	1374	3357063	13.74	5.77	19.51	-	0.00					19.51	0.00	19.51	**1951**	**248700**	MALUK ÖLÜDÜR	
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2559	ARSA	1716.22	NI*******CÜ	FE***	16793	171622	167.93	70.56	238.49	-	0.00					238.49	0.00	238.49	**23849**	**248700**	PAY TEMLİKİ - 13/08/2014 - 4488	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY*********AN	SA***	1374	3357063	13.74	5.77	19.51	-	0.00					19.51	0.00	19.51	**1951**	**248700**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2560	ARSA	1716.22	FA**********DU	HÜ***	16793	171622	167.93	70.56	238.49	-	0.00					238.49	0.00	238.49	**23849**	**248700**	SATIŞ - 22/07/2008 - 3082	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SU********AN	ME****	1373	3357063	13.73	5.77	19.50	-	0.00					19.50	0.00	258.00	**258**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802	26 / 2561	ARSA	1716.22			16793	171622	167.93	70.57	238.50	-	0.00					238.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 9
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA********UL	KA***	879	3357063	8.79	3.69	12.48	-	0.00					12.48	0.00	165.00	**165**	**2487**		
YALI	775/1	69 / 6802		ARSA	1716.22			10740	171622	107.40	45.12	152.52	-	0.00					152.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1751.19**	**735.81**	**2487.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/18**	ZEYTİNLİK	**2018.00**	**0.00**	**2018.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE********ER	FA*******	5374	3357063	53.74	22.58	76.32	-	0.00					76.32	0.00	76.32	**7632**	**201800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/2	69 / 6803	26 / 2562	ARSA	1479.24	YÜ*******ÜK	ME****	32837	443772	218.91	91.98	310.89	-	0.00					310.89	0.00	310.89	**31089**	**201800**	SATIŞ - 29/04/2009 - 2148	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	775/2	69 / 6803	26 / 2564	ARSA	1479.24	AY******AS	KA***	32837	443772	218.91	91.98	310.89	-	0.00					310.89	0.00	310.89	**31089**	**201800**	SATIŞ - 11/02/2016 - 883	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	775/2	69 / 6803	26 / 2565	ARSA	1479.24	MU*********AR	AD**	32837	443772	218.92	91.98	310.90	-	0.00					310.90	0.00	310.90	**31090**	**201800**	Satış - 18/09/2018 - 6353-	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*********AN	SE********	3582	3357063	35.82	15.05	50.87	-	0.00					50.87	0.00	361.77	**36177**	**201800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/2	69 / 6803	26 / 2563	ARSA	1479.24			43783	591696	218.92	91.98	310.90	-	0.00					310.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	775/2	69 / 6803	26 / 2566	ARSA	1479.24	SE**********AL	ME***	43783	591696	218.91	91.99	310.90	-	0.00					310.90	0.00	310.90	**31090**	**201800**	Satışı + Birleş. - 30/07/2019 - 4757	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Sİ******AŞ	TE***	1790	3357063	17.90	7.52	25.42	-	0.00					25.42	0.00	336.33	**33633**	**201800**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/2	69 / 6803	26 / 2567	ARSA	1479.24			10946	147924	218.92	91.99	310.91	-	0.00					310.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
									Toplam	**1420.95**	**597.05**	**2018.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/19**	ZEYTİNLİK	**1900.00**	**0.00**	**1900.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM*********AN	İB*****	2024	3357063	20.24	8.50	28.74	-	0.00					28.74	0.00	28.74	**2874**	**190000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY*****************KA İB************LU	İH*** İH***	2023	3357063	20.23	8.50	28.73	-	0.00					28.73	0.00	28.73	**2873**	**190000**	İntikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak El Birliği No : 118817123
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******AL	İB*****	2023	3357063	20.23	8.50	28.73	-	0.00					28.73	0.00	28.73	**2873**	**190000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME***********İÇ	İB*****	2024	3357063	20.24	8.50	28.74	-	0.00					28.74	0.00	28.74	**2874**	**190000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA********İÇ İB*********İÇ RA*************İÇ	RA*** DE**** DE****	2024	3357063	20.24	8.50	28.74	-	0.00					28.74	0.00	28.74	**2874**	**190000**	İntikal - 09/12/2021 - 12918-	Verasete İştirak El Birliği No : 104249714
YALI	775/5	69 / 6806		ARSA	1236.68	SE*********İR	HA***	TAM	123668	1236.68	519.64	1756.32	-	0.00					1756.32	0.00	1756.32	**175632**	**190000**	Satış + Birleş. - 22/03/2022 - 3344-	
									Toplam	**1337.86**	**562.14**	**1900.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**219/22**	ZEYTİNLİK	**3010.00**	**0.00**	**3010.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ********ÜN SE*********ÜR SE************LU Vİ******ÜN	RE*** AH*** AH*** AH***	628	3357063	6.28	2.64	8.92	-	0.00					8.92	0.00	118.00	**118**	**3010**	İNTİKAL - 29/12/2016 - 8227	Verasete İştirak El Birliği No : 55794118
YALI	779/2	70 / 6837		ARSA	1136.94			7681	113694	76.81	32.27	109.08	-	0.00					109.08	0.00				İNTİKAL - 05/12/2016 - 7660	Verasete İştirak El Birliği No : 54908623
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	154.00	64.71	218.71	-	0.00					218.71	0.00	2892.00	**2892**	**3010**	Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/1	70 / 6836		ARSA	1412.50			35086	141250	350.86	147.42	498.28	-	0.00					498.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/13	70 / 6848		ARSA	1531.50			TAM		1531.50	643.51	2175.01	-	0.00					2175.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2119.45**	**890.55**	**3010.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**219/23**	ZEYTİNLİK	**1170.00**	**0.00**	**1170.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÖM**********Cİ	MU*****	6230	3357063	62.30	26.18	88.48	-	0.00					88.48	0.00	1170.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/4	70 / 6839		ARSA	761.54			TAM		761.54	319.98	1081.52	-	0.00					1081.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**823.84**	**346.16**	**1170.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**219/24**	ZEYTİNLİK	**950.00**	**0.00**	**950.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ********ÜN SE*********ÜR SE************LU Vİ******ÜN	RE*** AH*** AH*** AH***	5059	3357063	50.59	21.26	71.85	-	0.00					71.85	0.00	950.00	**TAM**		İNTİKAL - 29/12/2016 - 8227	Verasete İştirak El Birliği No : 55794118
YALI	779/2	70 / 6837		ARSA	1136.94			61834	113694	618.34	259.81	878.15	-	0.00					878.15	0.00				İNTİKAL - 05/12/2016 - 7660	Verasete İştirak El Birliği No : 54908623
									Toplam	**668.93**	**281.07**	**950.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**219/25**	ZEYTİNLİK	**2445.00**	**0.00**	**2445.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	130.19	54.70	184.89	-	0.00					184.89	0.00	2445.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/5	70 / 6833		ARSA	7065.97			71755	706597	717.55	301.50	1019.05	-	0.00					1019.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/1	70 / 6836		ARSA	1412.50			15867	141250	158.67	66.67	225.34	-	0.00					225.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	779/7	70 / 6842		2 KATLI AHŞ	3539.03			71521	353903	715.21	300.51	1015.72	-	0.00					1015.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1721.62**	**723.38**	**2445.00**	-	0.00											
															YALI	**44**	**219/26**	ZEYTİNLİK	**2885.00**	**0.00**	**2885.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	153.63	64.55	218.18	-	0.00					218.18	0.00	2885.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/1	70 / 6836		ARSA	1412.50			90297	141250	902.97	379.41	1282.38	-	0.00					1282.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/8	70 / 6843		2 KATLI AHŞ	4547.89			97484	454789	974.84	409.60	1384.44	-	0.00					1384.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2031.44**	**853.56**	**2885.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/27**	ZEYTİNLİK	**3320.00**	**0.00**	**3320.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	49.26	20.70	69.96	-	0.00					69.96	0.00	925.00	**925**	**3320**	Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/8	70 / 6843		2 KATLI AHŞ	4547.89			21238	454789	212.38	89.23	301.61	-	0.00					301.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/9	70 / 6844		2 KATLI AHŞ	3590.00			38969	359000	389.69	163.74	553.43	-	0.00					553.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SI*********EL	AH***	12753	3357063	127.53	53.59	181.12	-	0.00					181.12	0.00	2395.00	**2395**	**3320**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/12	70 / 6847		ARSA	1558.88			TAM		1558.88	655.00	2213.88	-	0.00					2213.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2337.74**	**982.26**	**3320.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/28**	ZEYTİNLİK	**1900.00**	**0.00**	**1900.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	101.18	42.51	143.69	-	0.00					143.69	0.00	1900.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/7	70 / 6842		2 KATLI AHŞ	3539.03			123668	353903	1236.68	519.63	1756.31	-	0.00					1756.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1337.86**	**562.14**	**1900.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/29**	ZEYTİNLİK	**2720.00**	**0.00**	**2720.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İN****AN	İS****	1811	3357063	18.11	7.61	25.72	-	0.00					25.72	0.00	340.00	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			22130	177041	221.30	92.98	314.28	-	0.00					314.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TA*********LU GÜ*********LU	ER*** ER***	1811	3357063	18.11	7.61	25.72	-	0.00					25.72	0.00	25.72	**2572**	**272000**	Intikal + Birleş. - 20/11/2020 - 8938-	Verasete İştirak El Birliği No : 92312464
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41	GÜ*********LU TA*********LU TA********LU GÜ*********LU	ER*** ER*** ER*** ER***	22130	177041	221.30	92.98	314.28	-	0.00					314.28	0.00	314.28	**31428**	**272000**	Intikal - 20/11/2020 - 8938-	Verasete İştirak El Birliği No : 92312385
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA**********LU	HA***	1810	3357063	18.10	7.61	25.71	-	0.00					25.71	0.00	25.71	**2571**	**272000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41	MU**********UŞ	MU*****	22130	177041	221.30	92.99	314.29	-	0.00					314.29	0.00	314.29	**31429**	**272000**	SATIŞ - 05/11/2010 - 6085	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE********ER	Nİ****	1810	3357063	18.10	7.61	25.71	-	0.00					25.71	0.00	340.00	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			22130	177041	221.30	92.99	314.29	-	0.00					314.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TU******AN	SA***	1810	3357063	18.10	7.61	25.71	-	0.00					25.71	0.00	340.00	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			22130	177041	221.30	92.99	314.29	-	0.00					314.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EL****************AÇ	CE****	1207	2984056	13.58	5.70	19.28	-	0.00					19.28	0.00	255.00	**255**	**2720**	Intikal - 26/04/2021 - 19693-	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			132783	1416328	165.98	69.74	235.72	-	0.00					235.72	0.00				Intikal - 26/04/2021 - 19693-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL***************İL	CE****	1207	2984056	13.58	5.70	19.28	-	0.00					19.28	0.00	255.00	**255**	**2720**	Intikal - 26/04/2021 - 19693-	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			132783	1416328	165.98	69.74	235.72	-	0.00					235.72	0.00				Intikal - 26/04/2021 - 19693-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA***************İL	BU*********	1207	4476084	9.05	3.81	12.86	-	0.00					12.86	0.00	170.00	**170**	**2720**	Intikal - 26/04/2021 - 19693-	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			44261	708164	110.65	46.49	157.14	-	0.00					157.14	0.00				Intikal - 26/04/2021 - 19693-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB******************RK	HA***	1811	3357063	18.11	7.61	25.72	-	0.00					25.72	0.00	340.00	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/3	70 / 6831		ARSA	1770.41			22130	177041	221.30	92.98	314.28	-	0.00					314.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1915.25**	**804.75**	**2720.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/30**	KARGİR BİNASI (	**1370.00**	**0.00**	**1370.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********Ş.		7296	3357063	72.96	30.66	103.62	-	0.00					103.62	0.00	1370.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/4	70 / 6832		ARSA	5304.07			89171	530407	891.71	374.67	1266.38	-	0.00					1266.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**964.67**	**405.33**	**1370.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/31**	ALTMIŞ AHŞAP	**4380.00**	**0.00**	**4380.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********Ş.		23323	3357063	233.23	98.00	331.23	-	0.00					331.23	0.00	4380.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/4	70 / 6832		ARSA	5304.07			285089	530407	2850.89	1197.88	4048.77	-	0.00					4048.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3084.12**	**1295.88**	**4380.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
															YALI	43	219/32	ZEYTİNLİK	5980.00	0.00	5980.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	318.43	133.80	452.23	-	0.00					452.23	0.00	5980.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/1	70 / 6829		ARSA	8267.56			389231	826756	3892.31	1635.46	5527.77	-	0.00					5527.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	4210.74	1769.26	5980.00	-	0.00											
															YALI	43	219/35	KARGİR BİNASI (	2234.00	0.00	2234.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Mİ*********************LI	NE*******	11896	10071189	39.65	16.66	56.31	-	0.00					56.31	0.00	744.67	1	3	İNTİKAL+BİRLEŞ.-04/12/2013 - 6382	
YALI	778/6	70 / 6834		ARSA	1912.31			1	3	484.70	203.66	688.36	-	0.00					688.36	0.00				İNTİKAL+BİRLEŞ.-04/12/2013 - 6382	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	79.31	33.32	112.63	-	0.00					112.63	0.00	1489.33	2	3	Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/6	70 / 6834		ARSA	1912.31			2	3	969.38	407.32	1376.70	-	0.00					1376.70	0.00				Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
									Toplam	1573.04	660.96	2234.00	-	0.00											
															YALI	43	219/36	TARLA	5700.00	0.00	5700.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	303.52	127.53	431.05	-	0.00					431.05	0.00	5700.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/5	70 / 6833		ARSA	7065.97			371006	706597	3710.06	1558.89	5268.95	-	0.00					5268.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	4013.58	1686.42	5700.00	-	0.00											
															YALI	43	219/37	KARGİR BİNASI (	2757.00	0.00	2757.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH**********AZ	NA**********	14681	3357063	146.81	61.69	208.50	-	0.00					208.50	0.00	208.50	20850	275700	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	777/5	70 / 6827		ARSA	1794.50	OR**********AZ	AH********	28	128	392.55	164.94	557.49	-	0.00					557.49	0.00	557.49	55749	275700	İNTİKAL - 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/5	70 / 6827		ARSA	1794.50	CÜ**********AZ	ME**********	20	128	280.39	117.81	398.20	-	0.00					398.20	0.00	398.20	39820	275700	İNTİKAL - 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/5	70 / 6827		ARSA	1794.50	GÜ**********AZ	ME**********	20	128	280.39	117.81	398.20	-	0.00					398.20	0.00	398.20	39820	275700	İNTİKAL - 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/5	70 / 6827		ARSA	1794.50	İC*********AZ	MU****	32	128	448.62	188.50	637.12	-	0.00					637.12	0.00	637.12	63712	275700	İNTİKAL - 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/5	70 / 6827		ARSA	1794.50	ME*********AN	AH********	28	128	392.55	164.94	557.49	-	0.00					557.49	0.00	557.49	55749	275700	İNTİKAL - 25/11/2011 - 6395	
									Toplam	1941.31	815.69	2757.00	-	0.00											
															YALI	43	219/38	TARLA VE KARGİ	4970.00	0.00	4970.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********FI		26465	3357063	264.65	111.20	375.85	-	0.00					375.85	0.00	4970.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/2	69 / 6741		ALTI KARGİŞ	21264.88			323491	2126488	3234.91	1359.24	4594.15	-	0.00					4594.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3499.56	1470.44	4970.00	-	0.00											
															YALI	43	219/39	TARLA	5580.00	0.00	5580.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********FI		29714	3357063	297.14	124.85	421.99	-	0.00					421.99	0.00	5580.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/2	69 / 6741		ALTI KARGİŞ	21264.88			363195	2126488	3631.95	1526.06	5158.01	-	0.00					5158.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3929.09	1650.91	5580.00	-	0.00											
															YALI	43	219/40	ALTI KARGİR BİN	15930.00	0.00	15930.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE**********FI		84827	3357063	848.27	356.42	1204.69	-	0.00					1204.69	0.00	15930.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/2	69 / 6741		ALTI KARGİŞ	21264.88			1036864	2126488	10368.64	4356.67	14725.31	-	0.00					14725.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	11216.91	4713.09	15930.00	-	0.00											
															YALI	43	219/41	TARLA	2950.00	0.00	2950.00				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		15708	666233	157.08	66.00	223.08	-	0.00					223.08	0.00	2950.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/3	69 / 6742		ARSA	2445.94			192013	244594	1920.13	806.79	2726.92	-	0.00					2726.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2077.21	872.79	2950.00	-	0.00											
															YALI	43	219/42	KARGİR BİNALI 2	5800.00	0.00	5800.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ*****************LU ES********İK CU**************LU	HA*** FA********* FA*********	9265	3357063	92.65	38.93	131.58	-	0.00					131.58	0.00	1740.00	3	10	İNTİKAL - 31/11/2015 - 68895	Verasete İştirak El Birliği No : 43796165
YALI	768/7	69 / 6736		ARSA	983.32			30751	98332	307.51	129.21	436.72	-	0.00					436.72	0.00				İNTİKAL - 31/11/2015 - 68895	Verasete İştirak El Birliği No : 43796159
YALI	769/1	69 / 6740		KARGİR BİNA	2644.87			82504	264487	825.04	346.66	1171.70	-	0.00					1171.70	0.00				İNTİKAL - 31/11/2015 - 68895	Verasete İştirak El Birliği No : 43796097
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*****************LU	AL*	9266	3357063	92.66	38.93	131.59	-	0.00					131.59	0.00	1740.00	3	10	İMAR UYGULAMASI	
YALI	768/7	69 / 6736		ARSA	983.32			30750	98332	307.50	129.21	436.71	-	0.00					436.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/1	69 / 6740		KARGİR BİNA	2644.87			82504	264487	825.04	346.66	1171.70	-	0.00					1171.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ**********LP	ER*****	12354	3357063	123.54	51.91	175.45	-	0.00					175.45	0.00	2320.00	2	5	SATIŞ+BİRLEŞ.-12/09/2017 - 5532	
YALI	768/7	69 / 6736		ARSA	983.32			36831	98332	368.31	154.75	523.06	-	0.00					523.06	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-12/09/2017 - 5532	
YALI	768/8	69 / 6737		ARSA	631.48			44451	63148	146.96	61.75	208.71	-	0.00					208.71	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-12/09/2017 - 5532	
YALI	769/1	69 / 6740		KARGİR BİNA	2644.87			99479	264487	994.79	417.99	1412.78	-	0.00					1412.78	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-12/09/2017 - 5532	
									Toplam	4084.00	1716.00	5800.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	43	219/43	KARGİR BİNASI (	3663.00	0.00	3663.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE**********FI		19506	3357063	195.06	81.96	277.02	-	0.00					277.02	0.00	3663.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	769/2	69 / 6741		ALTI KARGİŞ	21264.88			159115	2126488	1591.15	668.56	2259.71	-	0.00					2259.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/4	71 / 6933		ARSA	3884.76			79305	388476	793.05	333.22	1126.27	-	0.00					1126.27	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2579.26**	**1083.74**	**3663.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/44	İKİ KARGİR BİNA	2064.00	0.00	2064.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA********UL	KA***	3228	3357063	32.28	13.56	45.84	-	0.00					45.84	0.00	45.84	4584	206400	İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/12	70 / 6820		ARSA	400.00	AY*********AN	YA***	TAM	40000	394.43	165.73	560.16	-	0.00					560.16	0.00	560.16	56016	206400	Satış + Birleş. - 26/11/2021 - 12306-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ***********EN	MU********	3882	3357063	38.82	16.31	55.13	-	0.00					55.13	0.00	55.13	5513	206400	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	777/2	70 / 6824		İKİ KARGİR E	1258.66	GÜ***********EN	İH***	1825	19364	118.62	49.83	168.45	-	0.00					168.45	0.00	168.45	16845	206400	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 14/12/2018 - 8528-	
YALI	777/2	70 / 6824		İKİ KARGİR E	1258.66	EN********EN	SÜ******	5475	38728	177.94	74.77	252.71	-	0.00					252.71	0.00	252.71	25271	206400	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 14/12/2018 - 8528-	
YALI	777/2	70 / 6824		İKİ KARGİR E	1258.66	M*********EN	ME*********	5475	38728	177.94	74.77	252.71	-	0.00					252.71	0.00	252.71	25271	206400	Satış - 03/04/2019 - 2016-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YÜ********EN	MU********	3881	3357063	38.81	16.31	55.12	-	0.00					55.12	0.00	729.00	729	2064	İMAR UYGULAMASI	
YALI	777/2	70 / 6824		İKİ KARGİR E	1258.66			47450	125866	474.50	199.38	673.88	-	0.00					673.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1453.34**	**610.66**	**2064.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/45	ZEYTİNLİK	4120.00	0.00	4120.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ********ÜN SE*********ÜR SE***********LU VI******ÜN	RE*** AH*** AH*** AH***	1054	3357063	10.54	4.43	14.97	-	0.00					14.97	0.00	198.00	198	4120	İNTİKAL - 29/12/2016 - 8227	Verasete İştirak El Birliği No : 55794118
YALI	779/2	70 / 6837		ARSA	1136.94			12888	113694	128.88	54.15	183.03	-	0.00					183.03	0.00				İNTİKAL - 05/12/2016 - 7660	Verasete İştirak El Birliği No : 54908623
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL*****IÇ NA*******IÇ HA*******IÇ	AR** AR** AR**	3481	1119021	104.43	43.88	148.31	-	0.00					148.31	0.00	1961.00	1961	4120	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 15/05/2020 - 2538-	Verasete İştirak El Birliği No : 86768311
YALI	776/6	70 / 6814		ARSA	1276.39			TAM		1276.39	536.30	1812.69	-	0.00					1812.69	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 15/05/2020 - 2538-	Verasete İştirak El Birliği No : 86768309
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE*******IÇ	AL*	10442	3357063	104.42	43.88	148.30	-	0.00					148.30	0.00	1961.00	1961	4120	İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/7	70 / 6815		ARSA	1276.39			TAM		1276.39	536.31	1812.70	-	0.00					1812.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2901.05**	**1218.95**	**4120.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/48	ZEYTİNLİK	2671.00	0.00	2671.00				169.00 M2 LİK KISMI KAMULAŞTIRMA İLE YOLA GİTMİŞ, VATANDAŞIN TERKİNE SAYILMAMALI İDİ AMA 2008 DE HATA YAPILARAK FAZLA TAHSİS YAPILMIŞ.
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ********ÜN SE*********ÜR SE***********LU VI******ÜN	RE*** AH*** AH*** AH***	1297	3357063	12.97	5.45	18.42	-	1.10					17.32	0.00	229.00	229	2671	İNTİKAL - 29/12/2016 - 8227	Verasete İştirak El Birliği No : 55794118 İSTEĞE BAĞLI TERK ORANI 0,000000 OLACAK.
YALI	779/2	70 / 6837		ARSA	1136.94			15849	113694	158.49	66.58	225.07	-	13.39					211.68	0.00				İNTİKAL - 05/12/2016 - 7660	Verasete İştirak El Birliği No : 54908623
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	138.26	58.09	196.35	-	11.68					184.67	0.00	2442.00	2442	2671	Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/7	70 / 6835		ARSA	3269.54			169002	326954	1690.02	710.12	2400.14	-	142.81					2257.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1999.74**	**840.24**	**2839.98**	-	168.98											
															YALI	44	219/49	ZEYTİNLİK	1290.00	0.00	1290.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER*******AL	RI****	6869	3357063	68.69	28.86	97.55	-	0.00					97.55	0.00	1290.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/5	70 / 6840		ARSA	839.65			TAM		839.65	352.80	1192.45	-	0.00					1192.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**908.34**	**381.66**	**1290.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/50	ZEYTİNLİK	1340.00	0.00	1340.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	71.35	29.98	101.33	-	0.00					101.33	0.00	1340.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/7	70 / 6835		ARSA	3269.54			87219	326954	872.19	366.48	1238.67	-	0.00					1238.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**943.54**	**396.46**	**1340.00**	-	0.00											
															YALI	43	219/51	ZEYTİNLİK	1351.00	0.00	1351.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	71.94	30.23	102.17	-	0.00					102.17	0.00	1351.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/7	70 / 6842		2 KATLI AHŞ	3539.03			44231	353903	442.31	185.85	628.16	-	0.00					628.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/9	70 / 6844		2 KATLI AHŞ	3590.00			43704	359000	437.04	183.63	620.67	-	0.00					620.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**951.29**	**399.71**	**1351.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Ermak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinim	Açıklamalar
															YALI	43	219/53	ZEYTİNLİK VE KA	1640.00	0.00	1640.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	87.34	36.70	124.04	-	0.00					124.04	0.00	1640.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/1	70 / 6829		ARSA	8267.56			106745	826756	1067.45	448.51	1515.96	-	0.00					1515.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1154.79	485.21	1640.00	-	0.00											
															YALI	43	219/54	ZEYTİNLİK	2840.00	0.00	2840.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	151.22	63.54	214.76	-	0.00					214.76	0.00	2840.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/1	70 / 6829		ARSA	8267.56			184853	826756	1848.53	776.71	2625.24	-	0.00					2625.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1999.75	840.25	2840.00	-	0.00											
															YALI	43	219/55	ZEYTİNLİK	2860.00	0.00	2860.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	152.29	63.99	216.28	-	0.00					216.28	0.00	2860.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/1	70 / 6829		ARSA	8267.56			145927	826756	1459.27	613.16	2072.43	-	0.00					2072.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/9	70 / 6844		2 KATLI AHŞ	3590.00			40227	359000	402.27	169.02	571.29	-	0.00					571.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	2013.83	846.17	2860.00	-	2860.00											
															YALI	43	219/58	ZEYTİNLİK	2122.00	0.00	2122.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ*********EN	AL*	11299	3357063	112.99	47.48	160.47	-	0.00					160.47	0.00	2122.00	TAM		İNTİKAL - 11/03/2016 - 1534	Verasete İştirak El Birliği No : 47499165
						ZE*******İR	RE***																		
						Nİ********İŞ	RE***																		
						FA*****ÜN	RE***																		
						ŞE******EN	RE***																		
						YU******EN	RE***																		
						SE********EL	RE***																		
YALI	779/10	70 / 6845		ARSA	1381.19			TAM		1381.19	580.34	1961.53	-	0.00					1961.53	0.00				İNTİKAL - 11/03/2016 - 1534	Verasete İştirak El Birliği No : 47499105
									Toplam	1494.18	627.82	2122.00	-	1550.71											
															YALI	43	219/61	ÜÇ ADET KARGİ	2258.00	0.00	2258.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MI**********Ş.		12024	3357063	120.24	50.52	170.76	-	0.00					170.76	0.00	2258.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/4	70 / 6832		ARSA	5304.07			146970	530407	1469.70	617.54	2087.24	-	0.00					2087.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	1589.94	668.06	2258.00	-	296.47											
															YALI	43	219/62	ZEYTİNLİK	2877.00	0.00	2877.00				Hükmen Kamuala terk yapmış, Esdop iadesi yapılmayacak. Önceki imar da hata yapılmış.
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İC*********AZ	MU****	16923	3357063	169.23	71.11	240.34	0.0947	22.76					217.58	0.00	217.58	21758	287700	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 5 Orhan Zeki UNUTMAZ ın isminin tapu kayıtlarında düzeltilmesi gerekiyor.
						ME**********OY	AH********																		
						ME*********AN	AH********																		
						OR***************Z	AH********																		
						CÜ*********AZ	ME**********																		
						GÜ******************AZ	ME**********																		
YALI	777/6	70 / 6828		ARSA	2068.49	OR**************AZ	AH********	28	128	452.48	190.12	642.60	0.0947	60.85					581.75	0.00	581.75	58175	287700	İNTİKAL+BİRLEŞ.- 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/6	70 / 6828		ARSA	2068.49	CÜ**********AZ	ME**********	20	128	323.20	135.80	459.00	0.0947	43.47					415.53	0.00	415.53	41553	287700	İNTİKAL+BİRLEŞ.- 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/6	70 / 6828		ARSA	2068.49	GÜ*****************AZ	ME**********	20	128	323.20	135.80	459.00	0.0947	43.47					415.53	0.00	415.53	41553	287700	İNTİKAL+BİRLEŞ.- 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/6	70 / 6828		ARSA	2068.49	IC********AZ	MU****	32	128	517.13	217.28	734.41	0.0947	69.55					664.86	0.00	664.86	66486	287700	İNTİKAL+BİRLEŞ.- 25/11/2011 - 6395	
YALI	777/6	70 / 6828		ARSA	2068.49	ME*********AN	AH********	28	128	452.48	190.12	642.60	0.0947	60.85					581.75	0.00	581.75	58175	287700	İNTİKAL+BİRLEŞ.- 25/11/2011 - 6395	
									Toplam	2237.72	940.23	3177.95	0.0947	300.95											
															YALI	43	219/64	AHSAP KARGİR E	4932.00	0.00	4932.00				PARSELİN 354 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	281.48	118.27	399.75	0.0670	26.77					372.98	0.00	4932.00	TAM		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	778/5	70 / 6833		ARSA	7065.97			263836	706597	2638.36	1108.58	3746.94	0.0670	250.93					3496.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/7	70 / 6835		ARSA	3269.54			70733	326954	707.33	297.20	1004.53	0.0670	67.27					937.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/9	70 / 6844		2 KATLI AHŞ	3590.00			9490	359000	94.90	39.88	134.78	0.0670	9.03					125.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	3722.07	1563.93	5286.00	0.0670	354.00											
															YALI	43	219/65	ZEYTİNLİK	1682.80	0.00	1682.80				PARSELİN 347.20 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İS**************AY	MU**********	1802	3357063	18.02	7.57	25.59	0.1710	4.38					21.21	0.00	280.47	28047	168280	İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : A1
YALI	775/6	69 / 6807	21 / 2052	ARSA	1496.52			22021	149652	220.21	92.54	312.75	0.1710	53.49					259.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : A1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İS**************AY	MU**********	1802	3357063	18.02	7.57	25.59	0.1710	4.38					21.21	0.00	280.46	28046	168280	İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : A2
YALI	775/6	69 / 6807	21 / 2053	ARSA	1496.52			22021	149652	220.21	92.53	312.74	0.1710	53.49					259.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : A2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Vİ***********RK	FE***	900	3357063	9.00	3.78	12.78	0.1710	2.18					10.60	0.00	10.60	1060	168280	İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : B1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YÜ********CU	AH*********	100	373007	9.00	3.78	12.78	0.1710	2.18					10.60	0.00	269.88	26988	168280	Satış - 15/10/2020 - 7760-	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : B1

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse		Edinim	Açıklamalar
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	775/6	69 / 6807	21 / 2054	ARSA	1496.52	YÜ********CU	AH*********	22022	149652	220.22	92.56	312.78	0.1710	53.50					259.28	0.00				Satış - 15/10/2020 - 7760-	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : B1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ*********EN	MU*****	1802	3357063	18.02	7.57	25.59	0.1710	4.38					21.21	0.00	280.46	**28046**	**168280**	İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : B2
YALI	775/6	69 / 6807	21 / 2055	ARSA	1496.52			22022	149652	220.22	92.52	312.74	0.1710	53.49					259.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : B2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YI**********IM	RA*****	1802	3357063	18.02	7.57	25.59	0.1710	4.37					21.22	0.00	21.22	**2122**	**168280**	İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : C1
YALI	775/6	69 / 6807	21 / 2056	ARSA	1496.52	HÜ*******IR	SE***	22022	149652	220.22	92.52	312.74	0.1710	53.49					259.25	0.00	259.25	**25925**	**168280**	SATIŞ - 29/05/2014 - 3007	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : C1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CE**********AL	SE****	1802	3357063	18.02	7.57	25.59	0.1710	4.38					21.21	0.00	21.21	**2121**	**168280**	İMAR UYGULAMASI	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : C2
YALI	775/6	69 / 6807	21 / 2057	ARSA	1496.52	DU********ER	HA***	22022	149652	220.22	92.52	312.74	0.1710	53.49					259.25	0.00	259.25	**25925**	**168280**	SATIŞ - 21/09/2012 - 4566	ZEMİN + 1 BAĞIMSIZ BLM NO : C2
									Toplam	**1429.40**	**600.60**	**2030.00**	0.1710	347.20											
															YALI	**43**	**219/67**	ZEYTİNLİK	**957.70**	**0.00**	**957.70**				PARSELİN 282.30 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	66.03	27.74	93.77	0.2277	21.35					72.42	0.00	957.70	**TAM**		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/9	70 / 6844		2 KATLI AHŞ	3590.00			80710	359000	807.10	339.13	1146.23	0.2277	260.95					885.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**873.13**	**366.87**	**1240.00**	0.2277	282.30											
															YALI	**43**	**219/69**	ZEYTİNLİK	**4220.60**	**0.00**	**4220.60**				PARSELİN 279.40 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA*********UZ	HI*****	23963	3357063	239.63	100.69	340.32	0.0621	21.13					319.19	0.00	4220.60	**TAM**		İNTİKAL - 12/10/2015 - 5994	
YALI	776/4	70 / 6812		ARSA	1293.97			TAM		1293.97	543.69	1837.66	0.0621	114.10					1723.56	0.00				İNTİKAL - 12/10/2015 - 5994	
YALI	776/5	70 / 6813		ARSA	1635.02			TAM		1635.02	687.00	2322.02	0.0621	144.17					2177.85	0.00				İNTİKAL - 12/10/2015 - 5994	
									Toplam	**3168.62**	**1331.38**	**4500.00**	0.0621	279.40											
															YALI	**43**	**219/72**	ZEYTİNLİK	**2004.50**	**0.00**	**2004.50**				PARSELİN 651.50 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA********CU NE*******CU YU**********CU BÜ********CU	İS**** HÜ********** HÜ********** HÜ**********	14144	3357063	94.29	39.62	133.91	0.2453	32.84					101.07	0.00	1336.33	**2**	**3**	İntikal - 19/11/2018 - 7849-	Verasete İştirak El Birliği No : 74383075
YALI	777/3	70 / 6825	78 / 7672	BİR KATLI Bİ	1728.75			2	3	1152.50	484.25	1636.75	0.2453	401.49					1235.26	0.00				İntikal - 19/11/2018 - 7849-	A / ZEMİN / - (Baş).Böl.No: 1) Verasete İştirak El Birliği No : 74383087
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA********CU NE*******CU YU**********CU BÜ********CU	İS**** HÜ********** HÜ********** HÜ**********	14144	3357063	47.15	19.81	66.96	0.2453	16.43					50.53	0.00	668.17	**1**	**3**	İntikal - 19/11/2018 - 7849-	Verasete İştirak El Birliği No : 74383075
YALI	777/3	70 / 6825	78 / 7673	BİR KATLI Bİ	1728.75			1	3	576.25	242.13	818.38	0.2453	200.74					617.64	0.00				İntikal - 19/11/2018 - 7849-	B / ZEMİN / - (Baş).Böl.No: 2) Verasete İştirak El Birliği No : 74383087
									Toplam	**1870.19**	**785.81**	**2656.00**	0.2453	651.50											
															YALI	**43**	**219/74**	ZEYTİNLİK	**1645.20**	**0.00**	**1645.20**				PARSELİN 737.80 M2 YOLA TERKİ VAR.
YALI	776/10	70 / 6818		ARSA	480.23	RE********ER	YA***	TAM		480.23	0.00	480.23	0.3096	215.36					480.23	0.00	1645.20	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	PARSELDEN DOP KOP ALINMAMIŞ.İSTİĞE BAĞLI TERK ORANI : 0.3096097356273 6
YALI	779/8	70 / 6843		2 KATLI AHŞ	4547.89			116497	454789	1164.97	0.00	1164.97	0.3096	522.44					1164.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1645.20**	**0.00**	**1645.20**	0.3096	737.80											
															YALI	**43**	**219/76**	ZEYTİNLİK	**1911.00**	**0.00**	**1911.00**				PARSELİN 209 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE******EK	Bİ***	11289	3357063	112.89	47.43	160.32	0.0986	15.81					144.51	0.00	1911.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/11	70 / 6846		ARSA	1379.88			TAM		1379.88	579.80	1959.68	0.0986	193.19					1766.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1492.77**	**627.23**	**2120.00**	0.0986	209.00											
															YALI	**43**	**219/78**	ZEYTİNLİK	**1280.00**	**0.00**	**1280.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	68.16	28.64	96.80	-	0.00					96.80	0.00	1280.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/7	70 / 6842		2 KATLI AHŞ	3539.03			83314	353903	833.14	350.06	1183.20	-	0.00					1183.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**901.30**	**378.70**	**1280.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/79**	ZEYTİNLİK	**312.00**	**0.00**	**312.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		1661	666233	16.61	6.98	23.59	-	0.00					23.59	0.00	312.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			20308	1903919	203.08	85.33	288.41	-	0.00					288.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**219.69**	**92.31**	**312.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/80**	ZEYTİNLİK	**1596.00**	**0.00**	**1596.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ER	YA***	746269	10071189	84.99	35.71	120.70	-	0.00					120.70	0.00	1596.00	**TAM**		Satış + Birleş. - 22/09/2020 - 6831-	
YALI	779/9	70 / 6844		2 KATLI AHŞ	3590.00			103881	359000	1038.81	436.49	1475.30	-	0.00					1475.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1123.80**	**472.20**	**1596.00**	-	0.00											
															YALI	**43**	**219/81**	ZEYTİNLİK	**586.00**	**0.00**	**586.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		3120	666233	31.20	13.11	44.31	-	0.00					44.31	0.00	586.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			38142	1903919	381.42	160.27	541.69	-	0.00					541.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**412.62**	**173.38**	**586.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Malikin Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		ARSA	33570.63	İT****LI		3653	3357063	36.53	15.35	51.88	-	0.00					51.88	0.00	1598.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	707/2 DE TAPUDA KAYDINA RASTLANILMADI.
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			44655	75758	446.55	187.63	634.18	-	0.00					634.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	243/9	27 / 2576		DAVALI	911.94			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	911.94					
									Toplam	483.08	202.98	686.06	-	0.00											
															YALI	51	243/10	ZEYTİNLİK	1838.00	0.00	1838.00				
YALI	707/2	64 / 6258		ARSA	33570.63	AY******EN HA******EN CE*******N SA********IN İS********N	İS**** AL* AL* AL* ME****	9787	3357063	97.87	41.12	138.99	-	0.00					138.99	0.00	138.99	13899	183800	İNTİKAL - 25/08/2011 - 4699	Verasete İştirak el Birliği No : 14191145
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83	İS*******EN	ME****	1	4	299.09	125.67	424.76	-	0.00					424.76	0.00	424.76	42476	183800	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83	SA********IN	AL*	1	4	299.08	125.67	424.75	-	0.00					424.75	0.00	424.75	42475	183800	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83	HA*****EN	AL*	1	4	299.08	125.67	424.75	-	0.00					424.75	0.00	424.75	42475	183800	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83	CE******EN	AL*	1	4	299.08	125.67	424.75	-	0.00					424.75	0.00	424.75	42475	183800	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
									Toplam	1294.20	543.80	1838.00	-	0.00											
															YALI	51	243/11	ZEYTİNLİK	4074.00	0.00	4074.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV	33570.63	AY******EN HA******EN CE*******N SA********IN İS********N	İS**** AL* AL* AL* ME****	21693	3357063	216.93	91.15	308.08	-	0.00					308.08	0.00	308.08	30808	407400	İNTİKAL - 25/08/2011 - 4699	Verasete İştirak el Birliği No : 14191145
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	İS*******EN	ME****	1	4	3.55	1.49	5.04	-	0.00					5.04	0.00	706.88	70688	407400	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/6	70 / 6854		ARSA	867.27			1	4	216.81	91.11	307.92	-	0.00					307.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83			1	4	277.38	116.54	393.92	-	0.00					393.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	SA********IN	AL*	1	4	3.54	1.49	5.03	-	0.00					5.03	0.00	706.87	70687	407400	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/6	70 / 6854		ARSA	867.27			1	4	216.82	91.10	307.92	-	0.00					307.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83			1	4	277.37	116.55	393.92	-	0.00					393.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	HA*****EN	AL*	1	4	3.55	1.49	5.04	-	0.00					5.04	0.00	706.88	70688	407400	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/6	70 / 6854		ARSA	867.27			1	4	216.82	91.10	307.92	-	0.00					307.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83			1	4	277.38	116.54	393.92	-	0.00					393.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	CE******EN	AL*	1	4	3.54	1.49	5.03	-	0.00					5.03	0.00	706.87	70687	407400	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/6	70 / 6854		ARSA	867.27			1	4	216.82	91.10	307.92	-	0.00					307.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	781/5	70 / 6863		ARSA	2305.83			1	4	277.37	116.55	393.92	-	0.00					393.92	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/5	70 / 6853		ARSA	660.78	AL****EN	MU*****	TAM		660.78	277.64	938.42	-	0.00					938.42	0.00	938.42	93842	407400	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR TAKİBİTE KAYIT ÇIKMIYOR KÜTÜKTEN İŞLEM YAPILDI.
									Toplam	2868.66	1205.34	4074.00	-	0.00											
															YALI	51	243/12	ZEYTİNLİK	919.00	0.00	919.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV	33570.63	AY******EN HA******EN CE*******N SA********IN İS********N	İS**** AL* AL* AL* ME****	4893	3357063	48.93	20.56	69.49	-	0.00					69.49	0.00	69.49	6949	91900	İNTİKAL - 25/08/2011 - 4699	Verasete İştirak el Birliği No : 14191145
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	İS*******EN	ME****	1	4	149.54	62.84	212.38	-	0.00					212.38	0.00	212.38	21238	91900	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	SA********IN	AL*	1	4	149.55	62.83	212.38	-	0.00					212.38	0.00	212.38	21238	91900	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	HA*****EN	AL*	1	4	149.54	62.84	212.38	-	0.00					212.38	0.00	212.38	21238	91900	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
YALI	780/4	70 / 6852		ARSA	612.35	CE******EN	AL*	1	4	149.54	62.83	212.37	-	0.00					212.37	0.00	212.37	21237	91900	MİRASIN TAKSİMİ - 26/08/2011 - 4708	
									Toplam	647.10	271.90	919.00	-	0.00											
															YALI	51	243/13	ZEYTİNLİK	1406.00	0.00	1406.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV	33570.63	GÜ*********EN ZE*******IR Nİ********İŞ FA*****ÜN ŞE******EN YU******EN	AL* RE*** RE*** RE*** RE*** RE***	7487	3357063	74.87	31.46	106.33	-	0.00					106.33	0.00		TAM		İNTİKAL - 11/01/2016 - 1534	Verasete İştirak El Birliği No : 47499165

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	780/3	70 / 6851		ARSA	441.49			TAM		441.49	185.50	626.99	-	0.00					626.99	0.00				İNTİKAL - 11/03/2016 - 1534	Verasete İştirak El Birliği No : 474991165	
YALI	780/7	70 / 6855		ARSA	473.66			TAM		473.66	199.02	672.68	-	0.00					672.68	0.00				İNTİKAL - 11/03/2016 - 1534	Verasete İştirak El Birliği No : 474991109	
																								İNTİKAL - 11/03/2016 - 1534	Verasete İştirak El Birliği No : 474991113	
									Toplam	**990.02**	**415.98**	**1406.00**	-	0.00												
															YALI	**51**	**243/14**	KARGİR EVİ OLA	**4660.00**	**0.00**	**4660.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AŞ********EÇ	AR**	24814	3357063	248.14	104.26	352.40	-	0.00					352.40	0.00	4660.00	**TAM**		SATIŞ - 20/04/2018 - 32439		
YALI	780/2	70 / 6850		KARGİR EV V	1297.58			TAM		1297.58	545.22	1842.80	-	0.00					1842.80	0.00				SATIŞ - 20/04/2018 - 32439		
YALI	780/8	70 / 6856		ARSA	465.93			TAM		465.93	195.77	661.70	-	0.00					661.70	0.00				SATIŞ - 20/04/2018 - 32439		
YALI	781/2	70 / 6860		ARSA	2132.06			126963	213206	1269.63	533.47	1803.10	-	0.00					1803.10	0.00				SATIŞ - 20/04/2018 - 32439		
									Toplam	**3281.28**	**1378.72**	**4660.00**	-	0.00												
															YALI	**51**	**243/15**	ZEYTİNLİK	**4180.00**	**0.00**	**4180.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Bİ********AR	KA***	5566	3357063	55.66	23.39	79.05	-	0.00					79.05	0.00	801.23	**80123**	**418000**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	780/1	70 / 6849		ARSA	621.85			15546	62185	155.46	65.32	220.78	-	0.00					220.78	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	780/1	70 / 6849		ARSA	621.85			15546	62185	155.46	65.32	220.78	-	0.00					220.78	0.00				SATIŞ - 07/08/2017 - 4814		
YALI	780/10	70 / 6858		ARSA	790.41			19760	79041	197.60	83.02	280.62	-	0.00					280.62	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	781/1	70 / 6859		ARSA	1308.45	TU**********OZ	KE********	TAM		1308.45	549.78	1858.23	-	0.00					1858.23	0.00	1858.23	**185823**	**418000**	Satış - 12/10/2021 - 10362-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ*********AR	HA***	11129	3357063	111.29	46.76	158.05	-	0.00					158.05	0.00	1160.89	**116089**	**418000**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	780/1	70 / 6849		ARSA	621.85			31093	62185	310.93	130.64	441.57	-	0.00					441.57	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	780/10	70 / 6858		ARSA	790.41			39521	79041	395.21	166.06	561.27	-	0.00					561.27	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İS********AR	KA***	5564	3357063	55.64	23.38	79.02	-	0.00					79.02	0.00	79.02	**7902**	**418000**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	780/10	70 / 6858		ARSA	790.41	S.**********İİ		19760	79041	197.60	83.03	280.63	-	0.00					280.63	0.00	280.63	**28063**	**418000**	SATIŞ - 14/01/2016 - 222		
									Toplam	**2943.30**	**1236.70**	**4180.00**	-	0.00												
															YALI	**51**	**243/16**	ZEYTİNLİK	**1325.00**	**0.00**	**1325.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AŞ********EÇ	AR**	7055	3357063	70.55	29.64	100.19	-	0.00					100.19	0.00	1325.00	**TAM**		SATIŞ - 20/04/2018 - 32439		
YALI	781/2	70 / 6860		ARSA	2132.06			86243	213206	862.43	362.38	1224.81	-	0.00					1224.81	0.00				SATIŞ - 20/04/2018 - 32439		
									Toplam	**932.98**	**392.02**	**1325.00**	-	0.00												
															YALI	**51**	**243/17**	ZEYTİNLİK	**98.06**	**1381.94**	**1480.00**				1381.94 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 243/17 parsel adına tescili. Miras taksimi yapıldı.	
YALI	707/2	64 / 6258		ARSA	33570.63	ZE******GÜ	H*****	523	3357063	5.23	2.20	7.43	-	0.00					7.43	0.00	7.43	**743**	**148000**	İntikal - 02/02/2022 - 1364-	Verasete İştirak El Birliği No : 106204562	
						KA**********ER	H*****																			
						Dİ********İN	M*****																			
						ME************İÇ	H*****																			
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10	ZE******GÜ	HÜ*****	1	3	21.27	8.94	30.21	-	0.00					30.21	0.00	30.21	**3021**	**148000**	SATIŞ ŞURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182		
YALI	243/17	27 / 2584		ZEYTİNLİK	1381.94	ZE******GÜ	HÜ*****	TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1381.94	1381.94	**138194**	**148000**	MİRASIN TAKSİMİ - 08/10/2010 - 5589	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM	
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10	KA**********ER	HÜ*****	1	3	21.27	8.94	30.21	-	0.00					30.21	0.00	30.21	**3021**	**148000**	SATIŞ ŞURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182		
YALI	789/3	71 / 6936		ARSA	1763.10	ME************İÇ	HÜ*****	1	3	21.28	8.93	30.21	-	0.00					30.21	0.00	30.21	**3021**	**148000**	SATIŞ ŞURETİYLE PAY TEMLİKİ - 21/10/2015 - 6182		
									Toplam	**69.05**	**29.01**	**686.06**	-	0.00												
															YALI	**51**	**245/1**	ZEYTİNLİK	**928.00**	**0.00**	**928.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ********ÜN	RE***	4942	3357063	49.42	20.76	70.18	-	0.00					70.18	0.00	928.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	843/6	74 / 7227		ARSA	604.02			TAM		604.02	253.80	857.82	-	0.00					857.82	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**653.44**	**274.56**	**928.00**	-	0.00												
															YALI	**51**	**246/1**	ZEYTİNLİK	**1040.21**	**4118.79**	**5159.00**				4118.79 m2 lik kısım Ayırma Çapı ile 246/1 parsel adına tescili.	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ********AN	RA*****	554	3357063	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	515.90	**51590**	**515900**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6771	67074	67.71	28.44	96.15	-	0.00					96.15	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	411.88					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB*********AN	ME****	554	3357063	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	515.90	**51590**	**515900**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6771	67074	67.71	28.44	96.15	-	0.00					96.15	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	411.88					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*********AN	ME****	554	3357063	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	515.90	**51590**	**515900**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6771	67074	67.71	28.44	96.15	-	0.00					96.15	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	411.88					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********AN	RA*****	553	3357063	5.53	2.32	7.85	-	0.00					7.85	0.00	515.90	**51590**	**515900**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6771	67074	67.71	28.46	96.17	-	0.00					96.17	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	411.88					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OY***AN	ME****	554	3357063	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	515.90	**51590**	**515900**	İMAR UYGULAMASI		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu															Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı		Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı Dop Oranı	İsteğe Bağlı Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda	İMAR UYGULAMASI	
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	411.88					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Fİ*******İT	HA***	1109	3357063	11.09	4.66	15.75	-	0.00					15.75	0.00	1031.80	**103180**	**515900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			13539	67074	135.39	56.90	192.29	-	0.00					192.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	5	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	823.76					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZA********AN	RA*****	554	3357063	5.54	2.33	7.87	-	0.00					7.87	0.00	515.90	**51590**	**515900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6771	67074	67.71	28.45	96.16	-	0.00					96.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	411.87					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Vİ**********PE	AL*	41	372897	3.69	1.55	5.24	-	0.00					5.24	0.00	275.29	**27529**	**515900**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6455	100611	43.03	18.08	61.11	-	0.00					61.11	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	783/2	70 / 6873		ARSA	1283.94			1	3	2.11	0.89	3.00	-	0.00					3.00	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	20	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	205.94				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA*******AT	AL*	41	372897	3.69	1.55	5.24	-	0.00					5.24	0.00	275.29	**27529**	**515900**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6455	100611	43.03	18.08	61.11	-	0.00					61.11	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	783/2	70 / 6873		ARSA	1283.94			1	3	2.11	0.89	3.00	-	0.00					3.00	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	20	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	205.94				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU********RK	AL*	41	372897	3.69	1.55	5.24	-	0.00					5.24	0.00	275.28	**27528**	**515900**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	783/1	70 / 6872		ARSA	670.74			6455	100611	43.04	18.08	61.12	-	0.00					61.12	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	783/2	70 / 6873		ARSA	1283.94			1	3	2.10	0.88	2.98	-	0.00					2.98	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79			1	20	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	205.94				MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
YALI	246/1	81 / 7896		ZEYTİNLİK	4118.79	MU**********AN	AL*	1	20	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	205.94	205.94	**20594**	**515900**	MİRASIN TAKSİMİ - 07/08/1015 - 4719	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**732.45**	**307.76**	**1040.21**	-	0.00											
															YALI	47	250/1	İÇERİSİNDE İKİ T	**16845.00**	**0.00**	**16845.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Bİ******ER	HÜ*****	992	3357063	9.92	4.17	14.09	-	0.00					14.09	0.00	14.09	**1409**	**1684500**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	815/2	71 / 7001		ARSA	2826.24	AY**********ER	İŞ**********	1	2	60.65	25.49	86.14	-	0.00					86.14	0.00	86.14	**8614**	**1684500**	İntikal - 25/1/2023 - 1155	
YALI	815/2	71 / 7001		ARSA	2826.24	MU*******ER	İŞ**********	1	2	60.65	25.48	86.13	-	0.00					86.13	0.00	86.13	**8613**	**1684500**	İntikal - 25/1/2023 - 1155	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CA********AN	HÜ*****	992	3357063	9.92	4.17	14.09	-	0.00					14.09	0.00	186.35	**18635**	**1684500**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	815/1	71 / 7000		ARSA	3228.77			12129	322877	121.29	50.97	172.26	-	0.00					172.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KE*******İR	İŞ****	193	3357063	1.93	0.81	2.74	-	0.00					2.74	0.00	36.17	**3617**	**1684500**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	816/1	71 / 7002		ARSA	589.16			2354	58916	23.54	9.89	33.43	-	0.00					33.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY***********İN ES***********UT İB********İN	BE**** ER***** ER*****	87521	3357063	875.21	367.74	1242.95	-	0.00					1242.95	0.00	1242.95	**124295**	**1684500**	İNTİKAL - 30/11/2016 - 7592	Varasete İştirak El Birliği No : 54881961
YALI	817/3	72 / 7012		ARSA	488.62	AR******ÇE	FE***	TAM		488.62	205.31	693.93	-	0.00					693.93	0.00	693.93	**69393**	**1684500**	SATIŞ - 25/04/2008 - 1685	
YALI	817/4	72 / 7013		ARSA	526.64	İS********ÜN	HA*********	TAM		526.64	221.28	747.92	-	0.00					747.92	0.00	747.92	**74792**	**1684500**	SATIŞ - 25/04/2008 - 1684	
YALI	817/5	72 / 7014		ARSA	402.33	FA*******RU	CE***	TAM		402.33	169.05	571.38	-	0.00					571.38	0.00	571.38	**57138**	**1684500**	SATIŞ - 20/07/2010 - 3918	
YALI	817/6	72 / 7015		BAKICI EVİ A	400.36	LE*********LU	HÜ**********	TAM		400.36	168.22	568.58	-	0.00					568.58	0.00	568.58	**56858**	**1684500**	SATIŞ - 09/08/2010 - 4374	
YALI	817/7	72 / 7016		ARSA	400.61	EF*****UY	HA***	TAM		400.61	168.33	568.94	-	0.00					568.94	0.00	568.94	**56894**	**1684500**	SATIŞ - 15/05/2012 - 2174	
YALI	817/8	72 / 7017		ARSA	408.35	SE*******UY	ME****	TAM		408.35	171.58	579.93	-	0.00					579.93	0.00	2291.95	**229195**	**1684500**	SATIŞ - 02/07/2010 - 3539	
YALI	817/9	72 / 7018		ARSA	401.91			TAM		401.91	168.87	570.78	-	0.00					570.78	0.00				SATIŞ - 02/07/2010 - 3539	
YALI	817/18	72 / 7027		ARSA	400.86			TAM		400.86	168.43	569.29	-	0.00					569.29	0.00				SATIŞ - 02/07/2010 - 3539	
YALI	817/19	72 / 7028		ARSA	402.73			TAM		402.73	169.22	571.95	-	0.00					571.95	0.00				SATIŞ - 02/07/2010 - 3539	
YALI	817/10	72 / 7019		ARSA	401.18	DU*******LU	SÜ***	TAM		401.18	168.57	569.75	-	0.00					569.75	0.00	1174.05	**117405**	**1684500**	SATIŞ - 05/07/2010 - 3574	
YALI	817/17	72 / 7026		ARSA	425.51			TAM		425.51	178.79	604.30	-	0.00					604.30	0.00				SATIŞ - 05/07/2010 - 3574	
YALI	817/11	72 / 7020		ARSA	527.02	ME**********LU	EM**	TAM		527.02	221.44	748.46	-	0.00					748.46	0.00	1366.63	**136663**	**1684500**	SATIŞ - 22/08/2012 - 3961	
YALI	817/16	72 / 7025		ARSA	435.28			TAM		435.28	182.89	618.17	-	0.00					618.17	0.00				SATIŞ - 07/09/2010 - 5044	
YALI	817/12	72 / 7021		ARSA	499.03	ÜM******AN	RE***	TAM		499.03	209.68	708.71	-	0.00					708.71	0.00	1293.82	**129382**	**1684500**	SATIŞ - 09/09/2011 - 4938	
YALI	817/15	72 / 7024		ARSA	412.00			TAM		412.00	173.11	585.11	-	0.00					585.11	0.00				SATIŞ - 07/09/2011 - 4803	
YALI	817/13	72 / 7022		ARSA	1345.15	BE********ÜN	ME****	TAM		1345.15	565.20	1910.35	-	0.00					1910.35	0.00	1910.35	**191035**	**1684500**	Satış - 07/02/2020 - 992-	
YALI	817/14	72 / 7023		ARSA	514.38	TO*********RK	ME****	TAM		514.38	216.13	730.51	-	0.00					730.51	0.00	730.51	**73051**	**1684500**	SATIŞ - 07/06/2012 - 2566	
YALI	817/20	72 / 7029		ARSA	400.81	EG**********UY	HA***	TAM		400.81	168.41	569.22	-	0.00					569.22	0.00	569.22	**56922**	**1684500**	SATIŞ - 15/05/2012 - 2174	
YALI	817/21	72 / 7030		TAVUKHANI	400.21	PE********AN	ME****	TAM		400.21	168.16	568.37	-	0.00					568.37	0.00	568.37	**56837**	**1684500**	SATIŞ - 06/08/2008 - 3369	
YALI	817/22	72 / 7031		KARGİR EV Y	419.74	SE********İK	HA***	TAM		419.74	176.36	596.10	-	0.00					596.10	0.00	596.10	**59610**	**1684500**	SATIŞ - 25/04/2008 - 1685	
YALI	833/1	73 / 7114		ARSA	865.41	ŞA*********LI	HA***	1	3	13.41	5.64	19.05	-	0.00					19.05	0.00	19.05	**1905**	**1684500**	Satış - 18/09/2018 - 6356-	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Ermak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	833/1	73 / 7114		ARSA	865.41	RE**********Lİ	HA***	1	3	13.42	5.63	19.05	-	0.00					19.05	0.00	19.05	**1905**	**1684500**	Satış - 18/09/2018 - 6356-	
YALI	845/5	74 / 7250		ARSA	1045.13	ES*****İN	ER*****	TAM		1045.13	439.14	1484.27	-	0.00					1484.27	0.00	1484.27	**148427**	**1684500**	Satış - 18/09/2018 - 6356- SATIŞ - 22/05/2009 - 2655	
									Toplam	**11861.20**	**4983.80**	**16845.00**	-	0.00											
															YALI	47	250/2	ZEYTİNLİK	**5185.00**	**0.00**	**5185.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY**********İN ES**********UT İB********İN	BE**** ER***** ER*****	27610	3357063	276.10	116.01	392.11	-	0.00					392.11	0.00	2183.92	**218392**	**518500**	İNTİKAL - 30/11/2016 - 7592	Verasete İştirak El Birliği No : 54881961
YALI	817/1	72 / 7010		ARSA	800.76			TAM		800.76	336.46	1137.22	-	0.00					1137.22	0.00				İNTİKAL - 30/11/2016 - 7592	Verasete İştirak El Birliği No : 54882058
YALI	841/11	74 / 7212		ARSA	460.92			TAM		460.92	193.67	654.59	-	0.00					654.59	0.00				İNTİKAL - 30/11/2016 - 7592	Verasete İştirak El Birliği No : 54882074
YALI	817/2	72 / 7011		ARSA	440.60	SE**********CA	HA***	TAM		440.60	185.13	625.73	-	0.00					625.73	0.00	625.73	**62573**	**518500**	SATIŞ - 29/04/2008 - 1760	
YALI	833/1	73 / 7114		ARSA	865.41	ŞA*********Lİ	HA***	1	3	275.06	115.57	390.63	-	0.00					390.63	0.00	390.63	**39063**	**518500**	Satış - 18/09/2018 - 6356-	
YALI	833/1	73 / 7114		ARSA	865.41	ŞA*********Lİ	HA***	1	3	275.06	115.57	390.63	-	0.00					390.63	0.00	390.63	**39063**	**518500**	Satış - 18/09/2018 - 6356-	
YALI	833/1	73 / 7114		ARSA	865.41	RE**********Lİ	HA***	1	3	275.05	115.58	390.63	-	0.00					390.63	0.00	390.63	**39063**	**518500**	Satış - 18/09/2018 - 6356-	
YALI	841/6	74 / 7207		ARSA	438.03	RE******CE	ŞE********	TAM		438.03	184.05	622.08	-	0.00					622.08	0.00	1203.46	**120346**	**518500**	SATIŞ - 26/01/2010 - 425	
YALI	841/8	74 / 7209		ARSA	409.37			TAM		409.37	172.01	581.38	-	0.00					581.38	0.00				SATIŞ - 26/01/2010 - 425	
									Toplam	**3650.95**	**1534.05**	**5185.00**	-	0.00											
															YALI	46	252/1	BAHÇELİ KUYULU	**4680.00**	**0.00**	**4680.00**			Parselin tapulama öncesi 3600 m2 terki var. Brüt alanı 8280 m2 dır.	es dop = 0.4347826
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Şİ********** **********İ		24921	3357063	249.21	104.71	353.92	0.4348	272.25					353.92	0.00	353.92	**1106**	**14625**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/2	72 / 7076		KARGİR ALT	3419.88	Şİ********** *********İ		304615	341988	3046.15	1279.93	4326.08	0.4348	3327.75					4326.08	0.00	4326.08	**13519**	**14625**	TÜZEL KİŞİLİK UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ - 13/08/2014 - 4516	
									Toplam	**3295.36**	**1384.64**	**4680.00**	0.4348	3600.00											
															YALI	48	259/1	ZEYTİNLİK	**1653.00**	**0.00**	**1653.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AF**********AŞ	BA***	8802	3357063	88.02	36.98	125.00	-	0.00					125.00	0.00	1653.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/17	73 / 7185		ARSA	1075.92			TAM		1075.92	452.08	1528.00	-	0.00					1528.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1163.94**	**489.06**	**1653.00**	-	0.00											
															YALI	45	260/1	KARGİR EVİ OLA	**2593.00**	**0.00**	**2593.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH*******RU ME*********İN ZE******EN	AD** AD** AD**	13808	3357063	138.08	58.02	196.10	-	0.00					196.10	0.00	2593.00	**TAM**		SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak El Birliği No : 66838571
YALI	843/4	74 / 7225		EVİ VE DEĞİ	3593.97			113934	359397	1139.34	478.72	1618.06	-	0.00					1618.06	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak El Birliği No : 66838427
YALI	843/7	74 / 7228		KARGİR EV V	548.41			TAM		548.41	230.43	778.84	-	0.00					778.84	0.00				SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ - 08/02/2018 - 816	Verasete İştirak El Birliği No : 66838508
									Toplam	**1825.83**	**767.17**	**2593.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/1	ZEYTİNLİK	**2433.06**	**0.00**	**2433.06**				UYGULAMADA ESKİ TERK OLMAYACAK
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL*****Lİ	ME****	6479	3357063	64.79	27.22	92.01	-	0.00					92.01	0.00	1216.53	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/1	66 / 6483		ARSA	650.00			TAM		650.00	273.11	923.11	-	0.00					923.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/13	66 / 6495		ARSA	641.32			14182	64132	141.82	59.59	201.41	-	0.00					201.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*******Lİ	ME****	6477	3357063	64.77	27.22	91.99	-	0.00					91.99	0.00	1216.53	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/2	66 / 6484		ARSA	650.00			TAM		650.00	273.12	923.12	-	0.00					923.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/13	66 / 6495		ARSA	641.32			14183	64132	141.83	59.59	201.42	-	0.00					201.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1713.21**	**719.85**	**2433.06**	-	0.00											
															YALI	41	261/2	ZEYTİNLİK	**4426.94**	**0.00**	**4426.94**				PARSELİN 72 M2 YOLA TERKİ VAR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ*******EL	AH***	11978	3357063	119.78	50.33	170.11	0.0160	2.72					167.39	0.00	2213.47	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/3	66 / 6485		ARSA	2260.33			113017	226033	1130.17	474.87	1605.04	0.0160	25.68					1579.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/8	66 / 6490		ARSA	785.97			33398	78597	333.98	140.33	474.31	0.0160	7.59					466.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME********EL	AH***	11978	3357063	119.78	50.33	170.11	0.0160	2.72					167.39	0.00	2213.47	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/3	66 / 6485		ARSA	2260.33			113016	226033	1130.16	474.87	1605.03	0.0160	25.68					1579.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/8	66 / 6490		ARSA	785.97			33399	78597	333.99	140.33	474.32	0.0160	7.59					466.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3167.86**	**1331.06**	**4498.92**	0.0160	71.98											
															YALI	41	261/3	ZEYTİNLİK	**4329.00**	**0.00**	**4329.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********AY	İB*****	10099	1118691	172.89	72.65	245.54	-	0.00					245.54	0.00	3246.75	**3**	**4**	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 14/03/2017 - 4580	
YALI	730/2	66 / 6455		ARSA	3694.53			3	4	189.20	79.50	268.70	-	0.00					268.70	0.00				İNTİKAL - 14/03/2017 - 4580	
YALI	734/6	66 / 6488		ARSA	2565.42			3	4	1924.06	808.45	2732.51	-	0.00					2732.51	0.00				İNTİKAL - 14/03/2017 - 4580	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE**********ÜR	ME**********	17783	3357063	57.63	24.21	81.84	-	0.00					81.84	0.00	1082.25	**1**	**4**	İNTİKAL+BİRLEŞ. - 14/03/2017 - 4580	
YALI	730/2	66 / 6455		ARSA	3694.53			1	4	63.07	26.50	89.57	-	0.00					89.57	0.00				İNTİKAL - 14/03/2017 - 4580	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin: Adı Soyadı	Malikin: Baba Adı	Hisse Miktarı: Pay	Hisse Miktarı: Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse: Pay	Hisse: Payda	İNTİKAL - 14/03/2017 - 4580	
									Toplam	**3048.21**	**1280.79**	**4329.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/4	ZEYTİNLİK	**899.00**	**0.00**	**899.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********UN	AB*********	4788	3357063	47.88	20.12	68.00	-	0.00					68.00	0.00	68.00	**68**	**899**	İMAR UYGULAMASI	MALK ÖLÜDÜR
YALI	734/4	66 / 6486		ARSA	585.14	ÖM**********IN	ME**********	1	2	292.57	122.93	415.50	-	0.00					415.50	0.00	415.50	**4155**	**8990**	İNTİKAL - 16/06/2016 - 3880	
YALI	734/4	66 / 6486		ARSA	585.14	CA**********IN	ME**********	1	2	292.57	122.93	415.50	-	0.00					415.50	0.00	415.50	**4155**	**8990**	İNTİKAL - 16/06/2016 - 3880	
									Toplam	**633.02**	**265.98**	**899.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/5	ZEYTİNLİK	**981.00**	**0.00**	**981.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AD*******AN	EM**	2612	3357063	26.12	10.97	37.09	-	0.00					37.09	0.00	490.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/12	77 / 7521		ARSA	1955.78			60193	195578	319.26	134.15	453.41	-	0.00					453.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KA*********ER	DO***	2612	3357063	26.12	10.97	37.09	-	0.00					37.09	0.00	490.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/2	66 / 6473		ARSA	400.03			31926	40003	319.26	134.15	453.41	-	0.00					453.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**690.76**	**290.24**	**981.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/6	ZEYTİNLİK	**1051.00**	**0.00**	**1051.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********EN	VE********	2799	3357063	27.99	11.76	39.75	-	0.00					39.75	0.00	525.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/11	66 / 6482		ARSA	684.08			34204	68408	342.04	143.71	485.75	-	0.00					485.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EL********EN	ÖM**	2798	3357063	27.98	11.76	39.74	-	0.00					39.74	0.00	525.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/11	66 / 6482		ARSA	684.08			34204	68408	342.04	143.72	485.76	-	0.00					485.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**740.05**	**310.95**	**1051.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/7	ZEYTİNLİK	**7581.00**	**0.00**	**7581.00**				
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	AY******YA	İB*****	1	7	158.28	66.51	224.79	-	0.00					224.79	0.00	1083.01	**108301**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	7	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	7	234.32	98.46	332.78	-	0.00					332.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	552629	91.17	38.31	129.48	-	0.00					129.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	AY*******AN	İB*****	1	7	158.28	66.51	224.79	-	0.00					224.79	0.00	1083.01	**108301**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	7	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	7	234.32	98.46	332.78	-	0.00					332.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	552629	91.17	38.31	129.48	-	0.00					129.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96	EM*******İŞ	RE***	3	112	41.46	17.42	58.88	-	0.00					58.88	0.00	203.05	**20305**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			3	112	43.93	18.46	62.39	-	0.00					62.39	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97			3	112	29.68	12.47	42.15	-	0.00					42.15	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			191463	8842064	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	17904336	10.81	4.54	15.35	-	0.00					15.35	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	GÜ**********Şİ	İB*****	1	7	158.28	66.50	224.78	-	0.00					224.78	0.00	1083.00	**108300**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	7	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	7	234.32	98.46	332.78	-	0.00					332.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	552629	91.17	38.31	129.48	-	0.00					129.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	HÜ**********CE	RE***	3	112	29.68	12.47	42.15	-	0.00					42.15	0.00	203.06	**20306**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			3	112	41.46	17.42	58.88	-	0.00					58.88	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			3	112	43.93	18.46	62.39	-	0.00					62.39	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			191463	8842064	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	17904336	10.81	4.55	15.36	-	0.00					15.36	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	ME*********İŞ	İB*****	1	7	158.28	66.51	224.79	-	0.00					224.79	0.00	1083.01	**108301**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	7	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	7	234.32	98.46	332.78	-	0.00					332.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	552629	91.17	38.31	129.48	-	0.00					129.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	MU*********CE	RE***	3	112	29.68	12.47	42.15	-	0.00					42.15	0.00	203.06	**20306**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			3	112	41.46	17.42	58.88	-	0.00					58.88	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			3	112	43.94	18.45	62.39	-	0.00					62.39	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			191463	8842064	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	NU*******EN	İB*****	1	7	158.28	66.50	224.78	-	0.00					224.78	0.00	1083.00	**108300**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	7	234.32	98.46	332.78	-	0.00					332.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	7	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	552629	91.17	38.31	129.48	-	0.00					129.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	RE*********CE	HÜ*****	1	28	39.57	16.63	56.20	-	0.00					56.20	0.00	270.74	**27074**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	28	55.28	23.22	78.50	-	0.00					78.50	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	28	58.58	24.61	83.19	-	0.00					83.19	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	2210516	22.79	9.58	32.37	-	0.00					32.37	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	13428252	14.42	6.06	20.48	-	0.00					20.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	SE*********CE	RE***	3	112	29.68	12.47	42.15	-	0.00					42.15	0.00	203.06	**20306**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			3	112	41.46	17.42	58.88	-	0.00					58.88	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			3	112	43.94	18.45	62.39	-	0.00					62.39	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			191463	8842064	17.10	7.18	24.28	-	0.00					24.28	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	17904336	10.81	4.55	15.36	-	0.00					15.36	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
YALI	731/3	66 / 6458		ARSA	1107.97	YÜ*******AŞ	İB*****	1	7	158.28	66.50	224.78	-	0.00					224.78	0.00	1083.00	**108300**	**758100**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/3	66 / 6474		ARSA	1547.96			1	7	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi + Birleş. - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi + Birleş. - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/4	66 / 6475		ARSA	1640.24			1	7	234.32	98.46	332.78	-	0.00					332.78	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi + Birleş. - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi + Birleş. - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			63821	552629	91.17	38.31	129.48	-	0.00					129.48	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi + Birleş. - 13/12/2019 - 8348-	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi + Birleş. - 13/12/2019 - 8348-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 13/1/2023 - 589	
									Toplam	**5338.07**	**2242.93**	**7581.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**261/8**	ZEYTİNLİK	**2829.00**	**0.00**	**2829.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******İN	AH***	7533	3357063	75.33	31.65	106.98	-	0.00					106.98	0.00	1414.50	**1**	**2**	İntikal - 28/06/2022 - 7720-		
YALI	732/7	66 / 6471		KARGİR BİNA	1084.88			54244	108488	542.44	227.92	770.36	-	0.00					770.36	0.00				İntikal - 28/06/2022 - 7720-		
YALI	733/5	66 / 6476		ARSA	756.48			37824	75648	378.24	158.92	537.16	-	0.00					537.16	0.00				İntikal - 28/06/2022 - 7720-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KI*********UL	YA***	7532	3357063	75.32	31.65	106.97	-	0.00					106.97	0.00	1414.50	**1**	**2**	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
						ME********İŞ	HÜ*****																	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
						ES*****IK	ME****																	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
						NE********UL	AH***																	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
						HA********İN	AL*																	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
						SE********İN	İS****																	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
						SE********İN	İS****																	İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No : 111018948	
YALI	732/7	66 / 6471		KARGİR BİNA	1084.88			1	2	542.44	227.92	770.36	-	0.00					770.36	0.00				İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No :111018953	
YALI	733/5	66 / 6476		ARSA	756.48			1	2	378.24	158.93	537.17	-	0.00					537.17	0.00				İntikal - 28/06/2022 - 7720-	Verasete İştirak El Birliği No :111018955	
									Toplam	**1992.01**	**836.99**	**2829.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**261/9**	KARGİR BARAKA	**990.00**	**0.00**	**990.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********EN	CE****	5273	3357063	52.73	22.16	74.89	-	0.00					74.89	0.00	74.89	**7489**	**99000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR	
YALI	732/6	66 / 6470		KARGİR İKİ K	959.31	AY*********************Rİ	İS****	TAM		644.37	270.74	915.11	-	0.00					915.11	0.00	915.11	**91511**	**99000**	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-		
									Toplam	**697.10**	**292.90**	**990.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**261/10**	KARGİR ÜÇ BİNA	**7947.00**	**0.00**	**7947.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********EN	CE****	42318	3357063	423.18	177.81	600.99	-	0.00					600.99	0.00	600.99	**60099**	**794700**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR	
YALI	731/4	66 / 6459		KARGİR MO	2987.11	AY*********************Rİ	İS****	TAM		373.15	156.79	529.94	-	0.00					529.94	0.00	7346.01	**734601**	**794700**	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-		
YALI	731/5	66 / 6460		ARSA	1084.88			TAM		1084.88	455.84	1540.72	-	0.00					1540.72	0.00				Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-		
YALI	731/6	66 / 6461		ARSA	1214.77			TAM		1214.77	510.42	1725.19	-	0.00					1725.19	0.00				Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-		
YALI	731/7	66 / 6462		ARSA	6167.00			582983	616700	2184.86	918.03	3102.89	-	0.00					3102.89	0.00				Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-		
YALI	732/6	66 / 6470		ARSA	959.31			TAM		314.94	132.33	447.27	-	0.00					447.27	0.00				Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-		
									Toplam	**5595.78**	**2351.22**	**7947.00**	-	0.00												
															YALI	**42**	**261/11**	ZEYTİNLİK	**4158.00**	**0.00**	**4158.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******Rİ	YU*********	7381	3357063	73.81	31.01	104.82	-	0.00					104.82	0.00	1386.00	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	732/3	66 / 6467		ARSA	902.13			TAM		902.13	379.05	1281.18	-	0.00					1281.18	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE**********LU	YU*********	7380	3357063	73.80	31.01	104.81	-	0.00					104.81	0.00	1386.00	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	732/4	66 / 6468		ARSA	902.13			TAM		902.13	379.06	1281.19	-	0.00					1281.19	0.00				İMAR UYGULAMASI		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						Sİ*********AR	EK***																	İntikal 07/10/2022 12339	Verasete İştirak El Birliği No :114752580
YALI	732/2	66 / 6466		ARSA	902.12			TAM		902.12	379.06	1281.18	-	0.00					1281.18	0.00				İntikal 07/10/2022 12339	Verasete İştirak El Birliği No :114752545
									Toplam	**2927.80**	**1230.20**	**4158.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/12**	ZEYTİNLİK	**5637.00**	**0.00**	**5637.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÖM*********RK	İB*****	30016	3357063	300.16	126.12	426.28	-	0.00					426.28	0.00	5637.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	732/1	66 / 6465		ARSA	3669.06			TAM		3669.06	1541.66	5210.72	-	0.00					5210.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3969.22**	**1667.78**	**5637.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/13**	ZEYTİNLİK	**2824.00**	**0.00**	**2824.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU*******AY	MU*****	627	3357063	6.27	2.63	8.90	-	0.00					8.90	0.00	117.67	**11767**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.18	108.77	-	0.00					108.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Sİ********ÜL	AH***	235	3357063	2.35	0.99	3.34	-	0.00					3.34	0.00	44.12	**4412**	**282400**	SATIŞ - 11/02/2018 - 911	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			2872	68931	28.72	12.06	40.78	-	0.00					40.78	0.00				SATIŞ - 11/02/2018 - 911	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Nİ**********İK	HA**********	209	4476084	1.57	0.66	2.23	-	0.00					2.23	0.00	29.43	**2943**	**282400**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 16/09/2022 11390	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1	36	19.15	8.05	27.20	-	0.00					27.20	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 16/09/2022 11390	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	UM******İK	AL******	209	4476084	1.57	0.66	2.23	-	0.00					2.23	0.00	29.43	**2943**	**282400**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 16/09/2022 11390	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1	36	19.15	8.05	27.20	-	0.00					27.20	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 16/09/2022 11390	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ********BA	HA**********	209	4476084	1.57	0.66	2.23	-	0.00					2.23	0.00	29.42	**2942**	**282400**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 16/09/2022 11390	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1	36	19.15	8.04	27.19	-	0.00					27.19	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 16/09/2022 11390	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA*******EN	HÜ*****	209	17904336	0.39	0.16	0.55	-	0.00					0.55	0.00	29.39	**2939**	**282400**	Satış 10/10/2022 12428	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1	72	9.57	4.02	13.59	-	0.00					13.59	0.00				Satış 10/10/2022 12428	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			209	17904336	0.39	0.16	0.55	-	0.00					0.55	0.00				Satış 10/10/2022 12428	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1	144	4.78	2.01	6.79	-	0.00					6.79	0.00				Satış 10/10/2022 12428	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			209	8952168	0.78	0.33	1.11	-	0.00					1.11	0.00				Satış 10/10/2022 12428	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1	144	4.79	2.01	6.80	-	0.00					6.80	0.00				Satış 10/10/2022 12428	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY********AZ	MU*****	627	3357063	6.27	2.63	8.90	-	0.00					8.90	0.00	117.67	**11767**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.18	108.77	-	0.00					108.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ*********AZ	MU*****	626	3357063	6.26	2.63	8.89	-	0.00					8.89	0.00	117.67	**11767**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.19	108.78	-	0.00					108.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ**********İK BE*******İK İF*******İK AH**************İK	BA********* HA********* HA********* HA*********	3760	3357063	37.60	15.80	53.40	-	0.00					53.40	0.00	706.00	**70600**	**282400**	intikal - 03/12/2018 - 8139-	Verasete İştirak El Birliği No : 74433751
YALI	747/1	67 / 6565		ARSA	459.52			TAM		459.52	193.08	652.60	-	0.00					652.60	0.00				intikal - 03/12/2018 - 8139-	Verasete İştirak El Birliği No : 74436242
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*********AZ	MU*****	626	3357063	6.26	2.63	8.89	-	0.00					8.89	0.00	117.67	**11767**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.19	108.78	-	0.00					108.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*********AZ	MU*****	626	3357063	6.26	2.63	8.89	-	0.00					8.89	0.00	117.67	**11767**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.19	108.78	-	0.00					108.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE**********AZ	OS***	156	3357063	1.56	0.66	2.22	-	0.00					2.22	0.00	29.42	**2942**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			1915	68931	19.15	8.05	27.20	-	0.00					27.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER********AZ	TA****	234	3357063	2.34	0.98	3.32	-	0.00					3.32	0.00	44.12	**4412**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			2872	68931	28.72	12.08	40.80	-	0.00					40.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME*********AZ	MU*****	626	3357063	6.26	2.63	8.89	-	0.00					8.89	0.00	117.66	**11766**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.18	108.77	-	0.00					108.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU********IR	MU*****	626	3357063	6.26	2.63	8.89	-	0.00					8.89	0.00	117.66	**11766**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/1	67 / 6560		ARSA	689.31			7659	68931	76.59	32.18	108.77	-	0.00					108.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU*******AL	ÖM**	5641	3357063	56.41	23.70	80.11	-	0.00					80.11	0.00	80.11	**8011**	**282400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	746/5	67 / 6564		ARSA	689.28	MU**********Cİ	SA**	1	2	344.64	144.81	489.45	-	0.00					489.45	0.00	489.45	**97889**	**564800**	SATIŞ - 12/01/2012 - 1073	
YALI	746/5	67 / 6564		ARSA	689.28	HA********AN	MU*****	1	2	344.64	144.81	489.45	-	0.00					489.45	0.00	489.45	**97889**	**564800**	SATIŞ - 12/01/2012 - 1073	
									Toplam	**1988.48**	**835.52**	**2824.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/14**	ZEYTİNLİK	**3317.00**	**0.00**	**3317.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞÜ**********LU	AH***	8831	20142378	14.72	6.18	20.90	-	0.00					20.90	0.00	20.90	**2090**	**331700**	El Birliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi - 24/02/2023 - 2424	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH**********LU	İS****	8831	6714126	44.16	18.55	62.71	-	0.00					62.71	0.00	62.71	**6271**	**331700**	El Birliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi - 24/02/2023 - 2424	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						AH**********LU	İS****													0.00				İntikal - 24/07/2020 - 4514-	Verasete İştirak El Birliği No : 885889969
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ*****************LU	AH***	17622	10071189	58.87	24.74	83.61	-	0.00					83.61	0.00	907.33	**90733**	**331700**	El Birliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi - 24/02/2023 - 2424	
	747/9	67 / 6573		ARSA	1740.04	HÜ*****************LU	AH***	1	3	580.01	243.71	823.72	-	0.00					823.72	0.00			**331700**	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 05/04/2019 - 2099-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Fİ*********EL	AH***	17662	10071189	58.87	24.74	83.61	-	0.00					83.61	0.00	1502.33	**150233**	**331700**	El Birliği Mülkiyetinin Sona Erdirilmesi - 24/02/2023 - 2424	
YALI	747/2	67 / 6566		ARSA	418.96	Fİ*********EL	AH***	TAM		418.96	176.04	595.00	-	0.00					595.00	0.00			**331700**	ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ - 03/04/2012 - 1450	
	747/9	67 / 6573		ARSA	1740.04			1	3	580.01	243.71	823.72	-	0.00					823.72	0.00				Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 05/04/2019 - 2099-	
									Toplam	**2335.62**	**981.38**	**3317.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/15**	ZEYTİNLİK	**3134.00**	**0.00**	**3134.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY*****************KA	İH***	8345	3357063	83.45	35.06	118.51	-	0.00					118.51	0.00	1567.00	**1**	**2**	İntikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak El Birliği No : 118817124
						İB************LU	İH***																	İntikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak El Birliği No : 118817124
YALI	746/2	67 / 6561		ARSA	1019.94			TAM		1019.94	428.55	1448.49	-	0.00					1448.49	0.00				İntikal - 10/1/2023 - 374	Verasete İştirak, El Birliği No:118817112
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE***********ER	İS****	8344	3357063	83.44	35.06	118.50	-	0.00					118.50	0.00	1567.00	**1**	**2**	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 31/08/2018 - 5863-	Verasete İştirak El Birliği No : 71909409
						ZÜ******İK	İS****																		
						AY********RA	İS****																		
						MU*********AN	İS****																		
YALI	747/3	67 / 6567		ARSA	1019.94			TAM		1019.94	428.56	1448.50	-	0.00					1448.50	0.00				Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal + Birleş. - 31/08/2018 - 5863-	Verasete İştirak El Birliği No : 71956802
									Toplam	**2206.77**	**927.23**	**3134.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/16**	ZEYTİNLİK	**1732.00**	**0.00**	**1732.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EN**********AŞ	SA***	4612	3357063	46.12	19.38	65.50	-	0.00					65.50	0.00	1732.00	**TAM**		SATIŞ - 03/09/2013 - 4818	
YALI	746/3	67 / 6562		ARSA	1127.34			TAM		563.67	236.83	800.50	-	0.00					800.50	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-01/08/2013 - 4132	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			4611	3357063	46.11	19.37	65.48	-	0.00					65.48	0.00				SATIŞ - 01/08/2013 - 4818	
YALI	746/3	67 / 6562		ARSA	1127.34			TAM		563.67	236.85	800.52	-	0.00					800.52	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-01/08/2013 - 4132	
									Toplam	**1219.57**	**512.43**	**1732.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/17**	ZEYTİNLİK	**2493.00**	**0.00**	**2493.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ**********UL	HA*********	458	3357063	4.58	1.92	6.50	-	0.00					6.50	0.00	86.00	**86**	**2493**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 795	ARSA	1769.65			5598	176965	55.98	23.52	79.50	-	0.00					79.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ******AY	NE****	459	3357063	4.59	1.93	6.52	-	0.00					6.52	0.00	6.52	**652**	**249300**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 796	ARSA	1769.65	HA*******İŞ	TA****	5597	176965	55.97	23.51	79.48	-	0.00					79.48	0.00	79.48	**7948**	**249300**	SATIŞ - 16/03/2018 - 1607	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE********AL	YU*********	228	3357063	2.28	0.96	3.24	-	0.00					3.24	0.00	43.00	**86**	**4986**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 797	ARSA	1769.65			2799	176965	27.99	11.77	39.76	-	0.00					39.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*******AL	ME****	228	3357063	2.28	0.96	3.24	-	0.00					3.24	0.00	43.00	**86**	**4986**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 797	ARSA	1769.65			2799	176965	27.99	11.77	39.76	-	0.00					39.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY*****Cı	MU**********	455	3357063	4.55	1.91	6.46	-	0.00					6.46	0.00	6.46	**646**	**249300**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 798	ARSA	1769.65	AY******************ER	NE****	5531	176965	55.31	23.23	78.54	-	0.00					78.54	0.00	78.54	**7854**	**249300**	SATIŞ - 06/05/2011 - 2428	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜL*****EN	CA*********	457	3357063	4.57	1.92	6.49	-	0.00					6.49	0.00	6.49	**649**	**249300**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 799	ARSA	1769.65	EB******ÜN	RE***	5598	176965	55.98	23.53	79.51	-	0.00					79.51	0.00	79.51	**7951**	**249300**	SATIŞ - 19/03/2018 - 1692	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER**********Cı	NA**	458	3357063	4.58	1.92	6.50	-	0.00					6.50	0.00	86.00	**86**	**2493**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 790	ARSA	1347.73			5598	134773	55.98	23.52	79.50	-	0.00					79.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RÜ********Tİ	HU****************	458	3357063	4.58	1.92	6.50	-	0.00					6.50	0.00	86.00	**86**	**2493**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 791	ARSA	1347.73			5598	134773	55.98	23.52	79.50	-	0.00					79.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU******ER	RE***	453	3357063	4.53	1.90	6.43	-	0.00					6.43	0.00	85.00	**85**	**2493**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 792	ARSA	1347.73			5532	134773	55.32	23.25	78.57	-	0.00					78.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ*****************LU	ME**********	458	3357063	4.58	1.92	6.50	-	0.00					6.50	0.00	6.50	**65**	**24930**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 793	ARSA	1347.73	FA************YA	AK***	5598	134773	55.98	23.52	79.50	-	0.00					79.50	0.00	79.50	**795**	**24930**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YA*********İR	ME*********	457	3357063	4.57	1.92	6.49	-	0.00					6.49	0.00	86.00	**86**	**2493**	Satış - 18/09/2019 - 5987-	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 794	ARSA	1347.73			5598	134773	55.98	23.53	79.51	-	0.00					79.51	0.00				Satış - 18/09/2019 - 5987-	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ*********ER	AL******	8707	3357063	87.07	36.58	123.65	-	0.00					123.65	0.00	1635.00	**1635**	**2493**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/10	67 / 6589		ARSA	571.67			TAM		571.67	240.20	811.87	-	0.00					811.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	753/1	67 / 6603		ARSA	4760.87			49253	476087	492.53	206.95	699.48	-	0.00					699.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1755.42**	**737.58**	**2493.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ*********ER	AL******	4276	3357063	42.76	17.97	60.73	-	0.00					60.73	0.00	803.00	TAM		İMAR UYGULAMASI		
YALI	752/1	67 / 6598		KARGİR İDA	1499.57			52266	149957	522.66	219.61	742.27	-	0.00					742.27	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	565.42	237.58	803.00	-	0.00												
															YALI	42	261/20	ZEYTİNLİK	4481.00	0.00	4481.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÖM********AN	İS****	23861	3357063	238.61	100.26	338.87	-	0.00					338.87	0.00	4481.00	TAM		İMAR UYGULAMASI		
YALI	752/3	67 / 6600		ARSA	1589.46			TAM		1589.46	667.85	2257.31	-	0.00					2257.31	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	761/1	68 / 6647		ARSA	1012.62			TAM		1012.62	425.48	1438.10	-	0.00					1438.10	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	825/4	72 / 7078		ARSA	2974.48			31455	297448	314.55	132.17	446.72	-	0.00					446.72	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	3155.24	1325.76	4481.00	-	0.00												
															YALI	42	261/21	İÇERİSİNDE İDAP	1999.00	0.00	1999.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********İN	ME*********	5322	3357063	53.22	22.36	75.58	-	0.00					75.58	0.00	75.58	7558	199900	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR	
YALI	761/2	68 / 6648		ARSA	1301.14	ME**********İN	ME*********	3	8	487.93	205.01	692.94	-	0.00					692.94	0.00	692.94	69294	199900	İNTİKAL - 19/01/2018 - 1552		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SO********İN	ME****	5321	3357063	53.21	22.36	75.57	-	0.00					75.57	0.00	1230.48	123048	199900	İMAR UYGULAMASI		
YALI	761/2	68 / 6648		ARSA	1301.14			65057	130114	650.57	273.36	923.93	-	0.00					923.93	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	761/2	68 / 6648		ARSA	1301.14			1	8	162.64	68.34	230.98	-	0.00					230.98	0.00				İNTİKAL - 19/01/2018 - 1552		
									Toplam	1407.57	591.43	1999.00	-	0.00												
															YALI	42	261/22	ZEYTİNLİK	310.00	0.00	310.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE*******ER	İS***	1651	3357063	16.51	6.94	23.45	-	0.00					23.45	0.00	310.00	TAM		İMAR UYGULAMASI		
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			20177	40033	201.77	84.78	286.55	-	0.00					286.55	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	218.28	91.72	310.00	-	0.00												
															YALI	42	261/23	ZEYTİNLİK	300.00	0.00	300.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE*******ER	İS****	399	3357063	3.99	1.68	5.67	-	0.00					5.67	0.00	75.00	1	4	İMAR UYGULAMASI		
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			4882	40033	48.82	20.51	69.33	-	0.00					69.33	0.00				İMAR UYGULAMASI		
	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******ER	MU*****	399	3357063	3.99	1.68	5.67	-	0.00					5.67	0.00	54.31	5431	30000	İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak El Birliği No : 55021961	
						İS*********R	DO***																			
						FA*******ER	BE***																			
						SA*******ER	DO***																			
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			3425	40033	34.25	14.39	48.64	-	0.00					48.64	0.00				İNTİKAL - 07/12/2016 - 7734	Verasete İştirak El Birliği No : 55021995	
YALI	712/9	64 / 6297		ARSA	580.19	ME*********AL	KA***	TAM		14.57	6.12	20.69	-	0.00					20.69	0.00	20.69	2069	30000	Satış - 01/07/2022 - 7904-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KI**********Çİ	ER*****	575	6714126	3.25	1.36	4.61	-	0.00					4.61	0.00	52.40	5240	30000	İntikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-	Takbiste hisse 575/6714126 yazılmış, kütük te 325/3356073	
YALI	712/4	64 / 6292		ARSA	632.12	KI**********Çİ	ER*****	13	16	33.65	14.14	47.79	-	0.00					47.79	0.00				İntikal + Birleş. - 03/06/2020 - 2748-		
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33	AL********** *******İŞ		2405	160132	6.01	2.53	8.54	-	0.00					8.54	0.00	8.54	854	30000	Satış - 28/12/2021 - 13928-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	DE*******ÜN	NA**	25	1118691	0.75	0.32	1.07	-	0.00					1.07	0.00	14.06	1406	30000	İNTİKAL - 10/12/2015 - 7207		
YALI	712/4	64 / 6292		ARSA	632.12			3	16	7.76	3.26	11.02	-	0.00					11.02	0.00				İNTİKAL - 10/12/2015 - 7207		
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			555	160132	1.39	0.58	1.97	-	0.00					1.97	0.00				İNTİKAL - 10/12/2015 - 7207		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA*******ER	DO***	400	3357063	4.00	1.68	5.68	-	0.00					5.68	0.00	75.00	1	4	İNTİKAL - 14/01/2015 - 171		
YALI	709/10	77 / 7578		ARSA	571.99			637	57199	6.37	2.68	9.05	-	0.00					9.05	0.00				İNTİKAL - 14/01/2015 - 171		
YALI	761/3	68 / 6649		ARSA	400.33			4244	40033	42.44	17.83	60.27	-	0.00					60.27	0.00				İNTİKAL - 14/01/2015 - 171		
									Toplam	211.24	88.76	300.00	-	0.00												
															YALI	42	261/24	ZEYTİNLİK	999.00	0.00	999.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AB**********Çİ	AH***	5319	3357063	53.19	22.35	75.54	-	0.00					75.54	0.00	999.00	TAM		İMAR UYGULAMASI		
YALI	760/2	68 / 6640		ARSA	650.24			TAM		650.24	273.22	923.46	-	0.00					923.46	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	703.43	295.57	999.00	-	0.00												
															YALI	42	261/25	İÇİNDE GAZİNO	4527.00	0.00	4527.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL********AK	AH***	24106	3357063	241.06	101.29	342.35	-	0.00					342.35	0.00	4527.00	TAM		İMAR UYGULAMASI		
YALI	756/4	68 / 6616		KAMPİNG M	3322.19			71905	332219	719.05	302.13	1021.18	-	0.00					1021.18	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	760/5	68 / 6643		ARSA	2969.13			222752	296913	2227.52	935.95	3163.47	-	0.00					3163.47	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	3187.63	1339.37	4527.00	-	0.00												
															YALI	42	261/26	ZEYTİNLİK	2079.00	0.00	2079.00					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OS********ÖL	MU*****	11072	3357063	110.72	46.52	157.24	-	0.00					157.24	0.00	2079.00	TAM		İMAR UYGULAMASI		
YALI	760/3	68 / 6641		ARSA	824.58			TAM		824.58	346.47	1171.05	-	0.00					1171.05	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	760/4	68 / 6642		ARSA	528.60			TAM		528.60	222.11	750.71	-	0.00					750.71	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	1463.90	615.10	2079.00	-	0.00												

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Ermak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY**********İŞ	TU****	11742	3357063	117.42	49.34	166.76	-	0.00					166.76	0.00	166.76	**8338**	**220500**	MALIK ÖLÜDÜR	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ**********EN	MU********	11741	3357063	117.41	49.33	166.74	-	0.00					166.74	0.00	166.74	**8337**	**220500**	MALIK ÖLÜDÜR.	
YALI	760/7	68 / 6645		ARSA	684.03	ME********AK	AR***	48701	68403	487.01	204.63	691.64	-	0.00					691.64	0.00	691.64	**34582**	**220500**	Satış + Birleş. - 08/03/2021 - 2580-	
YALI	756/5	68 / 6617		ARSA	2383.41	SÜ*****NÇ	MA****	119170	238341	1191.70	500.72	1692.42	-	0.00					1692.42	0.00	3384.86	**169243**	**220500**	SATIŞ+BİRLEŞ.-03/04/2014 - 1816	
YALI	756/5	68 / 6617		ARSA	2383.41			119171	238341	1191.71	500.73	1692.44	-	0.00					1692.44	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.-03/04/2014 - 1816	
									Toplam	**3105.25**	**1304.75**	**3979.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/38**	İÇERİSİNDE GAZ	**5640.00**	**0.00**	**5640.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL********AK	AH***	30033	3357063	300.33	126.19	426.52	-	0.00					426.52	0.00	5640.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	756/4	68 / 6616		KAMPİNG M	3322.19			260314	332219	2603.14	1093.77	3696.91	-	0.00					3696.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/5	68 / 6643		ARSA	2969.13			74161	296913	741.61	311.61	1053.22	-	0.00					1053.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/8	68 / 6646		GAZİNO VE	792.80			32626	79280	326.26	137.09	463.35	-	0.00					463.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3971.34**	**1668.66**	**5640.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/39**	KARGİR EVİ OLA	**2498.00**	**0.00**	**2498.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA******AN AY******AN	ME**** HA***	6651	3357063	66.51	27.94	94.45	-	0.00					94.45	0.00	1249.00	**2**	**4**	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	756/2	68 / 6614		ARSA	1002.84			3367	100284	33.67	14.15	47.82	-	0.00					47.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	761/7	68 / 6653		KARGİR EV V	779.29			TAM		779.29	327.44	1106.73	-	0.00					1106.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA******AN	ME****	3326	3357063	33.26	13.98	47.24	-	0.00					47.24	0.00	624.50	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	756/2	68 / 6614		ARSA	1002.84			40648	100284	406.48	170.78	577.26	-	0.00					577.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OS******AN	HA***	3325	3357063	33.25	13.97	47.22	-	0.00					47.22	0.00	624.50	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	756/2	68 / 6614		ARSA	1002.84			40648	100284	406.48	170.80	577.28	-	0.00					577.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1758.94**	**739.06**	**2498.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/40**	TARLA	**2020.00**	**0.00**	**2020.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	S**********EK	AR**	2151	3357063	21.51	9.04	30.55	-	0.00					30.55	0.00	964.17	**96417**	**202000**	Satış + Birleş. - 14/10/2020 - 88648-	
YALI	777/4	70 / 6826		ARSA	1035.47			65740	103547	657.40	276.22	933.62	-	0.00					933.62	0.00				Satış + Birleş. - 14/10/2020 - 88648-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE**********OR	ME*********	1076	3357063	10.76	4.52	15.28	-	0.00					15.28	0.00	15.28	**1528**	**202000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL**********AL	ME**********	538	3357063	5.38	2.26	7.64	-	0.00					7.64	0.00	7.64	**764**	**202000**	İntikal - 25/07/2019 - 4618-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********AL	ME**********	538	3357063	5.38	2.26	7.64	-	0.00					7.64	0.00	7.64	**764**	**202000**	İntikal - 25/07/2019 - 4618-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU**********AN	ZE**	1075	3357063	10.75	4.52	15.27	-	0.00					15.27	0.00	15.27	**1527**	**202000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********AT	AH**********	1075	3357063	10.75	4.52	15.27	-	0.00					15.27	0.00	202.00	**1**	**10**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	777/4	70 / 6826		ARSA	1035.47			13148	103547	131.48	55.25	186.73	-	0.00					186.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB**********AN	AB******	4304	3357063	43.04	18.09	61.13	-	0.00					61.13	0.00	61.13	**6113**	**202000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/11	68 / 6657		ARSA	525.91	TI******IK	MU******	1	2	262.96	110.48	373.44	-	0.00					373.44	0.00	373.44	**373435**	**2020000**	SATIŞ - 06/05/2013 - 2221	
YALI	761/11	68 / 6657		ARSA	525.91	TA******IK	MU******	1	2	262.96	110.48	373.44	-	0.00					373.44	0.00	373.44	**373435**	**2020000**	SATIŞ - 06/05/2013 - 2221	
									Toplam	**1422.36**	**597.64**	**2020.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/41**	İKİ KATLI BİNA V	**5078.00**	**0.00**	**5078.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER******EN	SO***	1690	1119021	50.70	21.30	72.00	-	0.00					72.00	0.00	952.12	**3**	**16**	Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	756/1	67 / 6613		ARSA	2406.09			3	16	451.14	189.56	640.70	-	0.00					640.70	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	761/9	68 / 6655		ARSA	899.12			3	16	168.58	70.84	239.42	-	0.00					239.42	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İÜ********EN	SO***	1690	1119021	50.70	21.31	72.01	-	0.00					72.01	0.00	952.13	**3**	**16**	Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	756/1	67 / 6613		ARSA	2406.09			3	16	451.14	189.56	640.70	-	0.00					640.70	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	761/9	68 / 6655		ARSA	899.12			3	16	168.58	70.84	239.42	-	0.00					239.42	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*******EN	SO***	1690	1119021	50.70	21.30	72.00	-	0.00					72.00	0.00	952.12	**3**	**16**	Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	756/1	67 / 6613		ARSA	2406.09			3	16	451.14	189.56	640.70	-	0.00					640.70	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	761/9	68 / 6655		ARSA	899.12			3	16	168.59	70.83	239.42	-	0.00					239.42	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EL*******EN	SO***	1690	1119021	50.70	21.31	72.01	-	0.00					72.01	0.00	952.13	**3**	**16**	Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	756/1	67 / 6613		ARSA	2406.09			3	16	451.14	189.56	640.70	-	0.00					640.70	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	761/9	68 / 6655		ARSA	899.12			3	16	168.59	70.83	239.42	-	0.00					239.42	0.00				Elbirlı@ Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 12/02/2021 - 1503-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TO*******UN	AB**********	6760	3357063	67.60	28.40	96.00	-	0.00					96.00	0.00	1269.50	**1**	**4**	Satış - 26/02/2021 - 2155-	
YALI	756/1	67 / 6613		ARSA	2406.09			1	4	601.53	252.74	854.27	-	0.00					854.27	0.00				Satış - 26/02/2021 - 2155-	
YALI	761/9	68 / 6655		ARSA	899.12			1	4	224.78	94.45	319.23	-	0.00					319.23	0.00				Satış - 26/02/2021 - 2155-	
									Toplam	**3575.61**	**1502.39**	**5078.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukrambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*******UN	ME****	7796	3357063	77.96	32.76	110.72	-	0.00					110.72	0.00	1464.00	4	5	İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/6	68 / 6644		ARSA	952.90		TAM			952.90	400.38	1353.28	-	0.00					1353.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU*******EL	RE***	1948	3357063	19.48	8.19	27.67	-	0.00					27.67	0.00	366.00	1	5	İMAR UYGULAMASI	TAPU KAYDINDA "NURİYE : REFİK KIZI" OLARAK GEÇMEKTE.
YALI	759/3	68 / 6634		ARSA	975.03			23823	97503	238.23	100.10	338.33	-	0.00					338.33	0.00				KİŞİ KİMLİK BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ - 06/10/2017 - 6104	
									Toplam	**1288.57**	**541.43**	**1830.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/43**	TARLA	**5960.00**	**0.00**	**5960.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*********AĞ	HA***	7934	3357063	79.34	33.33	112.67	-	0.00					112.67	0.00	1490.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	747/8	67 / 6572		ARSA	787.10			19677	78710	196.77	82.68	279.45	-	0.00					279.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	749/3	67 / 6579		ARSA	3092.19			77306	309219	773.06	324.82	1097.88	-	0.00					1097.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İS************AĞ	HÜ*****	7935	3357063	79.35	33.34	112.69	-	0.00					112.69	0.00	1490.00	1	4	Intikal - 05/03/2019 - 1298-	
YALI	747/8	67 / 6572		ARSA	787.10			19678	78710	196.78	82.68	279.46	-	0.00					279.46	0.00				Intikal - 05/03/2019 - 1298-	
YALI	749/3	67 / 6579		ARSA	3092.19			77304	309219	773.04	324.81	1097.85	-	0.00					1097.85	0.00				Intikal - 05/03/2019 - 1298-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********İN	HA***	7934	3357063	79.34	33.34	112.68	-	0.00					112.68	0.00	1490.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	747/8	67 / 6572		ARSA	787.10			19677	78710	196.77	82.68	279.45	-	0.00					279.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	749/3	67 / 6579		ARSA	3092.19			77305	309219	773.05	324.82	1097.87	-	0.00					1097.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE*****AĞ	HA***	7934	3357063	79.34	33.34	112.68	-	0.00					112.68	0.00	1490.00	1	4	İMAR UYGULAMASI	
YALI	747/8	67 / 6572		ARSA	787.10			19678	78710	196.78	82.68	279.46	-	0.00					279.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	749/3	67 / 6579		ARSA	3092.19			77304	309219	773.04	324.82	1097.86	-	0.00					1097.86	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**4196.66**	**1763.34**	**5960.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/44**	TARLA	**1838.00**	**0.00**	**1838.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB********AL	ME****	9787	3357063	97.87	41.12	138.99	-	0.00					138.99	0.00	1838.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/3	67 / 6607		ARSA	2070.51			2216	207051	22.16	9.31	31.47	-	0.00					31.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/6	67 / 6610		ARSA	1174.17			TAM		1174.17	493.37	1667.54	-	0.00					1667.54	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1294.20**	**543.80**	**1838.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/45**	TARLA	**6110.00**	**0.00**	**6110.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE**********CA	YA***	2712	3357063	27.12	11.40	38.52	-	0.00					38.52	0.00	509.17	**50917**	**611000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/8	67 / 6612		ARSA	1302.13			32553	130213	325.53	136.77	462.30	-	0.00					462.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			588	75758	5.88	2.47	8.35	-	0.00					8.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ES*******AN	SA***	5422	3357063	54.22	22.78	77.00	-	0.00					77.00	0.00	1018.33	**101833**	**611000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/8	67 / 6612		ARSA	1302.13			65107	130213	651.07	273.56	924.63	-	0.00					924.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			1176	75758	11.76	4.94	16.70	-	0.00					16.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ*******EN	MU**********	2711	3357063	27.11	11.39	38.50	-	0.00					38.50	0.00	509.17	**50917**	**611000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/8	67 / 6612		ARSA	1302.13			32553	130213	325.53	136.79	462.32	-	0.00					462.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			588	75758	5.88	2.47	8.35	-	0.00					8.35	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜM********ER	HA*********	21690	3357063	216.90	91.14	308.04	-	0.00					308.04	0.00	308.04	**30804**	**611000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	749/2	67 / 6578		ARSA	5228.24	MÜ**********************LU	GÖ***	265128	522824	2651.28	1114.01	3765.29	-	0.00					3765.29	0.00	3765.29	**376529**	**611000**	Satış - 25/09/2020 - 6971-	
									Toplam	**4302.28**	**1807.72**	**6110.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/46**	TARLA	**3990.00**	**0.00**	**3990.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		21247	666233	212.47	89.28	301.75	-	0.00					301.75	0.00	3990.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/6	65 / 6411		KARGİR EV T	2362.96			2658	236296	26.58	11.17	37.75	-	0.00					37.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	738/3	67 / 6520		ARSA	632.16			16451	63216	164.51	69.12	233.63	-	0.00					233.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	756/3	68 / 6615		ARSA	1144.95			TAM		1144.95	481.08	1626.03	-	0.00					1626.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/4	68 / 6650		ARSA	440.93			TAM		440.93	185.27	626.20	-	0.00					626.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/14	69 / 6715		ARSA	614.43			3022	61443	30.22	12.70	42.92	-	0.00					42.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96			3197	43796	31.97	13.43	45.40	-	0.00					45.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/10	73 / 7123		ARSA	680.06			26557	68006	265.57	111.59	377.16	-	0.00					377.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/7	73 / 7132		ARSA	400.00			5577	40000	55.77	23.43	79.20	-	0.00					79.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/14	73 / 7139		ARSA	647.24			4211	64724	42.11	17.69	59.80	-	0.00					59.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/5	73 / 7147		ARSA	741.53			2829	74153	28.29	11.89	40.18	-	0.00					40.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/9	73 / 7151		ARSA	478.89			36614	47889	366.14	153.84	519.98	-	0.00					519.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2809.51**	**1180.49**	**3990.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RA*İM	HA***	3951	3357063	39.51	16.60	56.11	-	0.00					56.11	0.00	742.08	**74208**	**178100**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	748/3	67 / 6576		ARSA	1159.23			48302	115923	483.02	202.95	685.97	-	0.00					685.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SI**********İR	ME**********	5533	3357063	55.33	23.25	78.58	-	0.00					78.58	0.00	78.58	**7858**	**178100**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	748/3	67 / 6576		ARSA	1159.23	AF**********AŞ	BA***	6761	463692	169.06	71.03	240.09	-	0.00					240.09	0.00	240.09	**24009**	**178100**	HÜKMEN İNTİKAL - 08/10/2010 - 5587	
YALI	748/3	67 / 6576		ARSA	1159.23	KE*********AY	BA***	6761	463692	169.05	71.04	240.09	-	0.00					240.09	0.00	240.09	**24009**	**178100**	HÜKMEN İNTİKAL - 08/10/2010 - 5587	
YALI	748/3	67 / 6576		ARSA	1159.23	SE**********İR	BA***	6761	463692	169.05	71.03	240.08	-	0.00					240.08	0.00	240.08	**24008**	**178100**	HÜKMEN İNTİKAL - 08/10/2010 - 5587	
YALI	748/3	67 / 6576		ARSA	1159.23	AL**********İR	BA***	6761	463692	169.05	71.03	240.08	-	0.00					240.08	0.00	240.08	**24008**	**178100**	HÜKMEN İNTİKAL - 08/10/2010 - 5587	
									Toplam	**1254.07**	**526.93**	**1781.00**	-	0.00											
															YALI	42	261/48	TARLA	3100.00	0.00	3100.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB**********RU	ME****	16507	3357063	165.07	69.36	234.43	-	0.00					234.43	0.00	3100.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	778/2	70 / 6830		ARSA	2017.76			TAM		2017.76	847.81	2865.57	-	0.00					2865.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2182.83**	**917.17**	**3100.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/49	TARLA	5600.00	0.00	5600.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********EN	CE****	29820	3357063	298.20	125.30	423.50	-	0.00					423.50	0.00	423.50	**847**	**11200**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	731/7	66 / 6462		ARSA	6167.00	AY**********Rİ	İS****	364497	616700	3644.97	1531.53	5176.50	-	0.00					5176.50	0.00	5176.50	**10353**	**11200**	İNTİKAL - 23/11/2009 - 6011	
									Toplam	**3943.17**	**1656.83**	**5600.00**	-	0.00											
															YALI	41	261/50	AHSAP İKİ BİNAS	3950.00	0.00	3950.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH*********LI	AL*	702	3357063	7.02	2.95	9.97	-	0.00					9.97	0.00	131.66	**13166**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	TAKİBİSTE SOYADI HAVZALI YAZIYOR
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH**********AÇ	AL******	702	3357063	7.02	2.95	9.97	-	0.00					9.97	0.00	9.97	**997**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	ER******EK	İS**********	8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00	121.69	**12169**	**395000**	SATIŞ - 25/03/2009 - 1538	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL*******LU	DU****	702	3357063	7.02	2.95	9.97	-	0.00					9.97	0.00	131.66	**13166**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE*****AN	AL*******	702	3357063	7.02	2.95	9.97	-	0.00					9.97	0.00	131.66	**13166**	**395000**	Satış - 22/2/2023 - 2326	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00				Satış - 22/2/2023 - 2326	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER*********ÜN	SE**********	702	3357063	7.02	2.95	9.97	-	0.00					9.97	0.00	131.66	**13166**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER******EK	İS**********	702	3357063	7.02	2.95	9.97	-	0.00					9.97	0.00	131.66	**13166**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE*******CI	DA**********	703	3357063	7.03	2.95	9.98	-	0.00					9.98	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8569	304777	85.69	36.00	121.69	-	0.00					121.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********AĞ	ME****	1403	3357063	14.03	5.90	19.93	-	0.00					19.93	0.00	263.33	**26333**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			17140	304777	171.40	72.00	243.40	-	0.00					243.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA*********CI	HA*********	176	3357063	1.76	0.74	2.50	-	0.00					2.50	0.00	32.92	**3292**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			2143	304777	21.43	8.99	30.42	-	0.00					30.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ**********AZ	İS****	351	3357063	3.51	1.47	4.98	-	0.00					4.98	0.00	4.98	**498**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	FE**********AN KA*******AZ İR*******AZ FU********AZ	HÜ**** KO**** KO**** HA*******	4285	3357063	42.85	18.00	60.85	-	0.00					60.85	0.00	60.85	**6085**	**395000**	İntikal - 21/12/2018 - 21704-	Veratsete İşlirak El Birliği No : 75220177
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE**********NÇ FA**********NÇ ME**********NÇ	MA**** MA**** HÜ***	701	3357063	7.01	2.94	9.95	-	0.00					9.95	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İNTİKAL - 20/07/2018 - 4851	Veratsete İşlirak El Birliği No : 71013438
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8571	304777	85.71	36.01	121.72	-	0.00					121.72	0.00				İNTİKAL - 20/07/2018 - 4851	Veratsete İşlirak El Birliği No : 71013517
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MA*********AY	ME*****	701	3357063	7.01	2.94	9.95	-	0.00					9.95	0.00	9.95	**995**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	OĞ********UZ	SA***	8571	304777	85.71	36.01	121.72	-	0.00					121.72	0.00	121.72	**12172**	**395000**	SATIŞ - 03/01/2018 - 38	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KA**********İN	HÜ*****	700	3357063	7.00	2.94	9.94	-	0.00					9.94	0.00	263.34	**26334**	**395000**	SATIŞ - 18/03/2014 - 1491	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8571	304777	85.71	36.02	121.73	-	0.00					121.73	0.00				SATIŞ - 18/03/2014 - 1491	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00				SATIŞ - 18/03/2014 - 1491	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00				SATIŞ - 18/03/2014 - 1491	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********AN	İB*****	700	3357063	7.00	2.94	9.94	-	0.00					9.94	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8571	304777	85.71	36.02	121.73	-	0.00					121.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						TÜ********TA	N*******																	Intikal - 21/06/2021 - 52991-	Veratsete İştirak El Birliği No : 97760255
						HA**********TA	M****																		
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	GÖ*******AR	ER**	8571	304777	85.71	36.02	121.73	-	0.00					121.73	0.00	121.73	**12173**	**395000**	Satış + Birleş. - 14/07/2021 - 6831-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME*************IZ	MU*****	700	3357063	7.00	2.94	9.94	-	0.00					9.94	0.00	9.94	**994**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	Mİ**********OÇ	SA***	8571	304777	85.71	36.02	121.73	-	0.00					121.73	0.00	121.73	**12173**	**395000**	SATIŞ - 24/07/2015 - 4436	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU************TI	HA***	700	3357063	7.00	2.94	9.94	-	0.00					9.94	0.00	9.94	**994**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	AL*****İR	Sİ**	8571	304777	85.71	36.02	121.73	-	0.00					121.73	0.00	121.73	**12173**	**395000**	SATIŞ - 01/09/2008 - 3896	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA************EN	ME**********	700	3357063	7.00	2.94	9.94	-	0.00					9.94	0.00	9.94	**994**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	SE**********SU	AL*	8571	304777	85.71	36.02	121.73	-	0.00					121.73	0.00	121.73	**12173**	**395000**	Satış - 23/11/2021 - 12122-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*******CI	AH***	25	479439	1.74	0.74	2.48	-	0.00					2.48	0.00	32.91	**3291**	**395000**	Intikal - 05/10/2018 - 6843-	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8571	1219108	21.43	9.00	30.43	-	0.00					30.43	0.00				Intikal - 05/10/2018 - 6843-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	IS**************CI	NE***	25	319626	2.63	1.10	3.73	-	0.00					3.73	0.00	49.38	**4938**	**395000**	Intikal - 05/10/2018 - 6843-	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			25713	2438216	32.14	13.51	45.65	-	0.00					45.65	0.00				Intikal - 05/10/2018 - 6843-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA********CI	NE***	25	319626	2.63	1.10	3.73	-	0.00					3.73	0.00	49.38	**4938**	**395000**	Intikal - 05/10/2018 - 6843-	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			25713	2438216	32.14	13.51	45.65	-	0.00					45.65	0.00				Intikal - 05/10/2018 - 6843-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU******AK	MU*****	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	9.96	**996**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	BÜ********İN	KU****	8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00	121.71	**12171**	**395000**	SATIŞ - 03/12/2015 - 7070	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OS*****AÇ	İB**********	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İN*******IK	CE****	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	131.67	**13167**	**395000**	Intikal - 13/11/2018 - 7744-	Veratsete İştirak El Birliği No : 74246711
						EL**************AZ	NU*****																		
						EB**************ER	NU*****																		
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00				Intikal - 13/11/2018 - 7744-	Veratsete İştirak El Birliği No : 74246781
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA************LU	ET***	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********AZ	ME****	351	3357063	3.51	1.48	4.99	-	0.00					4.99	0.00	4.99	**499**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	FE***********AN	HÜ*****	4284	304777	42.84	18.00	60.84	-	0.00					60.84	0.00	60.84	**6084**	**395000**	Intikal - 22/09/2020 - 26717-	Veratsete İştirak El Birliği No :90118416
						KA*******AZ	KO****																		
						İR*******AZ	KO****																		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SU*****EÇ	HA***	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜM******AK	SÜ***	1402	3357063	14.02	5.89	19.91	-	0.00					19.91	0.00	19.91	**1991**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	AH**************İK	HA*******	17140	304777	171.40	72.02	243.42	-	0.00					243.42	0.00	243.42	**24342**	**395000**	SATIŞ - 15/07/2015 - 4285	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YÜ*******OL	HA********	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	9.96	**996**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77	İS*********NÇ	AH***	8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00	121.71	**12171**	**395000**	SATIŞ - 06/12/2017 - 7457	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE*****AN	AL********	701	3357063	7.01	2.95	9.96	-	0.00					9.96	0.00	131.67	**13167**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			8570	304777	85.70	36.01	121.71	-	0.00					121.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İS********CI	HA**********	263	3357063	2.63	1.11	3.74	-	0.00					3.74	0.00	49.37	**4937**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			3213	304777	32.13	13.50	45.63	-	0.00					45.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY************EL	HA**********	262	3357063	2.62	1.10	3.72	-	0.00					3.72	0.00	49.37	**4937**	**395000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			3214	304777	32.14	13.51	45.65	-	0.00					45.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2781.34**	**1168.66**	**3950.00**	-	0.00											
															YALI	**41**	**261/51**	KARGİR BİNASI O	**3500.00**	**0.00**	**3500.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME*****************UN	AB*********	18638	3357063	186.38	78.32	264.70	-	0.00					264.70	0.00	264.70	**26470**	**350000**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	731/9	66 / 6464		KARGİR İKİ E	2278.10	ÖM***************IN	ME**********	1	2	1139.05	478.60	1617.65	-	0.00					1617.65	0.00	1617.65	**161765**	**350000**	INTIKAL - 16/06/2016 - 3880	
YALI	731/9	66 / 6464		KARGİR İKİ E	2278.10	CA*****************IN	ME**********	1	2	1139.05	478.60	1617.65	-	0.00					1617.65	0.00	1617.65	**161765**	**350000**	INTIKAL - 16/06/2016 - 3880	
									Toplam	**2464.48**	**1035.52**	**3500.00**	-	0.00											
															YALI	**41**	**261/52**	KARGİR BARAKA	**4700.00**	**0.00**	**4700.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********************AY	İB*****	10099	1118691	187.71	78.87	266.58	-	0.00					266.58	0.00	3525.00	**3**	**4**	INTIKAL - 14/03/2017 - 4580	
YALI	730/2	66 / 6455		ARSA	3694.53			3	4	2294.38	964.04	3258.42	-	0.00					3258.42	0.00				INTIKAL - 14/03/2017 - 4580	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE************UR	ME**********	17783	3357063	62.57	26.29	88.86	-	0.00					88.86	0.00	1175.00	**1**	**4**	INTIKAL - 14/03/2017 - 4580	
YALI	730/2	66 / 6455		ARSA	3694.53			1	4	764.79	321.35	1086.14	-	0.00					1086.14	0.00				INTIKAL - 14/03/2017 - 4580	
									Toplam	**3309.45**	**1390.55**	**4700.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YÜ**********Tİ		27158	3357063	271.58	114.11	385.69	-	0.00					385.69	0.00	385.69	**38569**	**510000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	730/1	66 / 6454		ARSA	2737.50	FE********UŞ	RE***	1	3	912.50	383.41	1295.91	-	0.00					1295.91	0.00	1295.91	**129591**	**510000**	Satış - 24/09/2020 - 6941-	
YALI	730/1	66 / 6454		ARSA	2737.50	HA********UŞ	RE***	2	3	1825.00	766.82	2591.82	-	0.00					2591.82	0.00	2591.82	**259182**	**510000**	Satış+ Bir 12/12/2022 - 15032-	
YALI	734/10	66 / 6492		ARSA	582.02	ÜM*********LI	ER***	1	2	291.01	122.28	413.29	-	0.00					413.29	0.00	413.29	**41329**	**510000**	Satış 21/10/2022 13023	
YALI	734/10	66 / 6492		ARSA	582.02	VE**********LU	MU*****	1	2	291.01	122.28	413.29	-	0.00					413.29	0.00	413.29	**41329**	**510000**	Satış 21/10/2022 13023	
									Toplam	**3591.10**	**1508.90**	**5100.00**	-	0.00											
															YALI	41	**261/54**	ZEYTİNLİK	**1838.00**	**0.00**	**1838.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AD******AN	YA***	9787	10071189	32.62	13.71	46.33	-	0.00					46.33	0.00	612.67	**1**	**3**	Satış - 10/09/2021 - 9120-	
YALI	734/11	66 / 6493		ARSA	1196.33			1	3	398.78	167.56	566.34	-	0.00					566.34	0.00				Satış - 10/09/2021 - 9120-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********RT	KA***	9787	10071189	32.62	13.71	46.33	-	0.00					46.33	0.00	612.67	**1**	**3**	Satış - 10/09/2021 - 9120-	
YALI	734/11	66 / 6493		ARSA	1196.33			1	3	398.78	167.56	566.34	-	0.00					566.34	0.00				Satış - 10/09/2021 - 9120-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*******İR	ME****	9787	10071189	32.63	13.70	46.33	-	0.00					46.33	0.00	612.66	**1**	**3**	Satış - 10/09/2021 - 9120-	
YALI	734/11	66 / 6493		ARSA	1196.33			1	3	398.77	167.56	566.33	-	0.00					566.33	0.00				Satış - 10/09/2021 - 9120-	
									Toplam	**1294.20**	**543.80**	**1838.00**	-	0.00											
															YALI	41	**261/55**	ZEYTİNLİK	**1119.00**	**0.00**	**1119.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB**********ÖR	İS****	5959	3357063	59.59	25.04	84.63	-	0.00					84.63	0.00	1119.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/5	66 / 6487		ARSA	728.34			TAM		728.34	306.03	1034.37	-	0.00					1034.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**787.93**	**331.07**	**1119.00**	-	0.00											
															YALI	41	**261/56**	ZEYTİNLİK	**2124.00**	**0.00**	**2124.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜL*******ER	HA***	707	3357063	7.07	2.97	10.04	-	0.00					10.04	0.00	132.76	**13276**	**212400**	İNTİKAL - 06/09/2013 - 4899	Veratsete İşlirak El Birliği No : 26708049
						TA********EM	HA***																		
						HA**********AR	HA***																		
						GÜ**********AN	HA***																		
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	202582	86.41	36.31	122.72	-	0.00					122.72	0.00				İNTİKAL - 06/09/2013 - 4899	Veratsete İşlirak El Birliği No : 26708047
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İL**********ÖZ	HA***	707	3357063	7.07	2.97	10.04	-	0.00					10.04	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8640	202582	86.40	36.31	122.71	-	0.00					122.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KE**********AN	SE***	1178	3357063	11.78	4.95	16.73	-	0.00					16.73	0.00	221.25	**22125**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			14401	202582	144.01	60.51	204.52	-	0.00					204.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE**********ER	AB***	354	3357063	3.54	1.49	5.03	-	0.00					5.03	0.00	66.37	**6637**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			4319	202582	43.19	18.15	61.34	-	0.00					61.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SA********AL	OS***	707	3357063	7.07	2.97	10.04	-	0.00					10.04	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8640	202582	86.40	36.31	122.71	-	0.00					122.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU******AN	MU*****	706	3357063	7.06	2.97	10.03	-	0.00					10.03	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	202582	86.41	36.31	122.72	-	0.00					122.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Şİ**********AN	ME********	706	3357063	7.06	2.97	10.03	-	0.00					10.03	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	202582	86.41	36.31	122.72	-	0.00					122.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*********YA	ME****	1177	3357063	11.77	4.95	16.72	-	0.00					16.72	0.00	221.25	**22125**	**212400**	Satış - 18/09/2018 - 6352-	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			14402	202582	144.02	60.51	204.53	-	0.00					204.53	0.00				Satış - 18/09/2018 - 6351-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH**********IM	İS****	706	3357063	7.06	2.97	10.03	-	0.00					10.03	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	202582	86.41	36.31	122.72	-	0.00					122.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CE**********ER	AB***	354	3357063	3.54	1.49	5.03	-	0.00					5.03	0.00	66.37	**6637**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			4320	202582	43.20	18.14	61.34	-	0.00					61.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*********EM	HA***	157	1491588	3.53	1.48	5.01	-	0.00					5.01	0.00	66.37	**6637**	**212400**	İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	405164	43.21	18.15	61.36	-	0.00					61.36	0.00				İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OĞ*******EM	FA***	157	1491588	3.53	1.49	5.02	-	0.00					5.02	0.00	66.38	**6638**	**212400**	İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	405164	43.20	18.16	61.36	-	0.00					61.36	0.00				İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB*********EM	FA***	157	1491588	3.53	1.48	5.01	-	0.00					5.01	0.00	66.37	**6637**	**212400**	İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	405164	43.21	18.15	61.36	-	0.00					61.36	0.00				İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YA********EM	FA***	157	1491588	3.54	1.49	5.03	-	0.00					5.03	0.00	66.38	**6638**	**212400**	İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8641	405164	43.20	18.15	61.35	-	0.00					61.35	0.00				İNTİKAL - 22/05/2014 - 2856	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE**********AŞ	ME****	1179	3357063	11.79	4.95	16.74	-	0.00					16.74	0.00	16.74	**1674**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR. KÜTÜK SAYFASINDA İŞLİ, TAKİBİSTE YAZILMAMIŞ.
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82	SÜ**********AŞ	SA******	14401	202582	144.01	60.50	204.51	-	0.00					204.51	0.00	204.51	**20451**	**212400**	Intikal - 05/09/2018 - 5982-	Veratsete İşlirak El Birliği No : 72124217
						GÜ**********AŞ	FE*******																		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Atn	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
						AY**********AŞ	FE*******																	Intikal - 05/09/2018 - 5982-	Veratsete İşlirak El Birliği No : 72124217
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ********OY ME**********NÇ OS**********İK HA**********İK	HA*** HA*** HA*** HA***	708	3357063	7.08	2.97	10.05	-	0.00					10.05	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İNTİKAL - 07/03/2017 - 1336	Veratsete İşlirak El Birliği No : 57510519 TAKBİSTE HİSSESİ HATALI YAZILMIŞ
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			8640	202582	86.40	36.30	122.70	-	0.00					122.70	0.00				İNTİKAL - 07/03/2017 - 1336	Veratsete İşlirak El Birliği No : 57510517
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********İN	ÖM**	708	3357063	7.08	2.97	10.05	-	0.00					10.05	0.00	132.75	**13275**	**212400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82	İK********** ******.)		8640	202582	86.40	36.30	122.70	-	0.00					122.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	TAKBİSTE VE KÜTÜKTE YAZILMAMIŞ
									Toplam	**1495.59**	**628.41**	**2124.00**	-	0.00											
															YALI	**41**	**261/57**	ZEYTİNLİK	**1917.00**	**0.00**	**1917.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÖM**********İN	ME*********	5104	3357063	51.04	21.45	72.49	-	0.00					72.49	0.00	958.50	**1**	**2**	Intikal - 16/06/2016 - 3880-	
YALI	731/2	66 / 6457		ARSA	1247.75			1	2	623.87	262.14	886.01	-	0.00					886.01	0.00				İNTİKAL - 16/06/2016 - 3880	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CA**********İN	ME*********	5104	3357063	51.04	21.45	72.49	-	0.00					72.49	0.00	958.50	**1**	**2**	Intikal - 16/06/2016 - 3880-	
YALI	731/2	66 / 6457		ARSA	1247.75			1	2	623.87	262.14	886.01	-	0.00					886.01	0.00				İNTİKAL - 16/06/2016 - 3880	
									Toplam	**1349.83**	**567.17**	**1917.00**	-	0.00											
															YALI	**41**	**261/58**	BAHÇELİ KARGİR	**2597.00**	**0.00**	**2597.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********EN	CE****	13830	3357063	138.30	58.11	196.41	-	0.00					196.41	0.00	196.41	**19641**	**259700**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	731/4	66 / 6459		KARGİR MO	2987.11	AY**********Rİ	İS****	TAM		1690.35	710.24	2400.59	-	0.00					2400.59	0.00	2400.59	**240059**	**259700**	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-	
									Toplam	**1828.65**	**768.35**	**2597.00**	-	0.00											
															YALI	**41**	**261/59**	KARGİR BARAKA	**1419.00**	**0.00**	**1419.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********EN	CE****	7556	3357063	75.56	31.75	107.31	-	0.00					107.31	0.00	107.31	**10731**	**141900**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR
YALI	731/4	66 / 6459		KARGİR MO	2987.11	AY**********Rİ	İS****	TAM		923.61	388.08	1311.69	-	0.00					1311.69	0.00	1311.69	**131169**	**141900**	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 21/11/2019 - 7748-	
									Toplam	**999.17**	**419.83**	**1419.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/60**	TARLA	**4254.00**	**0.00**	**4254.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		22652	666233	226.52	95.18	321.70	-	0.00					321.70	0.00	4254.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			14617	117251	146.17	61.42	207.59	-	0.00					207.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	826/4	72 / 7082		ELLİ BİR ADE	14099.30			246308	1409930	2463.08	1034.93	3498.01	-	0.00					3498.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	836/9	73 / 7151		ARSA	478.89			11275	47889	112.75	47.37	160.12	-	0.00					160.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	837/15	73 / 7166		ARSA	768.81			4688	76881	46.88	19.70	66.58	-	0.00					66.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2995.40**	**1258.60**	**4254.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/61**	ZEYTİNLİK VE MI	**3069.00**	**0.00**	**3069.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********EK	CE**********	8171	3357063	81.71	34.33	116.04	-	0.00					116.04	0.00	116.04	**11604**	**306900**	Satış + Birleş. - 14/02/2019 - 8099-	
YALI	749/1	67 / 6577		ARSA	998.79	ME********AY	ÖM**	TAM		998.79	419.67	1418.46	-	0.00					1418.46	0.00	1418.46	**141846**	**306900**	SATIŞ - 15/01/2019 - 223	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE******UÇ	AB********	2724	3357063	27.24	11.45	38.69	-	0.00					38.69	0.00	1023.00	**102300**	**306900**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 28/08/2013 - 4703	
YALI	747/5	67 / 6569		ARSA	966.88			TAM		332.93	139.88	472.81	-	0.00					472.81	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. -19/08/2008 - 3645	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			2724	3357063	27.24	11.45	38.69	-	0.00					38.69	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 28/08/2013 - 4703	
YALI	747/6	67 / 6570		ARSA	966.23			33293	96623	332.93	139.88	472.81	-	0.00					472.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YA*******AK	AB********	2723	3357063	27.23	11.44	38.67	-	0.00					38.67	0.00	511.50	**51150**	**306900**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	747/4	67 / 6568		ARSA	966.24			33293	96624	332.93	139.90	472.83	-	0.00					472.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2161.00**	**908.00**	**3069.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/62**	ZEYTİNLİK	**3673.00**	**0.00**	**3673.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜM********ER	HA*********	19559	3357063	195.59	82.18	277.77	-	0.00					277.77	0.00	277.77	**27777**	**367300**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	749/2	67 / 6578		ARSA	5228.24	MÜ**********LU	GÖ***	239071	522824	2390.71	1004.52	3395.23	-	0.00					3395.23	0.00	3395.23	**339523**	**367300**	Satış - 25/09/2020 - 6971-	
									Toplam	**2586.30**	**1086.70**	**3673.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/63**	ZEYTİNLİK	**4108.00**	**0.00**	**4108.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ**********UL	HA*********	634	3357063	6.34	2.66	9.00	-	0.00					9.00	0.00	119.00	**119**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 795	ARSA	1769.65			7746	176965	77.46	32.54	110.00	-	0.00					110.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ******AY	NE****	634	3357063	6.34	2.66	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	**9**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 796	ARSA	1769.65	HA*******İŞ	TA****	7746	176965	77.46	32.54	110.00	-	0.00					110.00	0.00	110.00	**110**	**4108**	SATIŞ - 16/03/2018 - 1607	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE********AL	YU*********	317	3357063	3.17	1.33	4.50	-	0.00					4.50	0.00	59.50	**119**	**8216**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 797	ARSA	1769.65			3873	176965	38.73	16.27	55.00	-	0.00					55.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*******AL	ME****	316	3357063	3.16	1.33	4.49	-	0.00					4.49	0.00	59.50	**119**	**8216**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 797	ARSA	1769.65			3873	176965	38.73	16.28	55.01	-	0.00					55.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu											Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı						Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda		İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 798	ARSA	1769.65	AY**********ER	NE****	7746	176965		77.46	32.54	110.00	-	0.00					110.00	0.00	110.00	**110**	**4108**	SATIŞ - 06/05/2011 - 2428	B BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜL*****EN	CA**********	634	3357063		6.34	2.66	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	**9**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 799	ARSA	1769.65	EB******ÜN	RE***	7746	176965		77.46	32.54	110.00	-	0.00					110.00	0.00	110.00	**110**	**4108**	SATIŞ - 19/03/2018 - 1632	B BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER**********Çİ	NA**	634	3357063		6.34	2.66	9.00	-	0.00					9.00	0.00	119.00	**119**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 790	ARSA	1347.73			7746	134773		77.46	32.54	110.00	-	0.00					110.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RÜ********Tİ	HU****************	634	3357063		6.34	2.66	9.00	-	0.00					9.00	0.00	119.00	**119**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 791	ARSA	1347.73			7745	134773		77.45	32.55	110.00	-	0.00					110.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*******ER	RE***	628	3357063		6.28	2.64	8.92	-	0.00					8.92	0.00	118.00	**118**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 792	ARSA	1347.73			7680	134773		76.80	32.28	109.08	-	0.00					109.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ***************LU	ME**********	633	3357063		6.33	2.67	9.00	-	0.00					9.00	0.00	9.00	**9**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 793	ARSA	1347.73	FA**********YA	AK***	7746	134773		77.46	32.54	110.00	-	0.00					110.00	0.00	110.00	**110**	**4108**	SATIŞ - 05/10/2015 - 5858	A BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YA*********İR	ME*********	627	3357063		6.27	2.64	8.91	-	0.00					8.91	0.00	118.00	**118**	**4108**	Satış - 18/09/2019 - 5987-	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 794	ARSA	1347.73			7681	134773		76.81	32.28	109.09	-	0.00					109.09	0.00				Satış - 18/09/2019 - 5987-	A BLOK BAĞİMSİZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YA******AK	AB********	5181	3357063		51.81	21.77	73.58	-	0.00					73.58	0.00	973.00	**973**	**4108**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	747/4	67 / 6568		ARSA	966.24			63331	96624		633.31	266.11	899.42	-	0.00					899.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE*****UÇ	AB********	5188	3357063		51.88	21.80	73.68	-	0.00					73.68	0.00	1947.00	**1947**	**4108**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 28/08/2013 - 4703	
YALI	747/5	67 / 6569		ARSA	966.88			63395	96688		633.95	266.37	900.32	-	0.00					900.32	0.00				SATIŞ - 19/08/2008 - 3645	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			5182	3357063		51.82	21.77	73.59	-	0.00					73.59	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 28/08/2013 - 4703	
YALI	747/6	67 / 6570		ARSA	966.23			63330	96623		633.30	266.11	899.41	-	0.00					899.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam		**2892.60**	**1215.40**	**4108.00**	-	0.00											
																YALI	**42**	**261/64**	TARLA	**5006.00**	**0.00**	**5006.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AY*********EN	HA***	26658	3357063		266.58	112.01	378.59	-	0.00					378.59	0.00	5006.00	**TAM**		İNTİKAL - 21/06/2017 - 3838	Veratsete İştirak El Birliği No : 60417660
						KE*********EN	HA***																			
						AY******AN	HA***																			
						MU***********N	HA***																			
						NU**********EN	HA***																			
						NU******RE	HA***																			
YALI	750/4	67 / 6583		ARSA	1515.94			TAM			1515.94	636.97	2152.91	-	0.00					2152.91	0.00				İNTİKAL - 21/06/2017 - 3838	Veratsete İştirak El Birliği No : 60417656
YALI	750/5	67 / 6584		ARSA	833.96			TAM			833.96	350.41	1184.37	-	0.00					1184.37	0.00				İNTİKAL - 21/06/2017 - 3838	Veratsete İştirak El Birliği No : 60417658
YALI	750/7	67 / 6586		ARSA	908.43			TAM			908.43	381.70	1290.13	-	0.00					1290.13	0.00				İNTİKAL - 21/06/2017 - 3838	Veratsete İştirak El Birliği No : 60417659
									Toplam		**3524.91**	**1481.09**	**5006.00**	-	0.00											
																YALI	**42**	**261/67**	TARLA	**2531.00**	**0.00**	**2531.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İS**********EL	MU*****	6739	3357063		67.39	28.31	95.70	-	0.00					95.70	0.00	1265.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/1	67 / 6605		ARSA	1037.25			51862	103725		518.62	217.91	736.53	-	0.00					736.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15			30508	100015		305.08	128.19	433.27	-	0.00					433.27	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OS**********EL	MU*****	6738	3357063		67.38	28.31	95.69	-	0.00					95.69	0.00	1265.50	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/1	67 / 6605		ARSA	1037.25			51863	103725		518.63	217.92	736.55	-	0.00					736.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15			30507	100015		305.07	128.19	433.26	-	0.00					433.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam		**1782.17**	**748.83**	**2531.00**	-	0.00											
																YALI	**42**	**261/69**	ZEYTİNLİK	**1507.00**	**0.00**	**1507.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ*********ER	AL******	8025	3357063		80.25	33.72	113.97	-	0.00					113.97	0.00	1507.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	753/1	67 / 6603		KARGİR KAN	4760.87			98089	476087		980.89	412.14	1393.03	-	0.00					1393.03	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam		**1061.14**	**445.86**	**1057.00**	-	0.00											
																YALI	**42**	**261/71**	ZEYTİNLİK	**3147.00**	**0.00**	**3147.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB********AL	ME****	16757	3357063		167.57	70.41	237.98	-	0.00					237.98	0.00	3147.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/3	67 / 6607		ARSA	2070.51			204835	207051		2048.35	860.67	2909.02	-	0.00					2909.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam		**2215.92**	**931.08**	**3147.00**	-	0.00											
																YALI	**42**	**261/72**	ZEYTİNLİK	**1930.00**	**0.00**	**1930.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞA*******ER	SÜ******	10277	3357063		102.77	43.18	145.95	-	0.00					145.95	0.00	1930.00	**TAM**		İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak El Birliği No : 78778554
						GÜ**********AN	SÜ******																			
						SÜ********EN	SÜ******																			
YALI	752/2	67 / 6599		ARSA	1310.33			125622	131033		1256.22	527.83	1784.05	-	0.00					1784.05	0.00				İntikal - 29/05/2019 - 3341-	Verasete İştirak El Birliği No : .....
									Toplam		**1358.99**	**571.01**	**1930.00**	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	AH**********Şİ AL*********I AY*******N EM********Tİ	SÜ****** SÜ****** MU********** YU*********	9668	3357063	96.68	40.62	137.30	-	0.00					137.30	0.00	1815.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	752/5	67 / 6602		ARSA	1181.68			TAM		1181.68	496.52	1678.20	-	0.00					1678.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	Verasete İştirak El Birliği No : 1
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Şİ		9667	666233	96.67	40.62	137.29	-	0.00					137.29	0.00	1815.50	1	2	İMAR UYGULAMASI	
YALI	837/15	73 / 7166		ARSA	768.81			72193	76881	721.93	303.34	1025.27	-	0.00					1025.27	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/5	73 / 7173		ARSA	732.05			45976	73205	459.76	193.18	652.94	-	0.00					652.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2556.72**	**1074.28**	**3631.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/74**	ZEYTİNLİK	**1800.00**	**0.00**	**1800.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	AK**********İT	İS*	9585	3357063	95.85	40.27	136.12	-	0.00					136.12	0.00	1800.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	752/4	67 / 6601		ARSA	1171.60			TAM		1171.60	492.28	1663.88	-	0.00					1663.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1267.45**	**532.55**	**1800.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/75**	ZEYTİNLİK	**3221.00**	**0.00**	**3221.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	FAİK	İS****	17152	3357063	171.52	72.07	243.59	-	0.00					243.59	0.00	3221.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/5	68 / 6651		ARSA	1195.86			TAM		1195.86	502.47	1698.33	-	0.00					1698.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/9	69 / 6800		ARSA	900.65			TAM		900.65	378.43	1279.08	-	0.00					1279.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**2268.03**	**952.97**	**3221.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/76**	DUTLUK	**240.00**	**0.00**	**240.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	OS******AN	HA***	1278	3357063	12.78	5.37	18.15	-	0.00					18.15	0.00	240.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	756/2	68 / 6614		ARSA	1002.84			15621	100284	156.21	65.64	221.85	-	0.00					221.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**168.99**	**71.01**	**240.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/77**	TARLA	**1352.00**	**0.00**	**1352.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	GÜ***********AĞ	ME****	7199	3357063	71.99	30.25	102.24	-	0.00					102.24	0.00	1352.00			İMAR UYGULAMASI	KOP HİSSESİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE PAY EDİLDİ.
YALI	761/8	68 / 6654		ARSA	1090.48	GÜ***********AĞ	ME****	4	20	176.00	73.95	249.95	-	0.00					249.95	0.00		**4**	**20**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	761/8	68 / 6654		ARSA	1090.48	GÜ***********AĞ	ME****	6	20	264.00	110.93	374.93	-	0.00					374.93	0.00		**6**	**20**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	761/8	68 / 6654		ARSA	1090.48	GÜ***********AĞ	ME****	6	20	264.00	110.93	374.93	-	0.00					374.93	0.00		**6**	**20**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	761/8	68 / 6654		ARSA	1090.48	GÜ***********AĞ	ME****	4	20	176.00	73.95	249.95	-	0.00					249.95	0.00		**4**	**20**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 4
									Toplam	**951.99**	**400.01**	**1352.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/78**	ZEYTİNLİK	**4617.00**	**0.00**	**4617.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	SI**********Fİ		24585	3357063	245.85	103.30	349.15	-	0.00					349.15	0.00	4617.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/6	68 / 6652		ARSA	3138.59			300515	313859	3005.15	1262.70	4267.85	-	0.00					4267.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**3251.00**	**1366.00**	**4647.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/79**	ZEYTİNLİK	**1732.00**	**0.00**	**1732.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	GÜ**********UL	HA*********	921	3357063	9.21	3.87	13.08	-	0.00					13.08	0.00	173.00	**17300**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 795	ARSA	1769.65			11261	176965	112.61	47.31	159.92	-	0.00					159.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	GÜ******AY	NE****	922	3357063	9.22	3.87	13.09	-	0.00					13.09	0.00	13.09	**1309**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 796	ARSA	1769.65	HA*******İŞ	TA****	11260	176965	112.60	47.31	159.91	-	0.00					159.91	0.00	159.91	**15991**	**173200**	SATIŞ - 16/03/2018 - 1607	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	BE********AL	YU*********	460	3357063	4.60	1.93	6.53	-	0.00					6.53	0.00	86.50	**8650**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 797	ARSA	1769.65			5631	176965	56.31	23.66	79.97	-	0.00					79.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	NE*******AL	ME****	460	3357063	4.60	1.93	6.53	-	0.00					6.53	0.00	86.50	**8650**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 797	ARSA	1769.65			5630	176965	56.30	23.67	79.97	-	0.00					79.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	AY*****CI	MU**********	921	3357063	9.21	3.87	13.08	-	0.00					13.08	0.00	13.08	**1308**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 798	ARSA	1769.65	AY*******************ER	NE****	11260	176965	112.60	47.32	159.92	-	0.00					159.92	0.00	159.92	**15992**	**173200**	SATIŞ - 06/05/2011 - 2428	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	ÜL*****EN	CA**********	921	3357063	9.21	3.87	13.08	-	0.00					13.08	0.00	13.08	**1308**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587	9 / 799	ARSA	1769.65	EB******ÜN	RE***	11260	176965	112.60	47.32	159.92	-	0.00					159.92	0.00	159.92	**15992**	**173200**	SATIŞ - 19/03/2018 - 1632	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	ER**********Çİ	NA**	922	3357063	9.22	3.87	13.09	-	0.00					13.09	0.00	173.00	**17300**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 790	ARSA	1347.73			11260	134773	112.60	47.31	159.91	-	0.00					159.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	RÜ********Tİ	HU****************	924	3357063	9.24	3.88	13.12	-	0.00					13.12	0.00	173.50	**17350**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 791	ARSA	1347.73			11293	134773	112.93	47.45	160.38	-	0.00					160.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	MU*******ER	RE***	924	3357063	9.24	3.88	13.12	-	0.00					13.12	0.00	173.50	**17350**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 792	ARSA	1347.73			11293	134773	112.93	47.45	160.38	-	0.00					160.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	SÜ****************LU	ME**********	924	3357063	9.24	3.88	13.12	-	0.00					13.12	0.00	13.12	**1312**	**173200**	İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda	SATIŞ - 05/10/2015 - 5858	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YA********İR	ME*********	924	3357063	9.24	3.88	13.12	-	0.00					13.12	0.00	173.50	**17350**	**173200**	Satış - 18/09/2019 - 5987-	
YALI	750/9	53 / 5172	8 / 794	ARSA	1347.73			11293	134773	112.93	47.45	160.38	-	0.00					160.38	0.00				Satış - 18/09/2019 - 5987-	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
									Toplam	**1219.57**	**512.43**	**1732.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/82**	TARLA	**230.00**	**0.00**	**230.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		1224	666233	12.24	5.14	17.38	-	0.00					17.38	0.00	230.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		ARSA	1172.51			14971	117251	149.71	62.91	212.62	-	0.00					212.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**161.95**	**68.05**	**230.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/83**	SAZLIK	**2620.00**	**0.00**	**2620.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		13951	666233	139.51	58.62	198.13	-	0.00					198.13	0.00	2620.00	**TAM**		İFKA - 16/04/2009 - 1966	
YALI	760/8	68 / 6646		GAZİNO VE .	792.80			5802	79280	58.02	24.38	82.40	-	0.00					82.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	TAPU KAYDINDA BU HİSSE YAZILMAMIŞ
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			16660	2134967	166.60	70.00	236.60	-	0.00					236.60	0.00				İFKA - 16/04/2009 - 1966	
YALI	832/7	73 / 7111		ARSA	400.00			10019	40000	100.19	42.10	142.29	-	0.00					142.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	835/1	73 / 7141		ARSA	4680.54			31976	468054	319.76	134.36	454.12	-	0.00					454.12	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	835/2	73 / 7142		ARSA	230.14			22114	23014	221.14	92.92	314.06	-	0.00					314.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/5	73 / 7173		ARSA	732.05			27229	73205	272.29	114.41	386.70	-	0.00					386.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	843/2	74 / 7223		KARGİR EV Y	1065.75			54252	106575	542.52	227.95	770.47	-	0.00					770.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	844/3	74 / 7236		ARSA	403.53			2481	40353	24.81	10.42	35.23	-	0.00					35.23	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1844.84**	**775.16**	**2620.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/84**	METRUK TARLA	**900.00**	**0.00**	**900.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		4792	666233	47.92	20.14	68.06	-	0.00					68.06	0.00	900.00	**TAM**		İFKA - 16/04/2009 - 1966	
YALI	760/8	68 / 6646		GAZİNO VE .	792.80			3197	79280	31.97	13.43	45.40	-	0.00					45.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			30636	2134967	306.36	128.73	435.09	-	0.00					435.09	0.00				İFKA - 16/04/2009 - 1966	
YALI	789/2	71 / 6935		ARSA	1402.95			3220	140295	32.20	13.53	45.73	-	0.00					45.73	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	790/1	71 / 6940		ARSA	11607.01			9401	1160701	94.01	39.50	133.51	-	0.00					133.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/4	71 / 6954		ARSA	437.96			9599	43796	95.99	40.33	136.32	-	0.00					136.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/1	72 / 7066		KARGİR İKİ Y	1172.51			2527	117251	25.27	10.62	35.89	-	0.00					35.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**633.72**	**266.28**	**900.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/85**	TARLA	**920.00**	**0.00**	**920.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*MA	AL*******	1633	3357063	16.33	6.86	23.19	-	0.00					23.19	0.00	23.19	**2319**	**92000**	İMAR UYGULAMASI	malik öldür
YALI	788/2	71 / 6931		ARSA	1000.00	AY******AN	RA*****	19961	100000	199.61	83.86	283.47	-	0.00					283.47	0.00	283.47	**28347**	**92000**	İntikal - 28/06/2019 - 3933-	Verasete İştirak El Birliği No : 79468744
						EM*******IN	RA*****																		
						HA*******AĞ	RA*****																		
						ZE********AĞ	RA*****																		
						HÜ**********AN	RA*****																		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA*AN	AL*******	1633	3357063	16.33	6.86	23.19	-	0.00					23.19	0.00	23.19	**2319**	**92000**	İMAR UYGULAMASI	malik öldür
YALI	788/2	71 / 6931		ARSA	1000.00	SE*******İM	HU*****	19961	100000	199.61	83.87	283.48	-	0.00					283.48	0.00	283.48	**28348**	**92000**	Satış + Birleş. - 04/10/2021 - 10005-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE**EP	AL**********	1633	3357063	16.33	6.86	23.19	-	0.00					23.19	0.00	306.67	**30667**	**92000**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/2	71 / 6931		ARSA	1000.00			19960	100000	199.60	83.88	283.48	-	0.00					283.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**647.81**	**272.19**	**920.00**	-	0.00											
															YALI	**42**	**261/86**	TARLA	**2490.00**	**0.00**	**2490.00**				261/33 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 223.18 M2 İSABET EDİYOR
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA**********AN	NE*******	7224	3357063	72.24	30.35	102.59	0.0823	8.44					94.15	0.00	669.60	**6696**	**24900**	İMAR UYGULAMASI	HİSSESİ HATALI YAZILMIŞ
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67			19022	76089	3.28	1.38	4.66	0.0823	0.37					4.29	0.00				İFKA - 10/09/2008 - 4173	
YALI	758/5	68 / 6626		ARSA	1752.84			21911	87642	438.22	184.13	622.35	0.0823	51.19					571.16	0.00				İFKA - 10/09/2008 - 4174	
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67	CA*********AY	ZA***	28534	228267	1.64	0.69	2.33	0.0823	0.19					2.14	0.00	287.70	**2877**	**24900**	SATIŞ - 10/09/2008 - 4173	
YALI	758/5	68 / 6626		ARSA	1752.84			10955	87642	219.10	92.06	311.16	0.0823	25.60					285.56	0.00				SATIŞ - 10/09/2008 - 4174	
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67	CA*****************ER	ZA***	28534	228267	1.64	0.69	2.33	0.0823	0.19					2.14	0.00	287.70	**2877**	**24900**	Satış - 13/09/2019 - 5882-	
YALI	758/5	68 / 6626		ARSA	1752.84			10955	87642	219.10	92.06	311.16	0.0823	25.60					285.56	0.00				Satış - 13/09/2019 - 5882-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	LA*********AY	ME****	3612	3357063	36.12	15.18	51.30	0.0823	4.22					47.08	0.00	622.50	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67			329	228267	3.29	1.38	4.67	0.0823	0.39					4.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	758/5	68 / 6626		ARSA	1752.84			43821	175284	438.21	184.12	622.33	0.0823	51.19					571.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	LE**********AY	NE*******	3611	3357063	36.11	15.17	51.28	0.0823	4.22					47.06	0.00	622.50	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67			329	228267	3.29	1.38	4.67	0.0823	0.39					4.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda	İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**1910.45**	**802.73**	**2713.18**	0.0823	223.18												
															YALI	**42**	**261/88**	TARLA	**3200.00**	**0.00**	**3200.00**				261/33 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 286.82 M2 İSABET EDİYOR	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA**********AN	NE*******	9282	3357063	92.82	39.00	131.82	0.0823	10.84					120.98	0.00	860.48	**86048**	**320000**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67			19022	76089	567.38	238.40	805.78	0.0823	66.28					739.50	0.00				İFKA - 10/09/2008 - 4173		
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67	CA*********AY	ZA***	10955	87642	283.70	119.21	402.91	0.0823	33.15					369.76	0.00	369.76	**36976**	**320000**	SATIŞ - 10/09/2008 - 4173		
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67	CA**********ER	ZA***	10955	87642	283.70	119.21	402.91	0.0823	33.15					369.76	0.00	369.76	**36976**	**320000**	Satış - 13/09/2019 - 5882-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	LA********AY	ME****	4643	3357063	46.43	19.51	65.94	0.0823	5.42					60.52	0.00	800.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67			56737	228267	567.37	238.39	805.76	0.0823	66.28					739.48	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	LE*********AY	NE*******	4642	3357063	46.42	19.50	65.92	0.0823	5.42					60.50	0.00	800.00	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	757/2	68 / 6620		ARSA	2282.67			56738	228267	567.38	238.40	805.78	0.0823	66.28					739.50	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**2455.20**	**1031.62**	**3486.82**	0.0823	286.82												
															YALI	**42**	**261/90**	TARLA	**3291.85**	**0.00**	**3291.85**				178.15 M2 YOLA TERKİ VAR	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BU**********P.		18478	3357063	184.78	77.64	262.42	0.0513	13.47					248.95	0.00	248.95	**24895**	**329185**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	757/3	68 / 6621		ARSA	3987.61	S.**********Fİ		225858	398761	2258.58	949.00	3207.58	0.0513	164.68					3042.90	0.00	3042.90	**304290**	**329185**	TÜZEL KİŞİLİK UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ - 14/10/2016 - 6568		
									Toplam	**2443.36**	**1026.64**	**3470.00**	0.0513	178.15												
															YALI	**42**	**261/92**	TARLA	**5957.25**	**0.00**	**5957.25**				422.75 M2 YOLA TERKİ VAR	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*********EN	ME****	34080	3357063	340.80	143.20	484.00	0.0692	33.48					450.52	0.00	5957.25	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	756/6	68 / 6618		ARSA	2810.52			228924	281052	2289.24	961.89	3251.13	0.0692	224.91					3026.22	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	758/1	68 / 6622		ARSA	511.24			TAM		511.24	214.81	726.05	0.0692	50.23					675.82	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	758/2	68 / 6623		ARSA	657.38			TAM		657.38	276.21	933.59	0.0692	64.59					869.00	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	758/9	68 / 6630		ARSA	707.82			TAM		707.82	297.41	1005.23	0.0692	69.54					935.69	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**4506.48**	**1893.52**	**6400.00**	0.0692	442.75												
															YALI	**42**	**261/94**	TARLA	**3486.25**	**0.00**	**3486.25**				400.75 M2 YOLA TERKİ VAR	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******ER	MU*****	6899	1119021	206.97	86.97	293.94	0.1031	30.30					263.64	0.00	263.64	**26364**	**348625**	Intikal - 03/06/2021 - 5297-	Varaset İştirak El Birliği No : 973973B8	
						İS********ER	DO***																			
						FA*******ER	BE***																			
						SA*******ER	DO***																			
						BE*******ER	İS****																			
						SA*******ER	DO***																			
						HA**********LU	HÜ*****																			
						DE*******ÜN	NA**																			
						DE*******ER	FE***																			
						BE*******ER	İS***																			
						ME*******ER	HÜ*****																			
						KI*********Cİ	ER*****																			
						EN********LU	HÜ*****																			
						YA**********IK	HÜ*****																			
						TÜ**********YA	ME*********																			
						MÜ*********AL	ME*********																			
						AY*******Cİ	MU*****																			
						Bİ********AŞ	ME****																			
						DE*******UT	ÖN***																			
						Dİ********Cİ	MU*****																			
						EL********AŞ	RE***																			
						EN********AŞ	ME****																			
						HA*********Cİ	MU*****																			
						KA*********AN	ÖN***																			
						MU*********AŞ	ME****																			
						TE********Cİ	MU*****																			
YALI	758/6	68 / 6627		ARSA	582.63	NA********ÇE	RE***	TAM		582.63	244.81	827.44	0.1031	85.31					742.13	0.00	742.13	**74213**	**348625**	Satış - 14/10/2021 - 10516-		
YALI	758/7	68 / 6628		ARSA	413.26	GÜ*******RT	HA**	TAM		413.26	173.64	586.90	0.1031	60.51					526.39	0.00	526.39	**52639**	**348625**	Satış - 15/12/2020 - 9646-		
YALI	757/1	68 / 6619		ARSA	1794.59	S.**********Fİ		153412	179459	1534.12	644.60	2178.72	0.1031	224.63					1954.09	0.00	1954.09	**195409**	**348625**	SATIŞ+TEVHİD - 06/01/2014 - 33		
									Toplam	**2736.98**	**1150.02**	**3887.00**	0.1031	400.75												

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SU**********AZ	LÜ***	20550	3357063	205.50	86.35	291.85	-	0.00					291.85	0.00	291.85	**5837**	**77180**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	750/3	67 / 6582		KARGİR İKİ Y	2511.77	BE*********AN	HA*********	TAM		2511.77	1055.38	3567.15	-	0.00					3567.15	0.00	3567.15	**71343**	**77180**	SATIŞ - 09/09/2015 - 5380		
									Toplam	**2717.27**	**1141.73**	**3859.00**	-	0.00												
															YALI	**42**	**261/96**	TEK KATLI KARG	**6465.00**	**0.00**	**6465.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÖ*********ER	AL******	34425	3357063	344.25	144.65	488.90	-	0.00					488.90	0.00	6465.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	752/1	67 / 6598		KARGİR İDA	1499.57			92055	149957	920.55	386.79	1307.34	-	0.00					1307.34	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	753/1	67 / 6603		KARGİR KAN	4760.87			328745	476087	3287.45	1381.31	4668.76	-	0.00					4668.76	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**4552.25**	**1912.75**	**6465.00**	-	0.00												
															YALI	**42**	**261/97**	TARLA	**705.00**	**0.00**	**705.00**					
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	OS***********EL	MU*****	3755	1332466	18.78	7.89	26.67	-	0.00					26.67	0.00	26.67	**26665**	**705000**	HÜKMEN - 16/04/2009 - 1966		
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	İS**********EL	MU*****	3755	1332466	18.78	7.89	26.67	-	0.00					26.67	0.00	26.67	**26665**	**705000**	HÜKMEN - 16/04/2009 - 1966		
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67	ER**********Tİ		45887	2134967	458.87	192.80	651.67	-	0.00					651.67	0.00	651.67	**65167**	**70500**	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması - 17/08/2020 - 5296-		
									Toplam	**496.42**	**208.58**	**705.00**	-	0.00												
															YALI	**42**	**261/98**	TARLA	**459.87**	**0.00**	**459.87**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********RK	İS**********	3834	718067	6.12	2.57	8.69	-	0.00					8.69	0.00	114.97	**11497**	**45987**	İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593		
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15			7483	100015	74.83	31.45	106.28	-	0.00					106.28	0.00				İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÖZ********UL	İS**********	3834	718067	6.12	2.57	8.69	-	0.00					8.69	0.00	114.97	**11497**	**45987**	İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593		
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15			7483	100015	74.83	31.45	106.28	-	0.00					106.28	0.00				İNTİKAL - 17/11/2017 - 35593		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	OS**********Cİ	ME****	1225	3357063	12.25	5.16	17.41	-	0.00					17.41	0.00	17.41	**1741**	**45987**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR	
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15	ME**********Cİ	OS*********	14966	300045	49.89	20.95	70.84	-	0.00					70.84	0.00	70.84	**7084**	**45987**	İNTİKAL - 23/10/2010 - 5292		
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15	BE**********Cİ	OS*********	14966	300045	49.89	20.95	70.84	-	0.00					70.84	0.00	70.84	**7084**	**45987**	İNTİKAL - 23/10/2010 - 5292		
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15	HA**********Cİ	OS*********	14966	300045	49.88	20.96	70.84	-	0.00					70.84	0.00	70.84	**7084**	**45987**	İNTİKAL - 23/10/2010 - 5292		
									Toplam	**323.81**	**136.06**	**459.87**	-	0.00												
															YALI	**42**	**261/99**	TARLA	**1437.13**	**0.00**	**1437.13**					
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	MA**********Sİ		7653	666233	76.53	32.16	108.69	-	0.00					108.69	0.00	1437.13	**TAM**				
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			93541	2134967	935.41	393.03	1328.44	-	0.00					1328.44	0.00						
									Toplam	**1011.94**	**425.19**	**1437.13**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/2**	ZEYTİNLİK	**2080.00**	**0.00**	**2080.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NU*******AN	ÖM**	11076	3357063	110.76	46.54	157.30	-	0.00					157.30	0.00	2080.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	728/1	66 / 6439		ARSA	735.13			TAM		735.13	308.88	1044.01	-	0.00					1044.01	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	728/4	66 / 6442		ARSA	618.72			TAM		618.72	259.97	878.69	-	0.00					878.69	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**1464.61**	**615.39**	**2080.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/4**	ZEYTİNLİK	**105.00**	**0.00**	**105.00**					
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		558	666233	5.58	2.35	7.93	-	0.00					7.93	0.00	105.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			6835	1903919	68.35	28.72	97.07	-	0.00					97.07	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**73.93**	**31.07**	**105.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/5**	ZEYTİNLİK	**691.00**	**0.00**	**691.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU**********ÜL	İB*****	1839	3357063	18.39	7.73	26.12	-	0.00					26.12	0.00	26.12	**2612**	**69100**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER*******AL	Rİ****	460	3357063	4.60	1.94	6.54	-	0.00					6.54	0.00	6.54	**654**	**69100**	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KE**********AZ	Rİ****	460	3357063	4.60	1.93	6.53	-	0.00					6.53	0.00	6.53	**653**	**69100**	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE********AL	Rİ****	460	3357063	4.60	1.93	6.53	-	0.00					6.53	0.00	6.53	**653**	**69100**	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******AL	Rİ****	460	3357063	4.60	1.93	6.53	-	0.00					6.53	0.00	6.53	**653**	**69100**	İNTİKAL - 07/03/2012 - 999		
YALI	728/5	66 / 6443		ARSA	449.77	TA******İK	MU******	TAM		224.88	94.49	319.37	-	0.00					319.37	0.00	638.75	**63875**	**69100**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 11/03/2013 - 1077		
YALI	728/5	66 / 6443		ARSA	449.77			TAM		224.89	94.49	319.38	-	0.00					319.38	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 11/03/2013 - 1077		
									Toplam	**486.56**	**204.44**	**691.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/6**	AHŞAP İKİ BARA	**628.00**	**0.00**	**628.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Fİ*********İL Mİ*****AN	İB***** Fİ**********	836	3357063	8.36	3.51	11.87	-	0.00					11.87	0.00	157.00	**1**	**4**	İNTİKAL - 26/07/2018 - 4966	Veratsete İşlirak El Birliği No : 71182475	
YALI	728/6	66 / 6444		AHŞAP BARA	562.68			10219	56268	102.19	42.94	145.13	-	0.00					145.13	0.00				İNTİKAL - 26/07/2018 - 4966	Veratsete İşlirak El Birliği No : 71182314	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Cİ********İN	MU*****	836	3357063	8.36	3.51	11.87	-	0.00					11.87	0.00	157.00	**1**	**4**	SATIŞ - 13/10/2014 - 5751		
YALI	728/6	66 / 6444		AHŞAP BARA	562.68			10219	56268	102.19	42.94	145.13	-	0.00					145.13	0.00				SATIŞ - 13/10/2014 - 5751		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	YÜ*******İZ	NE***	1672	3357063	16.72	7.03	23.75	-	0.00					23.75	0.00	23.75	**95**	**2512**	İMAR UYGULAMASI		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
İzmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Hisse Miktarı Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Hisse Payda	SATIŞ - 09/09/2014 - 5075	
									Toplam	442.20	185.80	628.00	-	0.00											
															YALI	41	262/7	AHŞAP BARAKA	511.00	0.00	511.00				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		2721	666233	27.21	11.43	38.64	-	0.00					38.64	0.00	511.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			33260	1903919	332.60	139.76	472.36	-	0.00					472.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	359.81	151.19	511.00	-	0.00											
															YALI	41	262/8	ARSA	250.00	0.00	250.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ÜN	AL*******	799	3357063	7.99	3.36	11.35	-	0.00					11.35	0.00	242.44	24244	25000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51			9764	100151	97.64	41.01	138.65	-	0.00					138.65	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.- 14/08/2008 - 3558	
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51			3254	100151	32.54	13.68	46.22	-	0.00					46.22	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.- 14/08/2008 - 3558	
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51			3254	100151	32.54	13.68	46.22	-	0.00					46.22	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ.- 14/08/2008 - 3558	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	IS*********UZ	ME**********	266	3357063	2.66	1.12	3.78	-	0.00					3.78	0.00	3.78	378	25000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME********UZ	ME**********	266	3357063	2.66	1.12	3.78	-	0.00					3.78	0.00	3.78	378	25000	İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	176.03	73.97	250.00	-	0.00											
															YALI	41	262/9	ARSA	284.00	0.00	284.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********LU NE**********Çİ BU*******AK Dİ**********ER NI**********LU	AS** AH********* ME*** SE*** SE***	379	3357063	3.79	1.59	5.38	-	0.00					5.38	0.00	71.00	2	8	İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No :119419459 Veratsete İştirak El Birliği No :119419459 Veratsete İştirak El Birliği No :119419459 Veratsete İştirak El Birliği No :119419459 Veratsete İştirak El Birliği No :119419459
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			4621	105912	46.21	19.41	65.62	-	0.00					65.62	0.00				İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No : 119419471
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********LU NI**********LU Dİ**********ER	AS** SE*** SE***	1673	3357063	5.67	2.38	8.05	-	0.00					8.05	0.00	106.50	3	8	İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No :119419460 Veratsete İştirak El Birliği No :119419460 Veratsete İştirak El Birliği No :119419460
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			6932	105912	69.32	29.13	98.45	-	0.00					98.45	0.00				İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No : 119419472
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BU*******AK NE**********LU	ME*** AH*********	1673	3357063	5.67	2.38	8.05	-	0.00					8.05	0.00	106.50	3	8	İntikal 29/11/2022 122314	Veratsete İştirak El Birliği No :116785696
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			6932	105912	69.32	29.13	98.45	-	0.00					98.45	0.00				İntikal 29/11/2022 122314	Veratsete İştirak El Birliği No :116785780
									Toplam	199.98	84.02	284.00	-	0.00											
															YALI	41	262/10	BAHÇELİ KARGİR	254.00	0.00	254.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********LU NE**********Çİ BU*******AK Dİ**********ER NI**********LU	AS** AH********* ME*** SE*** SE***	338	3357063	3.38	1.42	4.80	-	0.00					4.80	0.00	63.50	2	8	İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No :119419459
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			4134	105912	41.34	17.36	58.70	-	0.00					58.70	0.00				İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No : 119419471
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********LU NI**********LU Dİ**********ER	AS** SE*** SE***	1673	3357063	5.07	2.13	7.20	-	0.00					7.20	0.00	95.25	3	8	İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No :119419460 Veratsete İştirak El Birliği No :119419460 Veratsete İştirak El Birliği No :119419460
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			6200	105912	62.00	26.05	88.05	-	0.00					88.05	0.00				İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No : 119419472
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BU*******AK NE**********LU	ME*** AH*********	1673	3357063	5.07	2.13	7.20	-	0.00					7.20	0.00	95.25	3	8	İntikal 29/11/2022 122314	Veratsete İştirak El Birliği No :116785780
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			6199	105912	61.99	26.06	88.05	-	0.00					88.05	0.00				İntikal 29/11/2022 122314	Veratsete İştirak El Birliği No :116785780
									Toplam	178.85	75.15	254.00	-	0.00											
															YALI	41	262/11	ARSA	225.00	0.00	225.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA**********LU NI**********LU Dİ**********ER	AS** SE*** SE***	1673	3357063	5.99	2.51	8.50	-	0.00					8.50	0.00	112.50	1	2	İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508 İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No :119419460 Veratsete İştirak El Birliği No :119419460 Veratsete İştirak El Birliği No :119419460
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			40909	211824	73.23	30.77	104.00	-	0.00					104.00	0.00				İntikal - 30/1/2023 - 11508	Veratsete İştirak El Birliği No : 119419472
YALI YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BU*******AK NE**********LU	ME*** AH*********	1673	3357063	5.99	2.52	8.51	-	0.00					8.51	0.00	112.50	1	2	İntikal 29/11/2022 122314	Veratsete İştirak El Birliği No :116785780
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			40907	211824	73.22	30.77	103.99	-	0.00					103.99	0.00				İntikal 29/11/2022 122314	Veratsete İştirak El Birliği No :116785780
									Toplam	158.43	66.57	225.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CE**********AN	İS****	289	3357063	2.89	1.21	4.10	-	0.00					4.10	0.00	54.00	1	5	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			3514	105912	35.14	14.76	49.90	-	0.00					49.90	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA**********Lİ	İS****	575	3357063	5.75	2.42	8.17	-	0.00					8.17	0.00	108.00	2	5	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			7030	105912	70.30	29.53	99.83	-	0.00					99.83	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE**********Lİ	İS****	287	3357063	2.87	1.21	4.08	-	0.00					4.08	0.00	54.00	1	5	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			3515	105912	35.15	14.77	49.92	-	0.00					49.92	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ÜM**********EN	İS****	287	3357063	2.87	1.21	4.08	-	0.00					4.08	0.00	54.00	1	5	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			3515	105912	35.15	14.77	49.92	-	0.00					49.92	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**190.12**	**79.88**	**270.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/13**	ARSA	**242.00**	**0.00**	**242.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA*******EK	ME**********	1288	3357063	12.88	5.41	18.29	-	0.00					18.29	0.00	242.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/5	66 / 6452		ARSA	1015.74			15752	101574	157.52	66.19	223.71	-	0.00					223.71	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**170.40**	**71.60**	**242.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/14**	KARGİR EVİ OLA	**2877.00**	**0.00**	**2877.00**					
	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********ÜŞ	AH**********	2873	3357063	28.73	12.07	40.80	-	0.00					40.80	0.00	1038.07	**103807**	**287700**	Intikal - 25/07/2019 - 4607-		
YALI	729/6	66 / 6453		KARGİR İKİ E	1404.45			70222	140445	702.22	295.05	997.27	-	0.00					997.27	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 19/08/2013 - 4404		
	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	KE**********Lİ	AH**********	2873	3357063	28.73	12.07	40.80	-	0.00					40.80	0.00	40.80	**4080**	**287700**	Intikal - 25/07/2019 - 4607-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ES********İN	HA***	2872	3357063	28.72	12.07	40.79	-	0.00					40.79	0.00	539.44	**53944**	**287700**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/6	66 / 6453		KARGİR İKİ E	1404.45			35112	140445	351.12	147.53	498.65	-	0.00					498.65	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ*******RT	HA**	3830	3357063	38.30	16.09	54.39	-	0.00					54.39	0.00	719.25	**71925**	**287700**	SATIŞ - 22/08/2019 - 5269		
YALI	729/5	66 / 6452		ARSA	1015.74			46815	101574	468.15	196.71	664.86	-	0.00					664.86	0.00				SATIŞ - 30/04/2010 - 2155		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ**********LU	HA***	2872	3357063	28.72	12.07	40.79	-	0.00					40.79	0.00	539.44	**53944**	**287700**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/6	66 / 6453		KARGİR İKİ E	1404.45			35111	140445	351.11	147.54	498.65	-	0.00					498.65	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**2025.80**	**851.20**	**2877.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/15**	ARSA	**348.00**	**0.00**	**348.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CA*********AN	ÖM********	1853	3357063	18.53	7.79	26.32	-	0.00					26.32	0.00	348.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/3	66 / 6450		ARSA	1186.79			22651	118679	226.51	95.17	321.68	-	0.00					321.68	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 21/05/2009 - 2595		
									Toplam	**245.04**	**102.96**	**348.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/16**	BAHÇELİ KARGİR	**322.00**	**0.00**	**322.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********LU	EY**	858	3357063	8.58	3.60	12.18	-	0.00					12.18	0.00	12.18	**1218**	**32200**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR.	
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51	FA**********AN	AH***	10479	100151	104.79	44.03	148.82	-	0.00					148.82	0.00	148.82	**14882**	**32200**	Satış + Birleş. - 17/08/2018 - 5702-		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	RE********ÜN	AL*******	857	3357063	8.57	3.60	12.17	-	0.00					12.17	0.00	161.00	**1**	**2**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51			10479	100151	104.79	44.04	148.83	-	0.00					148.83	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ. - 14/08/2008 - 3558		
									Toplam	**226.73**	**95.27**	**322.00**	-	0.00												
															YALI	**41**	**262/17**	ZEYTİNLİK	**1074.00**	**0.00**	**1074.00**					
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME*******ÜZ	AB****	817	3357063	8.17	3.43	11.60	-	0.00					11.60	0.00	153.42	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9986	110425	99.86	41.96	141.82	-	0.00					141.82	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE*****OÇ	ME****	817	3357063	8.17	3.43	11.60	-	0.00					11.60	0.00	153.43	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9987	110425	99.87	41.96	141.83	-	0.00					141.83	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE********EL	AB****	817	3357063	8.17	3.43	11.60	-	0.00					11.60	0.00	153.43	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9987	110425	99.87	41.96	141.83	-	0.00					141.83	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL**********ÜN	MU*****	817	3357063	8.17	3.43	11.60	-	0.00					11.60	0.00	153.43	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9987	110425	99.87	41.96	141.83	-	0.00					141.83	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	DE**********ÜN	MU*****	816	3357063	8.16	3.43	11.59	-	0.00					11.59	0.00	153.43	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9987	110425	99.87	41.97	141.84	-	0.00					141.84	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA***********AN	ME****	817	3357063	8.17	3.43	11.60	-	0.00					11.60	0.00	153.43	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9986	110425	99.86	41.97	141.83	-	0.00					141.83	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB***********Cİ	ME****	817	3357063	8.17	3.43	11.60	-	0.00					11.60	0.00	153.43	**1**	**7**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			9986	110425	99.86	41.97	141.83	-	0.00					141.83	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**756.24**	**317.76**	**1074.00**	-	0.00												

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	MU**********İN	HÜ*****	17871	3357063	178.71	75.09	253.80	-	0.00					253.80	0.00	3356.00	TAM		SATIŞ - 15/07/2014 - 3939	
YALI	728/7	66 / 6445		ARSA	988.13			TAM		988.13	415.19	1403.32	-	0.00					1403.32	0.00				SATIŞ - 15/07/2014 - 3939	
YALI	728/8	66 / 6446		ARSA	922.35			TAM		922.35	387.55	1309.90	-	0.00					1309.90	0.00				SATIŞ - 15/07/2014 - 3939	
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			27390	110425	273.90	115.08	388.98	-	0.00					388.98	0.00				SATIŞ - 15/07/2014 - 3939	
									Toplam	**2363.09**	**992.91**	**3356.00**	-	0.00											
															YALI	**41**	**262/20**	ZEYTİNLİK	**2014.67**	**0.00**	**2014.67**				262/3 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 259.90 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	HÜ*********AN	HA*********	12112	3357063	121.12	50.89	172.01	0.1143	19.66					152.35	0.00	2014.67	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	728/2	66 / 6440		ARSA	746.42			TAM		746.42	313.63	1060.05	0.1143	121.12					938.93	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	728/9	66 / 6447		ARSA	781.20			73407	78120	734.07	308.44	1042.51	0.1143	119.12					923.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1601.61**	**672.96**	**2274.57**	0.1143	259.90											
															YALI	**41**	**262/21**	ZEYTİNLİK	**2023.41**	**0.00**	**2023.41**				262/3 PARSELİN YOLA TERKİNDEN HİSSESİNE 261.02 M2 İSABET ETMEKTE
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	NU*******AN	ÖM**	12165	3357063	121.65	51.11	172.76	0.1143	19.74					153.02	0.00	2023.41	TAM		SATIŞ - 05/09/2013 - 4875	
YALI	728/3	66 / 6441		ARSA	1486.91			TAM		1486.91	624.76	2111.67	0.1143	241.28					1870.39	0.00				SATIŞ - 16/08/2010 - 4550	
									Toplam	**1608.56**	**675.87**	**2284.43**	0.1143	261.02											
															YALI	**50**	**331/7**	KARGİR EV VE H	**486.46**	**0.00**	**486.46**				10912.54 m2 ilk kısım Ayırma Çapı ile ayrıldıktan sonra ifraz ile 331 ada 20 ila 22 parseller oldu
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	FA********AR ŞE********AN YI**********İR	AH*** AH*** AH***	864	3357063	8.64	3.63	12.27	-	0.00					12.27	0.00	162.15	**1**	**3**	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 06/12/2016+ - 7709	Verasete İştirak, El Birliği No: 55041434
YALI	719/4	65 / 6345		ARSA	598.68			10554	59868	105.54	44.34	149.88	-	0.00					149.88	0.00				BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL - 06/12/2016+ - 7709	Verasete İştirak, El Birliği No: 55041433
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	EM********İR	HA***	863	3357063	8.63	3.63	12.26	-	0.00					12.26	0.00	162.15	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/4	65 / 6345		ARSA	598.68			10554	59868	105.54	44.35	149.89	-	0.00					149.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	SÜ**********İR	HA***	863	3357063	8.63	3.63	12.26	-	0.00					12.26	0.00	162.16	**1**	**3**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	719/4	65 / 6345		ARSA	598.68			10555	59868	105.55	44.35	149.90	-	0.00					149.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**342.53**	**143.93**	**486.46**	-	0.00											
															ALAATTİN	**62**	**380/4**	ZEYTİNLİK	**754.00**	**448.00**	**1202.00**				448.00 m2 ilk kısım Ayırma Çapı ile 380/4 parsel adına tescili.
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	AY*******Cİ HA**********Cİ Dİ********Cİ TE********Cİ KA**********AN DE*******UT	MU***** MU***** MU***** MU***** ÖN*** ÖN***	4015	3357063	40.15	16.87	57.02	-	0.00					57.02	0.00	1202.00	TAM		İntikal - 11/03/2021 - 2852-	Verasete İştirak, El Birliği No: 95414277
YALI	765/2	68 / 6691		ARSA	490.77			TAM		490.77	206.21	696.98	-	0.00					696.98	0.00				İntikal - 11/03/2021 - 2852-	Verasete İştirak, El Birliği No:95414285
ALAATTİN	380/4	11 / 1074		ZEYTİNLİK	448.00			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	448.00				İntikal - 11/03/2021 - 2852-	AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM Verasete İştirak, El Birliği No: 95414057
									Toplam	**530.92**	**223.08**	**486.46**	-	0.00											
															ALAATTİN	**62**	**380/5**	ZEYTİNLİK	**1723.00**	**0.00**	**1723.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	İS**********AL	MU*****	9175	3357063	91.75	38.55	130.30	-	0.00					130.30	0.00	1723.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
YALI	735/2	66 / 6497		ARSA	821.97			TAM		821.97	345.37	1167.34	-	0.00					1167.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/5	67 / 6542		ARSA	513.04			29951	51304	299.51	125.85	425.36	-	0.00					425.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**1213.23**	**509.77**	**1723.00**	-	0.00											
															ALAATTİN	**62**	**380/6**	ZEYTİNLİK	**2248.00**	**4323.00**	**6571.00**				4323.00 m2 ilk kısım Ayırma Çapı ile 380/6 parsel adına tescili OLMASI GEREKİKEN TAPU KAYDINDA ALANI 6571 M2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	FA*MA	HA***	11971	3357063	119.71	50.30	170.01	-	0.00					170.01	0.00	6571.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPINA GÖRE DÖNÜŞÜM YAPILDI.
YALI	724/11	65 / 6399		ARSA	431.40			TAM		431.40	181.26	612.66	-	0.00					612.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	724/16	65 / 6404		ARSA	1031.79			TAM		1031.79	433.54	1465.33	-	0.00					1465.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
ALAATTİN	380/6	11 / 1076		ZEYTİNLİK	4323.00			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	4323.00					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	**1582.90**	**665.10**	**2248.00**	-	0.00											
															ALAATTİN	**62**	**380/7**	ZEYTİNLİK	**923.00**	**0.00**	**923.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	HU**********N	K****	4915	3357063	49.15	20.65	69.80	-	0.00					69.80	0.00	923.00	TAM		Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 19/02/2020 - 1310-	
YALI	722/3	65 / 6365		ARSA	600.77			TAM		600.77	252.43	853.20	-	0.00					853.20	0.00				Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 19/02/2020 - 1310-	
									Toplam	**649.92**	**273.08**	**923.00**	-	0.00											
															ALAATTİN	**62**	**380/9**	ZEYTİNLİK	**1324.00**	**0.00**	**1324.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV H	33570.63	VE**********EZ	VA***	7050	3357063	70.50	29.62	100.12	-	0.00					100.12	0.00	100.12	**10012**	**132400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/2	65 / 6407		ARSA	656.26	GÖ**********AL	AL****	60569	65626	605.69	254.50	860.19	-	0.00					860.19	0.00	860.19	**86019**	**132400**	SATIŞ - 07/09/2009 - 4661	
YALI	725/5	65 / 6410		ARSA	1574.13	MU**********RK	HA***	1	2	128.05	53.80	181.85	-	0.00					181.85	0.00	181.85	**36369**	**264800**	SATIŞ+BİRLEŞ - 22/06/2017 - 3861	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu															Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı		Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı Dop Oranı	İsteğe Bağlı Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
									Toplam	932.28	391.72	1324.00	-	0.00											
															ALAATTİN	62	380/10	ZEYTİNLİK	1083.00	0.00	1083.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	FA*******AZ MU**********AZ MU***********AZ	İŞ**** İŞ**** İŞ****	5767	3357063	57.67	24.23	81.90	-	0.00					81.90	0.00	81.90	819	10830	İntikal - 10/10/2018 - 17566-	Veratsete İşlirak El Birliği No : 73152516
YALI	764/7	68 / 6684		ARSA	704.91	İL***************Tİ		TAM		704.91	296.19	1001.10	-	0.00					1001.10	0.00	1001.10	10011	10830	BAĞŞ - 14/12/2009 - 6300	
									Toplam	762.58	320.42	1083.00	-	0.00											
															ALAATTİN	62	380/12	PLAN YERİ	9.00	0.00	9.00				
YALI	821/1	72 / 7065		ARSA	294.49	TÜ********************MU		900	29449	9.00	0.00	9.00							9.00	0.00	9.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	9.00	0.00	9.00	-	0.00											
															ALAATTİN	62	380/16	ZEYTİNLİK	233.00	1773.00	2006.00				1773.00 m2 ilk kısım Ayırma Çapı ile 380/16 parsel adına tescilli. TAPU KAYDINDA ALANI 2006.00 M2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	FA****************İ)		1240	3357063	12.40	5.21	17.61	-	0.00					17.61	0.00	2006.00	TAM		İMAR UYGULAMASI	AYIRMA ÇAPINA GÖRE DÖNÜŞÜM YAPILDI.
YALI	741/5	67 / 6542		ARSA	513.04			15166	51304	151.66	63.73	215.39	-	0.00					215.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
ALAATTİN	380/16	11 / 1086		ZEYTİNLİK	1773.00			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1773.00					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	164.06	68.94	233.00	-	0.00											
															ALAATTİN	62	380/19	ZEYTİNLİK	575.00	1709.00	2284.00				1709 m2 ilk kısım Ayırma Çapı ile 380/19 parsel adına tescilli.
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51	FA**************AN	AH***	47905	100151	374.26	157.25	531.51	-	0.00					531.51	0.00	531.51	53151	228400	Satış + Birleş. - 17/08/2018 - 5702-	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	HA*****RT	HÜ*****	3062	3357063	30.62	12.87	43.49	-	0.00					43.49	0.00	1752.49	175249	228400	İMAR UYGULAMASI	
ALAATTİN	380/19	12 / 1089		ZEYTİNLİK	1709.00			TAM		0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	1709.00					AYIRMA ÇAPI İLE DIŞARIDA KALAN KISIM
									Toplam	404.88	170.12	575.00	-	0.00											
															ALAATTİN	62	380/23	ZEYTİNLİK	4528.47	0.00	4528.47				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	MA*****************AŞ	KA**	25123	13428252	62.81	26.39	89.20	-	0.00			düzeltme	-3.58	85.62	0.00	1132.12	1	4	SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	719/8	65 / 6349		ARSA	737.32			1	4	184.33	77.45	261.78	-	0.00			düzeltme	-10.51	251.27	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	745/6	67 / 6558		ARSA	588.19			1	4	147.05	61.79	208.83	-	0.00			düzeltme	-8.39	200.44	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	775/7	69 / 6808		ARSA	820.09			1	4	205.02	86.15	291.17	-	0.00			düzeltme	-11.70	279.47	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	780/9	70 / 6857		ARSA	925.29			1	4	231.32	97.20	328.52	-	0.00			düzeltme	-13.20	315.32	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	ME***********AŞ	KA**	25123	13428252	62.81	26.39	89.20	-	0.00			düzeltme	-3.58	85.62	0.00	1132.12	1	4	SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	719/8	65 / 6349		ARSA	737.32			1	4	184.33	77.45	261.78	-	0.00			düzeltme	-10.51	251.27	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	745/6	67 / 6558		ARSA	588.19			1	4	147.05	61.79	208.83	-	0.00			düzeltme	-8.39	200.44	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	775/7	69 / 6808		ARSA	820.09			1	4	205.02	86.15	291.17	-	0.00			düzeltme	-11.70	279.47	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	780/9	70 / 6857		ARSA	925.29			1	4	231.32	97.20	328.52	-	0.00			düzeltme	-13.20	315.32	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	İŞ************AŞ	KA**	25123	13428252	62.81	26.39	89.20	-	0.00			düzeltme	-3.58	85.62	0.00	1132.11	1	4	SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	719/8	65 / 6349		ARSA	737.32			1	4	184.33	77.45	261.78	-	0.00			düzeltme	-10.52	251.26	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	745/6	67 / 6558		ARSA	588.19			1	4	147.05	61.79	208.83	-	0.00			düzeltme	-8.39	200.44	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	775/7	69 / 6808		ARSA	820.09			1	4	205.02	86.15	291.17	-	0.00			düzeltme	-11.70	279.47	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	780/9	70 / 6857		ARSA	925.29			1	4	231.32	97.20	328.52	-	0.00			düzeltme	-13.20	315.32	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	KA**********AŞ	ME****	25123	13428252	62.81	26.39	89.20	-	0.00			düzeltme	-3.58	85.62	0.00	1132.12	1	4	SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	719/8	65 / 6349		ARSA	737.32			1	4	184.33	77.45	261.78	-	0.00			düzeltme	-10.51	251.27	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	745/6	67 / 6558		ARSA	588.19			1	4	147.05	61.79	208.83	-	0.00			düzeltme	-8.39	200.44	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	775/7	69 / 6808		ARSA	820.09			1	4	205.02	86.15	291.17	-	0.00			düzeltme	-11.70	279.47	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
YALI	780/9	70 / 6857		ARSA	925.29			1	4	231.32	97.20	328.52	-	0.00			düzeltme	-13.20	315.32	0.00				SATIŞ - 13/06/2017 - 3636	
									Toplam	3322.12	1395.88	4718.00	-	0.00				-189.53							
															ALAATTİN	62	380/27	ZEYTİNLİK	2025.00	0.00	2025.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	VE***********EZ	VA***	10784	3357063	107.84	45.31	153.15	-	0.00					153.15	0.00	153.15	6126	81000	İMAR UYGULAMASI	
YALI	725/5	65 / 6410		ARSA	1574.13	MU**********RK	HA***	1	2	659.02	276.91	935.93	-	0.00					935.93	0.00	935.93	37437	81000	SATIŞ+BİRLEŞ. - 22/06/2017 - 3861	
YALI	725/5	65 / 6410		ARSA	1574.13	YU****************RK	EY**	1	2	659.02	276.91	935.93	-	0.00					935.93	0.00	935.93	37437	81000	SATIŞ+BİRLEŞ. - 22/06/2017 - 3861	
									Toplam	1425.88	599.12	2025.00	-	0.00											
															ALAATTİN	62	380/29	ZEYTİNLİK	380.00	0.00	380.00				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	AH***************UN	AH***	289	958878	10.12	4.25	14.37	-	0.00					14.37	0.00	190.00	1	2	SATIŞ - 04/10/2013 - 5468	
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			12367	55414	123.67	51.97	175.64	-	0.00					175.64	0.00				SATIŞ - 04/10/2013 - 5468	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV N	33570.63	MU*****************İN	SE*******	289	958878	10.12	4.25	14.37	-	0.00					14.37	0.00	190.00	1	2	SATIŞ - 04/10/2013 - 5468	
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			12367	55414	123.67	51.97	175.64	-	0.00					175.64	0.00				SATIŞ - 04/10/2013 - 5468	
									Toplam	267.57	112.43	380.00	-	0.00											

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH*****ÜN	AL*	1156	3357063	11.56	4.86	16.42	-	0.00					16.42	0.00	16.42	**1642**	**21700**	İMAR UYGULAMASI	MALİK ÖLÜDÜR. KÜTÜKTE YAZILMIŞ TAKBİS TE YOK
YALI	779/2	70 / 6837		ARSA	1136.94	MÜ********ÜN	RE***	14124	113694	141.24	59.34	200.58	-	0.00					200.58	0.00	200.58	**20058**	**21700**	İNTİKAL - 05/12/2016 - 7660	Veratsete İştirak El Birliği No : 54908623
						SE*********ÜR	AH***																		
						SE**********LU	AH***																		
						Vİ******ÜN	AH***																		
									Toplam	**152.80**	**64.20**	**217.00**	-	0.00											
															YALI		**999/2**	ARSA	**463.00**	**0.00**	**463.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		2466	666233	24.66	10.36	35.02	-	0.00					35.02	0.00	463.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			28121	2134967	281.21	118.15	399.36	-	0.00					399.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	826/4	72 / 7082		ELLİ BİR ADE	14099.30			2015	1409930	20.15	8.47	28.62	-	0.00					28.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**326.02**	**136.98**	**463.00**	-	0.00											
															YALI		**999/3**	YOL	**182.00**	**0.00**	**182.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		969	666233	9.69	4.07	13.76	-	0.00					13.76	0.00	182.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			11846	2134967	118.46	49.78	168.24	-	0.00					168.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**128.15**	**53.85**	**182.00**	-	0.00											
															YALI		**999/4**	YOL	**189.00**	**0.00**	**189.00**				
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		1006	666233	10.06	4.23	14.29	-	0.00					14.29	0.00	189.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			12302	2134967	123.02	51.69	174.71	-	0.00					174.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**133.08**	**55.92**	**189.00**	-	0.00											
															YALI		**999/5**	ARSA	**17054.00**	**0.00**	**17054.00**				
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MÜ**********LU	GÖ***	14357	3357063	143.57	60.32	203.89	-	0.00					203.89	0.00	2696.00	**2696**	**17054**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/7	67 / 6611		ARSA	1754.79			TAM		1754.79	737.32	2492.11	-	0.00					2492.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Dİ********Cı	ME***	1651	3357063	16.51	6.94	23.45	-	0.00					23.45	0.00	310.00	**310**	**17054**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/2	71 / 6952		ARSA	400.00			20178	40000	201.78	84.77	286.55	-	0.00					286.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	705/2	64 / 6255		ARSA	4921.51	ER**********Sİ		469805	492151	4698.05	1974.02	6672.07	-	0.00					6672.07	0.00	13502.18	**1350218**	**1705400**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33			74810	666233	748.10	314.33	1062.43	-	0.00					1062.43	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/8	67 / 6515		ARSA	3429.60			528	342960	5.28	2.22	7.50	-	0.00					7.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	748/1	67 / 6574		ARSA	2570.64			TAM		2570.64	1080.12	3650.76	-	0.00					3650.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	752/1	67 / 6598		KARGİR İDA	1499.57			5636	149957	56.36	23.68	80.04	-	0.00					80.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/5	67 / 6609		ARSA	1000.00			TAM		1000.00	420.18	1420.18	-	0.00					1420.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/8	68 / 6646		GAZİNO VE	792.80			24522	79280	245.22	103.04	348.26	-	0.00					348.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	779/2	70 / 6837		ARSA	1136.94			1318	113694	13.18	5.54	18.72	-	0.00					18.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	788/1	71 / 6930		KAMP BİNA	21349.67			1133	2134967	11.33	4.76	16.09	-	0.00					16.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/14	73 / 7139		ARSA	647.24			15923	64724	159.23	66.90	226.13	-	0.00					226.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/8	68 / 6654		ARSA	1090.48	GÜ**********AĞ	ME****	21048	109048	210.48	88.44	298.92	-	0.00					298.92	0.00	298.92	**29892**	**1705400**	SATIŞ - 07/10/2008 - 4474	
YALI	831/5	72 / 7102		ARSA	400.00	SE*******UR	NA***	8693	80000	43.47	18.26	61.73	-	0.00					61.73	0.00	61.73	**6173**	**1705400**	SATIŞ - 16/04/2008 - 1522	
YALI	831/5	72 / 7102		ARSA	400.00	ÜN*********İÇ	EM**	8693	80000	43.46	18.27	61.73	-	0.00					61.73	0.00	61.73	**6173**	**1705400**	SATIŞ - 16/04/2008 - 1522	
YALI	831/6	72 / 7103		ARSA	400.00	NE*******İÇ	NE****	8692	40000	86.92	36.52	123.44	-	0.00					123.44	0.00	123.44	**12344**	**1705400**	SATIŞ+BİRLEŞ. - 19/11/2012 - 5554	
									Toplam	**12008.37**	**5045.63**	**17054.00**	-	0.00											
															YALI		**999/6**	YOL	**261.00**	**0.00**	**261.00**				
YALI	705/2	64 / 6255		ARSA	4921.51	ER**********Sİ		1908	492151	19.08	8.02	27.10	-	0.00					27.10	0.00	261.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33			1390	666233	13.90	5.84	19.74	-	0.00					19.74	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	722/9	65 / 6371		ARSA	592.73			7202	59273	72.02	30.26	102.28	-	0.00					102.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	821/1	72 / 7065		ARSA	294.49			602	29449	6.02	2.53	8.55	-	0.00					8.55	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	826/4	72 / 7082		ELLİ BİR ADE	14099.30			7276	1409930	72.76	30.57	103.33	-	0.00					103.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**183.78**	**77.22**	**261.00**	-	0.00											
															YALI		**999/7**	ARSA	**25124.69**	**0.00**	**25124.69**				
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ER**********Sİ		6740	1629632	67.40	28.32	95.72	-	0.00					95.72	0.00	7884.38	**788438**	**2512469**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33			127177	666233	1271.77	534.37	1806.14	-	0.00					1806.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/9	66 / 6491		ARSA	478.76			TAM		478.76	201.16	679.92	-	0.00					679.92	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/8	67 / 6515		ARSA	3429.60			1107	342960	11.07	4.65	15.72	-	0.00					15.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/6	67 / 6585		ARSA	688.63			TAM		688.63	289.35	977.98	-	0.00					977.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	758/10	68 / 6631		ARSA	518.98			TAM		518.98	218.06	737.04	-	0.00					737.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	789/1	71 / 6934		ARSA	1909.70			28053	190970	280.53	117.87	398.40	-	0.00					398.40	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	815/1	71 / 7000		ARSA	3228.77			42908	322877	429.08	180.29	609.37	-	0.00					609.37	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	820/2	72 / 7058		ARSA	3082.53			134812	308253	1348.12	566.45	1914.57	-	0.00					1914.57	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	728/9	66 / 6447		ARSA	781.20	HÜ*********AN	HA*********	4713	78120	47.13	19.80	66.93	-	0.00					66.93	0.00	66.93	**6693**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	729/3	66 / 6450		ARSA	1186.79	AD********AN	EM**	10372	118679	103.72	43.58	147.30	-	0.00					147.30	0.00	548.74	**54874**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	733/12	77 / 7521		ARSA	601.93			28267	60193	282.67	118.77	401.44	-	0.00					401.44	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421	733 ada 6-7-8 parseller tevhid oldu.	
YALI	730/2	66 / 6455		ARSA	3694.53	HA**********AY	İB*****	3	4	287.32	120.73	408.05	-	0.00					408.05	0.00	408.05	**40805**	**2512469**	İNTİKAL - 14/03/2017 - 4580		
YALI	730/2	66 / 6455		ARSA	3694.53	ZE**********UR	ME**********	1	4	95.77	40.24	136.01	-	0.00					136.01	0.00	136.01	**13601**	**2512469**	İNTİKAL - 14/03/2017 - 4580		
YALI	748/2	67 / 6575		ARSA	4246.21	MI**********Ş.		47301	424621	473.01	198.75	671.76	-	0.00					671.76	0.00	3926.01	**392601**	**2512469**	SATIŞ - 03/07/2008 - 2402		
YALI	778/4	70 / 6832		ARSA	5304.07			9177	530407	91.77	38.56	130.33	-	0.00					130.33	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	787/4	71 / 6928		ARSA	6332.66			212143	633266	2121.43	891.37	3012.80	-	0.00					3012.80	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	819/1	72 / 7046		ARSA	1404.10			7824	140410	78.24	32.88	111.12	-	0.00					111.12	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	756/6	68 / 6618		ARSA	2810.52	MU*********EN	ME****	52128	281052	521.28	219.03	740.31	-	0.00					740.31	0.00	740.31	**74031**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	758/4	68 / 6625		ARSA	775.30	HA***********İN TÜ******İN	M***** M*****	9214	38765	112.31	47.19	159.50	-	0.00					159.50	0.00	159.50	**15950**	**2512469**	Intikal - 24/01/2022 - 1042-	Verasete İştirak, El Birliği No:105609200	
YALI	767/8	69 / 6724		KARGİR BEN	4157.81	C**********		169940	415781	1699.40	714.05	2413.45	-	0.00					2413.45	0.00	2413.45	**241345**	**2512469**	SATIŞ - 16/07/2010 - 3880		
YALI	770/10	69 / 6752		ARSA	1867.15	ER**********		176715	186715	1767.15	742.51	2509.66	-	0.00					2509.66	0.00	2864.70	**286470**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	770/11	69 / 6753		ARSA	778.20			25000	77820	250.00	105.04	355.04	-	0.00					355.04	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	779/7	70 / 6842		İKİ KATLI AH	3539.03	RE********ER	YA***	31169	353903	311.69	130.97	442.66	-	0.00					442.66	0.00	4157.68	**415768**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	779/8	70 / 6843		İKİ KATLI AH	4547.89			219570	454789	2195.70	922.58	3118.28	-	0.00					3118.28	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	779/9	70 / 6844		İKİ KATLI AH	3590.00			42019	359000	420.19	176.55	596.74	-	0.00					596.74	0.00				SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	815/2	71 / 7001		ARSA	2826.24	AY**********ER	İŞ**********	1	2	13.27	5.57	18.84	-	0.00					18.84	0.00	18.84	**1884**	**2512469**	Intikal - 25/1/2023 - 1155		
YALI	815/2	71 / 7001		ARSA	2826.24	MU*******ER	İŞ**********	1	2	13.27	5.58	18.85	-	0.00					18.85	0.00	18.85	**1885**	**2512469**	Intikal - 25/1/2023 - 1155		
YALI	819/8	72 / 7052		ARSA	2830.73	İİ**********LU	MU**********	22108	283073	221.08	92.89	313.97	-	0.00					313.97	0.00	313.97	**31397**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	819/11	72 / 7055		ARSA	903.87	TA*********LU	MU**********	22770	90387	227.70	95.67	323.37	-	0.00					323.37	0.00	323.37	**32337**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
YALI	824/1	72 / 7074		KARGİR KAN	9958.78	HÜ*******AŞ	AH***	TAM		759.43	319.10	1078.53	-	0.00					1078.53	0.00	1078.53	**107853**	**2512469**	Satış - 17/07/2020 - 4191-		
YALI	825/1	72 / 7075		KUYU VE AR	2686.17	OR**********ER	HA***	4603	268617	46.03	19.34	65.37	-	0.00					65.37	0.00	65.37	**6537**	**2512469**	SATIŞ+TEVHİD - 09/04/2008 - 1421		
									Toplam	**17691.25**	**7433.44**	**25124.69**	-	0.00												
															YALI		999/8	ARSA	**53231.55**	**0.00**	**53231.55**					
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA**********Şİ		150	2745133	1.50	0.63	2.13	-	0.00					2.13	0.00	53223.64	**5322364**	**5323155**	İMAR UYGULAMASI		
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			6199	1629632	61.99	26.05	88.04	-	0.00					88.04	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33			260727	666233	2607.27	1095.51	3702.78	-	0.00					3702.78	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63			2967	3357063	29.67	12.47	42.14	-	0.00					42.14	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	713/1	64 / 6299		ARSA	7180.67			5265	718067	52.65	22.12	74.77	-	0.00					74.77	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	715/2	64 / 6304		ARSA	1602.38			TAM		1602.38	673.28	2275.66	-	0.00					2275.66	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	716/2	52 / 5085		YEDİ ADET D	1484.01			2147	148401	21.47	9.02	30.49	-	0.00					30.49	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	717/2	64 / 6314		ARSA	431.81			7288	43181	72.88	30.62	103.50	-	0.00					103.50	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	717/4	65 / 6317		ARSA	2771.42			25444	277142	254.44	106.91	361.35	-	0.00					361.35	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	718/9	65 / 6340		ARSA	1859.90			23854	185990	238.54	100.23	338.77	-	0.00					338.77	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	719/4	65 / 6345		ARSA	598.68			28205	59868	282.05	118.51	400.56	-	0.00					400.56	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	720/4	65 / 6356		ÜÇ ADET DL	788.95			20314	78895	203.14	85.35	288.49	-	0.00					288.49	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	721/1	65 / 6362		ARSA	5387.81			3186	538781	31.86	13.39	45.25	-	0.00					45.25	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	722/4	65 / 6366		ARSA	554.14			1201	55414	12.01	5.05	17.06	-	0.00					17.06	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	723/9	65 / 6384		ARSA	703.77			767	70377	7.67	3.22	10.89	-	0.00					10.89	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	724/8	65 / 6396		ARSA	727.80			5742	72780	57.42	24.13	81.55	-	0.00					81.55	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	725/2	65 / 6407		ARSA	656.26			5057	65626	50.57	21.25	71.82	-	0.00					71.82	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	726/8	66 / 6428		ARSA	713.94			22327	71394	223.27	93.81	317.08	-	0.00					317.08	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	728/6	66 / 6444		KARGİR TAV	562.68			15392	56268	153.92	64.67	218.59	-	0.00					218.59	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/1	66 / 6448		ARSA	1104.25			13129	110425	131.29	55.17	186.46	-	0.00					186.46	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/2	66 / 6449		KARGİR İKİ E	1001.51			25495	100151	254.95	107.12	362.07	-	0.00					362.07	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/4	66 / 6451		ARSA	1059.12			38675	105912	386.75	162.50	549.25	-	0.00					549.25	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	729/5	66 / 6452		ARSA	1015.74			39007	101574	390.07	163.90	553.97	-	0.00					553.97	0.00				İMAR UYGULAMASI		
YALI	731/1	66 / 6456		ARSA	2025.82			64333	202582	643.33	270.31	913.64	-	0.00					913.64	0.00				İMAR UYGULAMASI		

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	731/8	66 / 6463		İKİ AHŞAP B	3047.77			47676	304777	476.76	200.32	677.08	-	0.00					677.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	732/5	66 / 6469		ARSA	702.98			25300	70298	253.00	106.30	359.30	-	0.00					359.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/2	66 / 6473		ARSA	400.03			8077	40003	80.77	33.94	114.71	-	0.00					114.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	733/9	66 / 6480		ARSA	789.47			15126	78947	151.26	63.56	214.82	-	0.00					214.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/8	66 / 6490		ARSA	785.97			11800	78597	118.00	49.58	167.58	-	0.00					167.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/12	66 / 6494		ARSA	587.28			TAM		587.28	246.76	834.04	-	0.00					834.04	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	734/13	66 / 6495		ARSA	641.32			35767	64132	357.67	150.28	507.95	-	0.00					507.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	737/3	66 / 6510		ARSA	702.55			28533	70255	285.33	119.89	405.22	-	0.00					405.22	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	740/1	67 / 6537		ARSA	2406.15			5705	240615	57.05	23.97	81.02	-	0.00					81.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	741/5	67 / 6542		ARSA	513.04			6187	51304	61.87	26.00	87.87	-	0.00					87.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	742/4	67 / 6547		KARGİR ÜÇ	5135.55			28839	513555	288.39	121.18	409.57	-	0.00					409.57	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	744/1	67 / 6552		ARSA	2365.10			3586	236510	35.86	15.07	50.93	-	0.00					50.93	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	749/2	67 / 6578		ARSA	5228.24			18625	522824	186.25	78.26	264.51	-	0.00					264.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/1	67 / 6580		TRAFO YERİ	597.04			58104	59704	581.04	244.14	825.18	-	0.00					825.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/8	67 / 6587		ARSA	1769.65			54011	176965	540.11	226.94	767.05	-	0.00					767.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	750/9	53 / 5172		ARSA	1347.73			11819	134773	118.19	49.66	167.85	-	0.00					167.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	751/4	67 / 6593		ARSA	847.59			78090	84759	780.90	328.12	1109.02	-	0.00					1109.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	755/2	67 / 6606		ARSA	1000.15			9068	100015	90.68	38.10	128.78	-	0.00					128.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	757/1	68 / 6619		İKİ GARGİR	1794.59			26047	179459	260.47	109.44	369.91	-	0.00					369.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	757/3	68 / 6621		ARSA	3987.61			172903	398761	1729.03	726.50	2455.53	-	0.00					2455.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/1	68 / 6632		İKİ KARGİR	2174.04			35937	217404	359.37	151.00	510.37	-	0.00					510.37	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/4	68 / 6635		ARSA	2154.10			30688	215410	306.88	128.94	435.82	-	0.00					435.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/5	68 / 6636		ARSA	3105.44			51555	310544	515.55	216.62	732.17	-	0.00					732.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/6	68 / 6637		ARSA	454.96			44596	45496	445.96	187.38	633.34	-	0.00					633.34	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/7	68 / 6645		ARSA	684.03			19702	68403	197.02	82.78	279.80	-	0.00					279.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	760/8	68 / 6646		GAZİNO VE	792.80			13133	79280	131.33	55.18	186.51	-	0.00					186.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	761/6	68 / 6652		ARSA	3138.59			13344	313859	133.44	56.07	189.51	-	0.00					189.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	762/3	68 / 6660		ARSA	473.10			7769	47310	77.69	32.64	110.33	-	0.00					110.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/1	68 / 6666		ARSA	812.45			32608	81245	326.08	137.01	463.09	-	0.00					463.09	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/10	68 / 6675		ARSA	476.38			12689	47638	126.89	53.32	180.21	-	0.00					180.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/11	68 / 6676		ARSA	449.27			18373	44927	183.73	77.20	260.93	-	0.00					260.93	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	763/12	68 / 6677		ARSA	437.07			2050	43707	20.50	8.61	29.11	-	0.00					29.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/8	68 / 6709		ARSA	898.53			7606	89853	76.06	31.96	108.02	-	0.00					108.02	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	766/14	69 / 6715		ARSA	614.43			31760	61443	317.60	133.45	451.05	-	0.00					451.05	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	767/6	69 / 6722		ARSA	413.39			5865	41339	58.65	24.64	83.29	-	0.00					83.29	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	770/9	69 / 6751		ARSA	2125.43			34525	212543	345.25	145.07	490.32	-	0.00					490.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/3	69 / 6760		ARSA	608.66			30242	60866	302.42	127.07	429.49	-	0.00					429.49	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	771/9	69 / 6766		ARSA	3481.16			46494	348116	464.94	195.36	660.30	-	0.00					660.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	772/7	69 / 6777		KARGİR EV V	1250.21			10660	125021	106.60	44.79	151.39	-	0.00					151.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	772/9	69 / 6779		ARSA	624.22			22391	62422	223.91	94.08	317.99	-	0.00					317.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	773/11	69 / 6791		ARSA	301.56			28356	30156	283.56	119.15	402.71	-	0.00					402.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	774/8	69 / 6799		ARSA	828.73			9973	82873	99.73	41.90	141.63	-	0.00					141.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/1	69 / 6802		ARSA	1716.22			9747	171622	97.47	40.95	138.42	-	0.00					138.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/2	69 / 6803		ARSA	1479.24			16575	147924	165.75	69.64	235.39	-	0.00					235.39	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	775/6	69 / 6807		ARSA	1496.52			17522	149652	175.22	73.62	248.84	-	0.00					248.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/3	70 / 6811		ARSA	1350.50			TAM		1350.50	567.45	1917.95	-	0.00					1917.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/11	70 / 6819		ARSA	400.00			9678	40000	96.78	40.67	137.45	-	0.00					137.45	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	777/2	70 / 6824		İKİ KARGİR	1258.66			30966	125866	309.66	130.11	439.77	-	0.00					439.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	777/4	70 / 6826		ARSA	1035.47			24659	103547	246.59	103.61	350.20	-	0.00					350.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	781/3	70 / 6861		ARSA	215.39			20639	21539	206.39	86.72	293.11	-	0.00					293.11	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	781/4	70 / 6862		ARSA	757.58			2190	75758	21.90	9.20	31.10	-	0.00					31.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	782/4	70 / 6867		ARSA	961.49			6197	96149	61.97	26.04	88.01	-	0.00					88.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	784/9	70 / 6891		ARSA	485.12			1011	48512	10.11	4.25	14.36	-	0.00					14.36	0.00				İMAR UYGULAMASI	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	788/2	71 / 6931		ARSA	1000.00			40118	100000	401.18	168.57	569.75	-	0.00					569.75	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	789/2	71 / 6935		ARSA	1402.95			43797	140295	437.97	184.02	621.99	-	0.00					621.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/1	71 / 6951		TRAFO YERİ	436.24			42724	43624	427.24	179.52	606.76	-	0.00					606.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/2	71 / 6952		ARSA	400.00			19822	40000	198.22	83.29	281.51	-	0.00					281.51	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	792/3	71 / 6953		İKİ BLOKLU	2264.87			14949	226487	149.49	62.81	212.30	-	0.00					212.30	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	793/2	71 / 6956		ARSA	1458.58			4551	145858	45.51	19.12	64.63	-	0.00					64.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	793/4	71 / 6958		İKİ BLOKLU	1875.39			16745	187539	167.45	70.36	237.81	-	0.00					237.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	794/1	71 / 6960		ARSA	8861.89			176722	886189	1767.22	742.54	2509.76	-	0.00					2509.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	795/9	71 / 6969		ARSA	496.62			24916	49662	249.16	104.69	353.85	-	0.00					353.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	814/5	71 / 6995		ARSA	456.06			14749	45606	147.49	61.97	209.46	-	0.00					209.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	816/2	71 / 7003		ARSA	1035.54			14096	103554	140.96	59.23	200.19	-	0.00					200.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	819/7	72 / 7051		ARSA	1382.74			24434	138274	244.34	102.67	347.01	-	0.00					347.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			134321	1903919	1343.21	564.39	1907.60	-	0.00					1907.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	821/1	72 / 7065		ARSA	294.49			27947	29449	279.47	117.43	396.90	-	0.00					396.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	822/2	72 / 7067		ARSA	400.00			23272	40000	232.72	97.78	330.50	-	0.00					330.50	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	823/1	72 / 7072		BAHÇELİ KA	5389.57			144579	538957	1445.79	607.49	2053.28	-	0.00					2053.28	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/2	72 / 7076		KARGİR ALT	3419.88			37373	341988	373.73	157.03	530.76	-	0.00					530.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	825/3	72 / 7077		KARGİR EV	3121.02			48462	312102	484.62	203.63	688.25	-	0.00					688.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	826/4	72 / 7082		ELLİ BİR ADE	14099.30			104694	1409930	1046.94	439.90	1486.84	-	0.00					1486.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	827/1	72 / 7083		KARGİR BİN	4506.73			99975	450673	999.75	420.07	1419.82	-	0.00					1419.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	827/4	72 / 7086		ARSA	665.58			TAM		665.58	279.66	945.24	-	0.00					945.24	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	829/1	72 / 7090		ARSA	262.78			24678	26278	246.78	103.69	350.47	-	0.00					350.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/1	72 / 7098		ARSA	2089.83			44437	208983	444.37	186.71	631.08	-	0.00					631.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	831/7	72 / 7104		ARSA	1253.74			50654	125374	506.54	212.84	719.38	-	0.00					719.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	832/6	73 / 7110		ARSA	436.70			TAM		436.70	183.49	620.19	-	0.00					620.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	833/10	73 / 7123		ARSA	680.06			41449	68006	414.49	174.16	588.65	-	0.00					588.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	834/14	73 / 7139		ARSA	647.24			2353	64724	23.53	9.89	33.42	-	0.00					33.42	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	837/10	73 / 7161		ARSA	680.35			1678	68035	16.78	7.05	23.83	-	0.00					23.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	838/14	73 / 7182		TRAFO YERİ	387.79			37879	38779	378.79	159.16	537.95	-	0.00					537.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	839/1	73 / 7187		ARSA	7545.22			2232	754522	22.32	9.38	31.70	-	0.00					31.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	841/12	74 / 7213		ARSA	447.13			12692	44713	126.92	53.33	180.25	-	0.00					180.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	842/2	74 / 7219		ARSA	400.71			9145	40071	91.45	38.43	129.88	-	0.00					129.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	844/2	74 / 7235		ARSA	211.37			20237	21137	202.37	85.03	287.40	-	0.00					287.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	776/12	70 / 6820		ARSA	400.00	AY*********AN	YA***	TAM		5.57	2.34	7.91	-	0.00					7.91	0.00	7.91	**791**	**5323155**	Satış + Birleş. - 26/11/2021 - 12306-	
									Toplam	**37482.35**	**15749.20**	**53231.55**	-	0.00											
															YALI	**46**	**215/29**	MEYVELİK	**816.67**	**0.00**	**816.67**				
YALI	r Uygulaması Ayırma Çapı ile					NE*********UR	HÜ*****	1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					408.34	0.00	408.34	**1**	**2**	Ayırma Çapı ile ayrılan ama imarda kayıp edilen hisse	
YALI	r Uygulaması Ayırma Çapı ile					IS********UR	HÜ*****	1	2	0.00	0.00	0.00	-	0.00					408.34	0.00	408.34	**1**	**2**	Ayırma Çapı ile ayrılan ama imarda kayıp edilen hisse	
									Toplam	**0.00**	**0.00**	**0.00**	-	0.00											
															YALI	**18-R-2**	**520/5**	ARSA	**5560.95**	**79.01**	**5639.96**				
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	IS********UR	HÜ*****	447	2745133	4.47	1.21	5.68	0.2678	1.52					4.16	0.00	12.89	**1289**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAGIMSIZ BLM 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			457	2745133	4.57	1.24	5.81	0.2678	1.56					4.25	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAGIMSIZ BLM 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			482	2745133	4.82	1.30	6.12	0.2678	1.64					4.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAGIMSIZ BLM 1
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2500	ARSA	6102.33	MU**********N	M*****	16956	610233	169.56	45.84	215.40	0.2678	57.69					157.71	0.00	157.71	**15771**	**563996**	Katmülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 27/10/2020 - 8184-	A BLOK BAGIMSIZ BLM 1
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FE*******UR	RA***	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	167.64	**16764**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAGIMSIZ BLM 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			449	2745133	4.49	1.21	5.70	0.2678	1.53					4.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAGIMSIZ BLM 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			473	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAGIMSIZ BLM 2
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2501	ARSA	6102.33			5375	610233	53.75	14.53	68.28	0.2678	18.29					49.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 2
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2501	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 2
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2501	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 2
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********UR	ME****	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	167.64	**16764**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			449	2745133	4.49	1.21	5.70	0.2678	1.53					4.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			473	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 3

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2502	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 3
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2502	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAGIMSIZ BLM 3
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NA*******EN	HA***	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	157.79	**15779**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 4
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			425	2745133	4.25	1.15	5.40	0.2678	1.45					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 4
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			447	2745133	4.47	1.21	5.68	0.2678	1.52					4.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 4
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2503	ARSA	6102.33			5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 4
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2503	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 4
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2503	ARSA	6102.33			5445	610233	54.45	14.72	69.17	0.2678	18.53					50.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 4
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE********EL	HÜ*****	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	157.79	**15779**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 5
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 5
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			446	2745133	4.46	1.21	5.67	0.2678	1.52					4.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 5
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2504	ARSA	6102.33			5060	610233	50.60	13.68	64.28	0.2678	17.22					47.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 5
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2504	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 5
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2504	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAGIMSIZ BLM 5
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********UR	HA***	879	2745133	4.39	1.19	5.58	0.2678	1.49					4.09	0.00	12.66	**1266**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAGIMSIZ BLM 6
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			899	2745133	4.49	1.21	5.70	0.2678	1.53					4.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAGIMSIZ BLM 6
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			946	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAGIMSIZ BLM 6
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2505	ARSA	6102.33	ER******UR	MU*****	10749	610233	53.74	14.53	68.27	0.2678	18.29					49.98	0.00	154.97	**15497**	**563996**	MİRASIN TAKSİMİ - 14/06/2010 - 3105 MİRASIN TAKSİMİ - 10/07/2012 - 3178	D BLOK BAGIMSIZ BLM 6
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2505	ARSA	6102.33			11001	610233	55.01	14.87	69.88	0.2678	18.72					51.16	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 14/06/2010 - 3105 MİRASIN TAKSİMİ - 10/07/2012 - 3178	D BLOK BAGIMSIZ BLM 6
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2505	ARSA	6102.33			11575	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 14/06/2010 - 3105 MİRASIN TAKSİMİ - 10/07/2012 - 3178	D BLOK BAGIMSIZ BLM 6
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********UR	HA***	879	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	12.68	**1268**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAGIMSIZ BLM 7
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			899	2745133	4.50	1.22	5.72	0.2678	1.53					4.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAGIMSIZ BLM 7
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			946	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAGIMSIZ BLM 7
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2506	ARSA	6102.33	ER******UR	MU*****	10749	610233	53.75	14.53	68.28	0.2678	18.29					49.99	0.00	154.99	**15499**	**563996**	MİRASIN TAKSİMİ - 14/06/2010 - 3105 MİRASIN TAKSİMİ - 10/07/2012 - 3178	D BLOK BAGIMSIZ BLM 7
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2506	ARSA	6102.33			11001	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 14/06/2010 - 3105 MİRASIN TAKSİMİ - 10/07/2012 - 3178	D BLOK BAGIMSIZ BLM 7
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2506	ARSA	6102.33			11575	610233	57.88	15.65	73.53	0.2678	19.69					53.84	0.00				MİRASIN TAKSİMİ - 14/06/2010 - 3105 MİRASIN TAKSİMİ - 10/07/2012 - 3178	D BLOK BAGIMSIZ BLM 7
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ**********Cİ	VA***	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	11.94	**1194**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 8
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 8
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			446	2745133	4.46	1.21	5.67	0.2678	1.52					4.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 8
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2507	ARSA	6102.33	ÜM********ET	İB*****	5060	610233	50.60	13.68	64.28	0.2678	17.22					47.06	0.00	145.85	**14585**	**563996**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 29/01/2021 - 903-	F BLOK BAGIMSIZ BLM 8
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2507	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 29/01/2021 - 903-	F BLOK BAGIMSIZ BLM 8
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2507	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 29/01/2021 - 903-	F BLOK BAGIMSIZ BLM 8
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Nİ**********Cİ HA**********Cİ	ME**** GÜ****	425	2745133	4.25	1.15	5.40	0.2678	1.45					3.95	0.00	8.11	**811**	**563996**	İNTİKAL - 10/07/2017 - 4915	Verasete İştirak Et Birliği No : 61740237 E BLOK BAGIMSIZ BLM 9
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			447	2745133	4.47	1.21	5.68	0.2678	1.52					4.16	0.00				İNTİKAL - 10/07/2017 - 4915	Verasete İştirak Et Birliği No : 61740237 E BLOK BAGIMSIZ BLM 9
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GE******AN	KA***	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	149.68	**14968**	**563996**	SATIŞ - 03/09/2013 - 4800	F BLOK BAGIMSIZ BLM 9
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2508	ARSA	6102.33			5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00				SATIŞ - 03/09/2013 - 4800	F BLOK BAGIMSIZ BLM 9
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2508	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				SATIŞ - 03/09/2013 - 4800	F BLOK BAGIMSIZ BLM 9
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2508	ARSA	6102.33			5445	610233	54.45	14.72	69.17	0.2678	18.53					50.64	0.00				SATIŞ - 03/09/2013 - 4800	F BLOK BAGIMSIZ BLM 9
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE**********ER	ME**********	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	157.79	**15779**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 10
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			425	2745133	4.25	1.15	5.40	0.2678	1.45					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 10
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			447	2745133	4.47	1.21	5.68	0.2678	1.52					4.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 10
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2509	ARSA	6102.33			5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 10
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2509	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 10
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2509	ARSA	6102.33			5445	610233	54.45	14.72	69.17	0.2678	18.53					50.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 10
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Zİ*********EN	SA***	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	11.95	**1195**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 11
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			425	2745133	4.25	1.15	5.40	0.2678	1.45					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 11
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			447	2745133	4.47	1.21	5.68	0.2678	1.52					4.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	F BLOK BAGIMSIZ BLM 11
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2510	ARSA	6102.33	Cİ********OY	AL*******	5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00	145.84	**14584**	**563996**	SATIŞ - 25/06/2018 - 4148	F BLOK BAGIMSIZ BLM 11
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2510	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				SATIŞ - 25/06/2018 - 4148	F BLOK BAGIMSIZ BLM 11
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2510	ARSA	6102.33			5445	610233	54.45	14.72	69.17	0.2678	18.53					50.64	0.00				SATIŞ - 25/06/2018 - 4148	F BLOK BAGIMSIZ BLM 11
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	KA********ÖZ	RA***	439	2745133	4.39	1.19	5.58	0.2678	1.49					4.09	0.00	167.63	**16763**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAGIMSIZ BLM 12
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			449	2745133	4.49	1.21	5.70	0.2678	1.53					4.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAGIMSIZ BLM 12

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2511	ARSA	6102.33			5375	610233	53.75	14.53	68.28	0.2678	18.29					49.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 12
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2511	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 12
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2511	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 12
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Fİ*******EN	RA***	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	12.66	**1266**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 13
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			449	2745133	4.49	1.21	5.70	0.2678	1.53					4.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 13
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			473	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 13
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2512	ARSA	6102.33	AB******EN	AH***	5375	610233	53.75	14.53	68.28	0.2678	18.29					49.99	0.00	154.98	**15498**	**563996**	SATIŞ - 20/02/2017 - 954	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 13
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2512	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				SATIŞ - 20/02/2017 - 954	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 13
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2512	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				SATIŞ - 20/02/2017 - 954	G BLOK BAĞIMSIZ BLM 13
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********Sİ	ÖM**	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	12.64	**1264**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK BAĞIMSIZ BLM 14
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			449	2745133	4.49	1.21	5.70	0.2678	1.53					4.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK BAĞIMSIZ BLM 14
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			471	2745133	4.71	1.27	5.98	0.2678	1.60					4.38	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK BAĞIMSIZ BLM 14
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2513	ARSA	6102.33	Fİ*********AY	MU*****	5374	610233	53.74	14.53	68.27	0.2678	18.29					49.98	0.00	154.98	**15498**	**563996**	SATIŞ - 25/07/2017 - 4500	H BLOK BAĞIMSIZ BLM 14
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2513	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				SATIŞ - 25/07/2017 - 4500	H BLOK BAĞIMSIZ BLM 14
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2513	ARSA	6102.33			5788	610233	57.88	15.65	73.53	0.2678	19.69					53.84	0.00				SATIŞ - 25/07/2017 - 4500	H BLOK BAĞIMSIZ BLM 14
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******UR	AB******	483	2745133	4.83	1.30	6.13	0.2678	1.64					4.49	0.00	13.89	**1389**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 15
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			493	2745133	4.93	1.33	6.26	0.2678	1.68					4.58	0.00				İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 15
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			518	2745133	5.18	1.40	6.58	0.2678	1.76					4.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 15
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2514	ARSA	6102.33	Sİ******UR	ME***	5904	610233	59.04	15.96	75.00	0.2678	20.09					54.91	0.00	170.26	**17026**	**563996**	SATIŞ - 23/08/2013 - 4555	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 15
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2514	ARSA	6102.33			6043	610233	60.43	16.34	76.77	0.2678	20.56					56.21	0.00				SATIŞ - 23/08/2013 - 4555	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 15
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2514	ARSA	6102.33			6358	610233	63.58	17.19	80.77	0.2678	21.63					59.14	0.00				SATIŞ - 23/08/2013 - 4555	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 15
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME********UR	AB******	482	2745133	4.82	1.30	6.12	0.2678	1.64					4.48	0.00	13.90	**1390**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 16
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			494	2745133	4.94	1.34	6.28	0.2678	1.68					4.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 16
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			518	2745133	5.18	1.40	6.58	0.2678	1.76					4.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 16
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2515	ARSA	6102.33	GÜ**********LU	RE***	5905	610233	59.05	15.96	75.01	0.2678	20.09					54.92	0.00	170.26	**17026**	**563996**	SATIŞ - 06/09/2017 - 5415	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 16
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2515	ARSA	6102.33			6042	610233	60.42	16.34	76.76	0.2678	20.56					56.20	0.00				SATIŞ - 06/09/2017 - 5415	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 16
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2515	ARSA	6102.33			6358	610233	63.58	17.19	80.77	0.2678	21.63					59.14	0.00				SATIŞ - 06/09/2017 - 5415	I BLOK BAĞIMSIZ BLM 16
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YU*****AĞ	TA***	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	12.68	**1268**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	J BLOK BAĞIMSIZ BLM 17
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33				2745133	4.50	1.22	5.72	0.2678	1.53					4.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	J BLOK BAĞIMSIZ BLM 17
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33				2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	J BLOK BAĞIMSIZ BLM 17
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2516	ARSA	6102.33	EM**********AN	HA***	5374	610233	53.74	14.53	68.27	0.2678	18.29					49.98	0.00	154.97	**15497**	**563996**	SATIŞ - 03/09/2009 - 4587	J BLOK BAĞIMSIZ BLM 17
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2516	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				SATIŞ - 03/09/2009 - 4587	J BLOK BAĞIMSIZ BLM 17
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2516	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				SATIŞ - 03/09/2009 - 4587	J BLOK BAĞIMSIZ BLM 17
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*********İN	HÜ*****	462	2745133	4.62	1.25	5.87	0.2678	1.57					4.30	0.00	176.52	**17652**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 18
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			474	2745133	4.74	1.28	6.02	0.2678	1.61					4.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 18
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			499	2745133	4.99	1.35	6.34	0.2678	1.70					4.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 18
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2517	ARSA	6102.33			5659	610233	56.59	15.30	71.89	0.2678	19.26					52.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 18
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2517	ARSA	6102.33			5792	610233	57.92	15.66	73.58	0.2678	19.71					53.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 18
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2517	ARSA	6102.33			6093	610233	60.93	16.47	77.40	0.2678	20.73					56.67	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 18
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE*******İR	ME****	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	167.66	**16766**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 19
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			450	2745133	4.50	1.22	5.72	0.2678	1.53					4.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 19
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			473	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 19
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2518	ARSA	6102.33			5375	610233	53.75	14.53	68.28	0.2678	18.29					49.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 19
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2518	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 19
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2518	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	K BLOK BAĞIMSIZ BLM 19
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ***********RI	İS****	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	11.94	**1194**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 20
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 20
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			446	2745133	4.46	1.21	5.67	0.2678	1.52					4.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 20
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2519	ARSA	6102.33	ME*******EŞ	AH***	5060	610233	50.60	13.68	64.28	0.2678	17.22					47.06	0.00	145.85	**14585**	**563996**	Katmülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 06/07/2022 - 8199-	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 20
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2519	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				Katmülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 06/07/2022 - 8199-	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 20
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2519	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				Katmülkiyeti/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 06/07/2022 - 8199-	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 20
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CA********CI	SÜ******	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	157.79	**15779**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 21
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAĞIMSIZ BLM 21

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2520	ARSA	6102.33			5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAGIMSIZ BLM 21
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2520	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAGIMSIZ BLM 21
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2520	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	L BLOK BAGIMSIZ BLM 21
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	RA*******UR	HA***	440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	167.65	**16765**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	M BLOK BAGIMSIZ BLM 22
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2521	ARSA	6102.33			5374	610233	53.74	14.53	68.27	0.2678	18.29					49.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK BAGIMSIZ BLM 22
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			450	2745133	4.50	1.22	5.72	0.2678	1.53					4.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK BAGIMSIZ BLM 22
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2521	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK BAGIMSIZ BLM 22
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			473	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK BAGIMSIZ BLM 22
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2521	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	M BLOK BAGIMSIZ BLM 22
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÖ********Lİ	SA**	207	2745133	2.07	0.56	2.63	0.2678	0.70					1.93	0.00	78.89	**7889**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			211	2745133	2.11	0.57	2.68	0.2678	0.72					1.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			222	2745133	2.22	0.60	2.82	0.2678	0.76					2.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2522	ARSA	6102.33			2530	610233	25.30	6.84	32.14	0.2678	8.61					23.53	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2522	ARSA	6102.33			2589	610233	25.89	7.00	32.89	0.2678	8.81					24.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2522	ARSA	6102.33			2724	610233	27.24	7.36	34.60	0.2678	9.27					25.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	YI*********LU	SA**	207	2745133	2.07	0.56	2.63	0.2678	0.70					1.93	0.00	78.91	**7891**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			212	2745133	2.12	0.57	2.69	0.2678	0.72					1.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			224	2745133	2.24	0.60	2.84	0.2678	0.76					2.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2522	ARSA	6102.33			2529	610233	25.29	6.84	32.13	0.2678	8.61					23.52	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2522	ARSA	6102.33			2589	610233	25.89	7.00	32.89	0.2678	8.81					24.08	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2522	ARSA	6102.33			2723	610233	27.23	7.36	34.59	0.2678	9.26					25.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 23
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME**********ÜN	HA*******	424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00	8.09	**809**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 24
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			445	2745133	4.45	1.20	5.65	0.2678	1.51					4.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	N BLOK BAGIMSIZ BLM 24
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY***********LU	CE****	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	149.69	**14969**	**563996**	SATIŞ - 05/09/2013 - 4872	N BLOK BAGIMSIZ BLM 24
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2523	ARSA	6102.33			5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00				SATIŞ - 07/06/2013 - 2928	N BLOK BAGIMSIZ BLM 24
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2523	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				SATIŞ - 07/06/2013 - 2928	N BLOK BAGIMSIZ BLM 24
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2523	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				SATIŞ - 07/06/2013 - 2928	N BLOK BAGIMSIZ BLM 24
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE*******ER	AB******	483	2745133	4.83	1.30	6.13	0.2678	1.64					4.49	0.00	184.18	**18418**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 25
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			495	2745133	4.95	1.34	6.29	0.2678	1.68					4.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 25
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			520	2745133	5.20	1.41	6.61	0.2678	1.77					4.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 25
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2524	ARSA	6102.33			5904	610233	59.04	15.96	75.00	0.2678	20.09					54.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 25
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2524	ARSA	6102.33			6042	610233	60.42	16.34	76.76	0.2678	20.56					56.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 25
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2524	ARSA	6102.33			6357	610233	63.57	17.19	80.76	0.2678	21.63					59.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 25
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE*******UR	HA***	483	2745133	4.83	1.31	6.14	0.2678	1.64					4.50	0.00	184.19	**18419**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 26
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			495	2745133	4.95	1.34	6.29	0.2678	1.68					4.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 26
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			520	2745133	5.20	1.41	6.61	0.2678	1.77					4.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 26
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2525	ARSA	6102.33			5904	610233	59.04	15.96	75.00	0.2678	20.09					54.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 26
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2525	ARSA	6102.33			6042	610233	60.42	16.34	76.76	0.2678	20.56					56.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 26
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2525	ARSA	6102.33			6357	610233	63.57	17.19	80.76	0.2678	21.63					59.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	O BLOK BAGIMSIZ BLM 26
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******BE	İB*****	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	11.93	**1193**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	P BLOK BAGIMSIZ BLM 27
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK BAGIMSIZ BLM 27
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			445	2745133	4.45	1.20	5.65	0.2678	1.51					4.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	P BLOK BAGIMSIZ BLM 27
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2526	ARSA	6102.33	SA**********İN	CE***	5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00	145.85	**14585**	**563996**	SATIŞ - 16/01/2017 - 241	P BLOK BAGIMSIZ BLM 27
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2526	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				SATIŞ - 16/01/2017 - 241	P BLOK BAGIMSIZ BLM 27
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2526	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				SATIŞ - 16/01/2017 - 241	P BLOK BAGIMSIZ BLM 27
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MA**********Tİ		440	2745133	4.40	1.19	5.59	0.2678	1.50					4.09	0.00	8.28	**828**	**563996**	SATIŞ - 20/02/2015 - 906	R BLOK BAGIMSIZ BLM 28
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			450	2745133	4.50	1.22	5.72	0.2678	1.53					4.19	0.00				SATIŞ - 20/02/2015 - 906	R BLOK BAGIMSIZ BLM 28
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH********** **********	CE***	473	2745133	4.73	1.28	6.01	0.2678	1.61					4.40	0.00	4.40	**440**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	R BLOK BAGIMSIZ BLM 28
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2527	ARSA	6102.33	AY**********İN	ME**********	5374	610233	53.74	14.53	68.27	0.2678	18.29					49.98	0.00	154.97	**15497**	**563996**	SATIŞ - 11/05/2016 - 3064	R BLOK BAGIMSIZ BLM 28
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2527	ARSA	6102.33			5500	610233	55.00	14.87	69.87	0.2678	18.71					51.16	0.00				SATIŞ - 11/05/2016 - 3064	R BLOK BAGIMSIZ BLM 28
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2527	ARSA	6102.33			5787	610233	57.87	15.65	73.52	0.2678	19.69					53.83	0.00				SATIŞ - 11/05/2016 - 3064	R BLOK BAGIMSIZ BLM 28
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	BE********ER	ME**********	413	2745133	4.13	1.12	5.25	0.2678	1.41					3.84	0.00	157.78	**15778**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	S BLOK BAGIMSIZ BLM 29
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			424	2745133	4.24	1.15	5.39	0.2678	1.44					3.95	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK BAGIMSIZ BLM 29

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2528	ARSA	6102.33			5059	610233	50.59	13.68	64.27	0.2678	17.21					47.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK BAGIMSIZ BLM 29	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2528	ARSA	6102.33			5176	610233	51.76	13.99	65.75	0.2678	17.61					48.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK BAGIMSIZ BLM 29	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2528	ARSA	6102.33			5446	610233	54.46	14.72	69.18	0.2678	18.53					50.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	S BLOK BAGIMSIZ BLM 29	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TÜ******AN	HA***	195	2745133	1.95	0.53	2.48	0.2678	0.66					1.82	0.00	5.61	**561**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			199	2745133	1.99	0.54	2.53	0.2678	0.68					1.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			209	2745133	2.09	0.56	2.65	0.2678	0.71					1.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TU*******AN	HA***	194	2745133	1.94	0.52	2.46	0.2678	0.66					1.80	0.00	142.29	**14229**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			199	2745133	1.99	0.54	2.53	0.2678	0.68					1.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			209	2745133	2.09	0.56	2.65	0.2678	0.71					1.94	0.00				İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2529	ARSA	6102.33			2371	610233	23.71	6.41	30.12	0.2678	8.07					22.05	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/04/2011 - 1803	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2529	ARSA	6102.33			2370	610233	23.70	6.41	30.11	0.2678	8.06					22.05	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/04/2011 - 1803	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2529	ARSA	6102.33			2427	610233	24.27	6.56	30.83	0.2678	8.26					22.57	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/04/2011 - 1803	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2529	ARSA	6102.33			2426	610233	24.26	6.56	30.82	0.2678	8.27					22.55	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/04/2011 - 1803	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2529	ARSA	6102.33			2553	610233	25.53	6.90	32.43	0.2678	8.69					23.74	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/04/2011 - 1803	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2529	ARSA	6102.33			2553	610233	25.53	6.90	32.43	0.2678	8.69					23.74	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 04/04/2011 - 1803	T BLOK BAGIMSIZ BLM 30	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ********IN	HA***	389	2745133	3.89	1.05	4.94	0.2678	1.32					3.62	0.00	11.19	**1119**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 31	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			397	2745133	3.97	1.07	5.04	0.2678	1.35					3.69	0.00				İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 31	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			417	2745133	4.17	1.13	5.30	0.2678	1.42					3.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	T BLOK BAGIMSIZ BLM 31	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2530	ARSA	6102.33	TÜ**********İM	HA***	4742	610233	47.42	12.82	60.24	0.2678	16.14					44.10	0.00	136.73	**13673**	**563996**	SATIŞ - 04/04/2011 - 1804	T BLOK BAGIMSIZ BLM 31	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2530	ARSA	6102.33			4853	610233	48.53	13.12	61.65	0.2678	16.51					45.14	0.00				SATIŞ - 04/04/2011 - 1804	T BLOK BAGIMSIZ BLM 31	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2530	ARSA	6102.33			5106	610233	51.06	13.80	64.86	0.2678	17.37					47.49	0.00				SATIŞ - 04/04/2011 - 1804	T BLOK BAGIMSIZ BLM 31	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE*******AN	SE****	389	2745133	3.89	1.05	4.94	0.2678	1.32					3.62	0.00	11.21	**1121**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	U BLOK BAGIMSIZ BLM 32	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			398	2745133	3.98	1.08	5.06	0.2678	1.36					3.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	U BLOK BAGIMSIZ BLM 32	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			419	2745133	4.19	1.13	5.32	0.2678	1.43					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	U BLOK BAGIMSIZ BLM 32	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2531	ARSA	6102.33	OR******AS	FE*****	4741	610233	47.41	12.82	60.23	0.2678	16.13					44.10	0.00	136.72	**13672**	**563996**	SATIŞ - 21/03/2011 - 1449	U BLOK BAGIMSIZ BLM 32	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2531	ARSA	6102.33			4853	610233	48.53	13.12	61.65	0.2678	16.51					45.14	0.00				SATIŞ - 21/03/2011 - 1449	U BLOK BAGIMSIZ BLM 32	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2531	ARSA	6102.33			5105	610233	51.05	13.80	64.85	0.2678	17.37					47.48	0.00				SATIŞ - 21/03/2011 - 1449	U BLOK BAGIMSIZ BLM 32	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE*****AY	SÜ******	389	2745133	3.89	1.05	4.94	0.2678	1.32					3.62	0.00	11.21	**1121**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 33	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			398	2745133	3.98	1.08	5.06	0.2678	1.36					3.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 33	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			419	2745133	4.19	1.13	5.32	0.2678	1.43					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 33	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2532	ARSA	6102.33	SE*********AZ	MU*****	4741	610233	47.41	12.82	60.23	0.2678	16.13					44.10	0.00	136.72	**13672**	**563996**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 10/09/2020 - 6344-	V BLOK BAGIMSIZ BLM 33	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2532	ARSA	6102.33			4853	610233	48.53	13.12	61.65	0.2678	16.51					45.14	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 10/09/2020 - 6344-	V BLOK BAGIMSIZ BLM 33	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2532	ARSA	6102.33			5105	610233	51.05	13.80	64.85	0.2678	17.37					47.48	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 10/09/2020 - 6344-	V BLOK BAGIMSIZ BLM 33	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TÜ*******AN	SE********	389	2745133	3.89	1.05	4.94	0.2678	1.32					3.62	0.00	147.93	**14793**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 34	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			398	2745133	3.98	1.08	5.06	0.2678	1.36					3.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 34	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33			419	2745133	4.19	1.13	5.32	0.2678	1.43					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 34	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2533	ARSA	6102.33			4741	610233	47.41	12.82	60.23	0.2678	16.13					44.10	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 34	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2533	ARSA	6102.33			4853	610233	48.53	13.12	61.65	0.2678	16.51					45.14	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 34	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2533	ARSA	6102.33			5105	610233	51.05	13.80	64.85	0.2678	17.37					47.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	V BLOK BAGIMSIZ BLM 34	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2534	ARSA	6102.33	İS********UR	HÜ*****	3	5639	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	3.00	3.00	**300**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	Y BLOK BAGIMSIZ BLM 35	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2534	ARSA	6102.33	NE*********IN	HÜ*****	9	5639	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	9.00	9.00	**900**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	Y BLOK BAGIMSIZ BLM 35	
YALI	828/1	72 / 7087	26 / 2534	ARSA	6102.33	SE*******UR ME********UR ME********UR SE*******ER	HA*** AB****** AB****** AB******	67	5639	0.00	0.00	0.00	-	0.00					0.00	67.01	67.01	**6701**	**563996**	İMAR UYGULAMASI	Y BLOK BAGIMSIZ BLM 35 Varaserte İştirak El Birliği No : 1	
									Toplam	**5978.83**	**1616.49**	**7595.32**	-	2034.37												
															YALI	18-R-2	520/6	ARSA	815.25	0.00	815.25					
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********UR	HA***	2401	2745133	12.00	5.05	17.05	0.2649	4.52					12.53	0.00	12.53	**1253**	**81525**	İMAR UYGULAMASI	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (70 / 344) MALIK ÖLÜDÜR.	
YALI	828/2	72 / 7088	26 / 2487	ARSA	889.89	SE**********RT	MU*****	29355	88989	146.78	61.67	208.45	0.2649	55.21					153.24	0.00	153.24	**15324**	**81525**	SATIŞ ve İPOTEK - 11/03/2021 -2822	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (70 / 344)	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*********UR	HA***	2401	2745133	12.01	5.04	17.05	0.2649	4.52					12.53	0.00	12.53	**1253**	**81525**	İMAR UYGULAMASI	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (70 / 344) MALIK ÖLÜDÜR.	
YALI	828/2	72 / 7088	26 / 2488	ARSA	889.89	AY******SE	MU*****	29355	88989	146.77	61.68	208.45	0.2649	55.21					153.24	0.00	153.24	**15324**	**81525**	TAKSİM - 14/06/2010 - 3405	A3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (70 / 344)	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU**********EL	BE****	1165	2745133	11.65	4.90	16.55	0.2649	4.38					12.17	0.00	12.17	**1217**	**81525**	İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 (68 / 344)	
YALI	828/2	72 / 7088	26 / 2489	ARSA	889.89	TU*******AN	HA***	14255	88989	142.55	59.90	202.45	0.2649	53.63					148.82	0.00	148.82	**14882**	**81525**	Satış - 17/06/2019 - 3629-	B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 (68 / 344)	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	828/2	72 / 7088	26 / 2490	ARSA	889.89	SE*********LI	SA**	14255	88989	142.55	59.89	202.44	0.2649	53.62					148.82	0.00	148.82	**14882**	**81525**	İMAR UYGULAMASI	SATIŞ ve İPOTEK- 05/02/2021 - 1184	B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 (68 / 344)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AH*******EZ	HA***	1173	2745133	11.73	4.93	16.66	0.2649	4.41					12.25	0.00	12.25	**1225**	**81525**	İMAR UYGULAMASI		B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 (68 / 344)
YALI	828/2	72 / 7088	26 / 2491	ARSA	889.89	İL********AM	Nİ****	14319	88989	143.19	60.15	203.34	0.2649	53.86					149.48	0.00	149.48	**14948**	**81525**	Satış - 9/2/2023 - 1790		B1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 (68 / 344)
									Toplam	**780.89**	**328.11**	**1109.00**	0.2649	293.75												
															YALI	18-R-2	520/7	ARSA	1200.63	0.00	1200.63					
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA**********Lİ	HA***	1102	2745133	11.02	4.63	15.65	0.2652	4.15					11.50	0.00	152.10	**15210**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (76 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2492	ARSA	1294.22			13474	129422	134.74	56.61	191.35	0.2652	50.75					140.60	0.00				İMAR UYGULAMASI		A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (76 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	PE************İZ	HA***	1101	2745133	11.01	4.63	15.64	0.2652	4.15					11.49	0.00	11.49	**1149**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (76 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2493	ARSA	1294.22	SA************Lİ	İS****	13474	129422	134.74	56.62	191.36	0.2652	50.75					140.61	0.00	140.61	**14061**	**120063**	SATIŞ - 13/07/2016 - 4349		A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (76 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CA********İN	NA***	1072	2745133	10.72	4.50	15.22	0.2652	4.04					11.18	0.00	147.68	**14768**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 (74 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2494	ARSA	1294.22			13082	129422	130.82	54.96	185.78	0.2652	49.28					136.50	0.00				İMAR UYGULAMASI		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 (74 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	TA***********YA	HA***	1072	2745133	10.72	4.50	15.22	0.2652	4.04					11.18	0.00	147.69	**14769**	**120063**	Katmülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hisselerin Satışı - 02/12/2019 - 8029-		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 (74 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2495	ARSA	1294.22			6541	64711	130.82	54.96	185.78	0.2652	49.27					136.51	0.00				Katmülkiyeti/Kat İrtifakı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hisselerin Satışı - 02/12/2019 - 8029-		B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 (74 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU***************LU	HA********	1076	2745133	10.76	4.52	15.28	0.2652	4.05					11.23	0.00	11.23	**1123**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 (74 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2496	ARSA	1294.22	HA*********İN	HA****	13147	129422	131.47	55.25	186.72	0.2652	49.52					137.20	0.00	137.20	**13720**	**120063**	SATIŞ - 27/07/2017 - 4566		C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 (74 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CA*******EN	HA*********	1076	2745133	10.76	4.52	15.28	0.2652	4.05					11.23	0.00	148.43	**14843**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 (74 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2497	ARSA	1294.22			13148	129422	131.48	55.24	186.72	0.2652	49.52					137.20	0.00				İMAR UYGULAMASI		C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 (74 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU*******AK	SA***	1101	2745133	11.01	4.63	15.64	0.2652	4.15					11.49	0.00	152.10	**15210**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7 (76 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2498	ARSA	1294.22			13474	129422	134.74	56.62	191.36	0.2652	50.75					140.61	0.00				İMAR UYGULAMASI		D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7 (76 / 600)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖM*******AS	İB*****	1101	2745133	11.01	4.63	15.64	0.2652	4.15					11.49	0.00	152.10	**15210**	**120063**	İMAR UYGULAMASI		D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 (76 / 600)
YALI	828/3	72 / 7089	26 / 2499	ARSA	1294.22			13474	129422	134.74	56.62	191.36	0.2652	50.75					140.61	0.00				İMAR UYGULAMASI		D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 (76 / 600)
									Toplam	**1150.56**	**483.44**	**1634.00**	0.2652	433.37												
															YALI	19-R-4 18-R-1	638/4	ARSA	4182.00	0.00	4182.00					217/16 PARSELDEN GERİ DÖNDÜ.
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HU*********AR	KA***	1483	1629632	14.83	6.23	21.06	0.3266	6.88					14.18	0.00	14.18	**1418**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1168	ARSA	4680.54	Cİ********AR	YU*****	18119	468054	181.19	76.14	257.33	0.3266	84.04					173.29	0.00	173.29	**17329**	**418200**	İrtifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 18/06/2020 - 3128-		A-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ********ÜR	KA***	1482	1629632	14.82	6.23	21.05	0.3266	6.87					14.18	0.00	187.47	**18747**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1169	ARSA	4680.54			18120	468054	181.20	76.14	257.34	0.3266	84.05					173.29	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HU*********AR	KA***	1483	1629632	14.83	6.23	21.06	0.3266	6.88					14.18	0.00	187.47	**18747**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1170	ARSA	4680.54			18119	468054	181.19	76.14	257.33	0.3266	84.04					173.29	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SI********AN	YU*****	1482	1629632	14.82	6.23	21.05	0.3266	6.87					14.18	0.00	187.47	**18747**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1171	ARSA	4680.54			18120	468054	181.20	76.14	257.34	0.3266	84.05					173.29	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ********ÜR	KA***	1482	1629632	14.82	6.23	21.05	0.3266	6.87					14.18	0.00	187.47	**18747**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1172	ARSA	4680.54			18119	468054	181.19	76.14	257.33	0.3266	84.04					173.29	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HU*********AR	KA***	1483	1629632	14.83	6.23	21.06	0.3266	6.88					14.18	0.00	187.46	**18746**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1173	ARSA	4680.54			18119	468054	181.19	76.13	257.32	0.3266	84.04					173.28	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE**********CE	HA***	1483	1629632	14.83	6.23	21.06	0.3266	6.88					14.18	0.00	187.46	**18746**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1174	ARSA	4680.54			18119	468054	181.19	76.13	257.32	0.3266	84.04					173.28	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AD******ÜN	SE***	1482	1629632	14.82	6.23	21.05	0.3266	6.87					14.18	0.00	187.47	**18747**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		A-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1175	ARSA	4680.54			18120	468054	181.20	76.13	257.33	0.3266	84.04					173.29	0.00				İMAR UYGULAMASI		A-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (12 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AB**********AN	HA***	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	18.87	**1887**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		B-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1176	ARSA	4680.54	SE********IZ	MU*****	24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00	230.61	**23061**	**418200**	SATIŞ - 08/12/2010 - 6527		B-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SI*******EK	ME****	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	249.48	**24948**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		B-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1177	ARSA	4680.54			24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00				İMAR UYGULAMASI		B-1 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NU***************LU	HA***	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	249.48	**24948**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		B-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1178	ARSA	4680.54			24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00				İMAR UYGULAMASI		B-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AY************LU	HA***	1972	1629632	19.72	8.29	28.01	0.3266	9.15					18.86	0.00	249.48	**24948**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		B-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1179	ARSA	4680.54			24115	468054	241.15	101.32	342.47	0.3266	111.85					230.62	0.00				İMAR UYGULAMASI		B-2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ER********NÇ	MU*****	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	18.87	**1887**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		B-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1180	ARSA	4680.54	ME********AR	İB*****	24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00	230.61	**23061**	**418200**	SATIŞ - 23/08/2013 - 4564		B-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA******EK	SÜ******	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	249.48	**24948**	**418200**	İMAR UYGULAMASI		B-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1181	ARSA	4680.54			24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00				İMAR UYGULAMASI		B-3 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*********EK	NE***	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	18.87	**1887**	**418200**	SATIŞ - 10/07/2009 - 3570		B-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1182	ARSA	4680.54	MU*********AN	ME********	24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00	230.61	**23061**	**418200**	SATIŞ - 10/07/2009 - 3570		B-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1183	ARSA	4680.54			24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	B-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA**********ER	MU*****	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	18.87	**1887**	**418200**	İMAR UYGULAMASI	B-4 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)	
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1184	ARSA	4680.54	HA*********İN	ME****	24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00	230.61	**23061**	**418200**	İMAR UYGULAMASI	B-5 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE********ÜN	NE**	1973	1629632	19.73	8.29	28.02	0.3266	9.15					18.87	0.00	249.48	**24948**	**418200**	İMAR UYGULAMASI	B-5 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (16 / 268)	
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1185	ARSA	4680.54			24114	468054	241.14	101.32	342.46	0.3266	111.85					230.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	B-5 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (16 / 268)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	M.**********IN	İS*	739	1629632	7.39	3.10	10.49	0.3266	3.43					7.06	0.00	7.06	**706**	**418200**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Nİ*******İN	AL*	744	1629632	7.44	3.13	10.57	0.3266	3.45					7.12	0.00	7.12	**712**	**418200**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)	
YALI	835/1	73 / 7141	12 / 1186	ARSA	4680.54	MU**********AŞ	SA**	18120	936108	181.20	76.12	257.32	0.3266	84.04					173.28	0.00	173.28	**17328**	**418200**	SATIŞ+BİRLEŞ - 15/06/2011 - 3239	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (12 / 268)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL*******AĞ	NA***	2605	1629632	26.05	10.95	37.00							2008 DE YAPILAN GERİ DÖNÜŞÜM İŞLEMİNDE SEHVEN MÜKERRER OLARAK					İMAR UYGULAMASI	835/1 DEN GELEN HİSSESİ MÜKERER HİSSE	
YALI	835/1	73 / 7141		ARSA	4680.54			31862	468054	318.62	133.87	452.49							UYGULAMAYA GİRMİŞ. BU HİSSELERİN TAPU TESCİLİNDEN DÜŞMESİ GEREK					İMAR UYGULAMASI	835/1 DEN GELEN HİSSESİ MÜKERER HİSSE	
									Toplam	**4372.88**	**1837.38**	**6210.26**	0.3266	2028.26												
															YALI	**18-R-1**	**638/5**	POMPA İSTASYO	**180.00**	**0.00**	**180.00**					
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		958	666233	9.58	4.03	13.61	-	0.00					13.61	0.00	180.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI		
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			11716	1903919	117.16	49.23	166.39	-	0.00					166.39	0.00				İMAR UYGULAMASI		
									Toplam	**126.74**	**53.26**	**180.00**	-	0.00												
															YALI	**19-R-4 18-R-1**	**639/1**	ARSA	**7926.30**	**0.00**	**7926.30**				217/68, 217/69, 217/70 VE 217/6 PARSELDEN GERİ DÖNDÜ.	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA*****AP Sİ*********AY KA****AP	Hİ*** HÜ***** HÜ*****	1463	814816	3.80	1.60	5.40	0.2728	1.47					3.93	0.00	11.42	**1142**	**792630**	Intikal - 08/06/2022 - 6834-	A1 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 110407824	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1463	814816	3.80	1.60	5.40	0.2728	1.47					3.93	0.00				Intikal - 08/06/2022 - 6834-	A1 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 110407824	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1463	814816	3.44	1.45	4.89	0.2728	1.33					3.56	0.00				Intikal - 08/06/2022 - 6834-	A1 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 110407824	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 986	ARSA	8861.89	HA**********UR	EK***	4648	886189	46.48	19.53	66.01	0.2728	18.01					48.00	0.00	184.89	**18489**	**792630**	Intikal - 05/03/2021 - 2469-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 986	ARSA	8861.89			4205	886189	42.05	17.66	59.71	0.2728	16.29					43.42	0.00				Intikal - 05/03/2021 - 2469-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 986	ARSA	8861.89			9051	886189	90.51	38.03	128.54	0.2728	35.07					93.47	0.00				Intikal - 05/03/2021 - 2469-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	FA*****AP Sİ*********AY KA****AP	Hİ*** HÜ***** HÜ*****	1463	814816	3.44	1.45	4.89	0.2728	1.33					3.56	0.00	18.84	**1884**	**792630**	Intikal - 08/06/2022 - 6834-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 110407824	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1463	814816	7.39	3.11	10.50	0.2728	2.86					7.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 110407824	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1463	814816	7.39	3.11	10.50	0.2728	2.86					7.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	A1 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 110407824	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 987	ARSA	8861.89	HA**********UR	EK***	4648	886189	46.48	19.53	66.01	0.2728	18.01					48.00	0.00	184.89	**18489**	**792630**	Intikal - 05/03/2021 - 2469-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 987	ARSA	8861.89			4205	886189	42.05	17.66	59.71	0.2728	16.29					43.42	0.00				Intikal - 05/03/2021 - 2469-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 987	ARSA	8861.89			9051	886189	90.51	38.03	128.54	0.2728	35.07					93.47	0.00				Intikal - 05/03/2021 - 2469-	A3 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE******AR	HA***	379	6518528	0.95	0.39	1.34	0.2728	0.36					0.98	0.00	3.78	**378**	**792630**	INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			345	6518528	0.86	0.37	1.23	0.2728	0.34					0.89	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			741	6518528	1.85	0.78	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ*******AZ	HA***	379	6518528	0.95	0.40	1.35	0.2728	0.37					0.98	0.00	3.78	**378**	**792630**	INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			345	6518528	0.86	0.36	1.22	0.2728	0.33					0.89	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			741	6518528	1.85	0.78	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NU*********AR	HA***	379	6518528	0.95	0.40	1.35	0.2728	0.37					0.98	0.00	3.78	**378**	**792630**	INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			345	6518528	0.86	0.36	1.22	0.2728	0.33					0.89	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			740	6518528	1.85	0.78	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE******AR GÜ*******AZ NU*********AR	HA*** HA*** HA***	2929	6518528	0.94	0.40	1.34	0.2728	0.37					0.97	0.00	3.77	**377**	**792630**	Intikal - 26/05/2017 - 3181-	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048 A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048 A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			2929	6518528	0.87	0.36	1.23	0.2728	0.34					0.89	0.00				Intikal - 26/05/2017 - 3181-	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			2929	6518528	1.85	0.78	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				Intikal - 26/05/2017 - 3181-	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 988	ARSA	8861.89	SE***********İR	MU******	4649	886189	46.49	19.55	66.04	0.2728	18.02					48.02	0.00	184.89	**18489**	**792630**	SATIŞ - 06/06/2016 - 3643	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 988	ARSA	8861.89			4204	886189	42.04	17.65	59.69	0.2728	16.28					43.41	0.00				SATIŞ - 06/06/2016 - 3643	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 988	ARSA	8861.89			9050	886189	90.50	38.02	128.52	0.2728	35.06					93.46	0.00				SATIŞ - 06/06/2016 - 3643	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 1 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE******AR	HA***	379	6518528	0.95	0.40	1.35	0.2728	0.37					0.98	0.00	3.78	**378**	**792630**	INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			345	6518528	0.86	0.36	1.22	0.2728	0.33					0.89	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			741	6518528	1.86	0.77	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	GÜ*******AZ	HA***	379	6518528	0.95	0.39	1.34	0.2728	0.36					0.98	0.00	3.78	**378**	**792630**	INTIKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BĞMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Izmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			741	6518528	1.85	0.78	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				İNTİKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NU*********AR	HA***	379	6518528	0.94	0.40	1.34	0.2728	0.37					0.97	0.00	3.77	**377**	**792630**	İNTİKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			345	6518528	0.86	0.37	1.23	0.2728	0.34					0.89	0.00				İNTİKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			740	6518528	1.85	0.78	2.63	0.2728	0.72					1.91	0.00				İNTİKAL - 27/11/2014 - 6676	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ŞE******AR GÜ*******AZ NU*********AR	HA*** HA*** HA***	2929	6518528	0.95	0.40	1.35	0.2728	0.37					0.98	0.00	3.78	**378**	**792630**	Intikal - 26/05/2017 - 3181-	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048 A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048 A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			2929	6518528	0.86	0.36	1.22	0.2728	0.33					0.89	0.00				Intikal - 26/05/2017 - 3181-	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			2929	6518528	1.85	0.77	2.62	0.2728	0.71					1.91	0.00				Intikal - 26/05/2017 - 3181-	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926) Verasete İştirak, El Birliği No: 59730048
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 989	ARSA	8861.89	LA********EN	AL******	4649	1772378	23.25	9.77	33.02	0.2728	9.01					24.01	0.00	92.45	**9245**	**792630**	SATIŞ - 15/07/2016 - 4404	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 989	ARSA	8861.89			4204	1772378	21.02	8.83	29.85	0.2728	8.14					21.71	0.00				SATIŞ - 15/07/2016 - 4404	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 989	ARSA	8861.89			9050	1772378	45.25	19.01	64.26	0.2728	17.53					46.73	0.00				SATIŞ - 15/07/2016 - 4404	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 989	ARSA	8861.89	İL**********Cİ	AL******	4649	1772378	23.24	9.78	33.02	0.2728	9.01					24.01	0.00	92.45	**9245**	**792630**	SATIŞ - 15/07/2016 - 4404	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 989	ARSA	8861.89			4204	3544756	21.02	8.82	29.84	0.2728	8.14					21.70	0.00				SATIŞ - 15/07/2016 - 4404	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 989	ARSA	8861.89			9050	1772378	45.25	19.02	64.27	0.2728	17.53					46.74	0.00				SATIŞ - 15/07/2016 - 4404	A2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (200 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	OL*******AN	HÜ********	30099	6518528	4.17	1.75	5.92	0.2728	1.62					4.30	0.00	16.60	**1660**	**792630**	Satış + Birleş. - 29/12/2020 - 10119-	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) PAYDASI HATALI YAZILMIŞ
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			30099	6518528	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				Satış + Birleş. - 29/12/2020 - 10119-	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) PAYDASI HATALI YAZILMIŞ
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			30099	6518528	8.15	3.42	11.57	0.2728	3.16					8.41	0.00				Satış + Birleş. - 29/12/2020 - 10119-	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) PAYDASI HATALI YAZILMIŞ
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 990	ARSA	8861.89	MU**********AN	AH***	5114	886189	51.14	21.50	72.64	0.2728	19.82					52.82	0.00	203.40	**20340**	**792630**	Satış Suretiyle Pay Temliki + Birleş. - 07/11/2019 - 7334-	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 990	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki + Birleş. - 07/11/2019 - 7334-	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 990	ARSA	8861.89			9954	886189	99.54	41.82	141.36	0.2728	38.56					102.80	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki + Birleş. - 07/11/2019 - 7334-	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	MU**********AN	AH***	419	1629632	4.19	1.76	5.95	0.2728	1.62					4.33	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 991	ARSA	8861.89			5112	886189	51.12	21.48	72.60	0.2728	19.81					52.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 991	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 991	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	B1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME*********AK	AH***	419	1629632	4.19	1.76	5.95	0.2728	1.62					4.33	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 992	ARSA	8861.89			5113	886189	51.13	21.47	72.60	0.2728	19.81					52.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 992	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	10 / 992	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME**********Cİ	AH***	418	1629632	4.18	1.76	5.94	0.2728	1.62					4.32	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			813	1629632	8.13	3.42	11.55	0.2728	3.15					8.40	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 993	ARSA	8861.89			5113	886189	51.13	21.48	72.61	0.2728	19.81					52.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 993	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 993	ARSA	8861.89			9956	886189	99.56	41.83	141.39	0.2728	38.57					102.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	EM****OÇ	AH***	418	1629632	4.18	1.76	5.94	0.2728	1.62					4.32	0.00	220.00	**22000**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			378	1629632	3.78	1.59	5.37	0.2728	1.47					3.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 994	ARSA	8861.89			5113	886189	51.13	21.48	72.61	0.2728	19.81					52.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 994	ARSA	8861.89			4625	886189	46.25	19.43	65.68	0.2728	17.92					47.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 994	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	NE*********ER	AH***	419	1629632	4.19	1.76	5.95	0.2728	1.62					4.33	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 995	ARSA	8861.89			5113	886189	51.13	21.47	72.60	0.2728	19.81					52.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 995	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 995	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	B3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HÜ********UR	AH***	418	1629632	4.18	1.76	5.94	0.2728	1.62					4.32	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 996	ARSA	8861.89			5113	886189	51.13	21.48	72.61	0.2728	19.81					52.80	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 996	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 996	ARSA	8861.89			9956	886189	99.56	41.83	141.39	0.2728	38.57					102.82	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	ZE******LU	AH***	419	1629632	4.19	1.76	5.95	0.2728	1.62					4.33	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 997	ARSA	8861.89			5113	886189	51.13	21.47	72.60	0.2728	19.81					52.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 997	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 997	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İMAR UYGULAMASI	B4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (220 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	OK********AŞ	İB**********	499	1629632	4.99	2.10	7.09	0.2728	1.93					5.16	0.00	262.01	**26201**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (262 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			451	1629632	4.51	1.90	6.41	0.2728	1.75					4.66	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (262 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			969	1629632	9.69	4.07	13.76	0.2728	3.75					10.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (262 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 998	ARSA	8861.89			6089	886189	60.89	25.57	86.46	0.2728	23.59					62.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (262 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 998	ARSA	8861.89			5507	886189	55.07	23.14	78.21	0.2728	21.34					56.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (262 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 998	ARSA	8861.89			11856	886189	118.56	49.82	168.38	0.2728	45.94					122.44	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (262 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	NE********Ş	CE****	531	1629632	5.31	2.23	7.54	0.2728	2.06					5.48	0.00	21.17	**2117**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			482	1629632	4.82	2.02	6.84	0.2728	1.87					4.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			1038	1629632	10.38	4.36	14.74	0.2728	4.02					10.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 999	ARSA	8861.89	GÖ******GE	MU**	6508	886189	65.08	27.36	92.44	0.2728	25.22					67.22	0.00	258.84	**25884**	**792630**	SATIŞ - 06/07/2018 - 4419	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 999	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				SATIŞ - 06/07/2018 - 4419	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 999	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.22	179.91	0.2728	49.08					130.83	0.00				SATIŞ - 06/07/2018 - 4419	C1 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	AL**********İN	ME**********	438	1629632	4.38	1.84	6.22	0.2728	1.70					4.52	0.00	230.00	**23000**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (230 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			400	1629632	4.00	1.68	5.68	0.2728	1.55					4.13	0.00				İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (230 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			851	1629632	8.51	3.58	12.09	0.2728	3.30					8.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (230 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1000	ARSA	8861.89			5345	886189	53.45	22.46	75.91	0.2728	20.71					55.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (230 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1000	ARSA	8861.89			4831	886189	48.31	20.29	68.60	0.2728	18.72					49.88	0.00				İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (230 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1000	ARSA	8861.89			10408	886189	104.08	43.72	147.80	0.2728	40.32					107.48	0.00				İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (230 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	NI********ER	HA**********	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	280.01	**28001**	**792630**	İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 30/03/2021 - 3572-	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			483	1629632	4.83	2.03	6.86	0.2728	1.87					4.99	0.00				İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 30/03/2021 - 3572-	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 30/03/2021 - 3572-	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1001	ARSA	8861.89			6507	886189	65.07	27.33	92.40	0.2728	25.21					67.19	0.00				İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 30/03/2021 - 3572-	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1001	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.72	83.58	0.2728	22.80					60.78	0.00				İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 30/03/2021 - 3572-	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1001	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.09					130.83	0.00				İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 30/03/2021 - 3572-	C2 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	SE*******ER	HA***	531	1629632	5.31	2.23	7.54	0.2728	2.06					5.48	0.00	21.17	**2117**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			482	1629632	4.82	2.02	6.84	0.2728	1.87					4.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			1038	1629632	10.38	4.36	14.74	0.2728	4.02					10.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1002	ARSA	8861.89	AY******İŞ	MU*****	6508	886189	65.08	27.36	92.44	0.2728	25.22					67.22	0.00	258.84	**25884**	**792630**	SATIŞ - 21/07/2017 - 4427	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1002	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				SATIŞ - 21/07/2017 - 4427	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1002	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.22	179.91	0.2728	49.08					130.83	0.00				SATIŞ - 21/07/2017 - 4427	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	Hİ*******ER	AH**********	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	280.01	**28001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			483	1629632	4.83	2.03	6.86	0.2728	1.87					4.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1003	ARSA	8861.89			6507	886189	65.07	27.33	92.40	0.2728	25.21					67.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1003	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.72	83.58	0.2728	22.80					60.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1003	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.09					130.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	C3 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	HÜ*********İN	HA***	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	21.21	**2121**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			483	1629632	4.83	2.03	6.86	0.2728	1.87					4.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1004	ARSA	8861.89	SE***********AN	AH***	6507	886189	65.07	27.33	92.40	0.2728	25.21					67.19	0.00	258.80	**25880**	**792630**	SATIŞ - 22/08/2008 - 1410	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1004	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.72	83.58	0.2728	22.80					60.78	0.00				SATIŞ - 22/08/2008 - 1410	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1004	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.09					130.83	0.00				SATIŞ - 22/08/2008 - 1410	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32	Rİ*******AK	AH***	531	1629632	5.31	2.23	7.54	0.2728	2.06					5.48	0.00	280.00	**28000**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	1629.32			482	1629632	4.82	2.02	6.84	0.2728	1.87					4.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1005	ARSA	8861.89			6508	886189	65.08	27.35	92.43	0.2728	25.22					67.21	0.00				İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1005	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1005	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.08					130.84	0.00				İMAR UYGULAMASI	C4 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	HA******AŞ	HA***	564	1629632	5.64	2.37	8.01	0.2728	2.19					5.82	0.00	22.40	**2240**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (296 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			510	1629632	5.10	2.14	7.24	0.2728	1.98					5.26	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (296 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1096	1629632	10.96	4.61	15.57	0.2728	4.25					11.32	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (296 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1006	ARSA	8861.89	HÜ********UN	HA**********	6879	886189	68.79	28.89	97.68	0.2728	26.65					71.03	0.00	273.59	**27359**	**792630**	SATIŞ - 22/08/2016 - 5410	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (296 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1006	ARSA	8861.89			6221	886189	62.21	26.15	88.36	0.2728	24.11					64.25	0.00				SATIŞ - 22/08/2016 - 5410	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (296 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1006	ARSA	8861.89			13393	886189	133.93	56.27	190.20	0.2728	51.89					138.31	0.00				SATIŞ - 22/08/2016 - 5410	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (296 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	KA******İŞ	HA****	532	1629632	5.32	2.24	7.56	0.2728	2.06					5.50	0.00	280.02	**28002**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			482	1629632	4.82	2.03	6.85	0.2728	1.87					4.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1036	1629632	10.36	4.35	14.71	0.2728	4.01					10.70	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1007	ARSA	8861.89			6507	886189	65.07	27.34	92.41	0.2728	25.21					67.20	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1007	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1007	ARSA	8861.89			12670	886189	126.70	53.24	179.94	0.2728	49.09					130.85	0.00				İMAR UYGULAMASI	C5 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	SE*********ER	ME**********	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	280.01	**28001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			482	1629632	4.82	2.03	6.85	0.2728	1.87					4.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1008	ARSA	8861.89			6507	886189	65.07	27.33	92.40	0.2728	25.21					67.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1008	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1008	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.09					130.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	İS********UN	NU******	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	21.20	**2120**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			482	1629632	4.82	2.03	6.85	0.2728	1.87					4.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1009	ARSA	8861.89	HA*******EL	ME****	3253	886189	32.53	13.67	46.20	0.2728	12.60					33.60	0.00	129.40	**12940**	**792630**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı 12/08/2022 9831	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1009	ARSA	8861.89			2943	886189	29.43	12.36	41.79	0.2728	11.40					30.39	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı 12/08/2022 9831	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1009	ARSA	8861.89			12669	1772378	63.35	26.61	89.96	0.2728	24.55					65.41	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı 12/08/2022 9831	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1009	ARSA	8861.89	DE*******İZ	AY***	3253	886189	32.53	13.67	46.20	0.2728	12.61					33.59	0.00	129.41	**12941**	**792630**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı 12/08/2022 9831	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1009	ARSA	8861.89			2943	886189	29.43	12.37	41.80	0.2728	11.40					30.40	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı 12/08/2022 9831	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1009	ARSA	8861.89			12669	1772378	63.34	26.62	89.96	0.2728	24.54					65.42	0.00				Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı 12/08/2022 9831	C6 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL*******AĞ	NA***	627	1629632	6.27	2.63	8.90	0.2728	2.43					6.47	0.00	24.94	**2494**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (330 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			568	1629632	5.68	2.39	8.07	0.2728	2.20					5.87	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (330 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1220	1629632	12.20	5.13	17.33	0.2728	4.73					12.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (330 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1010	ARSA	8861.89	AL****AS	AT****	7670	886189	76.70	32.23	108.93	0.2728	29.72					79.21	0.00	305.07	**30507**	**792630**	SATIŞ - 24/06/2015 - 3723	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (330 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1010	ARSA	8861.89			6938	886189	69.38	29.14	98.52	0.2728	26.88					71.64	0.00				SATIŞ - 24/06/2015 - 3723	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (330 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1010	ARSA	8861.89			14933	886189	149.33	62.75	212.08	0.2728	57.86					154.22	0.00				SATIŞ - 24/06/2015 - 3723	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (330 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	Hİ*********AZ	SÜ******	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	280.01	**28001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			482	1629632	4.82	2.03	6.85	0.2728	1.87					4.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1011	ARSA	8861.89			6507	886189	65.07	27.33	92.40	0.2728	25.21					67.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1011	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1011	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.09					130.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	C7 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	EM********LU	NA***	533	1629632	5.33	2.24	7.57	0.2728	2.06					5.51	0.00	280.01	**28001**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			482	1629632	4.82	2.03	6.85	0.2728	1.87					4.98	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1037	1629632	10.37	4.36	14.73	0.2728	4.02					10.71	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1012	ARSA	8861.89			6506	886189	65.06	27.34	92.40	0.2728	25.21					67.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1012	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1012	ARSA	8861.89			12669	886189	126.69	53.23	179.92	0.2728	49.09					130.83	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 1 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	AL*****UR	TA****	531	1629632	5.31	2.23	7.54	0.2728	2.06					5.48	0.00	21.17	**2117**	**792630**	İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			482	1629632	4.82	2.02	6.84	0.2728	1.87					4.97	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			1038	1629632	10.38	4.36	14.74	0.2728	4.02					10.72	0.00				İMAR UYGULAMASI	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1013	ARSA	8861.89	ÖN*********AŞ	AL*	6508	886189	65.08	27.36	92.44	0.2728	25.22					67.22	0.00	258.84	**25884**	**792630**	SATIŞ - 09/09/2016 - 5890	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1013	ARSA	8861.89			5886	886189	58.86	24.73	83.59	0.2728	22.80					60.79	0.00				SATIŞ - 09/09/2016 - 5890	C8 BLOK BÖMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı m2	Malikin Adı Soyadı	Baba Adı	Hisse Miktarı Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	Dop Oranı %00,00	Terk Miktarı m2	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan m2	Uyg. Girmeyen m2	Geri Dönen Alanı m2	Hisse Pay	Payda	SATIŞ - 09/09/2016 - 5890	CB BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (280 / 7926)
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME******AP YA*****AP SÜ*****EN	MU***** MU***** MU*****	419	1629632	4.19	1.76	5.95	0.2728	1.62					4.33	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1014	ARSA	8861.89			5112	886189	51.12	21.48	72.60	0.2728	19.81					52.79	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1014	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1014	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME******AP YA*****AP SÜ*****EN	MU***** MU***** MU*****	426	1629632	4.26	1.79	6.05	0.2728	1.65					4.40	0.00	224.02	**22402**	**792630**	İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			385	1629632	3.85	1.62	5.47	0.2728	1.49					3.98	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			829	1629632	8.29	3.48	11.77	0.2728	3.21					8.56	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1015	ARSA	8861.89			5205	886189	52.05	21.88	73.93	0.2728	20.17					53.76	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1015	ARSA	8861.89			4709	886189	47.09	19.79	66.88	0.2728	18.24					48.64	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1015	ARSA	8861.89			10135	886189	101.35	42.60	143.95	0.2728	39.27					104.68	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D1 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME******AP YA*****AP SÜ*****EN	MU***** MU***** MU*****	419	1629632	4.19	1.76	5.95	0.2728	1.62					4.33	0.00	220.01	**22001**	**792630**	İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			377	1629632	3.77	1.58	5.35	0.2728	1.46					3.89	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			814	1629632	8.14	3.42	11.56	0.2728	3.15					8.41	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1016	ARSA	8861.89			5112	886189	51.12	21.48	72.60	0.2728	19.81					52.79	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1016	ARSA	8861.89			4626	886189	46.26	19.45	65.71	0.2728	17.93					47.78	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1016	ARSA	8861.89			9955	886189	99.55	41.83	141.38	0.2728	38.57					102.81	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 1 (220 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : .....
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32	ME******AP YA*****AP SÜ*****EN	MU***** MU***** MU*****	426	1629632	4.26	1.79	6.05	0.2728	1.65					4.40	0.00	16.94	**1694**	**792630**	İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			385	1629632	3.85	1.62	5.47	0.2728	1.49					3.98	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	706/1	64 / 6256		ARSA	16296.32			829	1629632	8.29	3.48	11.77	0.2728	3.21					8.56	0.00				İNTİKAL - 28/08/2016 - 5562	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926) Verasete İştirak El Birliği No : 52408302
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1017	ARSA	8861.89	YI**********Ç	AH***	5205	886189	52.05	21.88	73.93	0.2728	20.17					53.76	0.00	207.08	**20708**	**792630**	SATIŞ - 20/09/2012 - 4507	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1017	ARSA	8861.89			4709	886189	47.09	19.79	66.88	0.2728	18.24					48.64	0.00				SATIŞ - 20/09/2012 - 4507	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926)
YALI	794/1	71 / 6960	11 / 1017	ARSA	8861.89			10135	886189	101.35	42.60	143.95	0.2728	39.27					104.68	0.00				SATIŞ - 20/09/2012 - 4507	D2 BLOK BĞİMSZ BLM NO : 2 (224 / 7926)
									Toplam	**7675.10**	**3224.90**	**10900.00**	0.2728	2973.70											
															YALI	19-P-2	494/3	ARSA	**744.03**	**0.00**	**744.03**				261/29 parselin geri dönüşümünden
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB***İM	HA***	6028	3357063	60.28	25.33	85.61	0.3427	29.34					56.27	0.00	744.03	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/3	68 / 6634		ARSA	975.03			73680	97503	736.80	309.59	1046.39	0.3427	358.63					687.76	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**797.08**	**334.92**	**1132.00**	0.3427	387.97											
															YALI	19-P-2	494/4	ARSA	**1864.30**	**0.00**	**1864.30**				261/31 parselin geri dönüşümünden
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********AN FA*********AN SE**********AN TA**********AN	HA*** ME********** ME********** ME**********	3021	3357063	15.10	6.35	21.45	0.3431	7.36					14.09	0.00	186.43	**38**	**380**	İntikal - 11/11/2019 - 7436- Vrs.İşt.El Bir. No: 82888568	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 Vrs.İşt.El Bir. No: 82888568
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2431	ARSA	2154.10	NE**********AN	OS***	36945	215410	184.73	77.62	262.35	0.3431	90.01					172.34	0.00				Satış Suretiyle Pay Temliki + Birleş. - 11/11/2019 - 7451-	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İH******AL	OS***	3022	3357063	15.11	6.35	21.46	0.3431	7.36					14.10	0.00	14.10	**1410**	**186430**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2432	ARSA	2154.10	YA**********Ç		36945	430820	184.73	77.61	262.34	0.3431	90.01					172.33	0.00	172.33	**17233**	**186430**	SATIŞ - 11/03/2016 - 1570	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HA********İM ER*******İM İR*******İM	SE******** İL*** İL***	84	373007	7.56	3.18	10.74	0.3431	3.69					7.05	0.00	93.21	**19**	**380**	İntikal - 30/06/2021 - 6409-	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 Verasete İştirak El Birliği No : 98414184
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2433	ARSA	2154.10			9236	215410	92.36	38.80	131.16	0.3431	45.00					86.16	0.00				İntikal - 30/06/2021 - 6409-	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 Verasete İştirak El Birliği No : 98414192
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER*******İM	İL***	756	3357063	7.56	3.18	10.74	0.3431	3.68					7.06	0.00	93.22	**19**	**380**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2433	ARSA	2154.10			9236	215410	92.36	38.80	131.16	0.3431	45.00					86.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TÜ**********Ş.		1511	3357063	15.11	6.35	21.46	0.3431	7.36					14.10	0.00	186.43	**38**	**380**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2434	ARSA	2154.10			18472	215410	184.72	77.62	262.34	0.3431	90.01					172.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2435	ARSA	2154.10			18472	215410	184.72	77.61	262.33	0.3431	90.00					172.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	E BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME*********AN FA*********AN SE**********AN TA**********AN	HA*** ME********** ME********** ME**********	3021	3357063	15.11	6.34	21.45	0.3431	7.36					14.09	0.00	14.09	**1409**	**186430**	İntikal - 11/11/2019 - 7436- Vrs.İşl.El Bir. No: 82888568	E BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 Vrs.İşl.El Bir. No: 82888568	
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2436	ARSA	2154.10	SO*********A	A*********	36945	215410	184.72	77.63	262.35	0.3431	90.01					172.34	0.00	172.34	**17234**	**186430**	Satış (Kalan) - 07/07/2020 - 3813-	F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İH******AL	OS***	3022	3357063	15.11	6.35	21.46	0.3431	7.36					14.10	0.00	186.43	**38**	**380**	İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7	
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2437	ARSA	2154.10			36945	430820	184.72	77.62	262.34	0.3431	90.01					172.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	G BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********LP	YA***	1511	3357063	15.11	6.35	21.46	0.3431	7.36					14.10	0.00	186.43	**38**	**380**	İMAR UYGULAMASI	H BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8	
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2438	ARSA	2154.10			18472	215410	184.72	77.62	262.34	0.3431	90.01					172.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	H BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İL*********Lİ	RÜ********	1512	3357063	15.12	6.35	21.47	0.3431	7.37					14.10	0.00	14.10	**1410**	**186430**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 9	
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2439	ARSA	2154.10	ME**********AN	MA****	18472	215410	184.72	77.61	262.33	0.3431	90.00					172.33	0.00	172.33	**17233**	**186430**	SATIŞ - 30/04/2015 - 2646	I BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 9	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Yİ********IM	HÜ****	1511	3357063	15.11	6.35	21.46	0.3431	7.36					14.10	0.00	186.43	**38**	**380**	İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 10	
YALI	759/4	68 / 6635	25 / 2440	ARSA	2154.10			18472	215410	184.72	77.62	262.34	0.3431	90.01					172.33	0.00				İMAR UYGULAMASI	I BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 10	
									Toplam	**1998.34**	**839.66**	**2838.00**	0.3431	973.70												
															YALI	19-P-2	494/5	ARSA	2614.11	0.00	2614.11				261/32 parselin geri dönüşümünden	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TO*********OL	ME****	1090	3357063	10.90	4.58	15.48	0.3430	5.31					10.17	0.00	10.17	**1017**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2441	ARSA	3105.44	EN********ÜN	SA********	13307	310544	133.07	55.90	188.97	0.3430	64.82					124.15	0.00	124.15	**12415**	**261411**	SATIŞ - 01/06/2009 - 2830	BAĞIMSIZ BLM NO : 1 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	TÜ*********AY	ME****	1090	3357063	10.90	4.58	15.48	0.3430	5.31					10.17	0.00	134.32	**13432**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2442	ARSA	3105.44			13307	310544	133.07	55.90	188.97	0.3430	64.82					124.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 2 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BA*********LI	CE****	1089	3357063	10.89	4.58	15.47	0.3430	5.31					10.16	0.00	134.32	**13432**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 3 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2443	ARSA	3105.44			13307	310544	133.07	55.91	188.98	0.3430	64.82					124.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 3 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE********ER	İS****	1088	3357063	10.88	4.57	15.45	0.3430	5.30					10.15	0.00	134.32	**13432**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 4 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2444	ARSA	3105.44			13308	310544	133.08	55.92	189.00	0.3430	64.83					124.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 4 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******ER	ME********	1088	3357063	10.88	4.57	15.45	0.3430	5.30					10.15	0.00	134.33	**13433**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 5 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2445	ARSA	3105.44			13308	310544	133.08	55.93	189.01	0.3430	64.83					124.18	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 5 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*******ER	ME********	1089	3357063	10.89	4.58	15.47	0.3430	5.31					10.16	0.00	134.32	**13432**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 6 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2446	ARSA	3105.44			13307	310544	133.07	55.91	188.98	0.3430	64.82					124.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 6 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZÜ*********AR	AL******	1089	3357063	10.89	4.58	15.47	0.3430	5.31					10.16	0.00	134.32	**13432**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 7 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2447	ARSA	3105.44			13307	310544	133.07	55.91	188.98	0.3430	64.82					124.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 7 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM******İR	HÜ*****	1004	3357063	10.04	4.22	14.26	0.3430	4.89					9.37	0.00	123.99	**12399**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 8 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2448	ARSA	3105.44			12285	310544	122.85	51.62	174.47	0.3430	59.85					114.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 8 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Dİ**********AŞ	İS****	1004	3357063	10.04	4.22	14.26	0.3430	4.89					9.37	0.00	9.37	**937**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 9 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2449	ARSA	3105.44	Cİ*********ÜZ	ES**	12285	310544	122.85	51.62	174.47	0.3430	59.85					114.62	0.00	114.62	**11462**	**261411**	SATIŞ - 13/08/2015 - 4839	BAĞIMSIZ BLM NO : 9 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ER**********IM	ME**********	921	3357063	9.21	3.87	13.08	0.3430	4.49					8.59	0.00	113.65	**11365**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 10 (40 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2450	ARSA	3105.44			11260	310544	112.60	47.32	159.92	0.3430	54.86					105.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 10 (40 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********CU	İB*****	251	3357063	2.51	1.06	3.57	0.3430	1.22					2.35	0.00	31.00	**3100**	**261411**	İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2451	ARSA	3105.44			12285	1242176	30.71	12.90	43.61	0.3430	14.96					28.65	0.00				İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE**********CU	HA***	251	3357063	2.51	1.05	3.56	0.3430	1.22					2.34	0.00	31.00	**3100**	**261411**	İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2451	ARSA	3105.44			12285	1242176	30.71	12.91	43.62	0.3430	14.96					28.66	0.00				İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ*******AN	HA***	251	3357063	2.51	1.06	3.57	0.3430	1.22					2.35	0.00	31.01	**3101**	**261411**	İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2451	ARSA	3105.44			12285	1242176	30.72	12.90	43.62	0.3430	14.96					28.66	0.00				İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ********EN	HA***	251	3357063	2.51	1.05	3.56	0.3430	1.22					2.34	0.00	31.00	**3100**	**261411**	İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2451	ARSA	3105.44			12285	1242176	30.71	12.91	43.62	0.3430	14.96					28.66	0.00				İNTİKAL - 07/11/2013 - 5937	BAĞIMSIZ BLM NO : 11 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE******SU	KA***	921	3357063	9.21	3.87	13.08	0.3430	4.49					8.59	0.00	8.59	**859**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 12 (44 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2452	ARSA	3105.44	VA**********AN	NA***	11260	310544	112.60	47.32	159.92	0.3430	54.86					105.06	0.00	105.06	**10506**	**261411**	SATIŞ - 02/12/2013 - 6341	BAĞIMSIZ BLM NO : 12 (44 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EF********İÇ	ME****	1089	3357063	10.89	4.58	15.47	0.3430	5.31					10.16	0.00	134.31	**13431**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 13 (52 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2453	ARSA	3105.44			13307	310544	133.07	55.91	188.98	0.3430	64.83					124.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 13 (52 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Dİ*******AN	Nİ****	1004	3357063	10.04	4.22	14.26	0.3430	4.89					9.37	0.00	123.99	**12399**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 14 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2454	ARSA	3105.44			12285	310544	122.85	51.62	174.47	0.3430	59.85					114.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 14 (48 / 1012)	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SÜ**********OL	MU******	1005	3357063	10.05	4.22	14.27	0.3430	4.90					9.37	0.00	9.37	**937**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 15 (48 / 1012)	
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2455	ARSA	3105.44	ÜN*********IM	MU*****	12285	310544	122.85	51.61	174.46	0.3430	59.84					114.62	0.00	114.62	**11462**	**261411**	Satış - 02/07/2021 - 6497-	BAĞIMSIZ BLM NO : 15 (48 / 1012)	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2456	ARSA	3105.44			11260	310544	112.60	47.31	159.91	0.3430	54.85					105.06	0.00				Satış + Birleş. - 28/03/2022 - 3632-	BAĞIMSIZ BLM NO : 16 (44 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE********ER	İS**********	1004	3357063	10.04	4.22	14.26	0.3430	4.89					9.37	0.00	123.99	**12399**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 17 (48 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2457	ARSA	3105.44			12285	310544	122.85	51.62	174.47	0.3430	59.85					114.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 17 (48 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE**********LU	ME****	922	3357063	9.22	3.87	13.09	0.3430	4.49					8.60	0.00	113.66	**11366**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 18 (44 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2458	ARSA	3105.44			11260	310544	112.60	47.31	159.91	0.3430	54.85					105.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 18 (44 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NE******ZE	AL*	922	3357063	9.22	3.87	13.09	0.3430	4.49					8.60	0.00	113.66	**11366**	**261411**	Satış - 31/12/2019 - 8865-	BAĞIMSIZ BLM NO : 19 (44 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2459	ARSA	3105.44			11260	310544	112.60	47.31	159.91	0.3430	54.85					105.06	0.00				Satış - 31/12/2019 - 8865-	BAĞIMSIZ BLM NO : 19 (44 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME********EN	MU*****	921	3357063	9.21	3.87	13.08	0.3430	4.49					8.59	0.00	8.59	**859**	**261411**	İMAR UYGULAMASI	BAĞIMSIZ BLM NO : 20 (44 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2460	ARSA	3105.44	AL******AN	ME***	11260	310544	112.60	47.32	159.92	0.3430	54.86					105.06	0.00	105.06	**10506**	**261411**	SATIŞ - 11/01/2018 - 190	BAĞIMSIZ BLM NO : 20 (44 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********RK	HA***	307	4476084	2.31	0.97	3.28	0.3430	1.13					2.94	0.00	55.90	**5590**	**261411**	Intikal 08/08/2022 9572	BAĞIMSIZ BLM NO : 21 (44 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2461	ARSA	3105.44	SE*********RK	AL******	11261	931632	37.53	15.78	53.31	0.3430	18.28					52.97	0.00				Intikal 08/08/2022 9572	BAĞIMSIZ BLM NO : 21 (44 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********RK	AL******	307	2984056	3.45	1.45	4.90	0.3430	1.68					4.56	0.00	57.52	**5752**	**261411**	Intikal 08/08/2022 9572	BAĞIMSIZ BLM NO : 21 (44 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2461	ARSA	3105.44	SE*********RK	HA***	11261	931632	37.54	15.77	53.31	0.3430	18.29					52.97	0.00				Intikal 08/08/2022 9572	BAĞIMSIZ BLM NO : 21 (44 / 1012)
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE*********RK	AL******	307	2984056	3.45	1.45	4.90	0.3430	1.68					4.56	0.00	57.52	**5752**	**261411**	Intikal 08/08/2022 9572	BAĞIMSIZ BLM NO : 21 (44 / 1012)
YALI	759/5	68 / 6636	25 / 2461	ARSA	3105.44	SE*********RK	AL******	11261	931632	37.54	15.77	53.31	0.3430	18.29					52.97	0.00				Intikal 08/08/2022 9572	BAĞIMSIZ BLM NO : 21 (44 / 1012)
									Toplam	**2801.76**	**1177.24**	**3979.00**	0.3430	1364.89											
															YALI	19-P-2	494/6	ARSA	**158.00**	**0.00**	**158.00**				261/81 parselin geri dönüşümünden
YALI	707/1	64 / 6257		ARSA	6662.33	ER**********Sİ		841	666233	8.41	3.53	11.94	-	0.00					11.94	0.00	158.00	**TAM**		İMAR UYGULAMASI	
YALI	820/3	72 / 7059		ÜÇ KATLI KA	19039.19			10284	1903919	102.84	43.22	146.06	-	0.00					146.06	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**111.25**	**46.75**	**158.00**	-	0.00											
															YALI	19-P-2	494/7	ARSA	**912.08**	**0.00**	**912.08**				261/30 parselin geri dönüşümünden
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FA*********LU	MU********	1850	3357063	18.50	7.77	26.27	0.3434	9.02					17.25	0.00	228.02	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/7	68 / 6638		ARSA	904.08			22602	90408	226.02	94.96	320.98	0.3434	110.21					210.77	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB**********LU PE*********LU FA*********LU	ME**** ME**** HA***	1849	3357063	18.49	7.77	26.26	0.3434	9.02					17.24	0.00	228.02	**1**	**4**	İNTİKAL - 26/05/2016 - 3443	Verasete İştirak El Birliği No : 49996148
YALI	759/7	68 / 6638		ARSA	904.08			22602	90408	226.02	94.97	320.99	0.3434	110.21					210.78	0.00				İNTİKAL - 26/05/2016 - 3443	Verasete İştirak El Birliği No : 49996155
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA******UK	İB*****	1849	3357063	18.49	7.77	26.26	0.3434	9.02					17.24	0.00	228.02	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/7	68 / 6638		ARSA	904.08			22602	90408	226.02	94.97	320.99	0.3434	110.21					210.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA**********LU	İB*****	1849	3357063	18.49	7.77	26.26	0.3434	9.02					17.24	0.00	228.02	**1**	**4**	İMAR UYGULAMASI	
YALI	759/7	68 / 6638		ARSA	904.08			22602	90408	226.02	94.97	320.99	0.3434	110.21					210.78	0.00				İMAR UYGULAMASI	
									Toplam	**978.05**	**410.95**	**1389.00**	0.3434	476.92											
															YALI	19-P-2	494/8	BAHÇELİ DÖRT E	**939.97**	**0.00**	**939.97**				261/28 parselin geri dönüşüm işleminden.
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SU**********LU	BA***	954	3357063	9.54	4.01	13.55	0.3431	4.64					8.91	0.00	117.50	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 560	BAHÇELİ DÖ	1862.84			11642	186284	116.42	48.91	165.33	0.3431	56.74					108.59	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CE**********AN	HA*********	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.64					8.88	0.00	117.50	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 561	BAHÇELİ DÖ	1862.84			11643	186284	116.43	48.92	165.35	0.3431	56.73					108.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB******ÜR	MU******	951	3357063	9.51	4.00	13.51	0.3431	4.64					8.87	0.00	8.87	**887**	**93997**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 562	BAHÇELİ DÖ	1862.84	AY********CI	TE**********	11644	186284	116.44	48.93	165.37	0.3431	56.75					108.62	0.00	108.63	**10863**	**93997**	SATIŞ - 30/04/2018 - 2823	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ME**********AÇ	AL******	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.64					8.88	0.00	117.50	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 563	BAHÇELİ DÖ	1862.84			11643	186284	116.43	48.93	165.36	0.3431	56.74					108.62	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	İB**********OL	ME****	951	3357063	9.51	4.00	13.51	0.3431	4.64					8.87	0.00	117.50	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 564	BAHÇELİ DÖ	1862.84			11644	186284	116.44	48.93	165.37	0.3431	56.74					108.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA**********AZ	ME****	954	3357063	9.54	4.01	13.55	0.3431	4.65					8.90	0.00	117.50	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 565	BAHÇELİ DÖ	1862.84			11642	186284	116.42	48.91	165.33	0.3431	56.73					108.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA****KA	AV**	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.65					8.87	0.00	8.87	**887**	**93997**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 566	BAHÇELİ DÖ	1862.84	ZE*******BE	OR***	11643	186284	116.43	48.93	165.36	0.3431	56.74					108.62	0.00	108.62	**10862**	**93997**	Satış Suretiyle Pay Temliki 29/07/2022 9083	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	SE******UN	HÜ*****	954	3357063	9.54	4.01	13.55	0.3431	4.68					8.87	0.00	8.87	**887**	**93997**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 567	BAHÇELİ DÖ	1862.84	OK******AN	AY***	11642	186284	116.42	48.91	165.33	0.3431	56.71					108.62	0.00	108.62	**10862**	**93997**	Satış - 07/02/2022 - 1568-	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
									Toplam	**1007.63**	**423.40**	**1431.03**	0.3431	491.06											
															YALI	19-P-2	494/9	BAHÇELİ DÖRT E	**939.97**	**0.00**	**939.97**				261/28 parselin geri dönüşüm işleminden.
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL**********AN	NU********	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.63					8.89	0.00	117.50	**1**	**8**	İMAR UYGULAMASI	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 568	BAHÇELİ DÖ	1862.84			11643	186284	116.43	48.92	165.35	0.3431	56.74					108.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

Kadastral Kök parseline sıralı

DOPO: 0.2958624

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 569	BAHÇELİ DÜ	1862.84	SE*********LI	AH***	11643	372568	58.22	24.46	82.68	0.3431	28.38					54.30	0.00	54.30	5430	93997	İMAR UYGULAMASI	SATIŞ - 04/10/2017 - 6066	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 569	BAHÇELİ DÜ	1862.84	ME*********LI	AH***	11643	372568	58.21	24.46	82.67	0.3431	28.37					54.30	0.00	54.30	5430	93997	SATIŞ - 04/10/2017 - 6066	SATIŞ - 04/10/2017 - 6066	A2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Hİ*****AK	ME****	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.63					8.89	0.00	117.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 570	BAHÇELİ DÜ	1862.84			11643	186284	116.43	48.92	165.35	0.3431	56.74					108.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AL**********AN	AL*******	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.63					8.89	0.00	117.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 571	BAHÇELİ DÜ	1862.84			11643	186284	116.43	48.92	165.35	0.3431	56.74					108.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	NA**********AN	ŞA***	954	3357063	9.54	4.01	13.55	0.3431	4.65					8.90	0.00	117.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 572	BAHÇELİ DÜ	1862.84			11642	186284	116.42	48.91	165.33	0.3431	56.73					108.60	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE**********AR	HA********	953	3357063	9.53	4.00	13.53	0.3431	4.65					8.88	0.00	8.88	888	93997	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 573	BAHÇELİ DÜ	1862.84	MU**********AZ	İŞ****	11642	186284	116.42	48.92	165.34	0.3431	56.73					108.61	0.00	108.61	10861	93997	SATIŞ - 16/03/2016 - 1657	SATIŞ - 16/03/2016 - 1657	C2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Vİ*********AN	İB*****	953	3357063	9.53	4.00	13.53	0.3431	4.64					8.89	0.00	117.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 574	BAHÇELİ DÜ	1862.84			11642	186284	116.42	48.92	165.34	0.3431	56.73					108.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	CE********AY	MU**********	952	3357063	9.52	4.00	13.52	0.3431	4.64					8.88	0.00	117.50	1	8	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/2	68 / 6633	6 / 575	BAHÇELİ DÜ	1862.84			11643	186284	116.43	48.92	165.35	0.3431	56.74					108.61	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	D2 BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
									Toplam	**1007.61**	**423.36**	**1430.97**	0.3431	491.00												
															YALI	19-P-2	494/10	ARSA	650.08	0.00	650.08					261/27 PARSELİN GERİ DÖNÜŞÜMÜNDEN
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU********AL	ME**********	1757	3357063	8.78	3.69	12.47	0.3434	4.28					8.19	0.00	108.35	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2535	İKİ KARGİR E	2174.04			21479	217404	107.40	45.13	152.53	0.3434	52.37					100.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH******AL	ME**********	1758	3357063	8.79	3.69	12.48	0.3434	4.29					8.19	0.00	108.34	48	288	İMAR UYGULAMASI	TAKBİSE HİSSESİ 1158/3357063 YAZILMIŞ. A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2	
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2536	İKİ KARGİR E	2174.04			21479	217404	107.40	45.12	152.52	0.3434	52.37					100.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE******AL	ME**********	1759	3357063	8.80	3.69	12.49	0.3434	4.29					8.20	0.00	108.35	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2537	İKİ KARGİR E	2174.04			21478	217404	107.39	45.12	152.51	0.3434	52.36					100.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU********AL	ME**********	1757	3357063	8.79	3.69	12.48	0.3434	4.29					8.19	0.00	108.34	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2538	İKİ KARGİR E	2174.04			21479	217404	107.39	45.13	152.52	0.3434	52.37					100.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AH******AL	ME**********	1758	3357063	8.79	3.70	12.49	0.3434	4.29					8.20	0.00	108.35	48	288	İMAR UYGULAMASI	TAKBİSE HİSSESİ 1158/3357063 YAZILMIŞ. A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5	
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2539	İKİ KARGİR E	2174.04			21479	217404	107.39	45.12	152.51	0.3434	52.36					100.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	FE******AL	ME**********	1759	3357063	8.79	3.70	12.49	0.3434	4.29					8.20	0.00	108.35	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2540	İKİ KARGİR E	2174.04			21478	217404	107.39	45.12	152.51	0.3434	52.36					100.15	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
									Toplam	**697.10**	**292.90**	**990.00**	0.3434	339.92												
															YALI	19-P-2	494/11	ARSA	650.16	0.00	650.16					261/27 PARSELİN GERİ DÖNÜŞÜMÜNDEN
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE*********Cİ	AH***	436	3357063	2.18	0.92	3.10	0.3433	1.07					2.03	0.00	26.92	2692	65016	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2541	İKİ KARGİR E	2174.04			5337	217404	26.68	11.22	37.90	0.3433	13.01					24.89	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ**********Cİ	İB*****	661	3357063	3.30	1.39	4.69	0.3433	1.61					3.08	0.00	40.72	4072	65016	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2541	İKİ KARGİR E	2174.04			8070	217404	40.35	16.96	57.31	0.3433	19.67					37.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE********Cİ	İB*****	661	3357063	3.31	1.39	4.70	0.3433	1.61					3.09	0.00	40.72	4072	65016	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2541	İKİ KARGİR E	2174.04			8070	217404	40.35	16.95	57.30	0.3433	19.67					37.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	GÜ********EN	Zİ**	879	3357063	8.79	3.69	12.48	0.3433	4.28					8.20	0.00	108.36	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2542	İKİ KARGİR E	2174.04			10740	217404	107.40	45.12	152.52	0.3433	52.36					100.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM**********AY	İR***	879	3357063	8.79	3.69	12.48	0.3433	4.28					8.20	0.00	108.36	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2543	İKİ KARGİR E	2174.04			10740	217404	107.40	45.12	152.52	0.3433	52.36					100.16	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ŞE*********Cİ	AH***	436	3357063	2.18	0.91	3.09	0.3433	1.07					2.02	0.00	26.92	2692	65016	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2544	İKİ KARGİR E	2174.04			5337	217404	26.69	11.22	37.91	0.3433	13.01					24.90	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	HÜ**********Cİ	İB*****	661	3357063	3.31	1.39	4.70	0.3433	1.61					3.09	0.00	40.72	4072	65016	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2544	İKİ KARGİR E	2174.04			8070	217404	40.35	16.95	57.30	0.3433	19.67					37.63	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	ZE********Cİ	İB*****	661	3357063	3.30	1.39	4.69	0.3433	1.61					3.08	0.00	40.72	4072	65016	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2544	İKİ KARGİR E	2174.04			8070	217404	40.35	16.96	57.31	0.3433	19.67					37.64	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	MU*********EN	RE***	878	3357063	8.78	3.69	12.47	0.3433	4.28					8.19	0.00	108.36	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2545	İKİ KARGİR E	2174.04			10740	217404	107.40	45.13	152.53	0.3433	52.36					100.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AR**********İR	AH***	878	3357063	8.78	3.69	12.47	0.3433	4.28					8.19	0.00	108.36	48	288	İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2546	İKİ KARGİR E	2174.04			10740	217404	107.40	45.13	152.53	0.3433	52.36					100.17	0.00				İMAR UYGULAMASI	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
									Toplam	**697.09**	**292.91**	**990.00**	0.3433	339.84												

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu									DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse			
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Aln	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda		261/27 PARSELİN GERİ DÖNÜŞÜMÜNDEN
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM********İN	SA***	1433	3357063	7.16	3.01	10.17	0.3432	3.49					6.68	0.00	88.33	**8833**	**53066**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2547	İKİ KARGİR E	2174.04			17509	217404	87.55	36.78	124.33	0.3432	42.68					81.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	BE*******YA	HA*********	716	3357063	7.16	3.01	10.17	0.3432	3.49					6.68	0.00	88.33	**8833**	**53066**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2548	İKİ KARGİR E	2174.04			8754	217404	87.55	36.78	124.33	0.3432	42.68					81.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	Nİ**********CI	İS**********	716	3357063	7.16	3.01	10.17	0.3432	3.49					6.68	0.00	6.68	**668**	**53066**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2549	İKİ KARGİR E	2174.04	ÖZ******İN	HA***	8755	217404	87.54	36.79	124.33	0.3432	42.67					81.66	0.00	81.66	**8166**	**53066**	SATIŞ - 06/10/2016 - 6313	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	EM********İN	SA***	1433	3357063	7.17	3.01	10.18	0.3432	3.49					6.69	0.00	88.34	**8834**	**53066**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2550	İKİ KARGİR E	2174.04			17509	217404	87.54	36.78	124.32	0.3432	42.67					81.65	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AT*******YA	ME****	718	3357063	7.18	3.02	10.20	0.3432	3.50					6.70	0.00	88.66	**8866**	**53066**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2551	İKİ KARGİR E	2174.04			8788	217404	87.88	36.92	124.80	0.3432	42.84					81.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5
YALI	707/2	64 / 6258		KARGİR EV K	33570.63	AT*******YA	ME****	718	3357063	7.18	3.02	10.20	0.3432	3.50					6.70	0.00	88.66	**8866**	**53066**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
YALI	759/1	68 / 6632	26 / 2552	İKİ KARGİR E	2174.04			8788	217404	87.88	36.92	124.80	0.3432	42.84					81.96	0.00				İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6
									Toplam	**568.95**	**239.05**	**808.00**	0.3432	277.34	Bu parselde hisse oranları tüm bağımsız bölümler için 48/288 olmasına rağmen miktar tutmadığı için hisse oranları alana göre düzeltildi.										
															YALI	**18-R-2**	**525/1**	ARSA	**1609.76**	**0.00**	**1609.76**				215/7 PARSELİN GERİ DÖNÜŞÜMÜNDEN
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VI*********AY	HA***	713	2745133	7.13	3.00	10.13	0.2492	2.52					7.61	0.00	100.61	**20**	**320**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2568	ARSA	2089.83			8722	208983	87.22	36.65	123.87	0.2492	30.87					93.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HÜ********AY	RA***	714	2745133	7.14	2.99	10.13	0.2492	2.52					7.61	0.00	100.61	**20**	**320**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2568	ARSA	2089.83			8722	208983	87.22	36.65	123.87	0.2492	30.87					93.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	FA*********AN	AH***	1427	2745133	14.27	5.99	20.26	0.2492	5.05					15.21	0.00	201.22	**40**	**320**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2569	ARSA	2089.83			17444	208983	174.44	73.30	247.74	0.2492	61.73					186.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ER*****************RT	MU**********	1427	2745133	14.27	5.99	20.26	0.2492	5.05					15.21	0.00	201.22	**40**	**320**	SATIŞ - 15/09/2014 - 5226	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2570	ARSA	2089.83			17444	208983	174.44	73.30	247.74	0.2492	61.73					186.01	0.00				SATIŞ - 15/09/2014 / 5226	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZE*******ÜN	AD**	1426	2745133	14.26	6.00	20.26	0.2492	5.05					15.21	0.00	201.22	**40**	**320**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2571	ARSA	2089.83			17444	208983	174.44	73.30	247.74	0.2492	61.73					186.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	GÜ*********İÇ	AL*****	714	2745133	7.14	2.99	10.13	0.2492	2.52					7.61	0.00	7.61	**761**	**160976**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ZA********İÇ	İB*****	713	2745133	7.13	3.00	10.13	0.2492	2.52					7.61	0.00	7.61	**761**	**160976**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2572	ARSA	2089.83	SE**************AN	ME****	8722	208983	87.22	36.65	123.87	0.2492	30.87					93.00	0.00	186.00	**18600**	**160976**	SATIŞ+BİRLEŞ - 01/06/2018 - 3637	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2572	ARSA	2089.83			8722	208983	87.22	36.65	123.87	0.2492	30.87					93.00	0.00				SATIŞ+BİRLEŞ - 01/06/2018 - 3637	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ME*******UZ	SE***	1427	2745133	14.27	5.99	20.26	0.2492	5.05					15.21	0.00	15.21	**1521**	**160976**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2573	ARSA	2089.83	TU*******AS	FE*****	17444	208983	174.44	73.30	247.74	0.2492	61.73					186.01	0.00	186.01	**18601**	**160976**	SATIŞ - 12/01/2015 - 120	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	CE*******AN	AH********	1427	2745133	14.27	5.99	20.26	0.2492	5.05					15.21	0.00	201.22	**40**	**320**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2574	ARSA	2089.83			17444	208983	174.44	73.30	247.74	0.2492	61.73					186.01	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 7 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU**********AR	NU******	714	2745133	7.14	2.99	10.13	0.2492	2.52					7.61	0.00	100.61	**20**	**320**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2575	ARSA	2089.83			8722	208983	87.22	36.65	123.87	0.2492	30.87					93.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 - (40 / 320)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	VI**********AR	HA*******	713	2745133	7.13	3.00	10.13	0.2492	2.52					7.61	0.00	100.61	**20**	**320**	İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 - (40 / 320)
YALI	831/1	72 / 7098	26 / 2575	ARSA	2089.83			8722	208983	87.22	36.65	123.87	0.2492	30.87					93.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 8 - (40 / 320)
									Toplam	**1509.67**	**634.33**	**2144.00**	0.2492	534.24											
															YALI	**18-R-2**	**525/5**	ARSA	**1150.24**	**0.00**	**1150.24**				215/7 PARSELİN GERİ DÖNÜŞÜMÜNDEN
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**************UR	HA***	2725	2745133	13.62	5.68	19.30	0.2492	4.81					14.49	0.00	14.49	**1449**	**115024**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (38 / 228)
YALI	831/1	72 / 7098		ARSA	2089.83	HÜ********AS	FE*****	24994	208983	124.97	52.05	177.02	0.2492	44.11					132.91	0.00	132.91	**13291**	**115024**	SATIŞ - 22/04/2015 - 2458	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (38 / 228)
YALI	831/7	72 / 7104	26 / 2481	ARSA	1253.74	TU*******AS	FE*****	8332	125374	41.66	17.35	59.01	0.2492	14.70					44.31	0.00	44.31	**4431**	**115024**	Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin Satışı - 26/12/2022 - 15685	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 1 - (38 / 228)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA**************UR	HA***	2725	2745133	13.63	5.67	19.30	0.2492	4.81					14.49	0.00	191.71	**19171**	**115024**	İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 - (38 / 228)
YALI	831/1	72 / 7098		ARSA	2089.83			24994	208983	124.97	52.05	177.02	0.2492	44.11					132.91	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 - (38 / 228)
YALI	831/7	72 / 7104	26 / 2482	ARSA	1253.74			8332	125374	41.66	17.35	59.01	0.2492	14.70					44.31	0.00				İMAR UYGULAMASI	A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 2 - (38 / 228)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İS********EN	AB********	1359	2745133	13.59	5.74	19.33	0.2492	4.82					14.51	0.00	191.70	**19170**	**115024**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 - (38 / 228)
YALI	831/7	72 / 7104	26 / 2483	ARSA	1253.74			16597	125374	165.97	70.04	236.01	0.2492	58.82					177.19	0.00				İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 3 - (38 / 228)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	İB**********IZ	HÜ*****	1359	2745133	13.59	5.74	19.33	0.2492	4.82					14.51	0.00	14.51	**1451**	**115024**	İMAR UYGULAMASI	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 - (38 / 228)
YALI	831/7	72 / 7104	26 / 2484	ARSA	1253.74	TU*********AZ	VE****	16597	125374	165.97	70.04	236.01	0.2492	58.82					177.19	0.00	177.19	**17719**	**115024**	SATIŞ - 22/02/2013 - 810	B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 4 - (38 / 228)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Tİ*********Cİ	CE****	1358	2745133	13.58	5.74	19.32	0.2492	4.81					14.51	0.00	14.51	**1451**	**115024**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (38 / 228)
YALI	831/7	72 / 7104	26 / 2485	ARSA	1253.74	HA**********ER	ZE**	16597	250748	82.99	35.02	118.01	0.2492	29.41					88.60	0.00	88.60	**8860**	**115024**	SATIŞ - 03/11/2014 - 6175	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (38 / 228)
YALI	831/7	72 / 7104	26 / 2485	ARSA	1253.74	GÖ**********ER	ZE**	16597	250748	82.98	35.02	118.00	0.2492	29.40					88.60	0.00	88.60	**8860**	**115024**	SATIŞ - 03/11/2014 - 6175	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 5 - (38 / 228)
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HA********Lİ	AH***	1359	2745133	13.59	5.73	19.32	0.2492	4.81					14.51	0.00	191.71	**19171**	**115024**	İMAR UYGULAMASI	C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO : 6 - (38 / 228)

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 229 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı

İLİ	:	BALIKESİR
İLÇESİ	:	ERDEK
MAHALLE	:	YALI

BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ KASTRİ MEVKİİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI İŞİ (09.04.2008 tarih 1419 yev.)
TESCİLE ESAS GERİ DÖNÜŞÜM ÖN ASKI CETVELİ (20/03/2023 tarihli kayıtlara göre)

DOPO: 0.2958624

Kadastral Kök parseline sıralı

Düzenlemeden Sonraki İMAR Durumu										Hisseye İsabet Eden			İsteğe Bağlı		Düzenlemeden Önceki KADASTRO Durumu										DÜŞÜNCELER	
Mahalle	Ada/Par.	A.T. Shf.No:	K.M. Shf.No:	Cinsi	Alanı	Malikin		Hisse Miktarı					Dop Oranı	Terk Miktarı	Mahalle	Pafta	Ada/Par.	Cinsi	Uyg. Giren Alan	Uyg. Girmeyen	Geri Dönen Alanı	Hisse				
					m2	Adı Soyadı	Baba Adı	Pay	Payda	İmar Tahsis	İade DOP	Uyg.Gir.Alın	%00,00	m2					m2	m2	m2	Pay	Payda			
									Toplam	**1078.74**	**453.26**	**1532.00**	0.2492	381.76	Bu parselde hisse oranları tüm bağımsız bölümler için 38/228 olmasına rağmen miktar tutmadığı için hisse oranları alana göre düzeltildi.											
															YALI	18-R-2	525/3	ARSA	2089.98	0.00	2089.98				Z15/9 PARSEL GERİ DÖNÜŞÜMÜNDEN	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AY**********AN	FA***	1400	2745133	14.00	5.88	19.88	0.2493	4.96					14.92	0.00	197.38	**34**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 1	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2470	ARSA	1812.07			17114	181207	171.14	71.91	243.05	0.2493	60.59					182.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 1	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	AL*****UŞ	HÜ*****	1400	2745133	14.00	5.88	19.88	0.2493	4.96					14.92	0.00	197.39	**34**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 2	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2471	ARSA	1812.07			17114	181207	171.14	71.92	243.06	0.2493	60.59					182.47	0.00				İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - A BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 2	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	ÖM*****UŞ	HÜ*****	1400	2745133	14.00	5.88	19.88	0.2493	4.96					14.92	0.00	197.38	**34**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 3	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2472	ARSA	1812.07			17114	181207	171.14	71.91	243.05	0.2493	60.59					182.46	0.00				İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 3	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NE********UŞ	HÜ*****	1401	2745133	14.01	5.89	19.90	0.2493	4.96					14.94	0.00	197.38	**34**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(34 / 360) - B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 4, KÜTÜK SAYFASINDA İŞLENMİŞ, TAKBİS'TE YAZILMAMIŞ	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2473	ARSA	1812.07	EV**********LU	SÜ******	17113	181207	171.13	71.90	243.03	0.2493	60.59					182.44	0.00				Satış ve İpotek - 05/06/2020 - 2803-	(34 / 360) - B BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 4	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	PE**********AN	LÜ***	1235	2745133	12.35	5.19	17.54	0.2493	4.37					13.17	0.00	174.17	**30**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 5	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2474	ARSA	1812.07			15101	181207	151.01	63.45	214.46	0.2493	53.46					161.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 5	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	SE**********RK	ME********	1235	2745133	12.35	5.19	17.54	0.2493	4.37					13.17	0.00	174.17	**30**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 6	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2475	ARSA	1812.07			15101	181207	151.01	63.45	214.46	0.2493	53.46					161.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - C BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 6	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	NU*********IZ	TA***	1235	2745133	12.35	5.19	17.54	0.2493	4.37					13.17	0.00	174.17	**30**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 7	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2476	ARSA	1812.07			15101	181207	151.01	63.45	214.46	0.2493	53.46					161.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 7	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	HU*********AN	ER******	1236	2745133	12.36	5.19	17.55	0.2493	4.38					13.17	0.00	174.16	**30**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 8	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2477	ARSA	1812.07			15100	181207	151.00	63.45	214.45	0.2493	53.46					160.99	0.00				İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - D BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 8	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	Nİ******EN	ME***	1235	2745133	12.35	5.19	17.54	0.2493	4.37					13.17	0.00	174.17	**30**	**360**	İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - E BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 9	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2478	ARSA	1812.07			15101	181207	151.01	63.45	214.46	0.2493	53.46					161.00	0.00				İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - E BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 9	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	MU**********AN	HÜ*****	1236	2745133	12.36	5.19	17.55	0.2493	4.39					13.16	0.00	13.16	**226**	**36000**	İMAR UYGULAMASI	(30 / 360) - F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 10	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2479	ARSA	1812.07	AY**********AN	MU*****	15100	362414	75.50	31.73	107.23	0.2493	26.73					80.50	0.00	80.50	**1387**	**36000**	SATIŞ - 26/11/2015 - 6903	(30 / 360) - F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 10	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2479	ARSA	1812.07	OR**********AN	MU*****	15100	362414	75.50	31.72	107.22	0.2493	26.72					80.50	0.00	80.50	**1387**	**36000**	SATIŞ - 26/11/2015 - 6903	(30 / 360) - F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 10	
YALI	705/1	64 / 6253		ARSA	27451.33	EM**********EN	MU**********	1812	2745133	18.12	7.61	25.73	0.2493	6.41					19.32	0.00	196.42	**19642**	**208998**	Satış - 07/01/2019 - 77-	(44 / 360) - F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 11	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2480	ARSA	1812.07			16611	181207	166.11	69.80	235.91	0.2493	58.81					177.10	0.00				Satış - 07/01/2019 - 76-	(44 / 360) - F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 11	
YALI	831/4	72 / 7101	25 / 2480	ARSA	1812.07	TU**********AR	KA***	5537	181207	55.37	23.26	78.63	0.2493	19.60					59.03	0.00	59.03	**5903**	**208998**	Satış - 07/01/2019 - 76-	(44 / 360) - F BLOK BAĞIMSIZ BLM NO 11	
									Toplam	**1960.32**	**823.68**	**2784.00**	0.2493	694.02												
İMAR UYGULAMASINDA DOP OLARAK AYRILAN ALANIN İHDASI İLE OLUŞMUŞ. GERİ DÖNÜŞÜM İLE BİRLİKTE İHDAS YOK HÜKMÜNDE OLACAK VE BU PARSEL TESCİLDEN DÜŞECEK.																										
YALI	714/1	64 / 6302		ARSA	8013.09	MA**********Sİ		TAM		0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00					0.00	0.00	0.00	**0**	**0**	İmar (TSM) - 09/04/2008 - 1418-	**********DOP olarak Terk edilmiştir.....	
YALI	743/1	64 / 6302		ARSA	3022.86	MA**********Sİ		TAM		0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00					0.00	0.00	0.00	**0**	**0**	İmar (TSM) - 09/04/2008 - 1418-	**********DOP olarak Terk edilmiştir.....	

YÜKLENİCİ

Şuayip ATEŞ
Harita Mühendisi
Oda No : 4229
YENİ HEDEF HARİTA ŞEHİRCİLİK İNŞ. MÜŞ. HİZ. TUR. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Kızılırmak Mah. 1456 Cad. Güzde Sitesi No:3/4
Çukurambar/Çankaya/ANKARA Tel:0312 220 25 15
Irmak Vergi Dairesi No: 948 003 3402
Mersis No: 4982 3746 6517 6480

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sercan OKŞAK
Jeo. Fot. Müh.

Ebru UÇAN
Harita Mühendisi

Aylin KURT
İmar ve Şehircilik Md. V.

ONAY

Burhan KARIŞIK
Erdek Belediye Başkanı